

**OMOT SPISA**  
**HERCEG NOVI**  
Pisarnica Opštine Herceg Novi

|                        |                                 |             |         |            |
|------------------------|---------------------------------|-------------|---------|------------|
| Primljeno: 11.12.2025  |                                 |             |         |            |
| Organizaciona jedinica | Jedinstveni klasifikacioni znak | Redni broj  | Priloga | Vrijednost |
| 02-13                  | 037                             | UP I-277/25 | 0       | 0,00 €     |

Adresa predmeta: 02-13-338-upi-144/25-1/1

Jedinstveni klasifikacioni znak 037

Redni broj UP I-277/25

Organizaciona jedinica 02-13

Predmet 02-13-037-UP I-277/25

ZAŠTITA LIČNIH PODATAKA I SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : \_\_\_\_\_

ROK ZA RJEŠAVANJE :

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: \_\_\_\_\_

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: \_\_\_\_\_

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
  - 1. rješenje izmjenjeno
  - 2. rješenje poništeno:
    - 1) formalno - pravni razlozi
    - 2) materijalno - pravni razlozi
    - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: \_\_\_\_\_

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 11.12.2025 godine.

Obradio referent

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

|                      |                                    |            |        |            |
|----------------------|------------------------------------|------------|--------|------------|
| Примљено: 11-12-2025 |                                    |            |        |            |
| УКУПНО<br>Листа      | ЈЕДИНСТВЕНИ<br>КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК | РЕДНИ БРОЈ | ПРИЛОГ | ВРИЈЕДНОСТ |
| 02.12.257            |                                    |            |        |            |

Општина Херцег-Нови  
Секретаријат за комуналну  
дјелатност

Урешено из предмет бр. 02-13-338-ури -  
144/25 - 1/1

05.12.25

Предмет: захтјев за увид и копирање пред-  
мета

Молим Вас, да ми, као правомоћнику  
Riverside доо Херцег-Нови, одобрите  
копирање списа предмета.

H. Novi  
19.12.25



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
[www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me)

Бр:02-13-037-УПІ-277/25

15.12.2025.

за: Vira Gryshchenko,

**Predmet: poziv na dopunu podneska čl.60.st.1 Zakona o upravnom postupku**

Ovom javnopravnom organu ste se obratili dana 11.12.2025. godine sa zahtjevom za uvid i kopiranje predmeta br.02-13-338-УПІ-144/25-1/1, te je potrebno da dostavite punomoćje da ste punomoćnica River Side d.o.o. , sve u roku od 3 dana od dana prijema ovog poziva na dopunu podneska u protivnom Vaš zahtjev će biti odbijen.

S poštovanjem,

dipl.pravnik Đuro Tušup,

Samostalni savjetnik I

Tel.+382 31 321 052 lokal 264

E.: [djuro.tusup@hercegnovi.me](mailto:djuro.tusup@hercegnovi.me)

E.: [komposlovi.ekologija@hercegnovi.me](mailto:komposlovi.ekologija@hercegnovi.me)

Dostavljeno: - Vira Gryshchenko

-Sekretarijatu

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

|                        |         |            |            |  |
|------------------------|---------|------------|------------|--|
| ПРИМЉЕНО:              |         | 22-12-2025 |            |  |
| УМНОЖАВАЊЕ             | ЛОЖИШТЕ | ПРИЛОГ     | ПРИЈЕДНОСТ |  |
| 02-13-037-УПТ-22/25-17 |         |            |            |  |

Служба Града Жупо  
Општина Херцег-Нови  
Секретаријат за комуналне  
djelatnosti

vezano za predmet  
br. 02-13-338-УПТ-144/25-  
1/1

Доручак

Na Vas zahtjev dostavljamo punomoćje  
na osnovu kojeg sam ovlaštena za  
zastupanje Rijeke Sade doo Херцег-Нови  
u postupku.

22.12.25

Vika Gruzhchenko





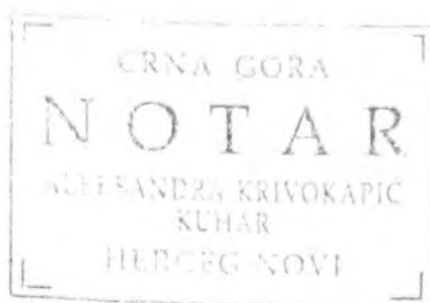
CRNA GORA

NOTAR

ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUCHAR

HERCEG NOVI

UL. NJEGOŠEVA BR. 16



UZZ 1199/2025

Dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), u 08:45h (osam časova i četrdeset pet minuta), ovaj Notar je sačinila u formi notarskog zapisa, po zahtjevu stranke "Punomoćje", u izradi kojeg su prisustvovali:-----

**1. Davalac punomoćja**-----

**M** **F** državljani, na adresi:-----  
bračno stanje: oženjen, po sopstvenom kazivanju, rođen  
12.02.1971. godine u----- čiji sam identitet utvrdila na osnovu  
pasoša broj 77 4107032, izdatog od MVD 77108, dana 15.07.2024. godine sa rokom  
važenja do 15.07.2034. godine, kao suosnivač sa udjelom od 10% (deset  
procenata) u društvu „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI, na adresi: Luke  
Vukalovića bb, Igalo, matični broj 02666596, registrovano u CRPS u Podgorici.-----

Davalac punomoćja je strani državljani, ne poznaje službeni jezik u Crnoj Gori, radi  
čega sačinjavanju punomoćja prisustvuje tumač za ruski jezik.-----

**2. Tumač**-----

**Elena Bosanac**, državljanka rođena----- godine, JMB  
----- čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj----- izdate  
od PJ Herceg Novi, 01.06.2021. godine, sa rokom važenja do 01.06.2031. godine, koja  
postupa po Rješenju Ministarstva pravde Crne Gore broj UPI - 05-109/22-626-1 od  
25.05.2022. godine. Na strani tumača nema nikakvih smetnji za postupanje u ovom  
pravnom poslu-----

Podatke o adresama, imenima roditelja i bračnim statusima stranaka dala je prisutna  
stranka, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a koje podatke  
je Notar unijela u sadržinu ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom  
da su njeni lični podaci unijeti u notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika  
o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnostima i drugih propisa o zaštiti  
ličnih podataka i dala je svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog  
zapisa.-----

Svi pojmovi koji se u ovom pravnom poslu koriste u muškom rodu obuhvataju iste  
pojmove u ženskom rodu.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, preko prisutnog tumača, utvrdila

da je isti sposoban i ovlašten da izrazi namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu Notara koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, da sljedeće:-----

## P U N O M O Ć J E

### I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA

Gryshchenko Vira, državljanka na adresi: -----, lična karta  
 Herceg Novi, rođena ----- godine, -----  
 broj ----- izdata od strane MUP-a CG, PJ Herceg Novi, dana 10.07.2024.  
 godine, sa rokom važenja do 10.07.2034. godine (daljem tekstu: punomoćnik).-----

### II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA

II/1 Punomoćnika ovlašćujem:-----

II/1-1 Da može, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi zaključivati, potpisivati i kod nadležnih organa u Crnoj Gori ovjeravati bez ikakvih ograničenja, sve vrste ugovora, a sve vezano za održavanje već izgrađenih nepokretnosti na teritoriji Crne Gore koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, te da u tom smislu može da preduzima sve pravne i faktičke radnje, kao i da potpisuje, pribavlja i podnosi prateću knjigovodstvenu dokumentaciju vezano za privrednu djelatnost "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi.-----

Takođe da može ugovarati sve uslove i obaveze prilikom zaključenja označenih pravnih poslova, vršiti sva potrebna plaćanja i da sve radnje koje preduzme punomoćnik "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi prihvata kao svoje; -----

-da može izdavati nepokretnosti koje predstavljaju vlasništvo, odnosno suvlasništvo "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi dugoročno, ili sezonski turistima, te preduzimati sve pravne radnje neophodne za dobijanje potrebnih odobrenja, prijavljivanje turista, plaćanja turističkih taksi i slično, kao i potpisivati ugovore o zakupu, po potrebi anekse i raskide istih; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod nadležnih organa u postupku dobijanja saglasnosti, rješenja itd, bez ikakvih ograničenja, -----

-da učestvuje u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine i u vezi sa tim da može primati rješenja, odreći se prava na žalbu ili izjaviti žalbu na isto, kao i da može, ukoliko se ukaže potreba, zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u upravnom postupku kod Upravnog suda; -----

-da može, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore sa vodovodom, elektrodistribucijom, CEDIS i EPCG, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime ili će biti upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore, radi realizacije navedenog, uključujući i postupanje pred Lokalnom poreskom upravom u vezi sa plaćanjem godišnjeg poreza na imovinu i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi pred Upravom prihoda vezano za plaćanje poreza na promet nepokretnosti, kao i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u postupku oslobođenja plaćanja poreza na promet nepokretnosti. -----

II/1-2 Da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, bez ikakvih ograničenja, zastupati pred nadležnim organima (sudovima, notarima, upravama za katastar, poreskim upravama, bankama, opštinskim organima države Crne Gore, Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore), gdje se ostvaruju prava i interesi "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi iz bilo koje oblasti prava i to: radno pravni, socijalni, imovinski (vezano za sadašnju imovinu "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i imovinu za čije se ostvarenje prava bori kroz postupke koji su započeti ili će se morati započeti). -----

-Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može podnositi zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim nadležnim organima (državnim, organima lokalne uprave, svim Sekretarijatima i podorganima Opštine) u vezi nepokretnosti koje se evidentiraju ili će biti evidentirane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, ili bilo kojeg drugog pravnog pitanja; -----

-da može u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore i druge pravne poslove, te raskide istih sa vodovodom, elektrodistribucijom, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, -----

-da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, u njegovo ime i za njegov račun, da zastupa pred svim javnim ustanovama, kao i pred Crnogorskim telekomom, Elektrodistribucijom, Telemach, M-tel, vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i sl., kao i pred svim drugim pravnim licima koje vrše pružanje usluga. -----

II/2 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može primati sva pismena adresirana na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, poslata od bilo kog fizičkog, pravnog lica ili državnog organa – punomoćnik za prijem pismena. -----

II/3 Davalac punomoćja je saglasan da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti interesa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna uputstva, a potrebna su radi sprovođenja ovlašćenja iz ovog punomoćja. -----

II/4 Punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja. -----

### III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

Ovo punomoćje nije vremenski ograničeno. -----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice. -----

### IV POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je upozorio i poučio davaoca punomoćja u sljedećem: -----

Da je punomoćnik ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравак ovog izvornika, koje pravo mu se može uskratiti, što davalac punomoćja ne želi. -----

Da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima. uorkos opozivu. sve -----

dok punomoćnik ima otpравak izvornika – punomoćja. \_\_\_\_\_

Da se opoziv punomoćja u cjelosti ili djelimično može izvršiti izjavom bez posebne forme, a može i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.---

Da sa punomoćnikom može ugovoriti naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredovanja notara.-----

## V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA-----

Davalac punomoćja ovlašćuje Notara da može, nakon izdavanja otpравka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama Notar će obavijestiti davaoca punomoćja.-----

## VI ZAVRŠNE ODREDBE -----

Broj strana i priloga: -----

Ovaj zapis sastoji se od 5 (pet) strana i 4 (četiri) priloga:-----

1.Pasoš davaoca punomoćja;-----

2.Lični dokument punomoćnika;-----

3.Izvod iz CRPS-a za „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI.-----

4.Ličnu kartu tumača.-----

Otpравci izvornika dostavljeni:-----

-Davaocu punomoćja (dva primjerka).-----

Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po:-----

-TB 1/7 ----- 40,00 €

-TB 21/5 ----- 10,00 €

-PDV 21 % ----- 10,50 €

-ukupno ----- 60,50 €.

Saglasnost za paraf i potpis:-----

Notar je izvornik pročitao davaocu punomoćja, preko prisutnog tumača, koji izjavljuje da je isti razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira sve strane i na kraju potpisuje, a nakon njega to čine tumač i notar.-



UZZ 1199/2025

Datum sastavljanja izvornika: \_\_\_\_\_

U Herceg Novom, dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset  
pete), završeno u 09:00 h (devet časova). \_\_\_\_\_

Davalac punomoćja  
„RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI,

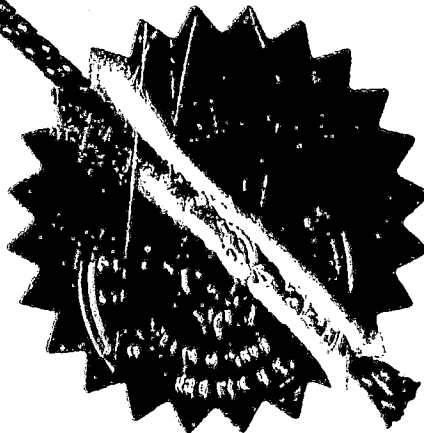
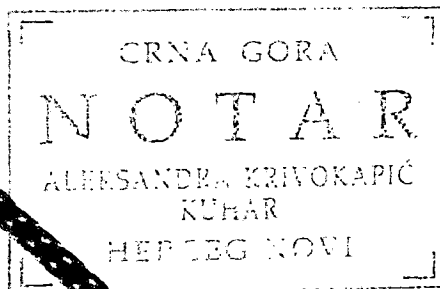
Suošnivač Martsevich Andrei

Tumač,

Bosanac Elena

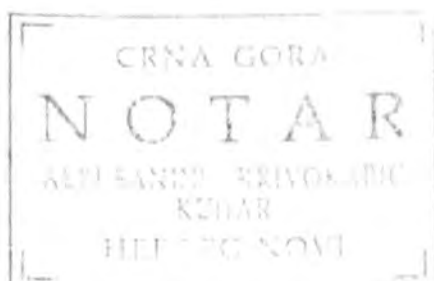


Aleksandra Krivokapić Kuhar





CRNA GORA  
NOTAR  
ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUHAR  
HERCEG NOVI  
UL. NJEGOŠEVA BR. 16



UZZ 1200/2025

Dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), u 09:00 h (devet časova), ovaj Notar je po zahtjevu stranke sačinila u formi notarskog zapisa "Zamjeničko punomoćje", u izradi kojeg su prisustvovali:-----

**1. Davalac zamjeničkog punomoćja**-----

F V državljanka, na adresi:-----  
bračno stanje: udata, po sopstvenom  
kazivanju, rođena godine u čiji sam identitet  
utvrdila na osnovu međunarodnog pasoša broj 77 2341705, izdatog od MVD 77117,  
dana 30.01.2024. godine, sa rokom važenja do 30.01.2034. godine.-----

Davalac zamjeničkog punomoćja je strani državljanin, ne poznaje službeni jezik u Crnoj Gori, radi čega sačinjavanju punomoćja prisustvuje tumač za ruski jezik.-----

**2. Tumač**-----

Elena Bosanac, državljanka rođena 13.05.1968 godine, JMB  
čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj  
izdate od PJ Herceg Novi, 01.06.2021. godine, sa rokom važenja do 01.06.2031.  
godine, koja postupa po Rješenju Ministarstva pravde Crne Gore broj UPI - 05-  
109/22-626-1 od 25.05.2022. godine. Na strani tumača nema nikakvih smetnji za  
postupanje u ovom pravnom poslu.-----

Podatke o adresama, imenima roditelja i bračnim statusima stranaka dala je prisutna stranka, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a koje podatke je Notar unijela u sadržinu ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnostima i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i dala je svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Svi pojmovi koji se u ovom pravnom poslu koriste u muškom rodu obuhvataju iste pojmove u ženskom rodu.-----

**PRETHODNE NAPOMENE**-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem zamjeničkog punomoćja, preko prisutnog tumača, utvrdila da je sposobna i ovlašćena da izrazi namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu Notara knji postupa u okviru

propisanih nadležnosti, da sljedeće:-----

## -----ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE-----

### I IDENTIFIKACIJA ZAMJENIKA PUNOMOĆNIKA-----

Gryshchenko Vira, državljanka ----- adresi: -----  
 rođena ----- godine, ----- lična  
 karta broj I383774Z6, izdata od strane MUP-a CG, PJ Herceg Novi, dana  
 10.07.2024. godine, sa rokom važenja do 10.07.2034. godine (daljem tekstu:  
 zamjenik punomoćnika).-----

### II OVLAŠĆENJA ZAMJENIKA PUNOMOĆNIKA -----

II/1 Na zamjenika punomoćnika prenosim dio ovlašćenja iz Punomoćja ovjerenog kod ovlašćenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik Đ

M od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), koje punomoćje je dato od strane „Erfolco Trade Limited“ Kipar, na adresi: Omirou, 20 Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limasol, Kipar, registrovano pod brojem HE 157091, kao suosnivača sa udjelom od 90% (devedeset procenata) u društvu „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI, na adresi: Luke Vukalovića br. 87, Igalo, matični broj 02666596, reigistrovano u CRPS u Podgorici, i to:-----

II/1-1 Da može, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi zaključivati, potpisivati i kod nadležnih organa u Crnoj Gori ovjeravati bez ikakvih ograničenja, sve vrste ugovora, a sve vezano za održavanje već izgrađenih nepokretnosti na teritoriji Crne Gore koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, te da u tom smislu može da preduzima sve pravne i faktičke radnje, kao i da potpisuje, pribavlja i podnosi prateću knjigovodstvenu dokumentaciju vezano za privrednu djelatnost "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi.-----

Takođe da može ugovarati sve uslove i obaveze prilikom zaključenja označenih pravnih poslova, vršiti sva potrebna plaćanja i da sve radnje koje preduzme punomoćnik "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi prihvata kao svoje; -----

-da može izdavati nepokretnosti koje predstavljaju vlasništvo, odnosno suvlasništvo "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi dugoročno, ili sezonski turistima, te preduzimati sve pravne radnje neophodne za dobijanje potrebnih odobrenja, prijavljivanje turista, plaćanja turističkih taksi i slično, kao i potpisivati ugovore o zakupu, po potrebi anekse i raskide istih; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod nadležnih organa u postupku dobijanja saglasnosti, rješenja itd, bez ikakvih ograničenja, -----

-da učestvuje u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine i u vezi sa tim da može primati rješenja, odreći se prava na žalbu ili izjaviti žalbu na isto, kao i da može, ukoliko se ukaže potreba, zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u upravnom postupku kod Upravnog suda; -----

-da može, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore sa vodovodom, elektrodistribucijom, CEDIS i EPCG, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime ili će biti upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi; -----  
 -da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore, radi realizacije navedenog, uključujući i postupanje pred Lokalnom poreskom upravom u vezi sa plaćanjem godišnjeg poreza na imovinu i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi pred Upravom prihoda vezano za plaćanje poreza na promet nepokretnosti, kao i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u postupku oslobođenja plaćanja poreza na promet nepokretnosti. -----

II/1-2 Da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, bez ikakvih ograničenja, zastupati pred nadležnim organima (sudovima, notarima, upravama za katastar, poreskim upravama, bankama, opštinskim organima države Crne Gore, Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore), gdje se ostvaruju prava i interesi "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi iz bilo koje oblasti prava i to: radno pravni, socijalni, imovinski (vezano za sadašnju imovinu "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i imovinu za čije se ostvarenje prava bori kroz postupke koji su započeti ili će se morati započeti). -----

-Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može podnositi zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim nadležnim organima (državnim, organima lokalne uprave, svim Sekretarijatima i podorganima Opštine) u vezi nepokretnosti koje se evidentiraju ili će biti evidentirane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, ili bilo kojeg drugog pravnog pitanja; ---  
 -da može u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore i druge pravne poslove, te raskide istih sa vodovodom, elektrodistribucijom, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, -----  
 -da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, u njegovo ime i za njegov račun, da zastupa pred svim javnim ustanovama, kao i pred Crnogorskim telekomom, Elektrodistribucijom, Telemach, M-tel, vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i sl., kao i pred svim drugim pravnim licima koje vrše pružanje usluga. -----

II/1-3 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može primati sva pismena adresirana na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, poslata od bilo kog fizičkog, pravnog lica ili državnog organa – punomoćnik za prijem pismena. -----

II/1-4 Davalac punomoćja je saglasan da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti interesa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna uputstva, a potrebna su radi sprovođenja ovlašćenja iz ovog punomoćja. ----

II/2 Zamjenik punomoćnika je u obavezi da davaoca punomoćja i davaoca zamjeničkog punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja, a davalac punomoćja ili davalac zamjeničkog punomoćja će, ukoliko odluče da sami zaključe pravne poslove za koje je punomoćje dato, o tome obavijestiti zamjenika punomoćnika. -----

### III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA

Ovo zamjениčko punomoćje nije vremenski ograničeno i važi do opoziva istog.

Zamjenik punomoćnika ne može prenijeti ovo punomoćje na drugo lice.

### IV POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio davaoca punomoćja u sledećem:

Zamjenik punomoćnika je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравak ovog izvornika od strane Notara, bez bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpравci ukoliko zamjenik punomoćnika procijeni da su mu ti otpравci potrebni.

Notar je davaoca zamjениčkog punomoćja poučio da ovo zamjениčko punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok zamjenik punomoćnika ima otpравak izvornika – punomoćja.

Opoziv ovog zamjениčkog punomoćja u cjelosti ili djelimično vrši se u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlašćenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Da je potrebno sa zamjenikom punomoćnika da ugovori naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac zamjениčkog punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa zamjenikom punomoćnika bez posredstva ovog zamjenika notara.

Davalac zamjениčkog punomoćja je poučen da o ovom pravnom poslu obavijesti „Erfolco Trade Limited“ Kipar, kao davaoca Punomoćja ovjerenog kod ovlašćenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane Ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik Đonović Posvar Maje od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), što će ovaj učiniti bez posredovanja ovog Notara.

### V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davalac zamjениčkog punomoćja je istovremeno ovlastio Notara da može, nakon izdavanja otpравka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama Notar će obavijestiti davaoca zamjениčkog punomoćja.

### VI ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj zapis sastoji se od 5 (pet) strana i 4 (četiri) priloga:

1. Pasoš davaoca zamjениčkog punomoćja.
2. Pasoš zamjenika punomoćnika.
3. Punomoćje ovjereno kod ovlašćenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine



(trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik Đonović Posvar Maje od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte),-----  
4.Ličnu kartu tumača.-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----  
-Davaocu zamjениčkog punomoćja (dva primjerka).-----

Obračun naknade:-----  
Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po:-----  
-TB 1/7 ----- 40,00 €  
-TB 21/5 ----- 10,00 €  
-PDV 21 % ----- 10,50 €  
-ukupno ----- 60,50 €.

Saglasnost za paraf i potpis:-----  
Notar je izvornik pročitao davaocu zamjениčkog punomoćja preko prisutnog tumača, koji izjavljuje da je isti razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira sve strane i na kraju potpisuje, a nakon njega to čine tumač i notar.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----  
U Herceg Novom, dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), završeno u 09:20 h (devet časova i dvadeset minuta).-----

Davalac punomoćja,

Fursenko Antonina

Tumač

Bosanac Elena



*Aleksandra Krivokapić Kuhar*  
Notar.  
Aleksandra Krivokapić Kuhar



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Бр:02-13-037-УПІ-277/25-1/1

26.12.2025.

Секретаријат за комуналне дјелатности, рјешавајући по захтеву за слободан приступ информацији Вира Gryshchenko из од 11.12.2025. године, на основу, чл.25, 29 и 30 Закона о слободном приступу информацијама (Сл.лист ЦГ број 44/12,од 09.08.2012. године, 030/17 од 09.05.2017. године), чл.22 Зуп-а ("Службени лист Црне Горе", бр. 056/14 од 24.12.2014, 020/15 од 24.04.2015, 040/16 од 30.06.2016, 037/17 од 14.06.2017) доноси:

#### РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтев за слободан приступ информацији као основан.

Жалба на рјешење не одлаже извршење рјешења.

Странка се обавезује да претходно уплати трошкове поступка за слободан приступ на рачун Буџета Црне Горе **907-0000000083001-19** у износу од **17,20 Еура** на рачун Хипотекарне банке АД бр.520000009066233406.

#### Образложење

Дана 11.12.2025.године је поднјела захтев Вира Gryshchenko. Овај јавноправни орган је извршио упutio позив на допуну поднеска дана 15.12.2025. године са захтевом за достављање пуномоћа, те је Вира Gryshchenko дана 22.12.2025. године доставила пуномоћје бр.Узз 1199/2025 Нотар Александре Кривокapiћ Кухар од 1.10.2025. године и замјеничко пуномоћје бр. Узз 1200/2025 од 1.10.2025. године Нотар Александре Кривокapiћ Кухар .

Овај јавноправни орган је је извршио увид у предмет број 02-13-338-УПІ-144/25, те је утврдио да је захтев основан.

Жалба на рјешење којим се дозвољава приступ информацији не одлаже извршење рјешења, сходно чл.36 Закона о слободном приступу информацијама.

O troškovima u postupku za slobodan pristup informacijama je odlučeno u dispozitivu na osnovu člana 2 stav1 tačka 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/16 od 20.10.2016, 121/21 od 19.11.2021).

**Pouka o pravnom sredstvu:** Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Savjetu Agencije za slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko ovog javno-pravnog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 5,00 Eura administrativna takse.

 Sekretar  
dipl. ekonomista Vasilije Seferović

**Dostavljeno:** - Vira Gryshchenko,  
- Sekretarijatu

| ЦРНА ГОРА<br>ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ |                                    |            |        |            |
|----------------------------------|------------------------------------|------------|--------|------------|
| Примљено:                        |                                    | 09-01-2026 |        |            |
| ОПШТИНА<br>ХЕРЦЕГ НОВИ           | ЈЕДИНСТВЕНИ<br>КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК | РЕДНИ БРОЈ | ТРИЛОГ | ВРИЈЕДНОСТ |
| 02-13-037-УРП-                   |                                    | 277        | 25-1/2 |            |

Opština Herceg-Novi

sekretarijat za komunalne  
djelatnosti

Dopuna predmeta

br. 02-13-037-УРП-277/25-1/1

Dostavljamo, u skladu sa Rješenjem od  
16.12.25, potvrdu uplate troškova pos-  
tupka.

9.01.26

Vira Grušević

P.p. Za River Side doo