



• TRGOVINSKO PREDUZEĆE •

“PKB HERCEG NOVI” A.D. ZELENIKA

PIB: 02016389; PDV: 20/31-00065-6; RČ: 530-22852-36; TEL: 031-678-056

Dana : 03.09.2018.g.

Broj : 451

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
БРОЈ 01-1-031-2578/18
Дана. 3.09. 2018 год.

U g o v o r

o

zakupu magacinskog prostora sa dvorištem

Zaključen dana 03.09.2018. godine, u Herceg Novom, između ugovornih strana :

ZAKUPODAVCA : TP „PKB HERCEG NOVI“ AD ZELENIKA

Adresa : Ul. Zelenika bb Herceg Novi ;

koga zastupa Izvršni direktor, Jovan Vučurović (u daljem tekstu: Zakupodavac

ZAKUPCA :

OPŠTINA HERCEG NOVI

Adresa: Trg Maršala Tita 2, Herceg Novi;

PIB: 02008459; koju zastupa: Stevan Katić, Predsjednik;
(u daljem tekstu : Zakupac)

PREDMET UGOVORA :

Zakup magacinskog prostora u Sutorini (ranije – Diskont Sutorina) i dvorišta

Član 1.

Ugovorne strane kao nesporno konstatuju da je Zakupodavac vlasnik zemljišta i objekata na kat. parcela br. 13 K.O. Sutorina, Herceg Novi .

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup dio magacinskog prostora, površine cca 350 m² i dvorišni prostor cca 500 m², (ranije – Diskont u Sutorini) katastarskih oznaka opisano u predhodnom stavu ovog člana radi obavljanja svoje registrovane djelatnosti.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na godinu dana, sa mogućnošću produženja, a počev od 01.09.2018. godine.

Član 3.

Mjesečna cijena zakupa ugovara se u iznosu od 1.000,00 € plus PDV, što ukupno iznosi 1.210,00 € .

Zakupnina se upaćuje unaprijed do 5-og u mjesecu.

Iznos zakupnine može se mijenjati prema rastu cijena na malo u Crnoj Gori, a o eventualnoj izmjeni zakupnine sačinio bi se poseban Anex na ovaj ugovor.

Troškovi za vodu, struju, i drugo tekuće održavanje padaju na teret Zakupca .

Član 4.

Zakupodavac se obavezuje :

- Da preda u posjed poslovni prostor, predmet ovog Ugovora, Zakupcu na dan 01.09.2018.godine.
- Da Zakupcu, blagovremeno, ispostavi račune radi plaćanja.
- Da obezbijedi mjerno mjesto za struju i vodu.

Član 5.

Zakupac se obavezuje :

- da poslovni prostor, koji je predmet zakupa, koristi isključivo za potrebe svoje djelatnosti ;
- da poslovni prostor čuva pažnjom dobrog domaćina;
- da u predmetnom poslovnom prostoru ne izvodi bilo koju vrstu radova bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- da poslovni prostora ne izda u zakup trećim licima bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- da obezbijedi nesmetan prolaz i pristup preko dvorišta do magacina koje drži u posjedu TP „PKB Herceg Novi“ AD Zelenika, a koji se nalaze u sklopu objekta koji je predmet ovog zakupa;
- da plaća zakupninu na način i u rokovima određenim u članu 3 ovog Ugovora;
- da plaća troškove tekućeg održavanja na način i u rokovima određenim u članu 3 ovog ugovora ;
- da po isteku Ugovora o zakupu predmetni poslovni prostor vrati Zakupodavcu u najmanje onom stanju u kojem ga je primio, a što se utvrđuje u postupku primopredaje istog;
- da Zakupodavcu nadoknadi svu štetu koja eventualno nastane u poslovnom prostoru a zbog nepažnje Zakupca ili njegovom postupanju suprotnom odredbama ovog Ugovora ;

Član 6.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o zakupu, bez obaveze navođenja razloga, uz obezbjeđivanje otkaznog roka od 90 dana drugoj ugovornoj strani. Ugovor se otkazuje dostavljanjem pisanog akta o otkazu ugovora, pri čemu otkazni rok počinje teći od dana prijema akta o otkazu ugovora o zakupu.

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da u svako vrijeme i na svaku odredbu ovog Ugovora, mogu zaključiti Anex ukoliko nađu interes za to.

Član 8.

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom, a može da bude predmet istog, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugi pozitivni propisi.

Član 9.

Sve eventualne sporove koji nastanu u vezi sa ovim Ugovorom, Zakupodavac i Zakupac rješavaće isključivo dogovorom, u suprotnom, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 10.

Zakupodavac i Zakupac saglasno izjavljuju da je ovaj Ugovor njihova slobodno izražena volja, da su tekst Ugovora u potpunosti razumjeli i da ga u znak valjanosti i prihvatanja svojeručno potpisuju.

Član 11.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPAC:



ZAKUPODAVAC