

O b r a z l o ž e n j e

Marinović Radovan iz Kotora je od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore dobio urbanističko- tehničke uslove br.10-3281/2 od 25.05.2012.godine za izgradnju kompleksa koji čine kat.parc.1418/3 K.O.Topla, te dijelovi kat.parc.1419 i 2576 sve u K.O.Topla i istima je obavezan da prije dobijanja odobrenja za gradnju mora regulisati imovinsko-pravne odnose .

Dio navedenog kompleksa čini i kat.parc.1419 K.O.Topla, na kojoj pravo raspolaganja ima Opština Herceg Novi i koja je nakon parcelacije dobila svoju oznaku 1419/2 K.O.Topla ukupne površine 28m².

Posebna Komisija za utvrđivanje i procjenu tržišne vrijednosti gradskog građevinskog zemljišta formirana rješenjem Predsjednika opštine br.01-1-719/12 dostavila je svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od 200,00€ po m².

Pošto predmetna lokacija predstavlja dio urbanističkog kompleksa , ali je izvan granice urbanističke parcele, to se Opština Herceg Novi obratila sa zahtjevom Vladi Crne Gore za davanje predhodne saglasnosti za raspolaganje, koja saglasnost je data i objavljena u službenom listu „Sl.list CG“br.25/2013.

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE