

Na osnovu člana 117 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), člana 45 stav 1 tačka 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG" broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14) i člana 36 stav 1 tačka 3 Statuta Opštine Herceg Novi ("Sl. list RCG - Opštinski propisi", broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i Sl.list CG" broj 16/09 i 16/11), Skupština Opštine Herceg Novi, na sjednici održanoj dana _____, donosi

O D L U K U

o postavljanju , građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Herceg Novi

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak postavljanja, građenja (izgradnje ili rekonstrukcije) i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Član 2.

Postavljanje i građenje lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, izdavanje odobrenja za postavljanje, odnosno građenje ovih objekata i izdavanje upotrebne dozvole.

Uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa je postupak koji obuhvata izradu elaborata o uklanjanju i izdavanja rješenja o uklanjanju u skladu sa zakonom.

Postavljanje, građenje i uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3.

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

1. opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
2. vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
3. podzemni i nadzemni prolazi;
4. ulice u naseljima i trgovima;
5. javne i zelene površine i gradski parkovi;
6. javni parking prostori;
7. autobuska stajališta;
8. javne garaže;
9. pijace;
10. gradska groblja;
11. infrastruktura javnog snabdijevanja toplotnom energijom;
12. ski liftovi;
13. žičare u javnoj upotrebi koje se grade na teritoriji opštine;
14. javna rasvjeta;

15. objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
16. telekomunikaciona infrastruktura;
17. objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva), u skladu sa namjenom i smjernicama iz PPO Herceg Novi;
18. objekti koji se postavljaju u svrhu sprovođenja monitoringa životne sredine i
19. drugi objekti od opšteg interesa u skladu sa potrebama opštine Herceg Novi.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4.

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na postavljanju i građenju lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje odlukom Skupština Opštine Herceg Novi.

Član 5.

Odluka iz člana 4 stava 2 ove odluke sadrži naročito:

- vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- programski zadatak;
- osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- elemente urbanističko-tehničkih uslova;
- grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije;
- druge podatke od potrebne za izradu tehničke dokumentacije.

III TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

Član 6.

Za potrebe izdavanja odobrenja za postavljanje, odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa (u daljem tekstu: odobrenje), izrađuje se idejni ili glavni projekat (u daljem tekstu: tehnička dokumentacija).

Tehnička dokumentacija izrađuje se na osnovu odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke, a u skladu sa odredbama zakona, važećih tehničkih normativa, standarda i normi kvaliteta.

Tehnička dokumentacija podliježe reviziji u smislu zakona i podzakonskih propisa kojima se uređuje ova oblast.

IV ODOBRENJE ZA POSTAVLJANJE I GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 7.

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi na osnovu odobrenja za postavljanje, odnosno građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Član 8.

Odobrenje se izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, odnosno dokaza o pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta;
- idejnog, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenog u 10 (deset) istovjetnih primjerka, od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se odobrenje izdaje na osnovu glavnog projekta;
- dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Dokaze iz stava 1 tačka 1, 2 i 4 pribavlja organ nadležan za izdavanje odobrenja, po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organ, odnosno institucije, ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanom tehničkom dokumentacijom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9.

Odobrenje se izdaje se u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva, odnosno u roku od 60 (šezdeset) dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odobrenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva; vodećem projektantu i revidentu, lokaciju i odluci iz stava 4 stav 2 ove odluke, vrsti i namjeni objekta, gabarit objekta, obavezu izrade glavnog projekta, ako se odobrenje izdaje na osnovu idejnog projekta.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10.

Postavljanje, odnosno građenje objekta iz člana 3 ove odluke vrši se na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

VI UPOTREBNA DOZVOLA ZA LOKALNE OBJEKATE OD OPŠTEG INTERESA

Član 11.

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja upotrebne dozvole.
Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Član 12.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za lokalne objekata od opšteg interesa investitor podnosi:

- Izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- izjavu vodećeg projektanta da je objekat izrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- revidovani glavni projekat, ako je odobrenje izdato na idejni projekat;
- Elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 13.

Upotrebna dozvola se izdaje u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.
Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom, na osnovu Zakona i podzakonskih akata kojima uređuje tehnički pregled objekata.

Član 14.

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanja po izvještaju, ponovnom tehničkom pregledu shodno se primjenjuju odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

VII UKLANJANJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 15

Za uklanjanje lokalnih objekata od opšteg interesa shodno se primjenjuju odredbe zakona koji reguliše ovu oblast.

VIII NADZOR

Član 16.

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspekcijski nadzor nad sprođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

VIII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - opštinski propisi".

Broj: _____

U _____, _____ godine.

Skupština Opštine Herceg Novi

Predsjednik Skupštine

Andrija Radman, dipl. pravnik

O b r a z l o ž e n j e

Izmjenama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata koji su u primjeni od 23.jula 2013.godine, u cjelosti je izmijenjena formulacija člana 117 Zakona .

Naime, ovim članom je lokalnoj samoupravi dato ovlašćenje da svojim odlukama, između ostalog, uredi bliže uslove za postavljanje, građenje i uklanjanje objekata iz člana 7 stav 3 navedenog zakona, odnosno lokalnih objekata od opšteg interesa.

Članom 7 stav 3 ZOUPIO takstativno je nabrojano da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura toplovodi, opštinski putevi, (lokalni nekategorisani) i prateći objekti, ulice u naseljima i trgovi, parking prostori, pijace, gradska groblja, podzemni i nadzemni prolazi, javne garaže, objekti distributivne mreže napona do 35kv, javna rasvjeta, javne i zelene površine, gradski parkovi, ski liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave, objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva) i dr. Mogućnost da se ovi objekti grade i na prostorima za koje nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom ili smjernicama za direktno sprovođenje predstavlja olakšavajuću okolnost za izgradnju ove vrste objekata.

S obzirom da ova problematika do sada nije bila regulisana opštinskim propisima, Zajednica pština je uradila ogledni primjer teksta odluke i dostavila nadležnim organima opština da tekst usklade sa bližim uslovima određenim njihovom pravnom regulativom , te istu dostave Skupštini na razmatranje i usvajanje.

Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata je lokalnim samoupravama utvrđena je obaveza i rok za donošenje propisa na osnovu ovlašćenja iz člana 117 navedenog zakona, (član 169 b), koji zakonski rok je odavno istekao, pa u cilju ispunjavanja zakonske obaveze u pogledu pravnog regulisanja ove oblasti i značaja pitanja koje ova odluka reguliše predlažemo, da se ista usvoji u datom tekstu.

Obradivač:

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKRETAR,

Arh. Mladen Kadić, dipl.ing.