



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за комуналне дјелатности

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Бр:02-13-037-UPI-2/26

20.1.2026.

Секретаријат за комуналне дјелатности, рјешавајући по захтеву за слободан приступ информацији Junghans Katrin из од 14.1.2026. године, на основу, чл.25, 29 и 30 Закона о слободном приступу информацијама (Сл.лист ЦГ број 44/12,од 09.08.2012. године, 030/17 од 09.05.2017. године), чл.22 Зуп-а ("Службени лист Црне Горе", бр. 056/14 од 24.12.2014, 020/15 од 24.04.2015, 040/16 од 30.06.2016, 037/17 од 14.06.2017) доноси:

РЈЕШЕЊЕ

Усваја се захтев за слободан приступ информацији као основан.

Жалба на рјешење не одлаже извршење рјешења.

Странка се обавезује да претходно уплати трошкове поступка за слободан приступ на рачун Буџета Црне Горе **907-0000000083001-19 у износу од 41,00 Еура на рачун** Хипотекарне банке АД бр.520000009066233406.

Образложење

Дана 14.1.2026.године је поднјела захтев Junghans Katrin за слободан приступ информацијама у предмету 02-13-338-UPI-161/25. Овај јавноправни орган је је извршио увид у предмет број 02-13-338-UPI-161/25, те је утврдио да је захтев основан.

Жалба на рјешење којим се дозвољава приступ информацији не одлаже извршење рјешења, сходно чл.36 Закона о слободном приступу информацијама.

О трошковима у поступку за слободан приступ информацијама је одлучено у диспозитиву на основу члана 2 став1 таčka 2 Уредбе о накнади троškova у поступку за приступ информацијама ("Службени лист Црне Горе", бр. 066/16 од 20.10.2016, 121/21 од 19.11.2021).

Пouка о правном средству: Против овог рјешења дозволјена је жалба Савјету Агенције за слободан приступ информацијама у року од 15 дана од пријема рјешења, непосредно или преко овог јавно-правног органа. Жалба се подноси у два примјерка са доказом о уплати 5,00 Еура административна таксе.



Секретар

дип.економиста Василје Сеферовић

Достављено:- Junghans Katrin,
Секретаријату

Е-mail:

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 14.01.2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-13	037	UP I-2/26	0	0,00 €

JUNGHANS KATRIN

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 037

Redni broj UP I-2/26

Organizaciona jedinica 02-13

Predmet 02-13-037-UP I-2/26

ZAŠTITA LIČNIH PODATAKA I SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

ROK ZA RJEŠAVANJE :

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: _____

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: _____

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
 - 1. rješenje izmjenjeno
 - 2. rješenje poništeno:
 - 1) formalno - pravni razlozi
 - 2) materijalno - pravni razlozi
 - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 14.01.2026 godine.

Obradio referent

From: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me
Sent: Tuesday, January 13, 2026 9:52 AM
To: gradjanski_biro@hercegnovi.me
Subject: FW: Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-Upl-161/25

Kolege,

Otvorite novi broj.

Pozdrav

From:
Sent: ponedjeljak, 12. januar 2026. 19:45
To: kabinet@hercegnovi.me
Cc: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me; vasilije.seferovic@hercegnovi.me
Subject: Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-Upl-161/25

Poštovani,

zbog božićnih praznika uspio sam vaše e-mail s 25. prosinca 2025. obraditi tek prošlog tjedna. Oprostite, ali na neki način moja e-mail adresa je već dva puta bila vraćena, odbijena i završila u neželjenoj pošti, stoga pokušavam danas po treći put. Sada sam kontaktne podatke unio u drugačijem redoslijedu, u nadi da će ova poruka sada moći biti dostavljena.

Molim vas da mi potvrdite jeste li primili ovu e-mail s mojim zahtjevom, a ako ne, morat ću koristiti drugu e-mail adresu. To mi nije jasno, s obzirom na to da smo već dva puta pisali.

Ispričavam se zbog ove višestruke pošte.

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-UpI-161/25

Poštovani,

pozivajući se na Vašu e-mail poruku od **25.12.2025. godine**, kao i na postupak koji se vodi pod brojem **02-13-338-UpI-161/25**, ovim putem kao **vlasnica stana u objektu** podnosim **zahtjev za slobodan pristup informacijama**, u skladu sa važećim propisima.

Predmet mog zahtjeva je potpuni uvid u svu dokumentaciju koja se odnosi na:

- navodno formiranje skupštine etažnih vlasnika za objekat
- navodni izbor i registraciju upravnika,

- kao i postupanje Opštine Herceg Novi u vezi sa navedenim postupkom.

Posebno molim dostavljanje sljedeće dokumentacije:

- zapisnika sa navodne skupštine etažnih vlasnika,
- spiska prisutnih vlasnika,
- svih izjava i glasanja (uključujući način i datum dostavljanja),
- svih notarski ovjerenih punomoći,
- zahtjeva za registraciju skupštine i/ili upravnika,
- imena i podataka lica koja su navedenu dokumentaciju dostavila Opštini.

Saglasna sam da se tražene informacije dostave u **elektronskoj formi**.

Napominjem da ovaj zahtjev podnosim radi pravne provjere zakonitosti postupka, pri čemu i dalje ostajem pri stavu da navedene radnje nijesu zasnovane na važećoj i zakonito sprovedenoj proceduri.

Unaprijed zahvaljujem na saradnji.

S poštovanjem,

Vlasnica stana -
E-mail:

DE Deutsche Fassung

Betreff: Antrag auf freien Zugang zu Informationen – Verfahren Nr. 02-13-338-UpI-161/25

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihre E-Mail vom **25.12.2025** sowie auf das Verfahren **02-13-338-UpI-161/25** stelle ich hiermit als **Eigentümerin einer Wohnung im Gebäude** formell einen **Antrag auf freien Zugang zu Informationen** gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

Gegenstand meines Antrags ist die vollständige Einsicht in sämtliche Unterlagen im Zusammenhang mit:

- der angeblichen Gründung der Eigentümergemeinschaft
- der angeblichen Wahl und Registrierung eines Verwalters,
- sowie dem Vorgehen der Gemeinde Herceg Novi in diesem Zusammenhang.

Ich bitte insbesondere um Übermittlung folgender Unterlagen:

- das Protokoll der angeblichen Eigentümerversammlung,
- Anwesenheitslisten der Eigentümer,
- sämtliche Stimmabgaben (inkl. Art und Zeitpunkt der Abgabe),
- alle notariell beglaubigten Vollmachten,
- den Antrag auf Registrierung der Eigentümergemeinschaft und/oder des Verwalters,
- sowie die Namen der Personen, die diese Unterlagen bei der Gemeinde eingereicht haben.

Die Übersendung der Informationen kann gerne in **elektronischer Form** erfolgen.

Ich weise darauf hin, dass dieser Antrag der rechtlichen Prüfung der Vorgehensweise dient und dass ich weiterhin erhebliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit der bisherigen Schritte habe.

Mit freundlichen Grüßen
Katrin Junghans

Eigentümerin –
E-Mail:

OMOT SPISA
HERCEG NOVI
Pisarnica Opštine Herceg Novi

Primljeno: 14.01.2026				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Priloga	Vrijednost
02-13	037	UP I-2/26	0	0,00 €

JUNGHANS KATRIN

Adresa predmeta:

Jedinstveni klasifikacioni znak 037

Redni broj UP I-2/26

Organizaciona jedinica 02-13

Predmet 02-13-037-UP I-2/26

ZAŠTITA LIČNIH PODATAKA I SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA SLOBODAN PRISTUP INFORMACIJAMA

Zajedno riješeni predmeti broj: 0

Rok : _____

ROK ZA RJEŠAVANJE :

ZAHTJEV:

- a) odbijen
- b) usvojen

Dana: _____

ŽALBA PO PRVOSTEPENOM ORGANU

- a) odbijena
- b) rješenje zamjenjeno novim
- v) žalba dostavljena drugostepenom organu

Dana: _____

DRUGOSTEPENOM ORGANU

- a) usvojena
 - 1. rješenje izmjenjeno
 - 2. rješenje poništeno:
 - 1) formalno - pravni razlozi
 - 2) materijalno - pravni razlozi
 - 3) ostalo
- b) odbijena
- v) postupak obustavljen
- g) rješenje proglašeno ništavnim:

Rok cuvanja :

Broj iz interne dostavne knjige: _____

Vracen pisarnici:

Opština Herceg Novi , 14.01.2026 godine.

Obradio referent

From: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me
Sent: Tuesday, January 13, 2026 9:52 AM
To: gradjanski_biro@hercegnovi.me
Subject: FW: Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-Upl-161/25

Kolege,

Otvorite novi broj.

Pozdrav

From:
Sent: ponedjeljak, 12. januar 2026. 19:45
To: kabinet@hercegnovi.me
Cc: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me; vasilije.seferovic@hercegnovi.me
Subject: Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-Upl-161/25

Poštovani,

zbog božićnih praznika uspio sam vaše e-mail s 25. prosinca 2025. obraditi tek prošlog tjedna. Oprostite, ali na neki način moja e-mail adresa je već dva puta bila vraćena, odbijena i završila u neželjenoj pošti, stoga pokušavam danas po treći put. Sada sam kontaktne podatke unio u drugačijem redoslijedu, u nadi da će ova poruka sada moći biti dostavljena.

Molim vas da mi potvrdite jeste li primili ovu e-mail s mojim zahtjevom, a ako ne, morat ću koristiti drugu e-mail adresu. To mi nije jasno, s obzirom na to da smo već dva puta pisali.

Ispričavam se zbog ove višestruke pošte.

Predmet: Zahtjev za slobodan pristup informacijama – postupak br. 02-13-338-UpI-161/25

Poštovani,

pozivajući se na Vašu e-mail poruku od **25.12.2025. godine**, kao i na nastanak koji se vodi nad hrijem **02-13-338-UpI-161/25**, ovim putem kao **vlasnica stana u objektu** **Novi** podnosim **zahtjev za slobodan pristup informacijama**, u skladu sa važećim propisima.

Predmet mog zahtjeva je potpuni uvid u svu dokumentaciju koja se odnosi na:

- navodno formiranje skupštine etažnih vlasnika za objekat Stražnik 57,
- navodni izbor i registraciju upravnika,

- kao i postupanje Opštine Herceg Novi u vezi sa navedenim postupkom.

Posebno molim dostavljanje sljedeće dokumentacije:

- zapisnika sa navodne skupštine etažnih vlasnika,
- spiska prisutnih vlasnika,
- svih izjava i glasanja (uključujući način i datum dostavljanja),
- svih notarski ovjerenih punomoći,
- zahtjeva za registraciju skupštine i/ili upravnika,
- imena i podataka lica koja su navedenu dokumentaciju dostavila Opštini.

Saglasna sam da se tražene informacije dostave u **elektronskoj formi**.

Napominjem da ovaj zahtjev podnosim radi pravne provjere zakonitosti postupka, pri čemu i dalje ostajem pri stavu da navedene radnje nijesu zasnovane na važećoj i zakonito sprovedenoj proceduri.

Unaprijed zahvaljujem na saradnji.

S poštovanjem,
Katrin Junghans
 Vlasnica stana -
 E-mail:

DE Deutsche Fassung

Betreff: Antrag auf freien Zugang zu Informationen – Verfahren Nr. 02-13-338-UpI-161/25

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihre E-Mail vom **25.12.2025** sowie auf das Verfahren **02-13-338-UpI-161/25** stelle ich hiermit als **Eigentümerin einer Wohnung im Gebäude** formell einen **Antrag auf freien Zugang zu Informationen** gemäß den geltenden gesetzlichen Bestimmungen.

Gegenstand meines Antrags ist die vollständige Einsicht in sämtliche Unterlagen im Zusammenhang mit:

- der angeblichen Gründung der Eigentümergemeinschaft
- der angeblichen Wahl und Registrierung eines Verwalters,
- sowie dem Vorgehen der Gemeinde in diesem Zusammenhang.

Ich bitte insbesondere um Übermittlung folgender Unterlagen:

- das Protokoll der angeblichen Eigentümerversammlung,
- Anwesenheitslisten der Eigentümer,
- sämtliche Stimmabgaben (inkl. Art und Zeitpunkt der Abgabe),
- alle notariell beglaubigten Vollmachten,
- den Antrag auf Registrierung der Eigentümergemeinschaft und/oder des Verwalters,
- sowie die Namen der Personen, die diese Unterlagen bei der Gemeinde eingereicht haben.

Die Übersendung der Informationen kann gerne in **elektronischer Form** erfolgen.

Ich weise darauf hin, dass dieser Antrag der rechtlichen Prüfung der Vorgehensweise dient und dass ich weiterhin erhebliche Zweifel an der Rechtmäßigkeit der bisherigen Schritte habe.

Mit freundlichen Grüßen
Katrin Junghans

Eigentümerin –
E-Mail:

From: komposlovi.ekologija@hercegnovi.me
Sent: četvrtak, 29. januar 2026. 08:12
To:
Subject: Dopis
Attachments: Zahtjev 01. 09. 2025..pdf; Rješenje 11. 09. 2025..pdf; Žalba 25. 09. 2025..pdf; Poziv 29. 09. 2025..pdf; Zapisnik 09. 10. 2025..pdf; Dopis 14. 10. 2025..pdf; Dopuna 30. 10. 2025..pdf; Dopuna 19. 11. 2025..pdf; Rješenje 24. 11. 2025..pdf; Dopis 28. 11. 2025..pdf; Dopuna 18. 12. 2025..pdf

Poštovana,

U prilogu dostavljamo, u elektronskoj formi, spise predmeta 02-13-338-Upl-161/25 u skladu sa Rješenjem 02-13-037-Upl-2/26 od 20. 01. 2026.

S poštovanjem,

Sekretarijat za komunalne djelatnosti