

## PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10 34/11, 40/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi (»Sl. list RCG - opštinski propisi« broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2013. godine, donosi

## O D L U K U

### O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA ĐENOVIĆI

#### Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan „Đenovići“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

#### Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 72ha unutar katastarskih opština Đenovići i Kumbor, i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana Đenovići („Sl. list CG-op. propisi“, br.19/11 od 16.06.2011.godine).

#### Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Đenovići“ su:

- Elaborat Plana (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – „Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi“ d.o.o. iz Herceg Novog, i
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana br. 0403-429/1 od 11.02.2013.godine.

#### Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

#### Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi države i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«.

#### Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaju da važe Detaljn urbanistički plan „Kumbor-Đenovići“ („Sl.list RCG op.pr.“, br.25/97) i DUP „Baošići“ („Sl.list RCG op.pr.“, br.23/88) u dijelovima koji odgovaraju zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Đenovići“ iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Danijela Đurović, s.r.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 30.03.2011. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Đenovići („Sl. list CG op. propisi“ br. 19/11). Za isti prostor, po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za DUP Đenovići ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 24/11).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 19/11) izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-3406/2 od 29.09.2011. godine, gdje se konstatuju određene primjedbe, i istom prilikom navelo da je potrebno navedene primjedbe otkloniti, i zatim Nacrt planskog dokumenta uputiti na javnu raspravu.

Kako je obrađivač plana dostavio korigovane priloge DUP-a, Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 03.11.2011.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana sprovedena je od 04. novembra do 02. decembra 2011. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Radna verzija Predloga Plana izložena je na javni uvid u MZ Đenovići od 22. do 27.oktobra 2012.god.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave i javnog uvida koji su takođe objavljeni na opštinskom sajtu.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Đenovići“ dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I IZGRADNJU*