

PREDLOG

Na osnovu člana 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), i člana 36 stav 1 tačka 5 Statuta Opštine Herceg Novi („Sl. list RCG - opštinski propisi“, broj 15/04, 32/05, 31/06, 14/07 i „Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 16/09, 16/11), Skupština opštine Herceg Novi na sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Lokalne studije lokacije
„Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“

Član 1

Donosi se Lokalna studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, Opština Herceg Novi (u daljem tekstu Plan).

Član 2

Područje za koje se donosi Plan nalazi se u okviru katastarske opštine Kruševice, obuhvata prostor ukupne površine cca 1.4 ha, i definisan je Programskim zadatkom koji je sastavni dio Odlukom o izradi Lokalna studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“ ("Službeni list CG o.p.", br. 31/12).

Član 3

Plan se donosi ovom Odlukom i važi do donošenja novog planskog dokumenta za isto područje.

Član 4

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Elaborat Plana (tekstualni dio i grafički prilozi) u analognom i digitalnom obliku, koje je izradio Obradivač plana – "Biro za urbanizam i projektovanje Herceg Novi" d.o.o. iz Herceg Novog.
- Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, koju je izradio "Ekoboka Projekt" d.o.o. iz Herceg Novog.
- Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, br. 04-144/16-2014 od 21.09.2015.godine, data na Predlog Plana.
- Saglasnost Sekretarijata za stambeno-komunalne poslove i zaštitu životne sredine Opštine Herceg Novi na Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, broj 02-4-353-99/2014 od 06.02.2015.

Član 5

Donošenjem ovog Plana stvaraju se uslovi za privođenje namjeni prostora u zahvatu Plana, u skladu sa smjernicama i uslovima za uređenje prostora definisanim Elaboratom Plana.

Član 6

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta vršiće se u skladu sa postavkama Plana i zakonskom regulativom.

Član 7

Za sprovođenje Plana nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora, u skladu sa Zakonom.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“, i biće objavljena u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji Crne Gore, kao i na sajtu Opštine www.hercegnovi.me.

SKUPŠTINA OPŠTINE HERCEG NOVI

Broj:

Herceg Novi,

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Andrija Radman, s.r.

Obrazloženje

Predsjednik Opštine Herceg Novi je dana 13.02.2012.godine donio Odluku o izradi Lokalne studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, Opština Herceg Novi ("Službeni list CG o.p.", br. 31/12). Za isti prostor, po prethodno pribavljenim mišljenjima nadležnih organa lokalne uprave za poslove zaštite životne sredine, poslove zdravlja, kao i drugih zainteresovanih organa i organizacija, donešena je i Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu za Lokalnu studiju lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, Opština Herceg Novi ("Službeni list CG o.p.", br. 33/12).

Po navedenoj Odluci („Sl. list CG op. propisi“ br. 31/12) izrađen je prvobitni Nacrt plana.

Isti je najprije dostavljen na mišljenje nadležnim organima, institucijama i javnim preduzećima lokalne uprave, a zatim i Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usklađenosti sa odlukom o izradi, provjere usklađenosti sa propisanim standardima i normativima, provjere opravdanosti planskog rješenja, kao i ocjene usaglašenosti sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađenosti sa Zakonom.

Ministarstvo je dalo svoje mišljenje o Nacrtu Plana u dopisu br. 04-144/1 od 19.03.2014. godine, gdje se konstatuje "da je ist usklađen sa Odlukom o izradi, propisanim standardima i normativima, kao i da je usaglašen sa planskim dokumentom širih teritorijalnih cjelina i usklađen sa Zakonom. Tom prilikom su dostavljena i mišljenja organa državne uprave, privrednih društava i drugih pravnih lica koja je potrebno razmotriti i po kojim je potrebno postupiti.

Odluka o utvrđivanju Nacrta plana je donešena 07.04.2014.godine, a Javna rasprava o Nacrtu Plana i Izvještaju o strateškoj procjeni sprovedena je od 14.04.-30.05.2014. godine. Po završetku javne rasprave sačinjen je Izvještaj o javnoj raspravi koji je uz primjedbe građana i nadležnih organa dostavljen obrađivaču. Izvještaj o javnoj raspravi objavljen je na sajtu opštine Herceg Novi.

Nakon toga obrađivač plana je pripremio Predlog Plana. Uz elaborat Predloga Plana dostavio je i Odgovore na primjedbe građana sa javne rasprave.

Predlog plana dostavljen je na saglasnost Ministarstvu održivog razvoja i turizma radi provjere usaglašenosti istog sa mišljenjem Ministarstva na Nacrt Plana, kao i provjere usklađenosti sa zakonom.

Članom 47 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) reguliše se da lokalni planski dokument donosi skupština lokalne samouprave.

Kako je Predlog Lokalne studije lokacije „Sitnica –kat. parcele 4107/11, 4107/12 i 4107/13 sve K.O. Kruševice“, dobio Saglasnost Ministarstva održivog razvoja i turizma, Predlog Plana dostavlja se Skupštini na razmatranje radi donošenja.

**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE, IZGRADNJU,
KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**