

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a u vezi sa članom 49 istog Zakona i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl.list RCG“ – opšti propisi, br 15/04, 32/05, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština Opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

O D L U K U

o produženju primjene planske dokumentacije

Član 1

Produžava se primjena slijedećih lokalnih planskih dokumenata:

DUP Topla („Sl.list RCG op. prop.“, br.27/03), Izmjene i dopune DUP-a sa elementima UP Igala za dio centra i Gomile (oko petlje) („Sl.list RCG op. prop.“, br.17/99), Izmjene i dopune DUP-a Meljine za lokalitet „Jabučnjak“ („Sl.list RCG op.prop.“, br.09/01), DUP-a Rose („Sl.list RCG op.prop.“, br.01/99), DUP-a „Velji kam“ na Luštici („Sl.list RCG op.prop.“, br.10/06), DUP-a Rovnac („Sl.list RCG op.prop.“, br.16/01), UP-a Lombardić („Sl.list RCG op.prop.“, br.27/03), UP-a „Lustreka 2“ za lokaciju Barev potok, Luštica („Sl.list RCG op.prop.“, br.20/07), Izmjene i dopune UP-a zaštićenog zapadnog podgrađa („Sl.list RCG op.prop.“, br. 15/85, 13/88, 16/91, 01/93, 16/09), Izmjene i dopune UP-a apartmanskog naselja na klizištu na Savini u Herceg Novom („Sl.list RCG op.prop.“, br.06/06), UP-a „Monteruso“ na Luštici („Sl.list RCG op.prop.“, br.27/06), UP Ametist („Sl.list RCG op.prop.“, br.11/09), LSL-a „Rokšped“-Sutorina („Sl.list CG op.prop.“, br.02/09), LSL-a „Stari Vinogradi“ („Sl.list CG op.prop.“, br.02/09).

Lokalni planski dokumenti iz prethodnog stava će se primjenjivati do donošenja novih lokalnih planova za iste zahvate, a najdalje do 2020.godine..

Član 2

Produžava se primjena slijedećih lokalnih planskih dokumenata:

Izmjene i dopune GUP-a OHN za područje naselja Kuti („Sl.list RCG op.prop.“, br.31/06), Izmjene i dopune GUP-a OHN u zoni Topla prema Trebesinu („Sl.list RCG op.prop.“, br.31/06), Izmjene i dopune GUP-a OHN - zona između Cvijetnog centra i Servisne zone („Sl.list RCG op.prop.“, br.31/06), Izmjene i dopune GUP-a OHN za dio naselja Trebesin („Sl.list RCG op.prop.“, br.05/07), Izmjene i dopune GUP-a OHN u dijeli Igala za područje Šišet-Bare („Sl.list RCG op.prop.“, br.07/07), Izmjene i dopune GUP-a OHN za dio naselja Đenovići („Sl.list CG op.prop.“, br.07/09), Izmjene i dopune GUP-a OHN u zoni Bijela („Sl.list CG op.prop.“, br.07/09), Izmjene i dopune GUP-a OHN u zoni Igalo - iznad petlje („Sl.list CG op.prop.“, br.23/09), Izmjene i dopune GUP-a OHN zona preko puta autobuske stanice („Sl.list RCG op.prop.“, br.14/07).

Lokalni planski dokumenti iz prethodnog stava će se primjenjivati do usvajanja novih lokalnih planova za iste zahvate, a najkasnije do 31.12.2016. godine.

Primjena GUP-a Opštine Herceg Novi ograničava se na zahvate koji su obuhvaćeni izmjenama GUP-a iz stava 1 ovog člana.

Član 3

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“

Broj:

Herceg Novi

Skupština opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine

Mr Danijela Đurović, s.r.

O B R A Z L O Ž E N J E

Član 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata pored ostalog propisuje da planski dokument sadrži i vrijeme za koje se donosi. Opštinske Odluke o donošenju planskih dokumenata sadrže različite norme u pogledu perioda za koji se donose. Tako imamo u GUP-u za Opštinu Herceg Novi u čl. 15 formulaciju „pretpostavljeni horizont plana je 2001. god. „ U izmjenama GUP-a iz 2007 god. i 2009. god. daje se „ rok važenja 5 godina, a najdalje do donošenja novog planskog dokumenta“. U nekim planskim dokumentima rokovi važenja istih nisu uopšte dati. U dosadašnjoj praksi prihvaćen je pristup da se planska dokumentacija primjenjuje sve do usvajanja nove za iste zahvate. Ta praksa je potvrđena i od strane nadležnih državnih inspekcijskih organa, tako što nikada do sada nije osporena primjena planske dokumentacije zbog isteka roka važenja iste. U prilog ovakvoj praksi ide i stav većine eksperata iz oblasti planiranja uređenja prostora, prema kojima se period primjene planskog dokumenta daje kao očekivani optimalni period za uređenje nekog zahvata, ali ne kao imperativni vremenski okvir primjene planskog dokumenta.

U „Informaciji o izvršenoj kontroli rada Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg - Novi“ koju je potpisala Glavna inspektorka za urbanizam dana 25.11 2013. godine br. 02-3-350-1104/2013 navodi se da postoje problemi neusaglašenosti i zastarjelosti planske dokumentacije, „što predstavlja problem službenicima u Sekretarijatu koji rade na izdavanju dokumentacije, kao i u vršenju nadzora od strane inspekcije, a i samim investitorima.“ Saglasni smo sa time da je nužno precizirati koji planski dokumenti obzirom na stepen njihove usaglašenosti i primjenjivosti trebaju ostati u primjeni. Ovom Odlukom se produžava primjena lokalnih planova, kojima su istekli rokovi sadržani i u tekstu odluka, a čiji stepen primjenjivosti i usaglašenosti je potvrdila dosadašnja praksa. Razumije se i to da Opština preuzima i obavezu hitnog pokretanja izrade Prostornog urbanističkog plana i niže planske dokumentacije koja će zamijenti veći dio postojeće. Ova Odluka, ujedno, razrješava složen odnos Generalnog urbanističkog plana iz 1989. godine i Prostornog plana iz 2009. godine tako što se primjena GUP-a ograničava samo na novije Izmjene i dopune GUP-a iz člana 2. ove Odluke i time se prevazilaze brojne neusklađenosti.

Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju