

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov: Zakonom o državnoj imovini, u članu 40 stav 2 tačka 3 navodi se da je u slučaju kompletiranja urbanističke parcele, moguća prodaja nepokretnosti neposrednom pogodbom i u tom slučaju opštine ne moraju pribaviti predhodnu saglasnost Vlade Crne Gore. Kako je Zakonom o lokalnoj samoupravi definisano u članu 45 stav 1 tačka 9 kao i članom 36 stav 1 tačka 10 Statuta Opštine Herceg Novi da Skupština opštine raspolaže imovinom, time je jasan pravni osnov i nadležnost za odlučivanje i donošenje odluke kao u dipozitivu.

Razlozi donošenja odluke: D.O.O. TOPLA INVEST iz Herceg Novog, su od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi dobili urbanističko-tehničke uslove za rekonstrukciju br.:02-3-350-389/2013 od 18.03.2014.godine i istima su obavezani da prije dobijanja odobrenja za gradnju moraju regulisati imovinsko-pravne odnose na dijelovima kat.parc.268, 275 i 672 sve u K.O.Đenovići koje su u korisništvu Opštine Herceg Novi. Kupovinom navedenih katastarskih parcela kompletirala bi se UP br.482 K.O.Đenovići i investitoru bi se omogućilo da u daljem postupku ostvari svoje pravo radi dobijanja odobrenja za gradnju.

U skladu sa planom parcelacije izdvojen je predmetni dio kat.parc. 268 K.O.Đenovići ukupne površine 3m² i isti je dobio katastarsku oznaku 268/2 K.O.Đenovići, zatim dio kat.parc.275 ukupne površine 28m², koji je dobio katastarsku oznaku 275/2 K.O.Đenovići i dio kat.parc.672 ukupne površine 36m², koji je dobio katastarsku oznaku 672/2 K.O.Đenovići sve upisano u L.N.97.

Posebna Komisija za procjenu tržišne vrijednosti imovine formirana rješenjem Predsjednika opštine br.01-1-790/13 od 11.06.2013.godine u sastavu: Mračević Tiho-predsjednik, Radović Dragan- član i Matković Miloš-član, dostavila je svoj nalaz kojim je utvrđena tržišna cijena predmetnog zemljišta i ista određena na iznos od 181,84 eura po 1 m², a koje čini sastavni dio urbanističke parcele br.UP 482 Detaljnog urbanističkog plana Đenovići („Sl.list CG“ –opštinski propisi br.11/13).

Ovlašćen je Predsjednik opštine da po stupanju na snagu iste može zaključiti ugovor o prodaji sa kupcem pod uslovima i na način definisan odlukom.

DIREKCIJA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE