

Na osnovu čl. 45 st. 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („ Sl.list RCG „ , br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 29 st 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG „, br. 21/09 i 40/11) , člana 4, u vezi sa članom 11 st. 1 tačka 2 Zakona o socijalnom stanovanju („Sl.list CG“, br. 35/13) i člana 36 st.1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi,(„ Sl.list RCG – opštinsku propisi „ br. 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 „Sl list CG – opštinski propisi „ br.16/09 i 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj _____2014. godine, donijela je

ODLUKU

o učešću Opštine Herceg Novi u implementaciji Nacionalnog stambenog projekta u okviru Regionalnog stambenog programa Sarajevskog procesa

Član 1

Odobrava se učešće Opštine Herceg Novi u implementaciji Nacionalnog programa za stanovanje najugroženijih raseljenih i interno raseljenih lica, kao i onih koja su dobila status stranca sa stalnim nastanjenjem ili privremeni boravak, a radi rješavanja stambenih potreba navedenih lica sa prebivalištem na teritoriji opštine Herceg Novi, čiji je nosilac Vlada Crne Gore – Ministarstvo rada i socijalnog staranja.

Član 2

Učešće Opštine u ovom projektu predstavlja zemljište za izgradnju objekata za stanovanje označeno kao kat. parcele 530/4, 530/5, 530/6, 530/7, 530/8, 530/9, 530/10, 530/11, 530/12, 530/13, 530/14, 530/15, 530/16, 530/17, 530/18, 530/19, 530/20, 530/21 i 530/22 sve k.o Trebesin, kao i naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u granicama navedenih katastarskih parcela.

Član 3

Zemljište i izgrađeni objekti iz člana 2 ove odluke ostaju imovina Opštine Herceg Novi.

Član 4

Ovlašćuje se predsjednik Opštine Herceg Novi, da u ime Opštine Herceg Novi, potpiše odgovarajuće ugovore i druga akta sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom rada i socijalnog staranja, kao i sa budućim korisnicima ovog projekta, radi realizacije ove odluke.

Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „ Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi „,

Broj: _____
Novi

Predsjednik Skupštine Opštine Herceg

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke sadržan je u čl 45 st 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi, članu 29 st 2 Zakona o državnoj imovini i članu 36 st. 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi.

Članom 45 st. 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština raspolaže imovinom opštine.

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini propisano je da: „Nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom“.

Članom 4 Zakona o socijalnom stanovanju propisano je da prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa ovim zakonom, pored ostalih, imaju i „raseljena lica, interno raseljena lica s Kosova koja borave u Crnoj Gori, stranac sa stalnim nastanjenjem ili privremenim boravkom koji je imao priznat status raseljenog lica ili interno raseljenog lica i žrtve nasilja u porodici. Članom 11 st.1 tačka 2, istog zakona, propisano je : „Socijalno stanovanje, u skladu sa ovim zakonom, obezbjeđuje se: dodjelom građevinskog zemljišta za izgradnju stambenih objekata za socijalno stanovanje“.

U Članu 36 st.1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi navedeno je da Skupština raspolaže opštinskom imovinom.

Crna Gora je potpisnik Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja koji ima za cilj da pruži trajna stambena rješenja za oko 27 000 najugroženijih raseljenih porodica (74 000 lica) iz regiona. Program se nadovezuje na dosadašnje zajedničke napore partnerskih zemalja i međunarodne zajednice, a potvrđuje opredijeljenost zemalja da privedu kraju raseljništvo u regionu, pružajući dostojanstvena rješenja za neriješena pitanja izbjeglištva i raseljenosti i garancije za zaštitu prava izbjeglica, povratnika i interno raseljenih lica.

Polazeći od navedenog programa, Ministarstvo rada i socijalnog staranja CG, radi njegove implementacije na području naše opštine, i polaznih uslova za učešće u Nacionalnom stambenom programu, zatražilo je od naše Opštine da opredijeli lokaciju za nacionalni stambeni projekat, kao i da da saglasnost za oslobađanje lokacije od komunalnog doprinosa za izgradnju objekata, što je ovom odlukom i učinjeno.