

## PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 i 34/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2012. godine, donosi

## O D L U K U

### O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA STARI GRAD

#### Član 1

Donose se Izmjene i dopune urbanističkog projekta Stari grad u Herceg Novom, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### Član 2

Zahvat plana definisan je Odlukom o izmjeni odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad br. 01-1-644/2011 od 18.10.2011.godine ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 34/11 od 18.11.2011.godine).

#### Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad je Elaborat Plana (tekst i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – „Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi“ iz Herceg Novog, kao i Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana.

#### Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### Član 6

Za sprovođenje Plana nadležan je organ lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Danijela Đurović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 09.03.2011. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/11 od 24.03.2011.godine).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni planski dokument br. 02-3-350-235/2011 od 28.03.2011.godine ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/11 od 08.04.2011.) .

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 10/11) izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma koje je u svom dopisu br. 04-1654/2 od 22.09.2011.godine navelo da je u planski dokument najprije potrebno ugraditi sva idejna rješenja, pa zatim isti uputiti na javnu raspravu.

Kako za lokaciju "Lazarev vrt" tokom izrade Nacrta Plana nije došlo do rješenja koje bi bilo prihvatljivo od strane stručnih službi zaštite, i kako bi iznalaženje odgovarajućeg rješenja za navedenu lokaciju značajno usporilo dalju proceduru na izradi Plana, pomenuta lokacija je izostavljena iz zahvata ovog plana Odlukom o izmjeni odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad br. 01-1-644/2011 od 18.10.2011. godine.

U skladu sa mišljenjem Ministarstva obrađivač plana ugradio je u planski dokument idejna rješenja objekata, i korigovani Nacrt dostavio nosiocu pripremnih poslova nakon čega je donesena Odluka o utvrđivanju Nacrta plana br. 01-1-821/2011 od 21.11.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 23.11.2011.godine do 16.12. 2011.godine.

Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je objavljen na sajtu opštine.

Nakon toga obrađivač je dostavio Predlog plana zajedno sa odgovorima na primjedbe sa javne rasprave kao i ostalu dokumentaciju na osnovu koje je izrađen predmetni urbanistički projekat, i to: Izvještaj o zaštitnim arheološkim istraživanjima koje je izradio Regionalni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kotoru od 26.07.2007.godine; Izvještaj o zaštitnim arheološkim istraživanjima koje je izradio Regionalni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kotoru od 24.09.2009.godine; Studiju zaštite graditeljskog nasleđa – TOM I, TOM II i TOM IV, što je sve prosleđeno uz Predlog plana koji je dostavljen na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU*