

124

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ-НОВИ  
Секретаријат за просторно планирање  
и изградњу  
Херцег-Нови, 10.12.2013. године

бр. 02-3-350-1066/2013

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ-НОВИ				
СЛУЖБА СКУПШТИНЕ				
Примљено	16.12.2013			
Зачини	Број	Адреса	Плати	Вредност
	02-6/653-12			

Одговор на одборничко питање одборнице Гордане Рајовић:

Госпођи Јелени Врећи издати су Урбанистичко-технички услови које на данашњи дан још није званично подигла тако да тврдња којом се изјављује да се госпођи Врећи одобрава да гради своју стамбену зграду није тачна. У даљем одговору упознаћемо Вас са предметном хронологијом као и законском процедуром коју спроводимо за све предмете који се тичу изградње стамбених објеката у зони санитарне заштите за извориште Опачица у Зеленици.

- Врећа Јелена поднијела захтијев 02.09.2013. године за издавање УТУ за израду техничке документације за изградњу породичне стамбене зграде на локацији која се састоји од урбанистичке парцеле која се састоји од катастарске парцеле 2972/1 К.О. Кути у Зеленици;
- У УТУ издатим под редним бројем 02-3-350-702/2013 од 11.11.2013. године констатовано је следеће:
  - ❖ Увидом у ППОХН предметна локација се налази у зони „проширеног руралног подручја са потенцијалним пољопривредним површинама“ као и у зони „посебне локације“ из разлога утврђене зоне санитарне заштите за извориште Опачица у Зеленици;
  - ❖ Одлуком о утврђивању зона санитарне заштите за извориште Опачица у Зеленици ( „Сл. Лист ЦГ“ оп. број 40/10), сходно наводима члана 5., катастарска парцела број 2972/1 К.О. Кути спада у „ужу зову санитарне заштите“ у којој је према наводима члана 6. забрањено:
    1. Даља изградња објеката и извођење других радова којима се угрожавају његове природне вриједности, режим површинских вода и подземних вода, осим под посебним условима дефинисаним у ППОХН ( Поглавље Ц – смјернице и мјере за реализацију ППОХН) при чему је обавезно следеће:
      - Прије издавања УТУ за израду техничке документације прибавити одговарајуће претходне пројектантске услове

од ЈП „Водовод и канализација“ Херцег Нови, као и водне услове од надлежног органа локалне управе;

- Израдити Елаборат о процјени утицаја на животну средину;
- Прибавити водну дозволу;

2. Трајно и привремено обављање било какве дјелатности којом се загађује или нарушава простор;
3. Било какв транспорт изван постојећег пута;
4. Испуштање и пропуштање уља, киселина и других штетних и опасних материјала;
5. Прање моторних и других возила;
6. Депоновање и истресање отпадних материјала;
7. Камповање;
8. Купање и прање у водотоку;

- На првој страници УТУ истакнута је напомена која гласи:

„Инвеститор је обавезан да прије подношења захтијева за грађевинску дозволу изради Елаборат о процјени утицаја на животну средину, односно да прије подношења захтијева за употребну дозволу прибави Водну дозволу од Секретаријата за стамбено-комуналне послове и заштиту средине Општине Херцег Нови, поштујући одредбе чл. 6. Одлуке о утврђивању зона санитарне заштите за извориште Опачица у Зеленици ( „Сл.лист ЦГ оп.проп. 40/10)“

- Инвеститор Врећа Јелена из Мељина се обратила Секретаријату за стамбено-комуналне послове и заштиту средине Општине Херцег Нови са захтијевом ради одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину за „пројекат изградње породичне стамбене зграде на подручју уже зоне санитарне заштите изворишта Опачица, чија се реализација планира на кат. парц. бр. 2972/1 К.О. Кути у Зеленици, Општина Херцег Нови“. Секретаријат за стамбено-комуналне послове и заштиту средине Општине Херцег Нови издаје рјешење број 02-4-353-67/2043 од 14.11.2013. године којим се утврђује да „ за пројекат изградње породичне стамбене зграде на подручју уже зоне санитарне заштите изворишта Опачица, чија се реализација планира на кат. парц. бр. 2972/1 К.О. Кути у Зеленици, Општина Херцег Нови, чији је носилац Врећа Јелена из Мељина (МБ 0712989237004) није потребна процјена утицаја на животну средину.“

Из свега горе наведеног је видљиво да постоји неусклађеност између Одлуке о утврђивању зона санитарне заштите за извориште Опачица у Зеленици ( „Сл. Лист ЦГ“ оп. број 40/10) као и Закона о процјени утицаја на животну средину и Уредбе о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину ( „Сл. лист ЦГ“ бр. 20/07) на основу којег је надлежни Секретаријат издао Рјешење број 02-4-353-67/2043 од 14.11.2013. године.



У вези са превазилажењем ове неусклађености овај Секретаријат ће по службеној дужности затражити мишљење надлежне Републичке инспекције.



В.Д. СЕКРЕТАРА,  
Милован Баждар

ДОСТАВИТИ:

- СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ;

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG-NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 02-4-353-80/13  
Herceg Novi, 05.12.2013. godine.

SLUŽBA SKUPŠTINE  
-ovdje-

Na XIV redovnoj sjednici Skupštine opštine Herceg Novi, održanoj dana 26.11.2013. god,  
Odbornica Gordana Rajović postavila je sledeće odborničko pitanje :

„Dana 20.11.2013 godine u Dnevnom listu „Dan“ izašlo je obavještenje da se izvjesnoj gospođi Vreći, odobrava da gradi svoju stambenu zgradu u užoj zoni izvorišta rijeke Opačica i da joj za to nije potreban Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu. Postavljam pitanje:

- kako je moguće dozvoliti izgradnju još jednog stambenog objekta na izvorištu Opačica bez Elaborata o zaštiti, uticaju na životnu sredinu,
- da li je to u skladu sa zakonskim regulativama jer je poznato da se u zoni neposredne zaštite izvorišta ne sme nalaziti ništa osim vodoprivrednih objekata;
- kako će građani Herceg Novog znati kako to utiče na njihovo zdravlje i zdravlje njihove djece bez adekvatnog Elaborata;
- ako se ovakvim trendom zagađenja nastavi izgubićemo Opačicu kao najveće izvorište pitke vode.

Izgradnja u zoni izvorišta Opačica događa se godinama , a nadležne inspekcije nijesu reagovala zbog izgradnje ( u neposrednoj blizini se nalazi kamenorezačka radnja aktivno groblje kao i kuće sa septičkim jamama.). Stanje na Opačici je alarmantno, a vi ga ovim samo pogoršavate.

Molim da mi odgovorite u skladu sa zakonskim rokom.“

**ODGOVOR:**

Netačno je da je u Dnevnom listu „Dan“ izašlo obavještenje da se izvjesnoj gospođi Vreći, **odobrava da gradi** svoju stambenu zgradu u užoj zoni izvorišta rijeke Opačica. Naime u dnevnim novinama, javnost je obavještena da je gospođi Vreći donijeto rješenje da za projekat izgradnje stambenog objekta nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu. (Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", br 20/07) ), ne prepoznaje stambene objekte kao objekte za koje potrebno sprovođenje procedure procjene uticaja , niti izrada Elaborata) .

Postupak procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja za predmetni stambeni objekat, po zahtjevu stranke, sproveden je na osnovu Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici ("Sl. list CG" o.p. broj 40/10), koja obavezuje organe lokalne uprave na njenu primjenu.

- Dozvola za gradnju nije u nadležnosti ovog Sekretarijata, već Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, pa Vam ne možemo odgovoriti na dio pitanja koje se odnosi na izgradnju još jednog stambenog objekta na izvorištu Opačica.
- Obavještavamo Vas da je zakonitost donošenja Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici ("Sl. list CG" o.p. broj 40/10), osporena pred Ustavnim sudom Crne Gore u postupku br. U-II br 55/13, koja je u toku.
- Odbornica je sama navela u svom pitanju da se u zoni neposredne zaštite izvorišta Opačica ne smije nalaziti ništa osim vodoprivrednih objekata, ili kako je to rečeno u članu 11. Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (Sl. list CG", broj 66/09) zabranjuje se izvođenje bilo kakvih radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta. Tako da ne vidimo kako bi bilo kakav Elaborat mogao zaštititi zdravlje ljudi i vode sa izvorišta, ukoliko je odobrena gradnja stambenih objektima.
- Slažemo se sa vašom konstatacijom da treba sačuvati izvorište Opačica, a to je ujedno i zakonska obaveza lokalne uprave.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- U dosije,
- Arhivi.



SEKRETAR

*Marko Mirjanić, dipl.pravnik*



REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
-Sekretarijat za finansije,  
turizam i ekonomski razvoj-  
Broj: ON-1-678  
HercegNovi, 12. 12. 2013.g.

## S K U P Š T I N A

### OPŠTINE HERCEG NOVI

Odgovor na odborničko pitanje odbornice Ljiljane BOJANIĆ,  
postavljeno na XIV redovnoj sjednici Skupštine opštine Herceg Novi.

Visina naknade za vršenje odborničke funkcije određena je na osnovu „ **Odluke o određivanju naknade za rad odbornika i drugih lica koje bira i imenuje SO Herceg Novi**“ objavljene u „Sl.listu-opštinski propisi“ broj 26 od avgusta 2012.g. i iznosi **162,50€** što je 2,5 obračunske cijene rada koja se primjenjuje u organima lokalne uprave Opštine Herceg Novi.

Zadnja isplata odborničkih naknada bila je 18.11.2013.g. i to za septembar 2013.g.

Do kraja kalendarske godine planira se isplata još dvije odborničke naknade i to za oktobar i novembar 2013.g. a u skladu sa članom 9. gore navedene odluke.

Istom Odlukom određena je i visina naknade za prisustvovanje sjednicama, kao i visina dnevnice odbornicima za prisustvovanje zaključenju braka, na osnovu koje Sekretarijat za finansije, turizam i ekonomski razvoj vrši obračun i isplatu istih.

Za prisustvovanje sjednici Skupštine i sjednici stalnog ili povremenog radnog tijela Skupštine, odbornicima pripada naknada u visini od 10% odborničkog dodatka, što iznosi 16,25€.

Zadnja naknada isplaćena je 22.11.2013. i to za X redovnu sjednicu. Do kraja kalendarske godine planira se isplata radnih tijela vezano za održavanje XI, XII i XIII sjednice.

Visina dnevnice za prisustvovanje odbornika zaljučenju braka iznosi **18,00 €** a određena je u visini dnevnice za službeno putovanje u zemlji.

Zadnja isplata je bila 06.12.2013.g. i to za septembar 2013.g.

Do kraja kalendarske godine planira se isplata naknada predviđenih za prisustvovanje zaključenju braka u oktobru i novembru.

S poštovanjem,



SAVJETNIK ZA POSLOVE  
TREZORA,

*Irena Vučković*  
Irena Vučković