

## PREDLOG

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 9. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ br. 42/03, 28/04, 75/05,13/06 i „Sl list CG“ br. 88/09, 03/10,73/10, 38/12 i 10/14) i člana 36. stav 1. tačka 10. Statuta Opštine Herceg-Novi („Sl. list. RCG-o.p.“ br. 15/04,31/06,14/07 i „Sl.list CG-o.p.“ b.r. 16/09 i 16/11) Skupština opštine Herceg-Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

## ODLUKU

### o opterećenju imovine hipotekom

#### Član 1.

Radi obezbjeđenja potraživanja CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D. Podgorica prema Opštini Herceg-Novi po osnovu kredita u iznosu od 1.000.000,00€ (slovima jedanmilionevra) Skupština opštine Herceg-Novi dozvoljava opterećenje hipotekom slijedećih nepokretnosti:

- Nepokretnost označena kao katastarska parcela 197/5 sa objektima 1 i 2 K.O. Topla, upisane u L.N. 3077 (u naravi šuma 2 klase, površine 14.887m<sup>2</sup> i hotel pod brojem 1 površine 379m<sup>2</sup> i pod brojem 2 površine 478m<sup>2</sup>).

#### Član 2

Opština Herceg-Novi i CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA A.D. zaključice poseban Ugovor o hipoteci ili Ugovor o kreditu sa klauzulom o obezbjeđenju potraživanja hipotekom na nepokretnostima iz člana 1. ove Odluke u skladu sa propisima banke.

#### Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da zaključi Ugovor iz prethodnog člana ove Odluke.

#### Član 4

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

## SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:  
Herceg Novi, \_\_\_\_ 2015.godine

PREDSJEDNIK  
Andrija Radman, s.r.

## OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov : Članom 45 st.1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članom 36. st.1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi Skupština opštine donosi odluku o raspolaganju imovinom .

Razlozi donošenja odluke .Odlukom o opterećenju imovine konstituisanjem hipoteke na nepokretnosti kat.parc 197 sa objektima 1 i 2 K.O. Topla upisane u LN 3077 K.O. Topla u naravi šume druge klase površine 14887 m2 i hotel pod 1 površine 379m2 i pod 2 površine 478 m2 daje se garancija povjeriocu da će kredit biti vraćen .

Navedena nepokretnost u trenutku donošenja odluke je upisana na Komercijalnu banku a.d. Budva na osnovu Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine .Potraživanje povjerioca Komercijalne banke a. D. Budva biće u cjelosti namireno 14.04.2015. godine ratom od 16.000 na koji način prestaje fiducijarno pravo i svojina se ponovo upisuje na Opštinu Herceg Novi bez tereta i opterećenja . Shodno odredbama Ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine i shodno odredbama Zakona o svojinsko pravnim odnosima pravo svojine stečeno po osnovu ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine prestaje kada prestane potraživanje čije je ispunjenje bilo obezbjeđeno . Na taj način 14. 04. 2015. godine , nakon uplate posljednje rate kredita povjeriocu Komercijalnoj banci a.d. Budva , povjeriocu prestaje i pravo svojine na nepokretnostima kat. parc. 197 sa objektima 1 i 2 K.O. Topla . Opština Herceg Novi nakon isplate posljednje rate 14. 04.2015 . godine upisuje se kao nosilac prava svojine na navedenim nepokretnostima , bez tereta i opterećenja i odluka o opterećenju imovine konstituisanjem hipoteke može biti realizovana i sprovedena zaključenjem Ugovora sa povjeriocem .

Iz razloga navedenih predlaže se donošenje Odluke o opterećenju imovine hipotekom , radi garancije za isplatu kredita CKB , a Odluka će biti implementirana nakon 14.04.2015. godine.

PREDLAGAČ  
PREDSJEDNIK OPŠTINE