

PREDLOG

Na osnovu člana 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 51/08, 40/10 34/11, 40/11, 47/11), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg- Novi («Sl. list RCG - opštinski propisi» broj 15/04, 31/06, 14/07, 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ 2013. godine, donosi

O D L U K U

O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA PODI

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički „Podi“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan obuhvata površinu od cca 48ha unutar katastarske opštine Podi, i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Podi“ („Sl. list CG-op. propisi“, br.25/10 od 19.07.2010.godine).

Član 3

Plan se donosi za period od 5 (pet) godina.

Član 4

Sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „Podi“ su:

- je Elaborat Plana (tekst i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – „*URBANPROJEKT-MONT*“-Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Podi“ koji je izradio „*URBANPROJEKT-MONT*“-Podgorica, dio stranog društva „URBANPROJEKT“ A.D. iz Čačka.
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma na Predlog Plana br. 0403-464/1 od 11.02.2013.godine, i
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan „Podi“ br. 02-4-353-18/2012 od 24.05.2012.godine.

Član 5

Prostor u zahvatu Plana uređivaće se prema uslovima propisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Za sprovođenje Plana nadležni su organi države i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Član 8

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Detaljni urbanistički plan „Podi Centar i Rebra Kvekići“ („Sl.list RCG op.pr.“, br.27/97 i 17/97), u dijelu koji odgovara zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Podi“ iz člana 2 ove odluke.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

mr. Danijela Đurović, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 18.06.2010. godine donio Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana Podi („Sl. list CG op. propisi“ br. 25/10). Za isti prostor, po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine, donijeta je i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Detaljni urbanistički plan Podi („Sl. list CG op. propisi“ br. 16/11).

Po navedenoj Odluci izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi; provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima; provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje u dopisu br. 04-3428/1 od 21.07.2011. godine, gdje se konstatuju određene primjedbe, i istom prilikom navelo da se plan može uputiti na javnu raspravu pri čemu je neophodno primjedbe ugraditi u Predlog Plana.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 04.08.2011.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana i Izvještaju o strateškoj procjeni sprovedena je od 08. avgusta do 06. septembra 2011. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave i dostavljena mišljenja koji su takođe objavljeni na opštinskom sajtu.

Konačni Predlog Plana dostavljen je u februaru 2013.godine sa dopunom odgovora na primjedbe sa javnog uvida.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata(»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Podi“ dobio Saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi dao saglasnost na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za isti planski dokument, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

*SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE
I IZGRADNJU*

O b r a z l o ž e n j e

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 09.03.2011. godine donio Odluku o izradi Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 10/11 od 24.03.2011.godine).

Po prethodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine donešena je i Odluka o nepreduzimanju izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za predmetni planski dokument br. 02-3-350-235/2011 od 28.03.2011.godine ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 12/11 od 08.04.2011.) .

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 10/11) izrađen je Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma koje je u svom dopisu br. 04-1654/2 od 22.09.2011.godine navelo da je u planski dokument najprije potrebno ugraditi sva idejna rješenja, pa zatim isti uputiti na javnu raspravu.

Kako za lokaciju "Lazarev vrt" tokom izrade Nacrta Plana nije došlo do rješenja koje bi bilo prihvatljivo od strane stručnih službi zaštite, i kako bi iznalaženje odgovarajućeg rješenja za navedenu lokaciju značajno usporilo dalju proceduru na izradi Plana, pomenuta lokacija je izostavljena iz zahvata ovog plana Odlukom o izmjeni odluke o izradi izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad br. 01-1-644/2011 od 18.10.2011.godine.

U skladu sa mišljenjem Ministarstva obrađivač plana ugradio je u planski dokument idejna rješenja objekata, i korigovani Nacrt dostavio nosiocu pripremnih poslova nakon čega je donesena Odluka o utvrđivanju Nacrta plana br. 01-1-821/2011 od 21.11.2011.godine, a Javna rasprava je sprovedena od 23.11.2011.godine do 16.12. 2011.godine.

Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj sa javne rasprave koji je objavljen na sajtu opštine.

Nakon toga obrađivač je dostavio Predlog plana zajedno sa odgovorima na primjedbe sa javne rasprave kao i ostalu dokumentaciju na osnovu koje je izrađen predmetni urbanistički projekat, i to: Izvještaj o zaštitnim arheološkim istraživanjima koje je izradio Regionalni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kotoru od 26.07.2007.godine; Izvještaj o zaštitnim arheološkim istraživanjima koje je izradio Regionalni Zavod za zaštitu spomenika kulture u Kotoru od 24.09.2009.godine; Studiju zaštite graditeljskog nasleđa – TOM I, TOM II i TOM IV, što je sve prosleđeno uz Predlog plana koji je dostavljen na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa odredbama zakona.

Članom 47 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Izmjena i dopuna urbanističkog projekta Stari grad dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja istog.

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I IZGRADNJU