

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list RCG op.prop.br. 15/04, 31/06, 14/07 i Sl.list CG-op.prop.br.16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana donijela je sledeću

### **ODLUKU** **o prodaji zemljišta radi kompletiranja urbanističke parcele**

#### **Član 1**

Opština Herceg-Novi prodaje neposrednom pogodbom nepokretnost katastarski označenu kao kat.parc. 2044/15 ukupne površine 43 m<sup>2</sup>, upisanu u LN 46 k.o.Radovanići, na kojoj je nosilac prava korišćenja u cjelini.

#### **Član 2**

Katastarska parcela 2044/15 k.o.Radovanići se prodaje Fedorova Juliji iz Luštice i služi za kompletiranja urbanističke parcele UP 133, čiji veći dio čini kat.parc. 2014/13 k.o.Radovanići u vlasništvu Fedorova Julije, sve u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Rovanac“ (Sl.list RCG-op.prop.16/01).

#### **Član 3**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po cijeni od 60,00 € /m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 2.580,00 €, koju cijenu je kupac dužan uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Fedorova Julijom zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke.

Troškove ovjere i sprovođenja ugovora snosiće kupac.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**Broj:**  
**Herceg-Novi**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**Mr Danijela Đurović, s.r.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakon o državnoj imovini, u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Fedorova Julija je od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi dobila urbanističko-tehničke uslove za izgradnju broj: 02-3-350-822/2012 od 13.02.2013.godine i zaključak o ispravci broj: 02-3-350-822/2012-1 od 25.04.2013.godine i istima je obavezana da prije dobijanja odobrenja za gradnju mora regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelu kat.parc. 2044/1 k.o.Radovanići u korisništvu Opštine Herceg-Novi. U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 2044/1 k.o.Radovanići ukupne površine 43 m<sup>2</sup> i isti je dobio svoju katastarsku oznaku kat.parc. 2044/15 sve upisano u LN 46 k.o.Radovanići.

Posebna Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine formirana rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-790/13 od 11.06.2013.godine je dostavila svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu ista može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

**DIREKCIJA ZA IMOVINU**