

## **PREDLOG**

Na osnovu člana 47 stav 3 i član 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG o.p.“ broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i „Sl. list CG o.p.“ broj 16/09, 16/11) i člana 59 stav 2 alineja 11 Statuta Opštine Herceg Novi, („Sl. list RCG“, opštinski propisi, broj 15/04, 31/06, 14/07, i „Sl. list CG, opštinski propisi“ 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.godine donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju Lokalne studije lokacije „Mrkovi - Njivice“ na Luštici**

#### **Član 1.**

Donosi se **Lokalna studija lokacije „Mrkovi - Njivice“ na Luštici**, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Planski dokument).

#### **Član 2.**

Područje za koje se donosi Planski dokument obuhvata površinu od cca 7.70 ha, nalazi se unutar katastrske opštine Mrkovi na Luštici i definisano je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odluke o izradi Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici („Sl. list CG o.p.“ br. 04/14), kao i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za isti Planski dokument („Sl. list CG o.p.“ br. 08/14).

#### **Član 3.**

Planski dokument se donosi za period od 5 (pet) godina.

#### **Član 4.**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat sa separatnom urbanističko-tehničkim uslovima Planskog dokumenta (tekstualni i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koji je izradio Obrađivač plana „Del Projekt“ D.O.O. Budva;
- Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici, koji je izradio Obrađivač Izvještaja „Verde Projekt“ D.O.O. Podgorica;
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore, br. 04-422/3 od 18.06.2015.godine na Predlog Planskog dokumenta;
- Saglasnost Sekretarijata za prostorno planiranje, izgradnju, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine na Izvještaj o Strateškoj procjeni uticaja (SPU) na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici, br. 02-3-353-23/2015 od 11.05.2015.godine;

#### **Član 5.**

Donošenjem ovog Planskog dokumenta stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Planskog dokumenta sa Izvještajem o SPU na životnu sredinu.

#### **Član 6.**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiti će se u skladu sa postavkama Planskog dokumenta prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

#### **Član 7.**

Za sprovođenje Planskog dokumenta nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu nosioca pripremnih poslova [www.opstinahercegnovi.me](http://www.opstinahercegnovi.me) .

Broj : 01-\_\_\_\_\_

Herceg Novi, \_\_\_\_\_.2015.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI  
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

*Andrija Radman*

## **O b r a z l o ž e n j e**

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 22.01.2014.godine donio Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „Mrkovi-Njivice“ na Luštici („Sl. list CG op.propisi“ broj 04/14 od 07.02.2014.g.).

Uporedo sa Odlukom o izradi planskog dokumenta za isti prostor, po predhodno pribavljenom mišljenju Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, Agencije za zaštitu životne sredine CG i NVO Ekološko društvo Boke Kotorske donesena je Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG op.propisi“ broj 08/14 od 24.03.2014.g.).

Područje za koje se izrađuje predmetni planski dokument nalazi se na Luštici - K.O. Mrkovi u površini od 7,70 hektara i prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi je definisano kao lokacija namijenjena za razvoj turizma sa zajedničkim sadržajima mješovitog karaktera (uslužnog, sportskog, kulturnog i sl.).

U daljem postupku izrade Planskog dokumenta, sprovedena je zakonska procedura u sklopu koje su pribavljena mišljenja nadležnih institucija i mišljenja Ministarstva održivog razvoja i turizma na Nacrt plana, nakon čega je Odlukom br.01-1-1391/2014 od 11.09.2014.godine utvrđen Nacrt plana.

Nacrt plana je stavljen na javnu raspravu u trajanju od 20 dana (od 18.09. do 08.10.2014.godine). Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj i zapisnik sa javne rasprave, koji je zajedno sa svim primjedbama na Nacrt plana proslijeđen Obrađivaču plana i Izvještaja. S obzirom da se dostavljeni planski dokument nakon javne rasprave bitno razlikovao od prvobitnog nacрта odlučeno je da se sprovede ponovna javna rasprava. Ponovna javna rasprava je sprovedena u skladu sa Zakonom u trajanju od 15 dana (od 28.0. do 11.02.2015.godine) . Po završetku ponovne javne rasprave sačinjen je Izvještaj i zapisnik o ponovnoj javnoj raspravi, koji je proslijeđen Obrađivaču plana i Izvještaja. Nakon razmatranja izvještaja izrađen je Predlog plana.

Odlukom Predsjednika Opštine utvrđen je Predlog plana, koji je nakon korigovanja dobio saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-422/3 od 18.06.2015.godine.

S obzirom da su ispunjeni svi zakonski uslovi, predlažemo da Skupština opštine Herceg Novi donese Odluku o donošenju Lokalne studije lokacije „Mrkovi – Njivice“ na Luštici.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,  
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**