

## P R E D L O G

Na osnovu člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Sl.list RCG br. 42/03,28/04,75/05,13/06,3/10,73/10,38/12,10/14) i člana 29 st.2 i 3 Statuta Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG – opštinski propisi broj 15/04,32/05,31/06,14/07 i Sl. List Crne Gore – opštinski propisi br. 16/09 i 16/11 ) Skupština Opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi sljedeću

## O D L U K U

o prenošenju prava davanja u zakup nepokretne i pokretne imovine  
na Direkciju za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi

### Član 1

Skupština Opštine Herceg Novi prenosi na Direkciju za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi pravo davanja u zakup i na korišćenje nepokretne i pokretne imovine u državnoj svojini , kojom raspolaže Opština Herceg Novi .

Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi daje se ovlašćenje da daje trećim licima (pravnim i fizičkim) u zakup i na korišćenje nepokretnu i pokretnu imovinu u državnoj svojini , kojom raspolaže Opština , u skladu sa zakonom i Statutom Opštine

Herceg Novi , i da pred nadležnom javnom službom zaključuje i ovjerava ugovore o zakupu i korišćenju

### Član 2

Maksimalna dužina trajanja zakupa i korišćenja opštinske imovine , po ugovoru koji će zaključivati na osnovu ove Odluke Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi , je tri godine .

Maksimalan iznos zakupnine na godišnjem nivou može iznositi 5.000,00 eura.

### Član 3

Direkcija za imovinu i zastupanje obavezuje se da najmanje jednom godišnje dostavi izvještaj Skupštini o imovini datoj u zakup i na korišćenje .

### član 4

Danom stupanja na pravnu snagu ove Odluke prestaje da važi „Rješenje o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine Opštine Herceg Novi „ ( Sl. list RCG – opštinski propisi br.19/05).

## Član 5

Odluka stupa na pravnu snagu osam dana nakon objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Skupština Opštine Herceg Novi

broj \_\_\_\_\_

dana \_\_\_\_\_

predsjednik  
Andrija Radman

## O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov : Članom 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi propisano je da Skupština opštine raskolaže imovinom . Članom 29 st.2 i 3 Statuta Opštine Herceg Novi propisano je da imovinom raspolaže i upravlja Skupština , i da Skupština može prenijeti pravo davanja imovine u zakup i pravo prodaje pokretnih stvari na nadležni organ lokalne uprave u skladu sa posebnom odlukom .

Članom 15 i 16 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi br. 7/15 i 11/15) propisane su nadležnosti Direkcije za imovinu i Zastupanje Opštine Herceg Novi , pa je tako Direkcija nadležna i za „namjensko korišćene opštinske imovine „ i „za zaključenje ugovora u vezi imovinsko-pravnog raspolaganja“.

Razlozi donošenja Odluke : Na pravnoj snazi je Rješenje o davanju ovlašćenja predsjedniku Opštine za davanje u zakup nepokretne i pokretne imovine Opštine Herceg Novi (Sl.list RCG – opštinski propisi br.19/05). Navedeno Rješenje , iako je dio pravnog poretka , nije primjenjiva jer je shodno članu 1 tog Rješenje ovlašćeno lice bivši predsjednik Opštine Dejan Mandić . Iz tog razloga neophodno je donijeti novu Odluku kojom se određuje i ovlašćuje organ uprave da daje u zakup i na korišćenje opštinsku nepokretnu i pokretnu imovinu u skladu sa zakonom .

Direkcija za imovinu i zastupanje Opštine Herceg Novi je nadležna da zaključuje ugovore u vezi sa imovinsko pravnim raspolaganjima i da se stara o namjenskom korišćenju opštinske imovine shodno Odluci o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi .

Razlozi efikasnosti i racionalnosti nameću potrebu da se prenesu izvorna ovlašćenja Skupštine na nadležni organ lokalne uprave . Tako postoji potreba da se zaključuju ugovori o zakupu za korišćenje privremenih objekata ili objekata (kao što su kiosci i sl.) koji se nalaze na opštinskoj imovini i koji su uklopljeni u planski dokument , kao i poslovni prostori i sl . Svaki postupak davanja u zakup ili korišćenje opštinske imovine bi morao ići na skupštinsku saglasnost čime bi se u znatnoj mjeri opteretio rad parlamenta .

Sa druge strane pitanje je vremena kada će Skupština donijeti odluku po svakom pravnom poslu . Kako je Statut opštine predvidio mogućnost prenošenja ovlašćenja na organ uprave i kako je i do sada na identičan način funkcionisao postupak davanja u zakup i na korišćenje opštinske imovine predlaže se donošenje Odluke u predloženom tekstu . Normativni dio predložene Odluke sadrži i ovlašćenje (punomoćje) kako bi Direkcija za imovinu i zastupanje na osnovu takvog ovlašćenja pred nadležnom javnom službom zaključivala i ovjeravala ugovore .

Izvorna ovlašćenja Skupštine da raspolaže i upravlja opštinskom imovinom se afirmišu obavezom dostavljanja Izvještaja o imovini koja je data na zakup i korišćenje , tako da prenošenje prava organu lokalne uprave da na ovaj način raspolaže imovinom ni u kom slučaju ne znači da se Skupština lišila svojih izvornih ovlašćenja niti je to pravno moguće

U odnosu na prethodno Rješenje koje je tadašnjem predsjedniku davalo pravo da zaključuje ugovore o zakupu na period vremena od maksimalno 5 godina , i maksimalnom godišnjem iznosu zakupnine od 10.000,00 eura , predložena Odluka sadrži odredbe kojima se takva ovlašćenja umanjuju , pa se na nadležni organ lokalne uprave prenose ovlašćenja da zaključuje ugovore o zakupu koji traju najduže 3 godine uz maksimalni godišnji iznos zakupnine od 5.000,00 eura . Predlagač cijeni da je ovako predloženo rješenje u saglasnosti sa intencijom odredbe Statuta Opštine Herceg Novi , kojom se daje mogućnost Skupštini da prenese ovlašćenja na organ lokalne uprave , te da se radi o izuzetku od pravila a da taj izuzetak mora biti ograničen , i da svaki drugi zakupodavni odnos , koji traje duži vremenski period i koji je na većem novčanom iznosu na godišnjem nivou , bude predmet kojim će se neposredno baviti Skupština .

PREDLAGAČ  
PREDSJEDNIK OPŠTINE