



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Kabinet predsjednika

Broj: 01-1-14/15-1
Herceg Novi, 13.01.2015.g.

Na osnovu člana 30.stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/2012), postupajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS iz Podgorice broj: 14/74444 od 29.12.2014.g. kabinet predsjednika Opštine Herceg Novi donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora -MANS broj: 14/74444 pa se **dozvoljava** pristup informaciji-dokumentu i to: Ugovoru o korišćenju građevinskog zemljišta, naš broj 01-2-287/98 zaključenog 06.04.1998.g. u Herceg Novom.
2. Pristup informacijama iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja ostvariće se dostavom fotokopije akata, putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva: Mreža za afirmaciju nevladinog sektora –MANS, Dalmatinska 188, Podgorica, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.
3. Mreža za afirmaciju nevladinog sektora –MANS dužna je uplatiti troškove postupka u iznosu od 0,20 €, u korist Opštine Herceg Novi na žiro račun broj 530-20200-38 sa nazankom „za slobodan pristup informacijama“ i o tome dostaviti odgovarajući dokaz kabinetu predsjednika.
4. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13.01.2015.g., Skupština opštine Herceg Novi je dopisom broj 02-6/364-1/14 prosljedila Kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi zahtjev MANS-a broj 14/74444 od 29.12.2014.g. kojim se traži dostava Ugovora o korišćenju građevinskog zemljišta zaključenog dana 06.04.1998.g. između HTP „Boka“ Herceg Novi i Organa uprave Skupštine opštine Herceg Novi.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, čijim se objelodanjivanjem ne bi ugrozio neki od interesa iz člana 14. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13. i članom 21. stav 2. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da predmetna informacija ima dvije stranice formata A4 i da se pristup istoj omogućava putem pošte, a u skladu sa članom 33.stav 2. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i članom 1. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, određuju se troškovi postupka u iznosu od 0,20 €, a koje je podnosilac zahtjeva dužan platiti i dostaviti kabinetu predsjednika dokaz o izvršenoj uplati.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PРАВNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 € administrativne takse, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br. 53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br. 22/08...26/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- a/a



Nacelnik Kabineta

Sonja Matijević

Sonja Matijević

Република Црна Гора
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ХЕРЦЕГ-НОВИ

Број 01-2-287/98
Х-Нови 804 1998 год.

UGOVOR
O KORIŠĆENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

HOTELBKO - TURISTIČKO PREDUZEĆE
"BOKA" D.O.O.
BA POTPUNICA NEKRETNIM PRAVIMA
Бр. 316
И. П. OK
HERCEG NOVI

Zaključen dana 6.04 1998 g. u Herceg Novom između

1. Opštine Herceg Novi, koju zastupa Dragan Janković, predsjednik SO Herceg Novi.
2. НТР »Boka« – Herceg Novi, koju zastupa Raško Božović, gen. dir. preduzeća i
3. Ljiljane rodene Stanković-Latif i Zorice rodene Stanković-Koprivnik, koje zastupa Branko Kaluđerović, advokat iz H. Novog i
PRIBAVIOCA (nosilac prava korišćenja)
DOO »Imobilia CC Herceg Novi«, koju zastupa direktor Branko Čupić,
postupajući u tom svojstvu i u svoje ime i za svoj račun

I

Predmet ugovora je prenos prava korišćenja građevinskog zemljišta koje je

- izgrađeno kao terasa površine 418 m² na kat, parcelama 107/8 (322m²) i 107/1 (68m²) KO Herceg Novi.
- (Dio terase u površini od 13m² u sastavu je parcele 107/4 koju je DOO »Imobilia CC H. Novi« već stekla po drugom osnovu, tako da predstavlja dio njene imovine).
- terasa se nalazi na istočnoj strani novog poslovnog objekta Društva »Imobilia« (ranije kino »Orjen«, Gradska kafana) u Njegoševoj ulici br. 1 u Herceg Novom koju stranke, prema stvarnom stanju, tretiraju kao neizgrađeno građevinsko zemljište

II

Stranke su saglasne o sledećem:

1. Ustupioци prenose pravo korišćenja nad nepokretnošću iz predhodne odredbe na pribavioца DOO »Imobilia CC Herceg Novi«.
2. Ovaj prenos i docnije vršenje prava je besplatno.
3. Korišćenje »Imobilia« po ovom osnovu traje do okončanja uzajamnih sporova, koji se radi utvrđenja istog prava vode pred Osnovnim sudom u Herceg Novom i to:
* po tužbi Opštine Herceg Novi protiv Ljiljane Latif i Zorice Koprivnik pod P br. 72/96 pomenutog suda i
* po tužbi НТР »Boka« H. Novi protiv Opštine H. Novi, Ljiljane Latif i Zorice Koprivnik pod P.br. 475/95.
Podaci o opisu nepokretnosti iz odredbe I uzeti su iz nalaza sudskog vještaka geodetske struke M. Vukićevića, koji je dat naprijed u navedenom spisu P.br. 475/95.
4. Zaključenjem ovog ugovora Opština H. Novi izvršava dio obaveze prema »Imobilia CC H. Novi« iz člana 6. njihovog ugovora od 11.05 1994 god. kojom se obavezala da predmetnu nepokretnost »stavi u funkciju novoizgrađenog objekta« »Imobilia«.
5. Branko Čupić se obavezuje da o svom trošku izvede sve građevinske i zanatske radove koji su potrebni da se predmetna terasa rekonstrukcijom i izgradnjom dovede u stanje u kojem se sada nalazi terasa na zapadnoj strani istog objekta, koju je takođe izgradio isti ugovarač.
Ovu obavezu izvršiće u roku od 90 dana, koji teče od danas.
Okončanjem ovih radova terasa će predstavljati novi građevinski objekat u sastavu zgrade »Imobilia« na navedenoj adresi.
6. НТР »Boka«, Ljiljana Latif i Zorica Koprivnik se obavezuju da ukoliko pobijede u navedenim sporovima, kao prodavci zakluče ugovor o prodaji predmetne terase »Imobilia«
»Imobilia« se takođe obavezuje da kao kupac zakluči takav ugovor
Prodajna cijena će biti utvrđena za stanje, strukturu i izgled koji terasa sada ima kao neizgrađeni i zapušteni prostor.

Ukoliko se stranke ne sporazumiju cijenu će utvrditi stručna lica
Tročlana komisija stručnih lica (vještaka) biće obrazovana tako što će po jednog vještaka
imenovati stranke, a trećeg sami vještaci.

Nalaz ove komisije obavezuje stranke.

Za slučaj da bilo zbog čega izostane zaključenje ugovora o prodaji terase smatrat će se da je taj
ugovor nastao pod uslovima koji se utvrđuju ovim poslom (predmet) i cijena koja će biti utvrđena
od strane vještaka.

Za slučaj da bilo zbog čega izostane imenovanje vještaka od strane prodavaca »Imobilia CC
H.Novi« je ovlašćena da od odgovarajuće stručne republičke ustanove, zatraži utvrđivanje
novčane vrijednosti terase u sadašnjem stanju.

Određivanjem cijene na taj način, ugovor o prodaji je nastao, a isplatom cijene ugovor je izvršen.
Do takvog ishoda ova odredba ima karakter predugovora.

7. Za slučaj da u navedenim sporovima pobijedi opština Herceg Novi, ona će u imovinu »Imobilia CC H.Novi«^{DOO} unijeti terasu u sadašnjem stanju, bez naknade ili zavisno od svoje volje i interesa prodati »Imobilia CC H.Novi«^{DOO} zemljište (terasu u sadašnjem stanju) uz primjenu uslova i načina prodaje koji su određeni odredbom iz tačke 6.
8. Po osnovima iz ovog ugovora »Imobilia« će od sada koristiti cjelokupnu terasu na istočnoj strani kao titular prava korišćenja i prava na državinu, dok god postoji kao samostalno pravno lice. Isto pravo ima svaki drugi pravoprijemnik odnosno sticalac uloga opštine H.Novi i DOO »Imobilia CC« Budva, kojem budu ustupljeni udjeli ovih osnivača DOO »Imobilia CC Herceg Novi«.
9. Nakon kupovine od onog ugovornika koji pobijedi u navedenim sporovima »Imobilia« je^{DOO} ovlašćena da u javnu knjigu (kat. operat) opštine H. Novi upiše pravo svojine nad cjelokupnom terasom, kao novim objektom, i to bez ikakvih naknadnih izjašnjenja ugovarača.
10. Opština Herceg Novi i DOO »Imobilia CC H.Novi« su saglasni da poslije dobijanja upotrebne dozvole za novoizgrađeni objekat u Njegoševoj ulici br. 1 u Herceg Novom (kat. parc. 107/4 i dr.) i njegovih pripadaka (terase) posredstvom odgovarajuće republičke stručne ustanove utvrde novčanu protivvrijednost svojih ulaganja u njegovo građenje i na toj osnovi idealni obim svojih osnivačkih udjela.

OPŠTINA HERCEG NOVI
OPŠTINA
PRIJEMNIK
BRANKO JANKOVIĆ
BOKA D.O.O.
HERCEG NOVI
RANKO BOŽOVIĆ
LJILJANA rod. Stanković-Latif

PRIBAVIOCI
DOO »Imobilia CC H.Novi«
BRANKO JANKOVIĆ
HERCEG NOVI
i u istom imenu i za svoj račun

Zorice rod. Stanković-Koprivnik, koje zastupa

BRANKO KALUDROVIĆ, advokat iz H. Novog



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Kabinet predsjednika

Broj: 01-1-2064/15-1
Herceg Novi, 27.11.2015.g.

Kabinet predsjednika na osnovu člana 30.stav 1. Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/2012), postupajući po zahtjevu NVO Mreže za afirmaciju nevladinog sektora – MANS naš broj: 01-1-2064/15 (15/81060 od 24.11.2015.g.) od 26.11.2015.g. donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev NVO MANS iz Podgorice, naš broj: naš broj: 01-1-2064/15 od 26.11.2015.g. pa se **dozvoljava** pristup informaciji-dokumentu i to:
 - Sporazumu između Opštine Herceg-Nov i Azmont Investments DOO Herceg-Nov, od 12.12.2014.g.
2. Dio zahtjeva kojim se traži pristup ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje prosljeđuje se Upravi lokalnih prihoda.
3. Dio zahtjeva kojim se traži pristup uplatama po ovim ugovorima prosljeđuje se Sekretarijatu za finansije, turizam i ekonomski razvoj.
4. Mreža za afirmaciju nevladinog sektora –MANS dužna je uplatiti troškove postupka u iznosu od 0,20 €, u korist Opštine Herceg Novi na žiro račun broj 530-20200-38 sa nazankom „za slobodan pristup informacijama“ i o tome dostaviti odgovarajući dokaz kabinetu predsjednika.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

NVO MANS iz Podgorice, ul. Dalmatinska 188, podnjela je kabinetu predsjednika Opštine Herceg Novi zahtjev naš broj: 01-1-2064/15 (15/81060 od 24.11.2015.g.) od 26.11.2015.g. kojim se traži da joj se omogući pristup informaciji-Ugovoru o komunalnim naknadama između Opštine Herceg Novi i „Azmont Investment“ doo Herceg Novi, uključujući i sve zaključene anekse, kao i uplate po ovom osnovu.

U postupku po zahtjevu, ovaj organ je utvrdio da posjeduje dio tražene informacije, čijim se objelodanjivanjem ne bi ugrozio neki od interesa iz člana 14. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13. i članom 21. stav 2. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da predmetne informacije imaju dvije stranica formata A4 i da se pristup istim omogućava putem pošte, a u skladu sa članom 33.stav 2. Zakona o slobodnom pristupu informacijama, kao i članom 1. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, određuju se troškovi postupka u iznosu od 0,20 €, a koje je podnosilac zahtjeva dužan platiti i dostaviti kabinetu predsjednika dokaz o izvršenoj uplati.

Dio zahtjeva kojim se traži pristup ugovora o plaćanju naknade za komunalno opremanje prosljeđuje se Upravi lokalnih prihoda, na osnovu člana 55 ZUP-a i čl 18 odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg-Novi (Sl.list CG, op.prop. 7/15 ... 16/15).

Dio zahtjeva kojim se traži pristup uplatama po ovim ugovorima prosljeđuje se Sekretarijatu za finansije, turizam i ekonomski razvoj, na osnovu člana 55 ZUP-a i čl 13 odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg-Novi (Sl.list CG, op.prop. 7/15 ... 16/15)

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 36. Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, neposredno ili preko ovog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 € administrativne takse, shodno tarifnom broju 2 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list RCG“, br. 53/03...02/06 i „Sl.list CG“, br. 22/08...26/11).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama
- a/a



Načelnik kabineta
Sonja Matijević

Sonja Matijević