

114.

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 i člana 59 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list CG", broj 2/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34 stav 1 tačka 2 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 1/19, 37/19, 06/20 i 18/22) i člana 4 stav 2 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG - Opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 27.12.2022. godine, donijela je

## ODLUKA

### o potvrđivanju Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u MZ Podi - lokalitet naselja "Boka" i kod trafostanice, Opština Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi", br. 57/22)

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 002/23 od 05.01.2023)

#### Član 1

Potvrđuje se Odluka predsjednika Opštine o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u MZ Podi - lokalitet naselja "Boka" i kod trafostanice, Opština Herceg Novi, koju je donio predsjednik Opštine pod brojem 01-1-018-2133/22 dana 01.11.2022. godine ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 57/22).

#### Član 2

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi."

Broj: 02-6-040-447/22

Herceg Novi, 27.12.2022. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik,

Ivan Otović, s.r.

## PROGRAMSKI ZADATAK

### SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

### ZA POSTAVLJANJE ODNOSNO IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA - IZGRADNJU KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U MZ Podi - naselje "Boka" i kod trafostanice

NA OSNOVU: Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, opštinski propisi", broj 45/15, 36/20)

PREDLAGAČ: OPŠTINA HERCEG NOVI

KABINET PREDsjedNIKA

BROJ: 01-1-018-2133/22 od 01.11.2022. godine

OBRAĐIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU OPŠTINE HERCEG NOVI

Herceg Novi, decembar 2022. godine

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 5 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG, op.prop." br. 45/15, 36/20), a kao sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u MZ Podi, donosi se

## PROGRAMSKI ZADATAK

## SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u MZ Podi - naselje "Boka" i kod trafostanice, na lokaciji koja se sastoji od dijelova kat. parcela br. 1446,1451/2,1450,1449, 2004,1505,1519/1,1514, 2002/2,1489,1488,1483,1482,1481/2, sve K.O. Podi, Herceg Novi**

### DOKUMENTACIONA OSNOVA:

- Geodetska situacija terena za predmetnu lokaciju u naselju Podi, izrađena od "Geodata" D.O.O. Herceg Novi, od septembra 2019. godine;
- Izvod lista nepokretnosti 737 za K.O. Podi kojim se dokazuje da su Gled Ljubomir, Karabasil Sofija, Pavićević Zorica upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 1446 K.O. Podi, u naravi livada 2. klase, površine 3822 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1075 za K.O. Podi kojim se dokazuje da su Gled Anka, Cinigović Danica, Gled Jovo, Karabasil Sofija, Marinković Sofija, Đučić Vesna, Pavićević Zorica upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 1451/2 K.O. Podi, u naravi livada 2. klase, površine 3468 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 484 za K.O. Podi kojim se dokazuje da su Pavlović Juliana, Pavlović Pavle upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 1450 K.O. Podi, u naravi porodična stambena zgrada 121 m<sup>2</sup>, dvorište 351 m<sup>2</sup>, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 569 za K.O. Podi kojim se dokazuje da su Radulović Jovan i Radulović Milenko upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 1449 K.O. Podi, u naravi porodična stambena zgrada 81 m<sup>2</sup>, dvorište 590 m<sup>2</sup>, njiva 2. klase 61 m<sup>2</sup>, sa teretima;
- Izvod lista nepokretnosti 190 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 2004 K.O. Podi, u naravi potok površine 6094 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 1505 K.O. Podi, u naravi nekategorisani put površine 361 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 1519/1 K.O. Podi, u naravi nekategorisani put površine 2609 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1484 za K.O. Podi kojim se dokazuje da su Musić Ana, Musić Andrija, Elaković Bosiljka, Musić Jasna, Musić Jefto, Korać Nada, Musić Nataša, Durović Nedeljka, Manuela Pasetti, Giuliana Romei, Đurković Smiljka, Musić Stevan upisani kao suvlasnici na kat. parceli br. 1514 K.O. Podi, u naravi šume 2. klase površine 1404 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 189 za K.O. Podi kojim se dokazuje da je Crnogorski Elektroprenosni sistem AD Podgorica upisan kao korisnik na kat. parceli br. 2002/2 K.O. Podi, u naravi javni put površine 873 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 1489 K.O. Podi, u naravi nekategorisani put površine 271 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 za K.O. Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja na kat. parceli br. 1488 K.O. Podi, u naravi nekategorisani put površine 551 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 695 za K.O. Podi kojim se dokazuje da je Crnogorski Elektroprenosni sistem AD Podgorica upisan kao vlasnik na kat. parceli br. 1483 K.O. Podi, u naravi pašnjak 2. klase površine 371 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 1345 za K.O. Podi kojim se dokazuje da je Jan Reumer Gijsbertus upisan kao vlasnik na kat. parceli br. 1481/2 K.O. Podi, u naravi šume 3. klase površine 557 m<sup>2</sup>, bez tereta i ograničenja;
- Izvod lista nepokretnosti 191 KO Podi kojim se dokazuje da Opština Herceg Novi ima pravo raspolaganja, u obimu prava 1/1, na kat. parceli br. 1482 KO Podi, u površini od 571 m<sup>2</sup>, u naravi nekategorisani put, bez tereta i ograničenja;

### URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI:

Shodno članu 3 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG opštinski propisi" br. 45/15, 36/20), lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju se objekti koji se odnose na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe, opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte, ulice u naseljima i trgove, parking prostore, pijace, gradska groblja, podzemne i

nadzemne prolaze, javne garaže, objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu, solarne elektrane od 5 megavata i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih, javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

### - Lokacija

Lokacija za postavljanje odnosno izgradnju kanalizacione infrastrukture nalazi se u Mjesnoj zajednici Podi - lokalitet naselje "Boka" i kod trafostanice, na dijelovima kat. parcela br. 1446, 1451/2, 1450, 1449, 2004, 1505, 1519/1, 1514, 2002/2, 1489, 1488, 1483, 1482, 1481/2, sve K.O. Podi, Herceg Novi.

### 1. PRIRODNI USLOVI:

Uvidom u grafički prilog plana - list br. 05f - Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriji I - Tereni pogodni za urbanizaciju.

<b>Litološki opis</b>	<b>Vezane karbonatne i glinovite stijene i poluvezane glinovite naslage</b> <b>Vezane, poluvezane naslage, pjeskovita glina</b>		
<b>Nagib terena</b>	0 - 10° za čvrste stijene 0 - 5° za poluvezane stijene		
<b>Dubina do vode</b>	1,5 - 4,0m i više od 4,0 m		
<b>Stabilnost terena</b>	<b>Stabilan i uslovno stabilan</b>		
<b>Nosivost terena</b>	7 - 20N/cm <sup>2</sup> i 20 N/cm <sup>2</sup>		
<b>Seizmičnost</b>	<b>zona</b>	<b>B3</b>	<b>C1</b>
	<b>max (q)</b>	<b>0.12</b>	<b>0.16</b>
	<b>Ks</b>	<b>0.06</b>	<b>0.08</b>
	<b>intenzitet (MCS)</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>
<b>Temperatura</b>	<b>srednja godišnja</b>	<b>18,1° C</b>	
	<b>min. srednja mjesečna</b>	<b>8°-9° C</b>	
	<b>max. srednja mjesečna</b>	<b>24°-25° C</b>	
<b>Količina padavina</b>	<b>srednja godišnja količina</b>	<b>1990mm</b>	
<b>Intenzitet i učestalost vjetrova</b>	<b>opšta godišnja karakteristika</b>	<b>Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW</b>	

K

### 2. USLOVI ZA OBJEKAT:

#### USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU FEKALNE KANALIZACIJE:

- ☐ Namjena i vrsta objekta: fekalna kanalizaciona infrastruktura;
- ☐ Kriterijumi i smjernice za izgradnju fekalne kanalizacione mreže:

Izgradnja fekalne kanalizacione infrastrukture predstavlja skup svih dijelova ulične kanalizacione mreže, kojom se omogućava odvodnja fekalnih voda iz planiranih objekata u kolektor fekalne kanalizacije.

### **Tehničke preporuke:**

Cijevi polagati u okviru definisane lokacije na posteljicu od pijeska u odgovarajućem padu, u zavisnosti od prisutnog nagiba i konfiguracije terena, a nakon ugradnje predvidjeti odgovarajuću zaštitu istih formiranjem obloge od sitnog pijeska iznad i oko cijevi, minimalne debljine sloja  $d=10$  cm, a sve u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Na ulivu cijevi u recipijent, predvidjeti zaštitu cijevi, kao i smanjenje pada cijevi na 1% radi umirenja tokova vode, u skladu sa tehničkim propisima.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima trase, predvidjeti potreban broj vodonepropusnih revizionih okana kvadratnog presjeka, dimenzija 100x100 cm, na odgovarajućoj dubini i propisanom rastojanju. Za pokrovnu konstrukciju okna predvidjeti armiranobetonsku ploču sa ugrađenim liveno-željeznim poklopcem za teški saobraćaj. U revizionim oknima dubljim od 1.0 m, neophodna je ugradnja liveno-željeznih penjalica.

Iskop rova za potrebe polaganja cijevi vršiti u kampadama, u skladu sa tehničkim propisima za navedenu vrstu radova.

Polaganje cijevi izvesti prema posebnim propisima D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Herceg Novi, koji su sastavni dio ove Odluke, kao i prema važećim tehničkim propisima, standardima, normativima i normama kvaliteta za ovu vrstu radova.

### **Ostali opšti uslovi za izgradnju kanalizacione infrastrukture:**

Prije izvođenja radova, potrebno je od nadležnih organa i preduzeća pribaviti podatke o razmještaju svih postojećih instalacija na predmetnoj lokaciji (elektroenergetskih, telekomunikacionih, vodovodnih i kanalizacionih).

Paralelno vođenje, približavanje i ukrštanje vodovodne i kanalizacione infrastrukture sa ostalom infrastrukturom (telekomunikacionom i elektroenergetskom), projektovati u skladu sa zakonom i tehničkim propisima za navedenu vrstu radova, poštujući propisane širine i dubine zajedničkog rova kao i međusobna rastojanja.

Prije zatrpavanja cijevi obavezna je izrada geodetskog snimka položenih cijevi i pozicije revizionih okana.

Nakon završetka svih radova na izvođenju vodovodne i kanalizacione infrastrukture, urediti teren na lokaciji u skladu sa primarnom namjenom, na odgovarajući način.

#### **□ Tehničkom dokumentacijom predvidjeti sljedeće mjere:**

- a) Zaštite od požara - izradom Elaborata zaštite od požara sa izvještajem o tehničkoj kontroli istog, shodno čl. 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG", br. 13/07 i 05/08) i pratećim propisima;
- b) Zaštite na radu - u skladu sa čl. 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 34/14), projektant je obavezan da pri izradi tehničke dokumentacije razradi propisane mjere zaštite u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Investitor je dužan da od ovlašćene organizacije pribavi Reviziju - ocjenu da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima koji se odnose na zaštitu i zdravlje na radu, tehničkim propisima, standardima itd.;

Za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno čl. 10 istog zakona.

- c) Zaštite od elementarnih nepogoda - shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Sl. list CG" br. 13/07), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl. list RCG", br. 8/93) kao i drugim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti zaštite od požara i eksplozija;
- d) Zaštite životne sredine ("Sl. list RCG" br. 80/05 i "Sl. list CG" br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), i ukoliko je potrebno sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu izradom posebnog Elaborata.

### **3. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA:**

#### **□ Elektroinstalacije:**

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

#### **□ Telekomunikacione instalacije:**

- Elektronsku komunikacionu mrežu projektovati prema uslovima za izgradnju izdatim od strane Agencije za

elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore, koji su dostupni na sajtu Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me);

Na projekte instalacija se u postupku izdavanja građevinske dozvole pribavljaju potrebne saglasnosti od nadležnih javnih preduzeća i organa, davaoca prethodnih uslova.

#### 4. OSTALI USLOVI:

- Investitor je obavezan da propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za predmetnu izgradnju objekta uz obavezno poštovanje ovog Programskog zadatka sa elementima urb.teh.uslova.
- Tehnička dokumentacija - Glavni projekat, izrađuje se za potrebe izdavanja građevinske dozvole za lokalne objekte od opšteg interesa.
- Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), definisano je da će se propisi jedinica lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se između ostalog odnosi i na objekte vodovodne i kanalizacione infrastrukture.
- Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - izgradnju kanalizacione infrastrukture u MZ Podi, čiji sastavni dio čini ovaj Programski zadatak sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, a u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), ovim uslovima, uslovima i preporukama javnih preduzeća za oblast infrastrukture, svim važećim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, a na osnovu projektnog zadatka investitora.
- Obračun površina i zapremine objekta vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. list CG", br. 60/18), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
- Privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje tehničku dokumentaciju, mora prije vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja, osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.
- Tehnička dokumentacija se izrađuje u formi Glavnog projekta, u skladu sa članom 78 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18).
- Sastavni dijelovi tehničke dokumentacije su i svi potrebni Elaborati i Projekti definisani posebnim propisima. Revizija tehničke dokumentacije izrađuje se u skladu sa članom 81 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18), kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije Glavnog projekta ("Sl. list CG", br. 18/18).
- Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.
- Građevinsku dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata na osnovu člana 7 i 8 Odluke o građenju, postavljanju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG op.pr." br. 45/15).
- Podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole je Opština Herceg Novi ili drugo lice uz saglasnost Opštine Herceg Novi.
- Izradu tehničke dokumentacije vrši Agencija za izgradnju i razvoj Opštine Herceg Novi, samostalno ili u saradnji sa drugim ovlaštenim licima, pri čemu vodeći projektant (kao i privredno društvo), treba da ima odgovarajuće reference za izradu tehničke dokumentacije za ovu vrstu objekata.
- Sastavni dio ovog Programskog zadatka sa elementima urbanističko-tehničkih uslova čine: kopija plana, listovi nepokretnosti, projektantski uslovi od D.O.O. Vodovod i kanalizacija, skica plana lokacije izrađena na geodetskoj podlozi.
- Ovaj Programski zadatak, zajedno sa skicom plana lokacije izrađenom na geodetskoj podlozi, čine sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - kanalizacione infrastrukture u MZ Podi - naselje "Boka" I kod trafostanice.
- Investitor je obavezan da do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole pribavi Katastar instalacija za predmetnu lokaciju, od nadležnih javnih preduzeća, i reguliše sva prethodna pitanja vezano za predmetnu lokaciju koja se odnose na imovinsko-pravne odnose i pripremne radove za potrebe građenja objekta na predmetnoj lokaciji.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU**



