

Na osnovu člana 23. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. list RCG", broj 55/2000), čl. 3, 4,6,7,9, 10. i 11. Zakona o imovini RCG ("Sl. list RCG" broj 44/99) i člana 38. stav 1. tačka 5. Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 1/96, 13/98 i 5/01), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj 30. aprila 2002. godine donosi

## **ODLUKA**

### **o uslovima i kriterijumima za otkup izgrađenog građevinskog zemljišta ("Sl. list RCG - opštinski propisi", br. 09/02 od 03.06.2002)**

#### **Član 1**

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi i kriterijumi, kao i postupak otkupa građevinskog zemljišta čiji je titular Opština Herceg Novi, a koje zemljište čini dio katastarske parcele zainteresovanog vlasnika ili se nalazi neposredno uz njegovu parcelu i služi za zaokruživanje njegovog posjeda, tako da nije u suprotnosti sa namjenom predviđenom GUP-om Opštine.

#### **Član 2**

Pravo na otkup zemljišta iz člana 1. ove odluke ima svaki titular nekretnine koji u sastavu svoje parcele ima i dio zemljišta državne svojine, ili se isto nalazi uz njegovu parcelu čiji je titular Opština, a služi mu za zaokruživanje svoje parcele i čija površina iznosi do 200 m<sup>2</sup>. Zainteresovani kupac je dužan da se sa zahtjevom za otkup zemljišta obrati predsjedniku Opštine. Uz zahtjev, imenovani je dužan da podnese vlasnički list o svojoj nekretnini, broj dijela katastarske parcele koju traži da otkupi i kopiju katastarskog plana.

#### **Član 3**

Građevinsko zemljište iz člana 1. ove odluke, može se uz tržišnu cijenu prodati fizičkom ili pravnom licu.

O ispunjavanju uslova za kupovinu predmetnog zemljišta, odlučuje stručna komisija od tri člana, koju formira predsjednik Opštine.

#### **Član 4**

Komisija iz prethodnog člana odlučuje o svakom zahtjevu pojedinačno u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva, u kom roku je obavezna obavijestiti podnosioca o svojoj odluci.

#### **Član 5**

Cijena zemljišta za otkup je tržišna i utvrđuje se na osnovu stručnog nalaza procjene posebne tročlane komisije sudskih vještaka građevinske i finansijske struke, koju imenuje predsjednik Opštine.

Cijena se određuje po tržišnoj vrijednosti 1 m<sup>2</sup> u trenutku prodaje.

#### **Član 6**

Nakon donošenja rješenja od strane komisije iz čl. 3. i 5 sklapa se ugovor koji potpisuje predsjednik Opštine i kupac.

#### **Član 7**

Sredstva ostvarena od otkupa izgrađenog građevinskog zemljišta uplaćuju se na poseban račun Budžeta Opštine Herceg Novi.

#### **Član 8**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o uslovima i kriterijumima za otkup izgrađenog građevinskog zemljišta ("Sl. list RCG - opštinski propisi" broj 22/99).

#### **Član 9**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Republike Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: 01-347/02

Herceg Novi, 30. aprila 2002. godine

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik

Đuro Četković, s.r.