

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini (Sl.list CG br. 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i Sl.list CG br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12) i člana 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opština Herceg-Novi (Sl.list RCG op.prop.br. 15/04,31/06, 14/07 i Sl.list CG-op.prop.br.16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi donijela je sledeću

### **ODLUKU**

#### **o prodaji katastarske parcele 707/2 k.o.Kuti radi kompletiranja urbanističke parcele**

#### **Član 1**

Opština Herceg-Novi prodaje neposrednom pogodbom, nepokretnost katastarski označenu kao kat.parc. 707/2, u naravi neplodno zemljište, ukupne površine 20 m<sup>2</sup>, upisanu u LN 221 k.o.Kuti, na kojoj je nosilac prava korišćenja u cjelini.

#### **Član 2**

Katastarska parcela 707/2 k.o.Kuti se prodaje Srdan Milovanu, Srdan Mariji, Srdan Milevi i Dukić Mirjani i služi za kompletiranje urbanističke parcele UP 113, čiji veći dio čini kat.parc. 695 k.o.Kuti u sukorisništvu navedenih lica, sve u skladu sa Detaljnim urbanističkim planom „Zelenika-Centar“ (Sl.list CG-op.prop.31/11).

#### **Član 3**

Nepokretnost iz člana 1 ove odluke se prodaje po cijeni od 55,00 €/m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi **1.100,00 Eura**, koju cijenu su kupci dužni uplatiti prije zaključenja ugovora o prodaji.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da sa Srdan Milovanom, Srdan Marijom, Srdan Milevom i Dukić Mirjanom zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti po stupanju na snagu ove odluke. Sve troškove oko realizacije ovog pravnog posla snosiće kupci.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

### **SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG-NOVI**

**Broj:**  
**Herceg-Novi**

**PREDSJEDNICA SKUPŠTINE**

**Mr Danijela Đurović, s.r.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zakon o državnoj imovini, u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dispozitivu.

Srdan Marija, Srdan Mileva, Srdan Milovan i Dukić Mirjana, iz Herceg-Novog, su od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg-Novi dobili urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju broj: 02-3-350-515/2012 od 15.04.2013.godine i istima su obavezani da prije dobijanja odobrenja za gradnju moraju regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelu kat.parc. 707 k.o.Kuti u korisništvu Opštine Herceg-Novi. U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 707 k.o.Kuti ukupne površine 20 m<sup>2</sup> i isti je dobio svoju katastarsku oznaku kat.parc. 707/2 k.o.Kuti, sve upisano u LN 221.

Posebna Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine formirana rješenjem Predsjednika opštine broj: 01-1-790/13 od 11.06.2013.godine je dostavila svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos do 55,00 Eura po 1m<sup>2</sup>.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

DIREKCIJA ZA IMOVINU