

ПРЕДЛОГ

На основу члана 29. став 2. Закона о државној имовини (Сл.лист ЦГ број 21/09 и 40/11) члана 45. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи (Сл.лист РЦГ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10 и 38/12) и члана 36. став 1. тачка 10. Статута Општине Херцег Нови (Сл.лист РЦГ-општински прописи број 15/04, 31/06, 14/07, 16/09 и 16/11), Скупштина општине на сједници одржаној дана _____, донијела је

ОДЛУКУ

о покретању поступка за избор стратешког партнера за изградњу хотела у склопу Спортско-рекреативног центра „Солила“ у Игалу

Члан 1

Општина Херцег Нови покреће поступак за избор стратешког партнера за изградњу хотела у склопу спортско-рекреативног центра Солила у Игалу, на локалитету означеном као кат. парцеле 224, 225, 226, 227, 228 и 229 К.О. Суторина у Игалу, а све у складу са Детаљним урбанистичким планом „Стара бања-ИГАЛО“.

У поступку избора стратешког партнера за изградњу хотела на локалитету означеном у ставу 1. овог члана Општина Херцег Нови уноси право власништва на формираној урбанистичкој парцели УП172, површине 3505 м², сходно изводу из плана парцелације Детаљног урбанистичког плана „Стара бања-ИГАЛО“ датог у прилогу, као и накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта.

Члан 2

Поступак избора стратешког партнера биће спроведен путем међународног јавног тендера.

Члан 3

Јавни позив за учешће на међународном јавном тендеру за избор стратешког партнера биће објављен у једном штампаном медију у Црној Гори и иностранству и на ВЕБ сајту Општине Херцег Нови.

Члан 4

Поступак из члана 2. ове Одлуке спровешће посебна тендерска комисија коју ће именовати Предсједник општине.

Члан 5

По окончању поступка биће донесена Одлука о избору стратешког партнера која ће се доставити Скупштини на изјашњавање.

Члан 6

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. листу ЦГ-општински прописи“

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ НОВИ

Број: _____
Херцег Нови, _____

ПРЕДСЈЕДНИЦА
Мр Данијела Ђуровић, с.р.

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ: Чланом 29 став 2 Закона о државној имовини (Сл.лист ЦГ број 21/09 и 40/11) прописано је да непокретним и покретним стварима и другим добрима у државној имовини, на којима одређена својинска права врши општина, располаже надлежни орган општине у складу са овим законом и статутом. Чланом 45 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи (Сл.лист РЦГ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/09, 88/09, 03/10 и 38/12) и чланом 36 став 1 тачка 10 Статута Општине Херцег Нови (Сл.лист РЦГ-општински прописи број 15/04,31/06,14/07 16/09 и 16/11) нормирано је да Скупштина општине располаже имовином.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ:

Општина Херцег-Нови припрема покретање поступка за избор стратешког партнера за изградњу хотела у склопу Спортско-рекреативног центра „Солила – Игало“. Хотел, помоћни објекти и неопходна инфраструктура ће бити изграђени у складу са Детаљним урбанистичким планом „Стара бања – Игало“. Планом је предвиђено да на предметним парцелама буде изграђен објекат спратности Су+П+3Сп, намјене „спортски хотел“, трибине за публику за потребе фудбалског игралишта, гараже и други пратећи садржаји. Сврха плана је да овај простор буде у функцији развоја спортског туризма (центар за зимске припреме фудбалских екипа) и развоја фудбала у Општини, са акцентом на стварање идеалних услова за рад ОФК „Игало“ и његов просперитет.

Поступак избора стратешког партнера биће спроведен путем међународног јавног тендера. План је да се партнерски однос понуди по принципу дугорочног закупа уз обавезу инвеститора да унапреди инфраструктуру на стадиону (трибине, рефлектори, травнати покривач...) и финансира ОФК „Игало“.

ПРЕДЛАГАЧ ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ