

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Zakonom o državnoj imovini , u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi se da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 stav 1 tačka 9 kao i članom 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dipozitivu.

Razlozi donošenja odluke: D.O.O. „IMPERIO HOLDINGS LIMITED“ iz Herceg Novog , su od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore dobili urbanističko- tehničke uslove br.0503-1390/17 od 01.09.2015.godine za izgradnju hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama i istima su obavezani da prije dobijanja odobrenja za gradnju moraju regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelovima katastarskih parcela koje čine UP 1, između ostalih i na dijelu kat.parc.2554 K.O.Topla koja je u korisništvu Opštine Herceg Novi.

Kupovinom navedene katastarske parcela kompletirala bi se UP 1 K.O.Topla i investitoru bi se omogućilo da u daljem postupku ostvari svoje pravo radi dobijanja odobrenja za gradnju.

U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 2554 K.O.Topla ukupne površine 90m² upisan u L.N.494.

Sudski vještak dipl.ing.arh.Slobodan Jovanović kome je dodjeljeno da izvrši procjenu tržišne vrijednosti imovine Opštine Herceg Novi, dostavio je svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od 410,00eura po 1 m², a koje čini sastavni dio urbanističke parcele br.UP 1 u skladu sa Odlukom o urbanističko-arhitektonskim rješenjem hotelskog resorta „Lazaret“ u Meljinama („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.37/15).

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE