

PREDLOG

Na osnovu člana 62. u vezi sa članom 63. Zakona o finansiranju lokalne samouprave („Sl. List RCG“, br.42/03,44/03 i „Sl. List CG“, br. 05/08, 51/08, 74/10 i 1/15) i člana 36. stav 1. Tačka 16. Statuta Opštine Herceg-Novi (Sl. List RCG – Opštinski propisi“, br. 15/04, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 16/09 i 16/11), Skupština opštine Herceg-Novi, na sjednici održanoj dana _____ 2015. godine, donosi

ODLUKU

o zaduženju Opštine Herceg-Novi

Član 1

Opština Herceg-Novi zadužuje se kreditom na iznos od 1.000.000,00€ (slovima: jedanmilionevra), kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, na period od tri godine, uz kamatnu stopu 6%.

Član 2

Sredstva iz člana 1. ove odluke koristiće se za otplatu preostale glavnice po kreditu NLB MONTENEGROBANKE AD Herceg-Novi, za isplatu dugova dobavljačima za izvršene investicione radove, kao i investicione radove planirane u kapitalnom budžetu za 2015. godinu.

Član 3

Uslovi kreditiranja biće utvrđeni posebnim Ugovorom sklopljenim između banke i Opštine Herceg-Novi, a sve u skladu sa Indikativnom ponudom CKB za kredit.

Član 4

Opština Herceg-Novi, kao garanciju za vraćanje kredita, prihvata predložena obezbjeđenja:

- Ovlašćenje za naplatu sa računa korisnika kredita,
- Mjenica sa mjeničnim ovlašćenjem,
- Hipoteka na nekretnini kat. parc. 197/5 sa objektima 1 i 2 upisane u L.N. 3077 (Hotel u kompleksu Sportskog centra Igalo).

Član 5

Skupština opštine ovlašćuje Predsjednika Opštine da zaključi Ugovor o zaduženju iz člana 1. ove odluke.

Član 6

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj: 01-
Herceg Novi, ____ 2015.godine

PREDSJEDNIK
Andrija Radman, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Odluka o zaduženju Opštine Herceg-Novi je predložena u skladu sa Zakonom o finansiranju lokalne samouprave i Statutom Opštine Herceg-Novi. Po usvajanju preložene Odluke, postupit će se u skladu sa stavom 1. član 57. Zakona o budžetu i fiskalnoj odgovornosti („Sl. list CG br. 20/14 i 56/14), koji propisuje uslove zaduživanja loklanih samouprava.

Zaduženje Opštine, predviđeno ovim Predlogom odluke, predstavlja reprogram postojećeg kreditnog opterećenja, u jednom svom dijelu. Opština je zadužena kod NLB MONTENEGROBANKE kreditom od 01.02.2012. godine. Preostali dio glavnice po tom kreditu iznosi 603.000,00€ na dan 24.03.2015. godine. Kamatna stopa je 9,225%. Mjesečna rata otplate kredita je 51.000,00€, dok se kamata obračunava na preostali dug i ona je opadajuća. Za prvu slijedeću ratu kamata iznosi 4.766,46€. Od 01.03.2015. godine. Prema amortizacionom planu, iznos otplate glavnice je povećan sa 33.000,00€ na 51.000,00€, što predstavlja veliko opterećenje za tekuću likvidnost Opštine, pogotovo u periodu kada su budžetski prihodi minimalni. Preostalo je još 13 rata, t.j. zaključno sa 01.04.2016. godine. Ovaj kredit je iskorišćen za isplatu za izuzeto zemljište po izvršnoj sudskoj presudi. Novi krdit kod CKB, na koji se odnosi predmetna Odluka, će biti iskorišten za otplatu preostalog krditnog duga kod NLB Banke u cjelini, isplatu dugova dobavljačima za već završene investicione radove, kao i za investicije predviđene kapitalnim budžetom za 2015. godinu.

Prema Indikativnoj ponudi CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANAKE, Opština se zadužuje po povoljnijim uslovima, jer je kamatna stopa 6,00%, što je za 35% manje od kamate na postojeći kredit. Reprogramom, odnosno produženjem roka otplate, rata glavnice se smanjuje sa 51.000,00€ plus opadajuća kamata, na mjesečni anuitet od 30.352,80€. Ugovor o kreditu kod CKB će biti sklopljen na 3 godine, odnosno 36 mjesečnih rata. Osim Ovlašćenja za naplatu i mjeničnih ovlašćenja, Opština će sklopiti Ugovor o upisu hipoteke na nekretnini kat. parc. br. 197/5 sa objektima 1 i 2 upisane u L.N. 3077 K.O. Topla (hotel u kompleksu Sportskog centra Igalo). Takođe, Opština je u obavezi da svoje račune za naplatu budžetskih prihoda otvori kod CKB, odnosno preusmjeri svoj platni promet kod te banke.

Reprogramom postojećeg kredita i pribavljanjem dodatnih sredstava za podmirenje obaveza nastalih ili planiranih za investicije, Opština će rastereti svoju tekuću likvidnost i realizovati programe predviđene operativnim dijelom budžeta. Prije svega, za obezbjeđenje sredstava za sanaciju klizišta na Podima, tekuće održavanje deponije „Tisove grede“, a posebno za program racionalizacije radne snage. Planirano je 150.000,00€ prema Budžetu za 2015. godinu za obezbjeđenje sredstava za naknadu za sporazumni prestanak radnog odnosa. Racionalizacija radne snage je prioritet zbog smanjenja nenamjenskog trošenja budžetskih sredstava i poboljšanja unutrašnje organizacije rada lokalne uprave, sa ciljem uvođenja međunarodnih standarda za kvalitet u toku 2015. godine.

PREDLAGAČ
PREDSJEDNIK OPŠTINE