



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Бр:02-13-037-УПІ-278/25-1/1

26.12.2025.

Секретаријат за комуналне дјелатности, рјешавајући по захтјеву за слободан приступ информацији Вира Gryshchenko из од 11.12.2025. године, на основу, чл.25, 29 и 30 Закона о слободном приступу информацијама (Сл.лист ЦГ број 44/12,од 09.08.2012. године, 030/17 од 09.05.2017. године), чл.22 Зуп-а ("Службени лист Црне Горе", бр. 056/14 од 24.12.2014, 020/15 од 24.04.2015, 040/16 од 30.06.2016, 037/17 од 14.06.2017) доноси:

РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтјев за слободан приступ информацији као основан.

Жалба на рјешење не одлаже извршење рјешења.

Странка се обавезује да претходно уплати трошкове поступка за слободан приступ на рачун Буџета Црне Горе **907-0000000083001-19** у износу од **14,20 Еура** на рачун Хипотекарне банке АД бр.520000009066233406.

Образложење

Дана 11.12.2025.године је поднјела захтјев Вира Gryshchenko. Овај јавноправни орган је извршио упutio позив на допуну поднеска дана 15.12.2025. године са захтјевом за достављање пуномоћа, те је Вира Gryshchenko дана 22.12.2025. године доставила пуномоћје бр.Узз 1199/2025 Нотар Александре Кривокapiћ Кухар од 1.10.2025. године и замјеничко пуномоћје бр. Узз 1200/2025 од 1.10.2025. године Нотар Александре Кривокapiћ Кухар .

Овај јавноправни орган је извршио увид у предмет број 02-13-338-УПІ-95/25, те је утврдио да је захтјев основан.

Жалба на рјешење којим се дозвољава приступ информацији не одлаже извршење рјешења, сходно чл.36 Закона о слободном приступу информацијама.

O troškovima u postupku za slobodan pristup informacijama je odlučeno u dispozitivu na osnovu člana 2 stav1 tačka 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 066/16 od 20.10.2016, 121/21 od 19.11.2021).

Pouka o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Savjetu Agencije za slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od prijema rješenja, neposredno ili preko ovog javno-pravnog organa. Žalba se podnosi u dva primjerka sa dokazom o uplati 5,00 Eura administrativna takse.

 Sekretar
dipl.ekonomista Vasilije Šeferović

Dostavljeno: - Vira Gryshchenko,

- Sekretarijatu

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 11.12.2025

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-13	037	UP I-278/25	0	0,00 €

Adresa predmeta: 02-13-338-upi-95/25

Jedinstveni klasifikacioni znak 037

Redni broj UP I-278/25

Organizaciona jedinica 02-13

Predmet 02-13-037-UP I-278/25

ZAŠTITA LIČNIH PODATAKA I SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

ROK ZA RJEŠAVANJE :

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: _____

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: _____

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
 - 1. rješenje izmjenjeno
 - 2. rješenje poništeno:
 - 1) formalno - pravni razlozi
 - 2) materijalno - pravni razlozi
 - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 11.12.2025 godine.

Obradio referent

Opština Herceg - Novi

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 11-12-2025

Класификациони број	Јединствени класификациони знак	Редна број	Прилог	Вриједност

Секретаријат за комуналне
djelatnosti

Везано за предмет бр. 02-13-338-уи-
95/25

Предмет: Извјешај за увид и копирање
предмета

Молим Вас, да ми, као редовног
Riverhida доо Херцег - Нови, доврите
копирање рита предмета.

Н. Нови

11.12.2025



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Бр:02-13-037-УПІ-278/25

15.12.2025.

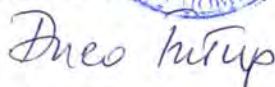
за: Vira Gryshchenko,

Predmet: poziv na dopunu podneska čl.60.st.1 Zakona o upravnom postupku

Ovom javnopravnom organu ste se obratili dana 11.12.2025. godine sa zahtjevom za uvid i kopiranje predmeta br.02-13-338-УПІ-95/25, te je potrebno da dostavite punomoćje da ste punomoćnica River Side d.o.o. , sve u roku od 3 dana od dana prijema ovog poziva na dopunu podneska u protivnom Ваш заштјев ће бити одбијен.

S poštovanjem,

dipl.pravnik Đuro Tušup



Samostalni savjetnik I

Tel.+382 31 321 052 lokal 264

E.: djuro.tusup@hercegnovi.me

E.: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me

Dostavljeno: - Vira Gryshchenko,

-Sekretarijatu

ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Примљено: 22-12-2025

УЧЕШНИ БРОЈ	ЈЕДИНСТВЕНИ КЛАСИФИКАЦИОНИ ЗНАК	РЕДНИ БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРИЈЕДНОСТ
02-13-037-УП-278/25-1/1				

Дуго Овча Бора

Општина Херцег-Нови

Секретаријат за комуналне
djelatnosti

Везано за предмет:

02-13-338-УП-95/25

Доручак

На Вас захтијев достављамо пуномоћје
на основу којег сам власца
за заступање Liverhide доо Херцег-Нови
и поступке.

22.12.25

Вира Бреченченко



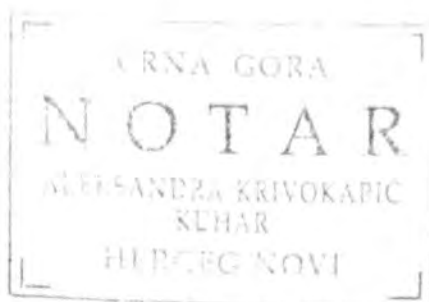
CRNA GORA

NOTAR

ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUCHAR

HERCEG NOVI

UL. NJEGOŠEVA BR. 16



UZZ 1199/2025

Dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), u 08:45h (osam časova i četrdeset pet minuta), ovaj Notar je sačinila u formi notarskog zapisa, po zahtjevu stranke "Punomoćje", u izradi kojeg su prisustvovali:-----

1. Davalac punomoćja-----

M **F** državljanin na adresi:
bračno stanje: oženjen, po sopstvenom kazivanju, rođen
12.02.1971. godine u čiji sam identitet utvrdila na osnovu
pasoša broj izdatog od MVD 77108, dana 15.07.2024. godine sa rokom
važenja do 15.07.2034. godine, kao suosnivač sa udjelom od 10% (deset
procenata) u društvu „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI, na adresi: Luke
Vukalovića bb, Igalo, matični broj 02666596, registrovano u CRPS u Podgorici.-----

Davalac punomoćja je strani državljanin, ne poznaje službeni jezik u Crnoj Gori, radi
čega sačinjavanju punomoćja prisustvuje tumač za ruski jezik.-----

2. Tumač-----

Elena Bosanac, državljanka Crne Gore, rođena godine. JMB
čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj izdate
od PJ Herceg Novi, 01.06.2021. godine, sa rokom važenja do 01.06.2031. godine, koja
postupa po Rješenju Ministarstva pravde Crne Gore broj UPI - 05-109/22-626-1 od
25.05.2022. godine. Na strani tumača nema nikakvih smetnji za postupanje u ovom
pravnom poslu-----

Podatke o adresama, imenima roditelja i bračnim statusima stranaka dala je prisutna
stranka, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a koje podatke
je Notar unijela u sadržinu ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom
da su njeni lični podaci unijeti u notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika
o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnostima i drugih propisa o zaštiti
ličnih podataka i dala je svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog
zapisa.-----

Svi pojmovi koji se u ovom pravnom poslu koriste u muškom rodu obuhvataju iste
pojmove u ženskom rodu. -----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem punomoćja, preko prisutnog tumača, utvrdila

da je isti sposoban i ovlašten da izrazi namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu Notara koji postupa u okviru propisanih nadležnosti, da sljedeće:-----

-----PUNOMOĆJE-----

-----I IDENTIFIKACIJA PUNOMOĆNIKA-----

Gryshchenko Vira, državljanka Crne Gore, na adresi:
 rođena 06.08.1987. godine, JMB lična karta
 broj izdata od strane MUP-a CG, PJ Herceg Novi, dana 10.07.2024.
 godine, sa rokom važenja do 10.07.2034. godine (daljem tekstu: punomoćnik).-----

-----II OVLAŠĆENJA PUNOMOĆNIKA-----

III/1 Punomoćnika ovlašćujem:-----

III/1-1 Da može, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi zaključivati, potpisivati i kod nadležnih organa u Crnoj Gori ovjeravati bez ikakvih ograničenja, sve vrste ugovora, a sve vezano za održavanje već izgrađenih nepokretnosti na teritoriji Crne Gore koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, te da u tom smislu može da preduzima sve pravne i faktičke radnje, kao i da potpisuje, pribavlja i podnosi prateću knjigovodstvenu dokumentaciju vezano za privrednu djelatnost "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi.-----

Takođe da može ugovarati sve uslove i obaveze prilikom zaključenja označenih pravnih poslova, vršiti sva potrebna plaćanja i da sve radnje koje preduzme punomoćnik "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi prihvata kao svoje; -----

-da može izdavati nepokretnosti koje predstavljaju vlasništvo, odnosno suvlasništvo "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi dugoročno, ili sezonski turistima, te preduzimati sve pravne radnje neophodne za dobijanje potrebnih odobrenja, prijavljivanje turista, plaćanja turističkih taksi i slično, kao i potpisivati ugovore o zakupu, po potrebi anekse i raskide istih; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod nadležnih organa u postupku dobijanja saglasnosti, rješenja itd, bez ikakvih ograničenja, -----

-da učestvuje u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine i u vezi sa tim da može primati rješenja, odreći se prava na žalbu ili izjaviti žalbu na isto, kao i da može, ukoliko se ukaže potreba, zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u upravnom postupku kod Upravnog suda; -----

-da može, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore sa vodovodom, elektrodistribucijom, CEDIS i EPCG, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime ili će biti upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore, radi realizacije navedenog, uključujući i postupanje pred Lokalnom poreskom upravom u vezi sa plaćanjem godišnjeg poreza na imovinu i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi pred Upravom prihoda vezano za plaćanje poreza na promet nepokretnosti, kao i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u postupku oslobođenja plaćanja poreza na promet nepokretnosti. -----

II/1-2 Da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, bez ikakvih ograničenja, zastupati pred nadležnim organima (sudovima, notarima, upravama za katastar, poreskim upravama, bankama, opštinskim organima države Crne Gore, Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore), gdje se ostvaruju prava i interesi "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi iz bilo koje oblasti prava i to: radno pravni, socijalni, imovinski (vezano za sadašnju imovinu "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i imovinu za čije se ostvarenje prava bori kroz postupke koji su započeti ili će se morati započeti). -----

-Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može podnositi zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim nadležnim organima (državnim, organima lokalne uprave, svim Sekretarijatima i podorganima Opštine) u vezi nepokretnosti koje se evidentiraju ili će biti evidentirane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, ili bilo kojeg drugog pravnog pitanja; ---
 -da može u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore i druge pravne poslove, te raskide istih sa vodovodom, elektrodistribucijom, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, -----
 -da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, u njegovo ime i za njegov račun, da zastupa pred svim javnim ustanovama, kao i pred Crnogorskim telekomom, Elektrodistribucijom, Telemach, M-tel, vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i sl., kao i pred svim drugim pravnim licima koje vrše pružanje usluga. -----

II/2 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može primati sva pismena adresirana na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, poslata od bilo kog fizičkog, pravnog lica ili državnog organa – punomoćnik za prijem pismena. -----

II/3 Davalac punomoćja je saglasan da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti interesa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna uputstva, a potrebna su radi sprovođenja ovlašćenja iz ovog punomoćja. -----

II/4 Punomoćnik je u obavezi da davaoca punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja. -----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA -----

Ovo punomoćje nije vremenski ograničeno. -----

Punomoćnik ne može prenijeti punomoćje na drugo lice. -----

IV POUKE I UPOZORENJA -----

Notar je upozorio i poučio davaoca punomoćja u sljedećem: -----

Da je punomoćnik ovlašćen zatražiti da mu se izda otpравak ovog izvornika, koje pravo mu se može uskratiti, što davalac punomoćja ne želi. -----

Da ovo punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve

dok punomoćnik ima otpравak izvornika – punomoćja. _____

Da se opoziv punomoćja u cjelosti ili djelimično može izvršiti izjavom bez posebne forme, a može i u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlaštenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte. _____

Da sa punomoćnikom može ugovoriti naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa punomoćnikom bez posredovanja notara. _____

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA _____

Davalac punomoćja ovlašćuje Notara da može, nakon izdavanja otpравka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama Notar će obavijestiti davaoca punomoćja. _____

VI ZAVRŠNE ODREDBE _____

Broj strana i priloga: _____

Ovaj zapis sastoji se od 5 (pet) strana i 4 (četiri) priloga: _____

1. Pasoš davaoca punomoćja; _____

2. Lični dokument punomoćnika; _____

3. Izvod iz CRPS-a za „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI. _____

4. Ličnu kartu tumača. _____

Otpравci izvornika dostavljeni: _____

-Davaocu punomoćja (dva primjerka). _____

Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po: _____

-TB 1/7 _____ 40,00 €

-TB 21/5 _____ 10,00 €

-PDV 21 % _____ 10,50 €

-ukupno _____ 60,50 €

Saglasnost za paraf i potpis: _____

Notar je izvornik pročitao davaocu punomoćja, preko prisutnog tumača, koji izjavljuje da je isti razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira sve strane i na kraju potpisuje, a nakon njea to čine tumač i notar. _____

Datum sastavljanja izvornika: _____

U Herceg Novom, dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset
pete), završeno u 09:00 h (devet časova). _____

Davalac punomoćja
„RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI.

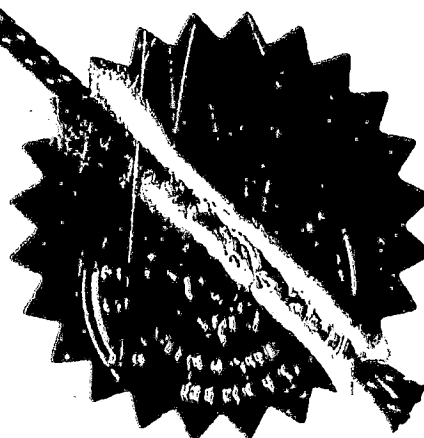
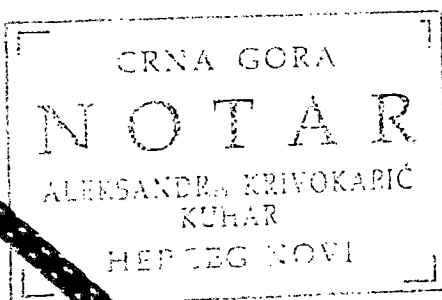
Suosnivač Martsevich Andrei

Tumač,

Bosanac Elena



Aleksandra Krivokapić Kuhar Notar.
Aleksandra Krivokapić Kuhar





CRNA GORA
NOTAR
ALEKSANDRA KRIVOKAPIĆ KUJAR
HERCEG NOVI
UL. NJEGOŠEVA BR. 16



UZZ 1200/2025

Dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), u 09:00 h (devet časova), ovaj Notar je po zahtjevu stranke sačinila u formi notarskog zapisa "Zamjeničko punomoćje", u izradi kojeg su prisustvovali:-----

1. Davalac zamjeničkog punomoćja-----

F V državlianka na adresi:-----
bračno stanje: udata, po sopstvenom
kazivanju, rođena 02.07.1979. godine u čiji sam identitet
utvrdila na osnovu međunarodnog pasoša broj izdatog od MVD 77117,
dana 30.01.2024. godine, sa rokom važenja do 30.01.2034. godine.-----

Davalac zamjeničkog punomoćja je strani državljanin, ne poznaje službeni jezik u Crnoj Gori, radi čega sačinjavanju punomoćja prisustvuje tumač za ruski jezik.-----

2. Tumač-----

Elena Bosanac, rođena 13.05.1968 godine, JMB
čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte broj
izdate od PJ Herceg Novi, 01.06.2021. godine, sa rokom važenja do 01.06.2031.
godine, koja postupa po Rješenju Ministarstva pravde Crne Gore broj UPI - 05-
109/22-626-1 od 25.05.2022. godine. Na strani tumača nema nikakvih smetnji za
postupanje u ovom pravnom poslu-----

Podatke o adresama, imenima roditelja i bračnim statusima stranaka dala je prisutna stranka, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću, a koje podatke je Notar unijela u sadržinu ovog notarskog zapisa. Stranka je upoznata sa činjenicom da su njeni lični podaci unijeti u notarski zapis na osnovu Zakona o notarima i Pravilnika o radu notara i u smislu Zakona o zaštiti podataka o ličnostima i drugih propisa o zaštiti ličnih podataka i dala je svoju saglasnost za upotrebu istih u svrhu ovog notarskog zapisa.-----

Svi pojmovi koji se u ovom pravnom poslu koriste u muškom rodu obuhvataju iste pojmove u ženskom rodu.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Notar je nakon razgovora sa davaocem zamjeničkog punomoćja, preko prisutnog tumača, utvrdila da je sposobna i ovlašćena da izrazi namjeru, te da ima pravu i ozbiljnu volju da u formi notarskog zapisa, u prisustvu Notara, koji postupa u okviru

propisanih nadležnosti, da sledede:

-ZAMJENIČKO PUNOMOĆJE

I IDENTIFIKACIJA ZAMJENIKA PUNOMOĆNIKA-

Gryshchenko Vira

na adresi:

rođena

godine, JMB

lična

karta broj

izdata od strane MUP-a CG, PJ Herceg Novi, dana

10.07.2024. godine, sa rokom važenja do 10.07.2034. godine (daljem tekstu: zamjenik punomoćnika), _____

II OVLAŠĆENJA ZAMJENIKA PUNOMOĆNIKA

II/1 Na zamjenika punomoćnika prenosim dio ovlaštenja iz Punomoćja ovjerenog kod ovlaštenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiliade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik Đ

M od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), koje punomoćje je dato od strane „Erfolco Trade Limited“ Kipar, na adresi: Omirou, 20 Agios Nikolaos, P.C. 3095 Limasol, Kipar, registrovano pod brojem HE 157091, kao suosnivača sa udjelom od 90% (devedeset procenata) u društvu „RIVER SIDE“ D.O.O. HERCEG NOVI, na adresi: Luke Vukalovića br. 87, Igalo, matični broj 02666596, reigistrovano u CRPS u Podgorici, i to:_____

II/1-1 Da može, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi zaključivati, potpisivati i kod nadležnih organa u Crnoj Gori ovjeravati bez ikakvih ograničenja, sve vrste ugovora, a sve vezano za održavanje već izgrađenih nepokretnosti na teritoriji Crne Gore koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, te da u tom smislu može da preduzima sve pravne i faktičke radnje, kao i da potpisuje, pribavlja i podnosi prateću knjigovodstvenu dokumentaciju vezano za privrednu djelatnost "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi.-----

Takođe da može ugovarati sve uslove i obaveze prilikom zaključenja označenih pravnih poslova, vršiti sva potrebna plaćanja i da sve radnje koje preduzme punomoćnik "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi prihvata kao svoje: _____

-da može izdavati nepokretnosti koje predstavljaju vlasništvo, odnosno suvlasništvo "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi dugoročno, ili sezonski turistima, te preduzimati sve pravne radnje neophodne za dobijanje potrebnih odobrenja, prijavljivanje turista, plaćanja turističkih taksi i slično, kao i potpisivati ugovore o zakupu, po potrebi anekse i raskide istih: _____

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod nadležnih organa u postupku dobijanja saglasnosti, rješenja itd, bez ikakvih ograničenja, -----

-da učestvuje u postupku podnošenja zahtjeva za upis ili brisanje prava svojine kod nadležne područne jedinice Uprave za nekretnine i u vezi sa tim da može primati rješenja, odreći se prava na žalbu ili izjaviti žalbu na isto, kao i da može, ukoliko se ukaže potreba, zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u upravnom postupku kod Upravnog suda; -----

-da može, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore sa vodovodom, elektrodistribucijom, CEDIS i EPCG, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime ili će biti upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi; -----

-da može zastupati interese "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi kod upravnih i drugih organa na teritoriji Crne Gore, radi realizacije navedenog, uključujući i postupanje pred Lokalnom poreskom upravom u vezi sa plaćanjem godišnjeg poreza na imovinu i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi pred Upravom prihoda vezano za plaćanje poreza na promet nepokretnosti, kao i da zastupa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi u postupku oslobođenja plaćanja poreza na promet nepokretnosti. -----

II/1-2 Da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, bez ikakvih ograničenja, zastupati pred nadležnim organima (sudovima, notarima, upravama za katastar, poreskim upravama, bankama, opštinskim organima države Crne Gore, Centralni registar privrednih subjekata Crne Gore), gdje se ostvaruju prava i interesi "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi iz bilo koje oblasti prava i to: radno pravni, socijalni, imovinski (vezano za sadašnju imovinu "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i imovinu za čije se ostvarenje prava bori kroz postupke koji su započeti ili će se morati započeti). -----

-Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime i za račun "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može podnositi zahtjeve/predloge i sve druge akte pred svim nadležnim organima (državnim, organima lokalne uprave, svim Sekretarijatima i podorganima Opštine) u vezi nepokretnosti koje se evidentiraju ili će biti evidentirane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, ili bilo kojeg drugog pravnog pitanja; -----

-da može u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, potpisati ugovore i druge pravne poslove, te raskide istih sa vodovodom, elektrodistribucijom, telekomom i drugim kompanijama u vezi sa naknadama koje prate redovnu upotrebu nepokretnosti koje su upisane na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, -----

-da može "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, u njegovo ime i za njegov račun, da zastupa pred svim javnim ustanovama, kao i pred Crnogorskim telekomom, Elektrodistribucijom, Telemach, M-tel, vodovodom i kanalizacijom, Čistoćom i sl., kao i pred svim drugim pravnim licima koje vrše pružanje usluga. -----

II/1-3 Davalac punomoćja ovlašćuje punomoćnika da, u ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, može primati sva pismena adresirana na ime "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi, poslata od bilo kog fizičkog, pravnog lica ili državnog organa – punomoćnik za prijem pismena. -----

II/1-4 Davalac punomoćja je saglasan da punomoćnik, vodeći računa o zaštiti interesa "RIVER SIDE" D.O.O. Herceg Novi i uobičajenu pažnju primjerenu kod preduzimanja ovakvih poslova, može preduzimati pravne radnje za koje nisu data posebna uputstva, a potrebna su radi sprovođenja ovlašćenja iz ovog punomoćja. -----

II/2 Zamjenik punomoćnika je u obavezi da davaoca punomoćja i davaoca zamjениčkog punomoćja obavještava o svim aktivnostima koja proizilaze iz ovog punomoćja, a davalac punomoćja ili davalac zamjениčkog punomoćja će, ukoliko odluče da sami zaključe pravne poslove za koje je punomoćje dato, o tome obavijestiti zamjenika punomoćnika. -----

III TRAJANJE I PRENOS PUNOMOĆJA

Ovo zamjениčko punomoćje nije vremenski ograničeno i važi do opoziva istog.

Zamjenik punomoćnika ne može prenijeti ovo punomoćje na drugo lice.

IV POUKE I UPOZORENJA

Notar je upozorio i poučio davaoca punomoćja u sledećem:

Zamjenik punomoćnika je ovlašćen zatražiti da mu se izda otpravak ovog izvornika od strane Notara, bez bilo kakve naknadne saglasnosti, kao i drugi otpravci ukoliko zamjenik punomoćnika procijeni da su mu ti otpravci potrebni.

Notar je davaoca zamjениčkog punomoćja poučio da ovo zamjениčko punomoćje ima dejstvo prema trećim savjesnim licima, uprkos opozivu, sve dok zamjenik punomoćnika ima otpravak izvornika – punomoćja.

Opoziv ovog zamjениčkog punomoćja u cjelosti ili djelimično vrši se u formi notarskog zapisa. Opoziv se dostavlja punomoćniku, čija ovlašćenja se opozivaju po pravilima utvrđenim za dostavljanje preporučene pošte.

Da je potrebno sa zamjenikom punomoćnika da ugovori naknadu za njegov rad, kao i naknadu za izmirivanje troškova nužnih za postupanje. Davalac zamjениčkog punomoćja će odnose u vezi ove pouke riješiti sa zamjenikom punomoćnika bez posredstva ovog zamjenika notara.

Davalac zamjениčkog punomoćja je poučen da o ovom pravnom poslu obavijesti „Erfolco Trade Limited” Kipar, kao davaoca Punomoćja ovjerenog kod ovlašćenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane Ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik E M od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sto će ovaj učiniti bez posredovanja ovog Notara.

V OVLAŠĆENJE ZA ISPRAVKU GREŠAKA

Davalac zamjениčkog punomoćja je istovremeno ovlastio Notara da može, nakon izdavanja otpravka izvornika, jednostranom pisanom izjavom (službenom zabilješkom) ispraviti greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju. O izvršenim promjenama Notar će obavijestiti davaoca zamjениčkog punomoćja.

VI ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj zapis sastoji se od 5 (pet) strana i 4 (četiri) priloga:

1. Pasoš davaoca zamjениčkog punomoćja.
2. Pasoš zamjenika punomoćnika.
3. Punomoćje ovjereno kod ovlašćenog službenika za ovjere iz Limasola, imenovanog od strane ministra unutrašnjih poslova Republike Kipar dana 13.05.2024. godine

(trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), ovjereno Apostil pečatom Ministarstva unutrašnjih poslova, Okružna uprava Limasol, pod brojem LIM MJPO-LIM 000438607/2024 dana 13.05.2024. godine (trinaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte), sa prevodom tumača za engleski jezik Đ M od 16.05.2024. godine (šesnaestog maja dvije hiljade dvadeset četvrte),-----
4. Ličnu kartu tumača.-----

Otpravci izvornika dostavljeni:-----
-Davaocu zamjениčkog punomoćja (dva primjerka).-----

Obračun naknade:-----
Naknada za sastav ovog izvornika za koji je izdat fiskalni račun obračunata je po:-----
-TB 1/7 ----- 40,00 €
-TB 21/5 ----- 10,00 €
-PDV 21 % ----- 10,50 €
-ukupno ----- 60,50 €.

Saglasnost za paraf i potpis:-----
Notar je izvornik pročitao davaocu zamjениčkog punomoćja preko prisutnog tumača, koji izjavljuje da je isti razumio, da odgovara u potpunosti njegovoj volji, radi čega ga odobrava, svojeručno parafira sve strane i na kraju potpisuje, a nakon njega to čine tumač i notar.-----

Datum sastavljanja izvornika:-----
U Herceg Novom, dana 01.10.2025. godine (prvog oktobra dvije hiljade dvadeset pete), završeno u 09:20 h (devet časova i dvadeset minuta).-----

Davalac punomoćja,

Fursenko Antonina

Tumač,

Bosanac Elena



Aleksandra Krivokapić Kuhar
Notar,
Aleksandra Krivokapić Kuhar