

**DRUŠTVO ZA IZGRADNJU VODOVODNE I KANALIZACIONE INFRASTRUKTURE U
OPŠTINI HERCEG – NOVI**

Herceg – Novi, 23.10.2013.god

Informacija o realizaciji

**Projekata izgradnje vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi, Faza
III**

Projekat „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda“ na Crnogorskom primorju realizuje se u svim opštinama Crnogorskog primorja od 2004. godine. Cilj Projekta je poboljšanje infrastrukturnih sistema za vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda u Baru, Herceg Novom, Kotoru, Tivtu, a od 2012. godine i u Ulcinju. Projekat se uz finansijsku podršku KfW banke (kredit i donacije) realizuje fazno i u kontinuitetu. Do 2009. godine realizovane su prve dvije faze koje su imale za cilj poboljšanje sistema vodosnabdijevanja i smanjenje gubitaka na mreži u gore navedenim opštinama. Tekuće Faze III, IV i V Projekta realizuju se sa ciljem izgradnje infrastrukture za odvođenje i tretman otpadnih voda u opštinama Bar, Kotor, Tivat, Herceg Novi i Ulcinj, vrijedne su preko 130 miliona eura a manjim dijelom se odnose na investicije u vodovodnu infrastrukturu.

U opštini Herceg Novi, trenutno je u toku Faza III Projekta „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda“ koja obuhvata investicione mjere vrijedne 27,36 miliona eura koje se odnose na rekonstrukciju postojeće i izgradnju nove vodovodne i kanalizacione infrastrukture podijeljene u dva Projekta:

1. Projekat izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže u opštini Herceg Novi
2. Projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u opštini Herceg Novi

1. Projekat izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže u opštini Herceg Novi

HN-RB-01-2010 Ugovor po Crvenoj Knjizi FIDICa

Projekat izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže u opštini Herceg Novi obuhvata izgradnju 35,3 km vodovodne i kanalizacione mreže, 13 kanalizacionih pumpnih stanica i jednog podmorskog ispusta (*detaljan prikaz investicionih mjera dostavljen u Prilogu 1*).

Investitor je Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi a Vodacom Projekat realizuje u ulozi Agencije za implementaciju. Izvođač radova, izabran na međunarodnom tenderu je turska kompanija „Celtikciouglu“ a usluge stručnog Nadzora pruža njemačka konsultantska kompanija „Dahlem“ koja je prethodno pripremila projektnu i tendersku dokumentaciju. Rad Konsultanta finansira se iz granta KfWa čime je značajno rasterećen budžet lokalne samouprave. Ugovor sa kompanijom „Celtikciouglu“ potpisan je 03.jula 2012. godine a radovi su započeli u septembru 2012.godine. Planirani rok za završetak radova je 18 mjeseci.

Vrijednost Projekta je 18,522 miliona eura od čega je 13,049 miliona eura obezbjeđeno iz kredita KfW banke, 2,394 miliona eura iz budžeta Opštine Herceg Novi, 2,923 miliona eura iz Vladinih sredstava dok 0,156 miliona eura iznosi donacija KfWa.

Kreditna sredstva su obezbjeđena dijelom iz kredita Faze III i dijelom iz kredita Faze IV Projekta „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju“. Iznos sredstava obezbjeđenih iz kredita Faze III je 6,18 miliona eura obezbjeđenih po kamatnoj stopi od 1,25%, grejs period je 3 godine, a rok otplate je 12 godina nakon isteka grejs perioda. Iznos sredstava obezbjeđenih iz kredita Faze IV je 6,87 miliona eura obezbjeđenih po kamatnoj stopi od 2,13%, grejs period je 3 godine, a otplate će uslijediti 12 godina nakon isteka grejs perioda.

Trenutni status Projekta na dan 23.10.2013. godine:

U sklopu Projekta do oktobra 2013. godine izvedeno je oko 35% svih radova dok je isteklo 75% Ugovorenog vremena što implicira ozbiljna kašnjenja u odnosu na dinamički plan realizacije Projekta iako su predstavnici Opštine Herceg Novi, Agencije za implementaciju i Nadzornog Inženjera uložili značajne napore na ubrzavanju realizacije Projekta. Izvođač je dužan da nadoknadi nastala kašnjenja u nastavku implementacije Ugovora izmjenama u planu osoblja, opreme i izmjenama u dinamici radova i metodologiji. Mjere za prevazilaženje trenutne situacije dogovorene su na sastanku sa menadžmentom kompanije „Celtikciouglu“ koji je održan 08. oktobra 2013. godine.

Izvedeni građevinski radovi (30%) na dan 23.10.2013. godine:

- Potisni cjevovod do PS Meljine Kružni tok, stepen završenosti 86%, odnosno završeno 841 m,
- kolektor za efluent sa potisnim cjevovodom, stepen završenosti 76% odnosno završeno 841 m,
- ispust Meljine, stepen završenosti 100%, odnosno završeno 1270 m,
- obalni kolektor Jošice – Kumbor, stepen završenosti 4%, odnosno završeno 278 m,
- obalni kolektor Kumbor – Meljine, stepen završenosti 54%, odnosno završeno 4028 m,
- obalni kolektor Forte Mare – Meljine, stepen završenosti 31%, odnosno završeno 670 m,
- sekundarna kanalizaciona mreža, stepen završenosti 58%, odnosno završeno 470 m,
- distributivni obalni vodovodni cjevovod, stepen završenosti 24%, odnosno završeno 1183 m,
- sekundarna vodovodna mreža na hercegnovskoj rivijeri, stepen završenosti 25%, odnosno završeno 1431 m.

Građevinski radovi koji se trenutno izvode:

- izgradnja kanalizacione mreže u magistralnom pojasu istočno od tunela u naselju Zelenika,
- izgradnja kanalizacione mreže u naselju Kumbor – istočno i zapadno od kasarne Kumbor,
- izgradnja kanalizacione mreže u Norveškoj ulici u Igalu,
- izgradnja PS Meljine Kružni tok i PS Kumbor sjever,
- izgradnja vodovodne mreže u naseljima Kumbor, Đenovići, Baošići i Bijela.
- Obalni kolektor Forte Mare - Meljine

Do početka oktobra Izvođač je ispostavio pet privremenih situacija za izvedene radove po kojima je isplaćeno 4,806,060 € (bez PDVa i Avansa koji iznosi 15% Ugovorne sume a koji je isplaćen na početku Ugovora).

2. Projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u opštini Herceg Novi kapaciteta 65,300 ekvivalent stanovnika

HN –YB – 2010 Ugovor po Žutoj Knjizi FIDICa

Projekat izgradnje postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Meljinama realizuje Vodacom u ulozi Agencije za implementaciju Projekta. Investitor je Opština Herceg Novi i Društvo za izgradnju vodovodne i kanalizacione infrastrukture u opštini Herceg Novi. Izvođač radova, izabran

na međunarodnom tenderu je turski konzorcijum JV Mass Gintaš a usluge stručnog Nadzora pruža njemačka kompanija „Dahlem“ konsultantska kompanija „Dahlem“ koja je prethodno pripremila projektnu i tendersku dokumentaciju. Rad Konsultanta finansira se iz granta KfWa čime je značajno rasterećen budžet lokalne samouprave. Ugovor sa konzorcijumom je potpisan 08. juna 2012. godine, priprema projektne dokumentacije, koja je Ugovorna obaveza konzorcijuma je započela 25. juna 2012.godine a radovi na lokaciji u Nemili započeli su 14. avgusta 2013. godine. Planirani rok završetka radova je 24. jun 2014. godine.

Vrijednost Projekta je 8,838 miliona eura od čega je 6,304 miliona eura obezbjeđeno iz kreditnih sredstava KfWa, 1,198 miliona eura iz budžeta Opštine Herceg Novi a 1,336 miliona eura iz Vladinih sredstava.

Kreditna sredstva su obezbjeđena iz kredita Faze III i Faze IV Projekta „Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda na Crnogorskom primorju“. Iznos sredstava obezbjeđenih iz kredita Faze III je 2,86 miliona eura po kamatnoj stopi od 1,25%, grejs period je 3 godine, a rok otplate je 12 godina nakon isteka grejs perioda. Iznos sredstava iz kredita Faze IV je 3,44 miliona eura obezbjeđenih po povoljnim uslovima: 2,13% iznosi kamatna stopa, grejs period 3 godine, a rok otplate je 12 godina nakon isteka grejs perioda.

Trenutni status Projekta na dan 23.10.2013. godine:

Radovi na lokaciji budućeg PPOVa ozbiljno zaostaju za utvrđenom dinamikom. Razlozi su u uočenoj slabosti Izvođača koji od samog početka kasni sa izradom Glavnog projekta kao i u naknadno uočenim kompleksnim odnosima unutar konzorcijuma. Na sastanku sa menadžmentom konzorcijuma JV Mass/Gintaš postavljen je uslov da se odnosi unutar konzorcijuma usklade i prilagode uslovima iz Ugovora pri čemu se insistiralo na dostavljanju avansne garancije. U prethodnom periodu, uočeni problemi konzorcijuma su otklonjeni, avansna garancija dostavljena čime su ostvareni uslovi da konzorcijum započne radove na lokaciji. Radovi su započeli 14. avgusta 2013. godine i do kraja oktobra završeni su zemljani radovi i izvršeno betoniranje temeljnih ploča za dva istočna SBR bazena kapaciteta 18,400 m³. U toku se vrše iskopi za dva SBR bazena – zapadno istih kapaciteta.

Izvođač, prema Ugovoru, paralelno sa izvođenjem radova na terenu radi na pripremi Glavnog projekta čija se finalizacija očekuje do kraja oktobra 2013. godine. Nakon završetka izrade Glavnog Projekta, Revident će pristupiti reviziji istog. Odobrenje Projekta se očekuje do završetka radova na SBR bazenima, na kojima se radi na osnovu zakonske mogućnosti faznog izdavanja građevinske dozvole, što je omogućilo ubrzanje početka radova.

Izvođač je u skladu sa Ugovorom ispostavio prvu Avansnu situaciju od 10% Ugovornog iznosa i ista mu je isplaćena kao i dio situacije br.1 što je dato u prilogu.



OBRAĐIVAČ
Izvršni direktor Društva

PREGLED FAKTURISANIH I PLAĆENIH SITUACIJA:

„CELTIK CIOGLU“

datum	račun	Iznos	Uplata
01.09.2012	Avansni račun	3.250.635,63	
06.09.2012			472.314,58 Društvo....
06.09.2012			2.778.321,05 Vodacom
17.01.2013	Privr.sit.br.1	1.097.317,80	
21.01.2013			159.439,34 Društvo....
21.01.2013			699.411,66 Vodacom
21.01.2013			144.678,95 Vodacom
11.04.2013	Privr.sit.br.2	1.097.371,68	
12.04.2013			159.447,17 Društvo....
12.04.2013			688.382,06 Vodacom
12.04.2013			155.750,00 Vodacom
20.05.2013	Privr.sit.br.3	1.142.548,97	
13.06.2013			166.011,39 Društvo....
13.06.2013			878.883,82 Vodacom
25.06.2013	Privr.sit.br.4	986.398,50	
10.07.2013			143.322,86 Društvo....
10.07.2013			758.768,08 Vodacom
14.08.2013	Privr.sit.br.5	1.321.667,28	
30.08.2013			211.022,51 Društvo....
30.08.2013			999.580,30 Vodacom
ukupno		8.895.939,86	8.415.333,77

RAZLIKA OD 480.606,09 € SE ODNOSI NA PO UGOVORU ZADRŽANIH 10% OD PRIVREMENIH SITUACIJA .

„MASS GINTAS“

datum	račun	Iznos	Uplata
14.08.2013	Avansni račun	1.051.699,37	
02.09.2013			167.918,39 Društvo....
02.09.2013			883.780,98 Vodacom
02.10.2013	Privr.sit.br.1	745.270,17	
24.10.2013			118.992,72 Društvo...
24.10.2013			466.147,30 Ministarstvo
01.11.2013			97.502,40 KfW banka
ukupno		1.796.969,54	1.734.341,79

Razlika od 62.627,75 se odnosi na zadržanih 10 % od 1 privr.sit. –garancija.

„BENCOM“ DOO



Prilog 1: Detaljan prikaz investicionih mjera Projekta izgradnje vodovodne i kanalizacione mreže

Investicione mjere	Dužina (m)
Izgradnja kolektora za efluent iz PPOVa i podmorskog ispusta u Meljinama	
Ispust	1,300
Kolektor	1,038
Izgradnja pumpne stanice Meljine "Kružni tok" sa potisnim cjevovodom do PPOVa	
Potisni cjevovod	830
PS Kružni tok	
Rekonstrukcija postojećeg priobalnog kolektora od Igala do Meljina	
Kolektor PS Savina-PS Meljine "Kružni tok"	1,048
PS Savina i potisni cjevovod	10
Kolektor PS Forte Mare - PS Savina	1,214
PS Forte Mare i potisni cjevovod	10
Kolektor PS Centar do PS Forte Mare	810
PS Centar i potisni cjevovod	115
Kolektor ulice Osječka do PS Centar	114/443/495
Obalni kolektor u zapadnom dijelu Igala	164/142/700
PS Igalo i potisni cjevovod	470
Potisni cjevovod PS Meljine do novog glavnog kolektora	100
Rehabilitacija postojeće PS Meljine	
Proširenje kanizacionog i vodovodnog sistema hercegnovske rivijere - Priobalni kolektor Jošice - Meljine; - Priobalni cjevovod Jošice - Kumbor	
Kolektor od rijeke Opačice do PS Meljine "Kružni tok"	427/708
Kolektor južna mreža Zelenika od PS Zmijice do PS Zelenika	510/741
PS Rijeka Opačica (PS Zelenika) i potisni cjevovod	590
Potisni cjevovod od PS Zmijice do Zelenike	148
Kolektor Jošica-Zmijice sa pumpnim stanicima i potisnim cjevovodima	
PS Zmijice	295/967
Kolektori od PS Kumbor Sjever do PS Zmijice	205
PS Kumbor Sjever i potisni cjevovod	192/328/75
Kolektori od PS Kumbor do PS Kumbor Sjever	240
PS Kumbor i potisni cjevovod	205/1132
Kolektori od PS Đenovići do PS Kumbor	10
PS Đenovići i potisni cjevovod	787/1097
Kolektori od PS Bijela Zapad do PS Đenovići	10
PS Bijela Zapad i potisni cjevovod	225/276/1611
Kolektori od PS Bijela Brodogradilište do PS Bijela Zapad	

PS Bijela Brodogradilište i potisni cjevovod	345
Kolektori do PS Bijela Brodogradilište	830/732
Distributivni vodovodni cjevovod Jošica - Kumbor	
Distributivni vodovodni cjevovod Jošica - Kumbor	4,440
Sekundarna mreža	5,700
Rekonstrukcija sekundarnih kanalizacionih cjevovoda u Herceg Novom	846
Rekostrukcija postojećeg podmorskog ispusta 'Forte Mare'	-

HERCEG NOVI - STATUS	Ukupna dužina m'	Izvedeno do 23.10.2013		Preostalo m'	Izvedeno m'/dan		Potreban progres m'/dan	
		m'	Izvršeno 6.10. - 23.10. 2013		do 30.06.2013	6.10 - 23.10. 2013	završetak do 17.02.2014	završetak do 30.06.2014
broj radnih dana	-	-	-	-	216	15	100	214
Kolektor za Efluent	1.103	841	11	262	4	1	3	1
Potisni Cjevovod - PS Meljine kt.	976	844	14	132	4	1	1	1
Ispust u Meljinama	1.274	1274	0	0	5	-	-	-
Obalni kolektor Jošice - Kumbor	7.110	278	208	6.832	0	2	68	32
Obalni kolektor Kumbor - Meljine	7.501	4028	166	3.473	17	9	35	16
Distributivni obalni cjevovod DN180	4.470	1183	93	3.287	5	2	33	15
Sekundarna vodovodna mreža DN90	5.700	1431	626	4.269	1	20	43	20
Obalni kolektor Forte Mare - Meljine	2.178	674	0	1.504	3	0	15	7
Sekundarna kanalizaciona mreža u Herceg Novom	825	477	0	348	2	0	3	2
Ukupno	31.137	11031	1119	20.106	40	35	201	94
bez sek. vod. mreže DN90	25.437	9.600	493	15.837	39	16	158	74

Napomena:

Od 11 pumpnih stanica u toku su građevinski radovi na samo 2 pumpne stanice - PS Meljine kružni tok (grubi građ. Radovi) i PS Kumbor Sever(iskop)