

Prečišćeni tekst Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi obuhvata sljedeće propise:

1. Odluka o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019),
2. Ispravka Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 003/20 od 23.01.2020),
3. Ispravka Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/20 od 30.04.2020),
4. Odluka o izmjenama Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 046/21 od 30.12.2021), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ODLUKA

o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi

("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 055/19 od 31.12.2019, 003/20 od 23.01.2020, 014/20 od 30.04.2020, 046/21 od 30.12.2021)

OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uvodi se porez na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Herceg Novi (u daljem tekstu "Opština"), određuju korektivni koeficijenti za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, određuju poreske stope, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

UPOTREBA RODNO OSETLJIVOG JEZIKA

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

KOREKTIVNI KOEFICIJENTI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Član 3

Kada opština raspolaže samo podatkom o prosječnoj tržišnoj cijeni m² nepokretnosti na nivou Crne Gore koju objavi organ nadležan za poslove statistike primjenjivaće se opštinski koeficijent nepokretnosti koji iznosi 1.0.

Koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² poslovnog objekta i poslovne prostorije iznosi 1.15.

Koeficijent kojim se koriguje prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² pomoćnog prostora, garaže, garažnog mjesta i skladišta, iznosi 0.80.

Korektivni koeficijent kojim se koriguje prosječna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² objekata u izgradnji iznosi 0.80.

Korektivni koeficijent kojim se koriguje prosječna cijena m² stambenog objekta radi utvrđivanja prosječne tržišne vrijednosti m² nepokretnog privremenog objekta iznosi 0.80.

Član 4

Koeficijent lokacije za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti iznosi:

Zona	Ekskluzivna zona	I	II	III	IV	V
Koeficijent	1.5	1.4	1.2	1.0	0.6	0.25

Ekskluzivna zona obuhvata sve katastarske parcele i objekte na njima koje se oslanjaju/izlaze na Obalu Nikole Kovačevića, Šetalište Pet Danica i Ulicu Braće Pedišića (tj. graniče sa katastarskim parcelama: 2571, 1222/1, 2537, 2534/1 KO Topla; 599/1, 599/2, 380/2, 643/1, 643/2, 599/3, 599/4, 599/5 KO Herceg Novi; 350 KO Podi i sa južne strane 123 KO Sasovići), kao i sve katastarske parcele u okviru naselja Porto Novi u Kumboru (tj. koje će nastati parcelacijom katastarske parcele 674/1 KO Kumbor), Ostrvo Lastavica na kat. parc. 3438 KO Radovanići.

I zona (pokriva područja iznad ekskluzivne zone)

Njivice - obuhvata sve katastarske parcele i objekte na njima koje se graniče sa sjeverne strane sa katastarskom parcelom 5827/7 KO Sutorina.

Igalo, Topla - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 01-01(Stara Banja), 01-24(Poslovna zona), 01-2(Solila), 01-3(Titova Vila-institut), 01-7(Igalo centar), u planskoj cjelini 01 -10(Topla I i II) prati južnu granicu katastarske parcele 2576 KO Topla (magistralni put).

Herceg Novi, Savina - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 01-12(Zapadno podgrađe), 01-13(Stari grad), u planskoj cjelini 01-14(Istočno podgrađe) prati južnu granicu katastarske parcele 2583 KO Topla (lokalni put), 01-15(Savina).

Meljine, Zelenika - - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): u planskoj cjelini 01-17(Meljine) prati sjevernu granicu katastarske parcele 2522 KO Topla i južnu granicu sa katastarskih parcela 374 i 319/2 KO Podi (lokalni put), 16-4(Sektro 4)

Kumbor, Đenovići, Baošići, Bijela - obuhvata sve katastarske parcele i objekte na njima koje se oslanjaju/izlaze na obalni put(Rivijeru) (tj. graniče sa katastarskim parcelama 677,678 KO Kumbor; 672/1 KO Đenovići; 782/1 KO Baošići; 1718/2, 853/1, 826, 1717 KO Bijela; 372/1 KO Jošica.)

Kamenari - obuhvata sve katastarske parcele i objektima na njima koje se oslanjaju/izlaze na magistralni put (tj. graniče sa katastarskim parcelama 387/2, 387/1 KO Jošica; 356, 558 KO Đurići).

II zona (pokriva područja iznad I zone)

Njivice - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 16-1 (Sektor 1).

Igalo, Topla - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 08-5 (Sutorina - poslovna zona istok), 08-6 (Sutorina-glavica), 08-7(Sutorina-servisna zona), 01-4(Igalo-Bare),01-5(Bare-Gomila), 01-6(Mojdeški put-Petlja- Gomila), 01-9(Topla-Tartar bašta),01-10(Topla I i II).

Herceg Novi, Savina - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 01-14(Istočno podgrađe), 01-16(Savinska Dubrava), 01-18(Meljine-Nemila).

Meljine, Zelenika - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): u planskoj cjelini 01-17(Meljine) prati sjevernu granicu katastarske parcele 374 KO Podi(magistralni put), 04-1(Zelenika-centar).

Kumbor, Đenovići, Baošići, Bijela - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): u planskim cjelinama 05-1 (Kumbor), 05-2(Đenovići) i 05-3(Baošići) prati sjevernu granicu katastarske parcele 374 KO Podi(magistralni put),04-1(Zelenika-centar),06-1(Bijela-Grabi),06-2(Bijela-centar),06-3(Bijela-Želalići-Prema Vali),06-4(Blaca-Jošica).

Luštica - obuhvata katastarske parcele i objekte na njima do 150m udaljene od obale.

III Zona (pokriva područja iznad II zone)

Sutorina - Obuhvata sve katastarske parcele i objekte na njima koje se oslanjaju/izlaze na magistralni put (tj. graniče sa katastarskim parcelama 349/1 i 5976 KO Sutorina.

Igalo, Topla - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi -PUP OHN): 02- 2(Zirine-Sušćepan), 01-8(Zirine), 02-3(Podtrebesin), 01-22(Topla III), 01-21(Bajer), 01-23(Čela) i naselje Drenovik.

Srbine, Meljine, Zelenika - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 03-2(Rebra), 01-17(Meljine), dio planske cijeline 04-0(Zelenika-Kuti-Sasovići), 04-2(Zelenika Dragomir).

Kumbor, Đenovići, Baošići, Bijela, Kamenari - zahvata planske jednice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 05-1 (Kumbor), 05-2(Đenovići), 05-3(Baošići), 06-1 (Bijela-Grabi), 06-2(Bijela - centar), 06- 3(Bijela-Želalići-Prema Vali), 06-4(Blaca-Jošica), 06-5(Rt. Svete Nedelje), 06-6(Kamenari-Jošica-Đurići).

Luštica - obuhvata katastarske parcele i objekte na njima od 150m do 300m udaljene od obale.

IV Zona (pokriva područja iznad zone III)

Njivice - naselje Žvinje

Sutorina - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 10- 1(Prijevor-ostalo), 08-1(Sutorina-slobodna zona), 08-2(Sutorina - istok i zapada), 08-3(Sutorina-poslovna zona zapad

Igalo-naselje Trebjesin, Sušćepan

Podi, Kameno-zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP

OHN): 13-4(Kotobilj), 13-2(Kameno-poslovna zona), 03-6(Podi-Kotobilj), 03-5(Podi-Vistas), 03-3(Čela-Rebra-Kvekići), 03-4(Podi- centar).

Zelenika - zahvata planske jedinice (definisane Prostorno urbanističkim planom Opštine Herceg Novi - PUP OHN): 04- 5(Malo selo Sasovići),04-3(Opačica-Kutsko polje), dio prostora oko planske cjedinice 04-4 i 04-4(Stari Vinogradi).

Kumbor, Đenovići, Baošići, Bijela, Kamenari - iznad III zone do kraja granica Katastarskih opština Kumbor, Đenovići, Baošići, Bijela, Jošice i Đurići.

V zona

Obuhvata svo preostalo područje unutar teritorije Opštine Herceg Novi

Član 5

Elementi za utvrđivanje kvaliteta nepokretnosti građevinskog objekta su:

Pozicija - Opis pozicije	Mjera	Broj bodova
1. Konstrukcija zgrade		
1.1. Montažni objekti(drveni, metalni)		100
1.2. Kamene kuće nerenovirane (drvena međuspr.konst.)		140
1.3. Klasična gradnja (tvrdi materijal)		220
1.4. Kamene kuće (nove ili renovirane, betonska međuspr.konst.)		260
2. Obrada zgrade (eksterijer)		
2.1. Klasična fasada		10
2.2. Fasada sa izolacijom		15
2.3. Fasadna cigla na više od 50% površine		30
2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom, mermerom više od 50% površine		40
3. Krov		
3.1. Krovni pokrivač (crijep i dr. vrste)		20
4. Spoljašnja stolarija		
4.1. Drvena vrata i prozori	Po stanu	10
4.2. Vrata i prozori od aluminijuma ili pvc	Po stanu	15
4.3. Vrata i prozori od kombinacije drveta i pvc	Po stanu	20
4.4. Drvena škura ili roletne	Po stanu	10
4.5. Aluminijske, pvc škure ili roletne	Po stanu	15
5. Podovi		
5.1. Uređeni podovi (parket, laminat, keramika) u više od 80% prost.	Po stanu	20
6. Sanitarna oprema		
6.1. Luksuzno kupatilo (jakuzi, sauna)		30
6.2. Uređeno komplet kupatilo (kada-tuš, WC šolja, umivaonik)	Po stanu	20
6.3. Djelimično uređeno kupatilo	Po stanu	10
7. Vodovod		
7.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	Po stanu	20
7.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar, hidrofor	Po stanu	10
8. Kanalizacija		
8.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	Po stanu	20
8.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu	Po stanu	10
9. Električna instalacija		
9.1. Električna instalacija	Po stanu	20
9.2. Telefonska instalacija	Po stanu	10
10. Grijanje		

10.1. Centralni sistemi za grijanje ili hlađenje	Po stanu	25
10.2. Ostali načini grijanja	Po stanu	10
11. Prilaz objektu		
11.1. Prilaz objektu kolskim putem		20
12. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta		
12.1. Bazen		40
12.2. Solarno grijanje		40
12.3 Sauna, parno kupatilo		20
12.4 Objekti koji u svom svom sastavu imaju uređen sportski teren		20

Elementi za utvrđivanje kvaliteta objekta u izgradnji su:

1. Prva ploča sa zidovima	60
2. Druga ploča	60
3. Postavljen krov	30
4. Spoljašnja strana (malter)	10
5. Vrata i prozori	10
6. Vodoinstalacije	10
7. Elektroinstalacije	10
8. Unutrašnja strana (malter)	10
9. Uređeni podovi	10
10. Uređeno kupatilo	10
11. Uređena stepeništa i balkoni	10
12. Unutrašnje krečenje	10

Član 6

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti - objekta određuje se tako što se ukupan broj bodova utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta dijeli sa 465 bodova, koji se dobijaju kad se bodovi za najkvalitetniji objekat umanje za bodove po osnovu elemenata za uvećavanje kvaliteta objekta

Član 7

Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom kvaliteta, i to za:

- Građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljenon (kanalizacija, vodovod, električna energija, asfaltni put) 3%.
- Građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno (posjeduje najmanje dva od gore navedenih elemenata) 0.8%.
- Ostalo građevinsko zemljište 0.5%.
- Poljoprivredno, šumsko i ostalo ne građevinsko zemljište 0.1%.

Član 8

Vrijednost građevinskog objekta umanjuje se po osnovu starosti objekta za 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjeње može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta.

Umanjenje po osnovu starosti u smislu ove Odluke se računa od izgradnje ili od zadnje rekonstrukcije građevinskog objekta ili posebnog dijela građevinskog objekta.

Član 9

Ako površina objekta ili promjene u vezi sa istom nijesu upisane u Katastar nepokretnosti ilio istoj ne postoje podaci u evidenciji nadležnog organa za poslove građenja, površina objekta se utvrđuje shodno standardu MEST EN 15221-6.

Ukoliko ti podaci nijesu raspoloživi dozvoljeno je koristiti koeficijent usklađivanja sa spoljnim mjerama od 0.80%.

Član 10

Stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje se na utvrđenu tržišnu vrijednost, i iznosi za:

1. Građevinske objekte:

- 1.1 stambeni objekat i stan koji obvezniku služi kao mjesto glavnog stanovanja 0.25 %;
- 1.2 sekundarni stambeni objekat i stan 0.55%
- 1.3 poslovni objekat i poslovne prostorije 0.50%
- 1.4 proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje proizvodne djelatnosti) 0.30%
- 1.5 stovarišta 0.25 %
- 1.6 skladišta i magacini 0.25%
- 1.7 stambeno-poslovni objekat 0.50%;
- 1.8 garaže, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti 0.25%;
- 1.9 garažna mjesta 0.25%;
- 1.10 objekat u izgradnji 0.80%;
- 1.11 nepokretni privremeni objekat 0.50%
- 1.12 bespravan objekat kojim se rješava stambeno pitanje 0.37%
- 1.13 bespravan objekat kojim se ne rješava stambeno pitanja 1.00%.

2. Zemljište:

- 2.1 građevinsko 0.30 %;
- 2.2 neizgrađeno građevinsko zemljište 1.00%
- 2.2 poljoprivredno 0.25%
- 2.3 šumsko 0.25%;
- 2.4 ostalo 0.25 %.

Stopa poreza na nepokretnosti za nepokretnosti čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti iznosi 0.10%.

UTVRĐIVANJE, NAPLATA I KONTROLA POREZA

Član 11

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnostima vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

Član 12

Uplata sredstava poreza na nepokretnosti vrši se na račun Budžeta Opštine Herceg Novi, shodno propisu kojim se uređuje način uplate javnih prihoda.

PORESKA PRIJAVA

Član 13

Vlasnici nepokretnosti su dužni da u roku od 30 (trideset) dana od dana sticanja nepokretnosti podnesu poresku prijavu nadležnom poreskom organu opštine na obrascu PPN-1 koji je sastavio dio ove odluke. Obveznici koji vode poslovne knjige dužni su da podnesu poresku prijavu iz stava 1 ovog člana najkasnije do 31.marta godine za koju se porez utvrđuje na obrazcu PPN-2, koji je sastavni dio ove odluke. Obrasci poreskih prijava za utvrđivanje poreza na nepokretnosti - PPN1 i PPN2 - su sastavni dio ove odluke.

SHODNA PRIMJENA PROPISA

Član 14

Na sva pitanja koja se odnose na predmet oporezivanja, poreskog obveznika, poresku osnovicu, oslobađanja, olakšice, kaznene odredbe i druga pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 15

Početak primjene ove odluke prestaje da važi Odluka o uvođenju poreza na nepokretnosti ("Službeni list RCG-Opštinski propisi", broj 15/03, 26/03, 20/05, "Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 21/08, 16/11, 2/12, 14/13, 36/13, 48/15, 48/18). Odredbe čl. 10 stav 1 tačke 1.12 i 1.13 primjenjivaće se do stupanja na snagu Odluke o utvrđivanju naknade za korišćenje prostora za bespravne objekte na teritoriji Opštine Herceg Novi.

Član 16

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi" a primjenjivaće se od 01.01.2022. godine.



CrnaGora
OPŠTINA HERCEG NOVI
 Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Obrazac PPN-1

PORESKA PRIJAVA
ZA UTVRĐIVANJE POREZA NA IMOVINU FIZIČKIH LICA ZA
 _____ **GODINU**

Upustvo:

Ovu porešku prijavu popunjava svako fizičko lice koje je vlasnik nepokretnosti u opštini Herceg Novi na dan 1. januar za koje se porez utvrđuje. Popunite i potpišite zaseban obrazac za svaku pojedinačnu nepokretnost. Ako ima više vlasnika iste nepokretnosti, isti mogu predati zajednički ili pojedinačni obrazac. Kada je vlasnik nepoznat ili nije određen, porešku prijavu popunjava korisnik te nepokretnosti

I. Podaci o poreskom obvezniku

prezime, očevo ime i ime	K a t a l o g	matični broj
država	grad	ulica
zanimanje	zaposlen (naziv pravnog lica)	e-mail (ili telefon)

Suvlasništvo na imovini: 2
 Da li više od jedne osobe posjeduje ovu nepokretnost? DA NE
 broj suvlasnika _____ 1 9

Podaci o više vlasnika iste nepokretnosti

Ime i prezime	Matični broj	Udio (razlomak)	Adresa	Zaposlen (naziv pravnog lica)

Ukoliko ima više suvlasnika, možete ih navesti na posebnom listu papira i priložiti sa poreskom prijavom.
 II Podaci o imovini

<u>mjesto gdje se nalazi imovina</u>	<u>ulica</u>	<u>broj</u>	
<u>broj lista nepokretnosti</u>	<u>broj katastarske parcele i katastarska opština</u>		
<p>Vrsta nepokretne imovine:</p> <p>Objekti:</p> <p>-Objekte za stanovanje koji poreskom obavezniku služi kao glavno mjesto stanovanja</p> <p>-Sekundarni stambeni objekat, odnosno stan (stambeni objekat, stan koji nije prebivalište-glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti)</p> <p>-Objekat u izgradnji</p> <p>-Stambeno-poslovni objekti</p> <p>-Bespravan objekat kojim se rješava stambeno pitanje</p> <p>-Bespravan objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje</p> <p>-Nepokretni privremeni objekti</p> <p>-Poslovne objekte i poslovne prostorije</p> <p>-Proizvodne hale</p> <p>-Stovarišta i skladišta</p> <p>-Podrumi, garaže, garažna mjesta, nestambeni prostori i pomoćni objekti</p> <p>Zemljište</p> <p>-Građevinsko zemljište</p> <p>-neizgrađeno građevinsko zemljište</p> <p>-Poljoprivredno zemljište (sve kategorije zemljišta)</p> <p>-Šumsko zemljište</p> <p>-Neplošno i ostalo zemljište</p>			
Tehnički podaci o objektu	K a t a l o g r o p i s	Godina izgradnje odnosno godina posljednje rekonstrukcije	Završeno
1. Površina suterena _____	1	_____	DA NE
2. Površina prizemlja _____	o	_____	DA NE
3. Površina 1. sprata _____	g	_____	DA NE
4. Površina 2. sprata _____	p	_____	DA NE
5. Površina 3. sprata _____	r	_____	DA NE
6. Površina 4. sprata _____	o	_____	DA NE
7. Površina potkrovlja _____	p i s	_____	DA NE
Ukupna površina završenog dijela objekta _____	(POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)		
Ukupna površina nezavršenog dijela objekta _____	(POPUNJAVA SLUŽBENO LICE)		
2 0			
Da li je vaš objekat (zaokružiti)			
a) U cijelini završen	→	Popunite obrazac „Kvalitet i opremljenost objekta“	
b) U izgradnji (neuseljivi)	→	Popunite obrazac „Postotak dovršenosti“	
c) Djelimično završen	→	Za završeni dio popunite „Kvalitet i opremljenost objekta, a za dio u izgradnji „Postotak dovršenosti“	

Opišite koji su spratovi završeni, a koji su u izgradnji:

ELEMENTI ZA UTVRĐIVANJE KVALITETA NEPOKRETNOSTI

(zaokružiti broj bodova koji se odnosi na vašu nepokretnost)

Broj bodova

1. Konstrukcija zgrade		
<hr/>		
1.2. Montažni objekti(drveni, metalni)		100
<hr/>		
1.2. Kamene kuće nerenovirane (drvena međusp.konst.)		140
<hr/>		
1.3. Klasična gradnja (tvrdi materijal)		220
<hr/>		
1.4. Kamene kuće (nove ili renovirane, betonska međusp.konst.)		260
<hr/>		
2. Obrada zgrade (eksterijer)		
<hr/>		
2.1. Klasična fasada		10
<hr/>		
2.2. Fasada sa izolacijom		15
<hr/>		
2.3. Fasadna cigla na više od 50% površine		30
<hr/>		
2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom, mermerom više od 50% površine		40
<hr/>		
3. Krov		
<hr/>		
3.1. Krovni pokrivač (crijep i dr. vrste)		20
<hr/>		
4. Spoljašnja stolarija		
<hr/>		
4.1. Drvena vrata i prozori Po stanu	10	
<hr/>		
4.2. Vrata i prozori od aluminijuma ili pvc Po stanu	15	
<hr/>		
4.3. Vrata i prozori od kombinacije drveta i pvc Po stanu	20	
<hr/>		
4.4. Drvena škura ili roletne Po stanu	10	
<hr/>		
4.5. Aluminijske, pvc škure ili roletne Po stanu	15	
<hr/>		
5. Podovi		
<hr/>		
5.1. Uređeni podovi (parket, laminat, keramika) u više od 80% prostora Po stanu		20
<hr/>		
6. Sanitarna oprema		
<hr/>		
6.1. Luksuzno kupatilo (jakuzi, sauna)		30
<hr/>		
6.2. Uređeno komplet kupatilo (kada-tuš, WC šolja, umivaonik) Po stanu		20
<hr/>		
6.3. Djelimično uređeno kupatilo Po stanu		10
<hr/>		
7. Vodovod		
<hr/>		

7.1. Vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu	Po stanu	20
<hr/>		
7.2. Vodovodna instalacija priključena na bunar. Hidrofor	Po stanu	10
<hr/>		
8. Kanalizacija		
<hr/>		
8.1. Kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu	Po stanu	20
<hr/>		
8.2. Kanalizacija priključena na septičku jamu	Po stanu	10
<hr/>		
9. Električna instalacija		
<hr/>		
9.1. Električna instalacija	Po stanu	20
<hr/>		
9.2. Telefonska instalacija	Po stanu	10
<hr/>		
10. Grijanje		
<hr/>		
10.1. Centralni sistemi za grijanje ili hlađenje	Po stanu	25
<hr/>		
10.2. Ostali načini grijanja	Po stanu	10
<hr/>		
11. Prilaz objektu		
<hr/>		
11.1. Prilaz objektu kolskim putem		20
<hr/>		
12. Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta		
<hr/>		
12.1. Bazen		40
<hr/>		
12.2. Solarno grijanje		40
<hr/>		
12.3 Sauna, parno kupatilo		20
<hr/>		
12.4 Objekti koji u svom svom sastavu imaju uređen sportski teren		20

POSTOTAK DOVRŠENOSTI

1. Prva ploča sa zidovima	60
<hr/>	
2. Druga ploča	60
<hr/>	
3. Postavljen krov	30
<hr/>	
4. Spoljašnja strana (malter)	10
<hr/>	
5. Vrata i prozori	10
<hr/>	
6. Vodoinstalacije	10
<hr/>	
7. Elektroinstalacije	10
<hr/>	
8. Unutrašnja strana (malter)	10
<hr/>	
9. Uređeni podovi	10

10. Uređeno kupatilo	10
11. Uređena stepeništa i balkoni	10
12. Unutrašnje krcenje	10

III PODACI O ČLANOVIMA DOMAČINSTVA

(SAMO ZA OBVEZNIKE KOJIMA OVA NEPOKRETNOST SLUŽI KAO MJESTO GLAVNOG STANOVANJA)

Članovi porodičnog domaćinstva koja stanuju sa obveznikom: broj _____

1. Red.br.	2. Ime i prezime	3. Rodbinski odnos	4. Matični broj
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA		K	
		a	
		t	
		a	
		l	
		o	
		g	
		p	
		r	
		o	
		p	
		l	
		s	
		a	
		@	
		2	
		0	
		1	
		9	

Sve što smatrate bitnim za utvrđivanje poreza na nepokretnost, a nije obuhvaćeno ovom poreskom prijavom, molimo navedite u dijelu za napomene.

IZJAVLJUJEM POD MATERIJALNOM I KRIVIČNOM ODGOVORNOŠĆU I DA JE OVA PRIJAVA TAČNO POPUNJENJA.

U Herceg Novom, _____ 20 _____ godine _____



Crna Gora

OPŠTINA HERCEG NOVI

Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode

Obrazac PPN-2

PORESKA PRIJAVA

Za utvrđivanje poreza na nepokretnost za 20 _____ godinu

Za poreske obveznike koji vode poslovne knjige

I. PODACI O PORESKOM OBVEZNIKU

.....		
NAZIV		
.....		
REGISTRACIONI BROJ		MATIČNI BROJ
.....		
SJEDIŠTE	K a t a s t a r s k a U L I C A	BR
.....		
BROJ ŽIRO RAČUNA	P r o p i s a	E-MAIL
.....		
KONTAKT TELEFONA	@ 2 0 1 9	KNJIGOVOĐA
.....		

II. PODACI O NEPOKRETNOSTI

Red.br.	Vrsta nepokretnosti	Katastarska parcela i opština	Adresa nepokretnosti	Tržišna vrijednost

NAPOMENA PORESKOG OBVEZNIKA

Uz poresku prijavu se dostavlja Bilans stanja i kartica osnovnih sredstava

IZJAVLJUJEM POD MATERIJALNOM I KRIVIČNOM ODGOVORNOSTI I DA JE OVA PRIJAVA TAČNO POPUNJENA.

U _____ Datum _____ 20 ____ . godine

K
a
t
a
l
o
g

P
r
o
p
i
s

Potpis obveznika

NAPOMENA IZDAVAČA:

Na osnovu Ispravke Odluke o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi, br. 03/20) u Odluci o porezu na nepokretnosti u Opštini Herceg Novi, nakon člana 16 Odluke, unosi se sledeće:

"Broj: 01-1-031-2870/19
Herceg Novi, 31.12.2019. godine
PREDSJEDNIK
Stevan Katić"

Ova izmjena ne utiče na prečišćeni tekst propisa.