

NOSILAC PROJEKTA: „GO KART“ D.O.O. HERCEG NOVI

**DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
IZRADE ELABORATA PROCJENE UTICAJA NA
ŽIVOTNU SREDINU**



Herceg Novi, jun 2023. godina

1. OPŠTE INFORMACIJE

a) NOSILAC PROJEKTA: „GO KART“ D.O.O. HERCEG NOVI

ODGOVORNO LICE: DANIJEL LJEPAVA

MATIČNI BROJ NOSIOCA PROJEKTA: 03287084

ADRESA: SUTORINA BB, HERCEG NOVI

BROJ TELEFONA: 067/580-907

KONTAKT OSOBA: DANIJEL LJEPAVA

e-mail: gokart.hercegnovi@gmail.com

b) NAZIV PROJEKTA: „PRIVREMENI OBJEKAT – KARTING STAZA
NA LOKACIJI SUTORINA - 12“

LOKACIJA: Dio K.P. 6239, KO SUTORINA, OPŠTINA HERCEG NOVI

ADRESA: SUTORINA bb, HERCEG NOVI

2. OPIS LOKACIJE

Nosilac projekta na katastarskoj parceli broj 6239, KO Sutorina planira izgradnju privremenog objekta – karting staza sa ugostiteljskim objektom površine 30 m² koji je planiran od čeličnih nosača, sa oblogom od alucobond panela tamno sive boje. Ispred ugostiteljskog objekta je planirana ugostiteljska terasa površine 125m². Predmetna lokacija je u skladu sa planskim dokumentom „Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi“ („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19). Lokacija-Sutorina 12, označena kao „karting staza“, a koja odgovara dijelu katastarske parcele br. 6239, KO Sutorina.

Ukupna površina katastarske parcele prema listu nepokretnosti 1222-izvod iznosi 21.331,00 m².

Na slici 1 prikazana je lokacija projekta karting staze i planiranog ugostiteljskog objekta. Lokacija projekta se nalazi u zoni u okviru koje se nalaze izgrađeni stambeni objekti, sa manjom gustošću naseljenosti. Predmetna lokacija se sa istočne-sjeveroistočne strane graniči sa prostorom na kojem je izgrađeno

nekoliko individualnih stambenih objekata (slika 2), koji su na udaljenosti od oko 25m od karting staze. Sa južne strane lokacije projekta se u kontaktu sa predmetnom parcelom nalazi prostor na kojem nema ništa izgrađeno (slika 3), a sa zapadne i sjeverne strane obodom lokacije nalazi se lokalni asflatirani put koji vodi do okolnih objekata i do lokacije projekta (slika 4). Lokalni put se preko mosta na Sutorinskoj rijeci dalje nadovezuje na magistralni put Herceg Novi - Granični prelaz Debeli Brijeg. (slika 5).



a)



b)



c)

Slika 1. Prikaz lokacije projekta karting staze i planiranog ugostiteljskog objekta



a)



b)

Slika 2. Prostor i objekti sa sjeverne i sjeveroistočne strane lokacije projekta



Slika 3. Prostor sa južne strane lokacije projekta



Slika 4. Lokalni put koji vodi do okolnih objekata i lokacije projekta



a)



b)

Slika 5. Prikaz mosta preko Sutorinske rijeke (a) i korita Sutorinske rijeke (b)

Predmetna lokacija se nalazi u zoni sa manjom gustinom naseljenosti i radi se o zoni u kojoj ima objekata namijenjenih za individualno stanovanje. Takođe, sa

datih slika se vidi da se na lokaciji već nalazi izgrađena karting staza, a da je ugostiteljski objekat u fazi izgradnje.

b) Relativna zastupljenost, dostupnost, kvalitet i regenerativni kapaciteta prirodnih resursa (uključujući tlo, zemljište, vodu i biodiverzitet) tog područja i njegovog podzemnog dijela;

Kao što je već napomenuto, lokacija projekta obuhvata manje naseljen prostor. Kako je navedeno, na dijelu prostora lokacije projekta je izgrađena karting staza, dok je ugostiteljski objekat u fazi izgradnje. Na lokaciji nisu prisutne površinske vode, dok na udaljenosti od oko 30 m zapadno-jugozapadno od karting staze protiče Sutorinska rijeka. Nivo podzemnih voda je dovoljno dubok da ne mogu biti ugrožene realizacijom planiranog projekta.

c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine

U bližoj okolini lokacije postoje izgrađeni drugi objekti namijenjeni za stanovanje, koji su na udaljenosti oko 25 m od same karting staze. Kako se radi o prostoru koji karakteriše velika otvorenost i relativno mala naseljenost, kao i da nema proizvodnih i poslovnih sadržaja koji mogu dovesti do ugrožavanja kvaliteta životne sredine može se reći da je apsorpcioni kapacitet prirodne sredine dobar, uz napomenu da se isti neće značajnije promijeniti realizacijom planiranog projekta, obzirom na njegovu namjenu. Predmetna lokacija se ne koristi kao poljoprivredno zemljište, a u njenoj blizini se ne nalaze močvarna područja, područja obuhvaćena mrežom Natura 2000, predjeli i područja od istorijske, kulturne ili arheološke važnosti.

U bližoj okolini lokacije projekta nalazi se manji broj individualnih stambenih objekata, u široj okolini ima i poslovnih objekata, tako da se o njoj može govoriti kao o zoni koja je trenutno sa manjom gustinom naseljenosti (slika 6).



Slika 6. Prikaz lokacije projekta (crvena boja) i njene okoline (Google Earth)

3. OPIS PROJEKTA

a) Opis fizičkih karakteristika cjelokupnog projekta

Predmeta lokacija nalazi se na katastarskoj parceli broj 6239, KO Sutorina, na čijem jednom dijelu je planirana karting staza i ugostiteljski objekat. Predmetna lokacija je u vlasništvu Mišević Krsta, koji je prema listu nepokretnosti 1222-izvod, vlasnik 1/1 gore navedene katastarske parcele.

Ukupna površina katastarske parcele broj 6239, KO Sutorina, prema listu nepokretnosti 1222-izvod iznosi 21.331,00 m².

Na postojećoj površini je planirano obilježavanje trase staze kojom će se kretati karting vozila. Za sigurnosnu ogragu karting staze su planirane gume, koje se kao motiv i element javljaju i na planiranom ugostiteljskom objektu. Prema urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-332-UPI-814/2020 od 14.12.2020. godine, izdatim od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opštine Herceg Novi, površina koju zahvata karting staza je do 1 ha. Na osnovu ovoga, projektovana površina karting staze je 7.395 m².

Na predmetnoj lokaciji, u sjevernom dijelu, planirano je postavljanje ugostiteljskog objekta i ugostiteljske terase, sa pogledom na karting stazu.

Ugostiteljski objekat, površine 30 m², planiran je od čeličnih nosača, sa oblogom od alucobond panela tamno sive boje. Jednostavna kubična forma je osvježena nadstresnicom (zidni sendvič paneli sa pur ispunom, obostrano plastificirani limom, bez perforacija i vidnih spojnica, u bijeloj boji), koja akcentuje ulaz u objekat i služi kao zastor od sunca na južnoj fasadi. Krov je jednovodan, nagiba 6° od krovnih sendvič panela debljine 10 cm. Krov je sakriven atikom. Kao fasadni element, a u skladu sa tipologijom objekta i namjenom lokacije, na dijelu fasade je planirano postavljanje guma okačenih o armaturnu mrežu.

Ispred ugostiteljskog objekta je planirana ugostiteljska terasa površine 125m². Podna obloga ugostiteljske terase je wood decking na potkonstrukciji. Mobilijar ugostiteljske terase čine stolovi i stolice urađeni od drveta u komcinaciji sa bijelom tkaninom. Dekorativno zelenilo u okviru ugostiteljske terase je planirano u saksijama koje su obložene gumama. Terasa i objekat imaju omogućen prisup osobama sa invaliditetom.

Izgled planiranog ugostiteljskog objekta je prikazan na slici 7.



a)



b)

Slika 7. Izgled planiranog ugostiteljskog objekta

Karting staza

Kako je već napomenuto, jedan od sadržaja planiranog projekta je i karting staza. Karting staza je asfaltirana površina (slika 8), koja je projektovna na ravnom terenu sa odgovarajućim krivinama. Asfaltna površina se postavlja

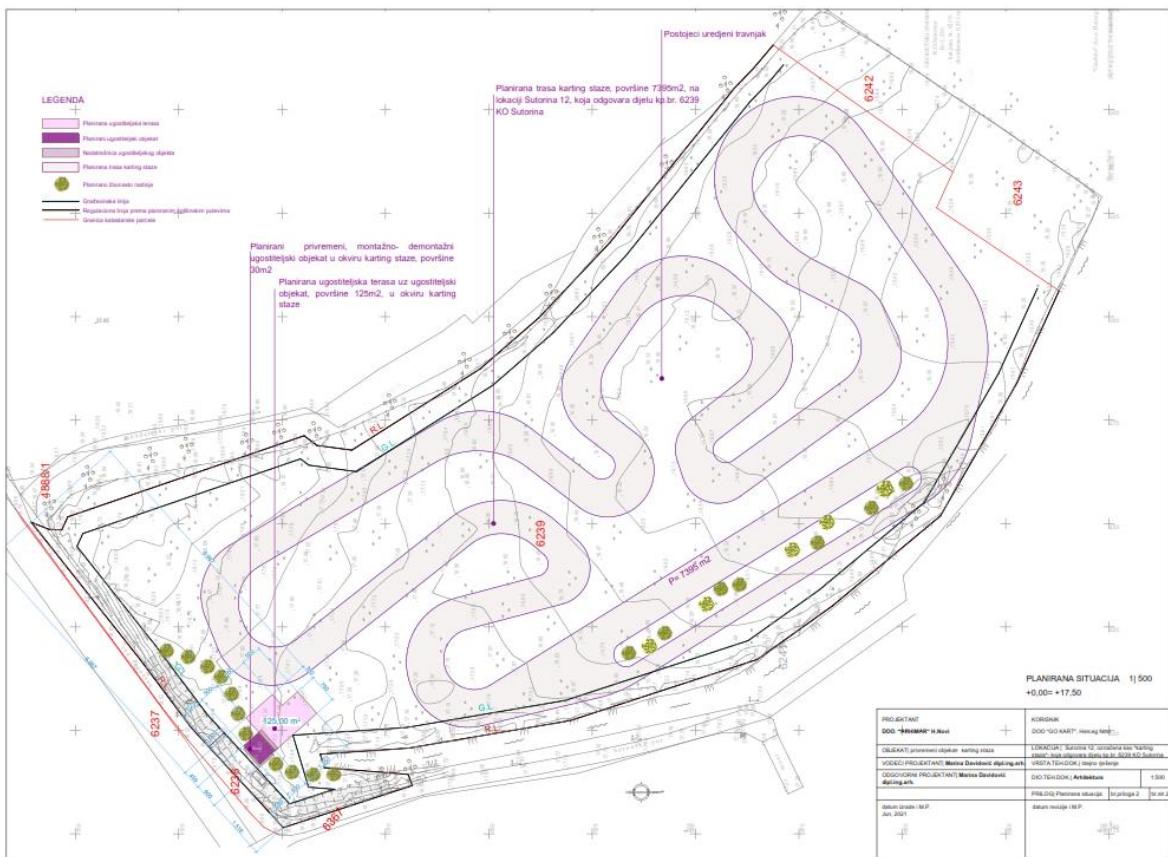
nakon pripreme odgovarajućeg tampona, a obodni djelovi staze se ograničavaju auto gumama.



a)



b)



c)

Slika 8. Izgled karting staze i ostalih sadržaja na lokaciji projekta

Trasa karting staze se sastoji od pravaca i kružnih krivina. Projektom je definisana osovina trase prema idejnou rješenju do koga je došao projektant uz sugestije Investitora.

Upotrebljeni radijusi kružnih krivina nalaze se u granicama od $R_{min.} = 5.00\text{ m}$ do $R_{max.} = 20.00\text{ m}$.

Širina saobraćajnice iznosi $b=2 \times 3.50=7.00\text{ m}$.

Nagibi nivelete su kontinualni sa jednim vertikalnim prelomom. Na najvećem dijelu trase korišćen je minimalni nagib od $i_{n,min.}=0.30\%$, a na preostalom dijelu trase, koji situaciono odgovara najdužem pravcu, nagib nivelete iznosi $i_n=1.38\%$.

Prelomi nivelete su zaobljeni odgovarajućim vertikalnim krivinama, što je prikazano na uzdužnom profilu.

Poprečni nagibi se kreću u granicama od 2.50% do 4.00%. Ovi nagibi daju rezultujuće nagibe, koji će obezbjediti efikasno površinsko odvodnjavanje.

Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine saobraćajnice.

Kolovozna konstrukcija je planirana od asfaltnog kolovoznog zastora i sastoji se od:

- tamponskog sloja debljine $d = 25$ cm,
- bito nosećeg sloja BNS-22 debljine $d = 6.00$ cm.

Konstrukcija ugostiteljskog objekta

Izbor konstruktivnog sistema i upotreba osnovnih materijala za konstrukciju ugostiteljskog objekta i terase, usvojeni su u skladu sa projektnim zadatkom, funkcijom objekta, lokalnim uslovima, projektom arhitekture, kao i preliminarnim rezultatima proračuna konstrukcije objekta.

Konstrukciju objekta čine čelični stubovi i grede obrazovane u dva upravna pravca.

Krovna konstrukcija je projektovana kao kosa čelična konstrukcija, preko koje se nalazi krovni pokrivač. Nagib krova je 6° .

Fundiranje se vrši na armirano-betonskim temeljnim stopama debljine $d=40$ cm i veznim gredama $b/d = 20/40$ cm na koti -0.80 m. Podna ploča se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu i armira mrežom Q188 koja se postavlja u gornjoj trećini mrtve ploče.

Snabdijevanje vodom

Lokacija projekta će se tokom izvođenja radova i tokom funkcionisanja projekta snabdijevati vodom iz postojeće gradske vodovodne mreže, sa postojećeg cjevovoda AC 200 mm, koji se nalazi uz sjevero – istočnu ivicu parcele.

Od vodovodnog šahta ka objektu u kome se nalaze kombinovani vodomjer $\varnothing 20$, predviđena je cijev PEVG $\varnothing 20$ do mjesta priključka. Od ovog vodomjernog šahta za objekat se najkraćim mogućim pravcima ispod podne ploče sprovodi cjevovod.

Otpadne vode

Otpadne vode iz ugostiteljskog objekta se najkraćim pravcima ispod podne ploče izvode van objekta do revizionog okna RO1.

Glavni sabirni kanal je predviđen prečnika $\varnothing 160$ mm u padu od 2% do RO1 i $\varnothing 160$ mm u padu od 1% od RO1 do planirane vodonepropusne septičke jame, koja će se periodično prazniti.

Prilikom rješavanja osnovne temeljne mreže kanalizacije vođeno je računa da se u cijelosti ukupan sistem temeljne kanalizacije usaglasi sa arhitektonskim rješenjem objekta i to sa temeljima i gredama objekta.

Funkcija vodonepropusne septičke jame prestaje nakon izvođenja fekalne kanalizacije, a priključak na gradsku fekalnu kanalizaciju će se izvršiti preko RO1.

Proračun septičke jame

6 osoba x 150 l/dan = 900 l/dan

Max dubina vode u septiku je 2,0 m

Usvojene dimenzije septičke jame su:

- A = 4,0m
- B = 2,0m
- H = 2,0m

Na osnovu toga se dobija korisna zapremina vodonepropusne septičke jame: 16,0 m³, a očekivani period pražnjenja septičke jame je 17 dana.

b) Veličina i nacrt cjelokupnog projekta, planiranog proizvodnog procesa i tokova proizvodnje, počev od ulaznih sirovina do finalnog proizvoda, uključujući prateću infrastrukturu, organizaciju proizvodnje, broj i strukturu zaposlenih

Planirani projekat se realizuje na katastarskoj parceli broj 6239, KO Sutorina, čija površina je 21.331,00 m². Od kompletne površine koju čini predmetna katastarska parcela karting staza zauzima površinu od 7.395 m². Osim karting staze na lokaciji projekta predviđen je i ugostiteljski objekat površine 30 m² sa terasom od 125 m².

Izvođenje građevinskih radova

Što se tehnologije građenja tiče ista se odvija na standardizovan način.

Svi građevinski radovi izvode se prema planovima, tehničkom opisu, predmjeru i predračunu radova, važećim tehničkim propisima i standardima, kao i uputstvu nadzornog organa, uz punu kontrolu.

Izvođenje radova se može podijeliti na izvođenje radova na izgradnji karting staze i izgradnja ugostiteljskog objekta sa terasom.

Karting staza

Rad obuhvata iskolčenje svih elemetarnih tačaka definisanih u projektu, sva geodetska mjerena u vezi sa prenošenjem podataka iz projekata na teren, i održavanje iskolčenih oznaka na teren u cijelom radnom procesu od početka radova do predaje svih radova Investitoru.

Zemljani radovi na izgradnji karting staze

U načelu, iskop treba obavljati upotrebot mehanizacije i drugih sredstava, tako da se ručni rad ograniči na neophodni minimum. Treba uzeti u obzir, takođe, mehaničko guranje, odnosno utovar materijala, te prevoz do mjesta upotrebe, odnosno do deponije sa istovarom. Sav iskopani materijal iz iskopa mora biti prilagođen zahtjevima namjenske upotrebe prema projektu i tehničkim uslovima.

Svi iskopi se vrše prema profilima, predviđenim visinskim kotama i propisanim nagibima po projektu, odnosno po zahtjevima nadzornog organa. Pri izvođenju iskopa sproveće se potrebne zaštitne mjere za potpunu sigurnost pri radu i sva potrebna osiguranja postojećih objekata i komunikacija. U ovoj fazi rada mora biti omogućeno efikasno odvodnjavanje platoa.

Pri izvođenju radova vodiće se računa da ne dođe do potkopavanja, poremećaja ravnoteže, ili oštećenja kosina iskopa koje su projektom predviđene.

Izrada nasipa

Izrada nasipa obuhvata nasipanje, razastiranje, grubo odnosno fino planiranje, kvašenje i zbijanje materijala u nasipu, prema dimenzijama određenim u projektu.

Radovi moraju biti izvedeni u skladu sa projektom, tehničkim uslovima i JUS U.E1.010 - zemljani radovi na izgradnji puteva.

Za izradu nasipa upotrijebiće se svi anorganski materijali propisanih kvaliteta. U nasipe se ne mogu ugraditi organski otpaci, korijenje, busenje, odnosno materijal koji bi vremenom, zbog biohemiskog djelovanja, promijenio svoje mehaničko-fizičke osobine. Materijal za izradu nasipa može se dobiti iz usjeka ili iz pozajmišta.

Svaki sloj nasipa mora biti nabijen u punoj širini odgovarajućim mehaničkim sredstvom, pri čemu zbijanje treba u načelu izvoditi od ivice prema sredini. Sva nepristupačna mjesta za mehanizaciju, ili mjesta gdje bi upotreba teških sredstava za nabijanje bila neprikladna iz drugih razloga (nasipanje iza objekta,

potpornih zidova itd.) treba nabijati drugim pogodnim sredstvima ili metodama, čiju upotrebu odobri nadzorni organ.

Materijal za nasip se doprema kamionima kiperima, nakon čega se vrši valjanje tampona valjkom. Kada se tamponirani sloj pripremi vrši se ugradnja asfalta, pri čemu se koristi mehanizacija kao što su finišer i valjak.

Ugostiteljski objekat sa terasom

Zemljani radovi

Zemljani radovi obuhvataju iskopavanje terena i uklanjanje materijala sa lokacije u cilju pripreme podlage.

Iskop zemljanog materijala za temeljnu konstrukciju vrši se prema projektu koristeći pogodnu mehanizaciju. Dno iskopane površine dovodi se do nivoa ravnog i horizontalnog, a ivice treba da budu oštре i vertikalne. Izvođač je dužan da okopane površine zaštiti od eventualnog odronjavanja i obezbijedi odvodnjavanje oborinskih voda, a vodu sa iskopanih površina odstrani što prije.

Betonski radovi

Betonski radovi se izvode prema projektu konstrukcije i projektu betona. Betonski radovi obuhvataju betoniranje temelja i ostalih sadržaja prilikom izgradnje ugostiteljskog objekta i terase. Za izvođenje betonskih radova na lokaciju će se dopremati materijali potrebeni za spravljanje betona, obzirom da se ne radi o malim količinama potrebnog betona (cca 6,75 m³, na osnovu predmjera datog u Glavnom projektu). Transport agregata, deponovanje, čuvanje i upotreba vršiće se u svemu prema propisima. Cement se na lokaciju doprema upakovan u vreće i na paletama i na lokaciji projekta, odnosno gradilištu, se čuva kako je to propisano.

Armirački, limarski i bravarski radovi

Svi armirački, limarski i bravarski radovi izvode se u skladu sa projektovanim rješenjima i u skladu sa planiranim dinamikom.

Organizacija transporta

Za potrebe izvođenja radova, svi potrebni materijali i sirovine biće dopremani na lokaciju projekta odgovarajućim transportnim vozilima, koja moraju ispunjavati zahtjeve koji se odnose na zaštitu vazduha, zaštitu od buke, a na osnovu Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima („Sl. list CG“, br. 033/12, 058/14, 014/17, 066/19).

Gradilište će se materijalom snabdijevati iz lokalnih izvora i lokalne trgovačke veleprodajne mreže ili direktno od proizvođača, zavisno od cijene i mogućnosti Nosioca projekta. Materijal potreban za izvođenje radova dopremaće se sukcesivno shodno dinamičkom planu izvođenja radova datog od strane Izvođača.

Sav materijal, uređaji, mašine i oprema potrebni za izvođenje radova na gradilištu, moraju kada se ne upotrebljavaju biti složeni tako da je omogućen lak pregled i nesmetano njihovo ručno ili mehanizovano uzimanje bez opasnosti.

Na gradilištu će se skladištiti materijali koji će se dovoziti u količini dovoljnoj za kontinuirano izvođenje radova. Na gradilištu je predviđena odgovarajuća površina za skladištenje i deponovanje raznih materijala do trenutka njihove ugradnje.

Izvođač radova će odrediti potrebne dnevne količine materijala koje će dopremati na gradilište na osnovu dinamičkog plana izvođenja radova, a koje će biti dovoljne da ne dođe do zastoja u izvođenju radova.

Broj i struktura zaposlenih

Za izvođenje radova na izgradnji karting staze i ugostiteljskog objekta sa terasom Izvođač radova će obezbijediti broj potrebnih radnika, koji će izvoditi radove na pojedinim fazama projekta. Obzirom da u Glavnem projektu nije naveden broj i struktura radne snage koja će biti angažovana, jer će to zavisiti isključivo od Izvođača radova koji će biti angažovan, to se ne može precizno dati broj i struktura zapsolenih tokom izvođenja radova.

Tokom funkcionisanja projekta biće potreban angažman **3** zaposlena radnika, jedan za rad u ugostiteljskom objektu, 2 za rad na karting stazi (iznajmljivanje kartinga, praćenje vožnji i sl.).

c) Moguće kumuliranje sa efektima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata;

U kumulativnom smislu, ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija, jer sam projekat ne proizvodi štetne materije koje bi značajnije uticale na kvalitet vazduha, zemljišta i voda.

d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljišta, vode i biodiverziteta;

Objekat će biti priključen na elektromrežu u skladu sa važećim tehničkim propisima i uslovima koje izdaje nadležni organ.

Snabdijevanje vodom lokacije projekta će se vršiti priključenjem ugostiteljskog objekta na gradsku vodovodnu mrežu, koje će se izvršiti na osnovu Tehničkih uslova za projektovanje vodovodnih i kanalizacionih instalacija koje izdaje preduzeće „Vodovod i Kanalizacija“ Herceg Novi.

Zemljište koje će biti zauzeto izgradnjom predmetnog projekta će zauzimati površinu kako je to definisano UTU.

Sanitarne i fekalne vode koje će se javljati na lokaciji projekta biće odvedene do vodonepropusne septičke jame, koja će se periodično prazniti.

e) stvaranje otpada i tehnologija tretiranja otpada (prerada, reciklaža, odlaganje i slično)

U toku izgradnje planiranih sadržaja na lokaciji projekta za očekivati je da nastaje:

građevinski otpad od izgradnje i to:

- 17 01 01 beton
- 17 01 02 cigle
- 17 01 03 pločice i keramika
- 17 02 01 drvo
- 17 02 02 staklo
- 17 02 03 plastika
- 17 04 05 gvožđe i čelik
- 17 05 04 zemljište i kamen drugačiji od 17 05 03*

Komunalni otpad od zaposlenih u toku izgradnje i to:

- 20 01 01 papir i karton
- 20 01 02 staklo
- 20 01 39 plastika
- 20 01 40 metali
- 20 02 01 biorazgradivi otpad

Po završetku radova sav otpadni materijal sa lokacije biće uklonjen na za to predviđene deponije. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će

vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanjem ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije).

Sav komunalni otpad koji se bude stvarao na lokaciji će se odlagati u kante i odnositi do najbližeg kontejnera, odakle će se odvoziti od strane nadležnog komunalnog preduzeća na mjesto njegovog trajnog deponovanja.

U toku funkcionisanja projekta stvaraće se komunalni otpad od zaposlenih, kao i sanitарne otpadne vode.

Sanitarne otpadne vode biće prihvaćene u horizontalne razvode i priključene na vodonepropusnu septičku jamu.

f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključujući emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, jonizujuća i nejonizujuća zračenja;

Za potrebe iskopa terena za pripremu karting staze i za temeljenje ugostiteljskog objekta sa terasom, kao i za izvođenje ostalih radova biće angažovana standardna građevinska mehanizacija koja se koristi za ovakve vrste poslova. U toku izvođenja radova doći će do emisije izduvnih gasova iz angažovane mehanizacije u vazduh. Takođe, doći će do pojave buke i vibracija uslijed rada pomenute mehanizacije. Ovi uticaji su prevremenog karaktera i traju dok traje izvođenje projekta.

U toku funkcionisanja projekta neće doći do emisija u vazduh, jer će se za grijanje i hlađenje predmetnog objekta koristiti električna energija, ali će doći do manjih emisija u vazduh produkata sagorijevanja goriva od karting vozila koja će se koristiti na lokaciji projekta prilikom organizovanja karting takmičenja. Svakako da se radi o periodičnim emisijama koje traju dok traju karting trke.

Prilikom funkcionisanja predmetnog projekta proizvodiće se nivo buke koji ne može u značajnoj mjeri negativno uticati na životnu sredinu.

Otpadne sanitарne i fekalne vode u ovom području se rješavaju individualno. Za potrebe predmetnog projekta koristiće se vodonepropusna septička jama, koja će biti periodično pražnjena od strane preduzeća „Vodovod i kanalizaicja“ sa kojim će Nosilac projekta potpisati Ugovor.

g) Rizik od nastanka udesa i/ili velikih katastrofa, koje su relevantne za projekat, uključujući one koje su uzrokovane promjenom klime, u skladu sa naučnim saznanjima;

Tokom rada predmetnog projekta nema mogućnosti za pojavu akcidenta obzirom na planiran proces rada.

Međutim, akcidentna situacija za predmetni projekat mogla bi biti jedino pojava požara. Rizik od pojave požara se može smatrati kao relativno nizak, obzirom da u predmetnom ugostiteljskom objektu neće biti izvora otvorenog plamena i neće se koristiti alati koji izazivaju varničenje, iskrenje i sl.

h) Rizici za ljudsko zdravlje (zbog zagadenja vode ili zagadenja vazduha i druge);

Predmetni projekat ne može izazvati rizike po ljudsko zdravlje, ukoliko se budu poštovale sve predviđene procedure u predviđenom procesu funkcionisanja. Međutim, jedan od rizika po ljudsko zdravlje je pojava udesa tokom karting vožnje, što može dovesti do pojave povređivanja učesnika u vožnji.

4. KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Svrha označavanja mogućih uticaja projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike mogu se svesti na više kategorija uticaja i to: mogući uticaj buke tokom procesa izgradnje planiranog objekta, kao i tokom organizovanja karting trka, neadekvatan tretman komunalnog i ambalažnog otpada, kao i mogući uticaj neadekvatnog tretmana otpadnih voda.

- a) Planirani projekat prostorno zahvata teren u čijoj blizini se nalaze objekti namijenjeni za individualno stanovanje. Najbliži stambeni objekti, koji su locirani sa istočne-sjeveroistočne strane lokacije nalaze se na udaljenosti od oko 25 m. Obzirom da se radi o standardnoj građevinskoj operativi, uticaji će tokom izvođenja radova biti prisutni, ali se ne očekuju značajni uticaji na okolno stanovništvo.
- b) U toku izvođenja projekta uslijed rada angažovane mehanizacije doći će do emisije izduvnih gasova u vazduh. Takođe, doći će do pojave buke i vibracija. U fazi izvođenja radova pojaviće se i materijal iz iskopa.

Postoji mogućnost pojave izlivanja ulja ili goriva uslijed neispravnosti angažovane mehanizacije.

U toku funkcionalisanja projekta negativni uticaji se mogu javiti uslijed neadekvatnog upravljanja otpadom i otpadnim vodama uslijed nefunkcionalisanja vodonepropusne septičke jame, što za sobom može imati posljedicu zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Ukoliko projekat funkcioniše u skladu sa propisima i normativima koji se odnose na sferu djelatnosti projekta onda nema bojazni da bi projekat mogao imati značajnijeg uticaja na okolinu.

- c) Realizacija projekta ni u kakvom pogledu ne može imati bilo kakav prekogranični uticaj.
- d) Pri normalnom izvođenju projekta ne mogu se proizvesti složeniji uticaji na životnu sredinu, obzirom da se radi o standardnoj građevinskoj operativi. Emisija štetnih gasova, buke i vibracija radom angažovane mehanizacije će proizvesti uticaje privremenog karaktera, tj. dok bude trajalo izvođenje projekta. Materijal iz iskopa, sa građevinskim šutom će se odlagati privremeno u okviru gradilišta nakon čega će se transportovati do mjesta njegovog deponovanja.

Složeniji uticaj bi se mogao proizvesti ukoliko bi, prilikom izvođenja radova,

došlo do curenja ulja ili goriva iz angažovane mehanizacije uslijed njihove neispravnosti, što bi za posljedicu imalo zagađenje zemljišta.

Normalno funkcionisanje projekta ne može proizvesti složene uticaje, obzirom na mjere predviđene projektom, a koje se tiču odlaganja komunalnog otpada i tretmana otpadnih voda.

e) Vjerovatnoća uticaja prilikom funkcionisanja projekta je veoma mala obzirom na zakonsku regulativu kada je komunalni i ambalažni otpad u pitanju. Obzirom na projektovano rješenje tretmana otpadnih voda vjerovatnoća njihovog uticaja je veoma mala.

Što se tiče akcidentnih situacija kao što je moguće curenja ulja ili goriva iz angažovane mehanizacije uslijed njihove neispravnosti ili moguća pojava požara, ova vjerovatnoća je izuzetno mala.

f) Emisije u vazduhu će se pojaviti u toku izvođenja radova i uticaji će biti privremeni, samo dok traje izvođenje radova. U fazi funkcionisanja teško da može postojati uticaja, obzirom na mjere projekta koje se odnose na komunalni i ambalažni otpad i otpadne vode koje nastaju na lokaciji.

g) U slučaju neadekvatnog rada projekta, u kumulativnom smislu, ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija.

h) Mogućnosti efektivnog smanjivanja uticaja mogu se realizovati kroz strogo poštovanje metodologije izvođenja radova, kao i poštovanja svih propisa tokom funkcionisanja projekta.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA

Bilo kakvi radovi, manjeg ili većeg obima, mogu uticati na životnu sredinu. Njihov uticaj može biti privremenog ili trajnog karaktera nastao u toku izvođenja radova, funkcionisanjem projekta ili u slučaju akcidenta.

Opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sljedećih faktora:

- mašinskog iskopa materijala uslijed nepravilnog rada sa mehanizacijom na lokaciji projekta,
- nepravilno rukovanje opremom i/ili oruđima za rad i neobučenosti radnika zaposlenih na projektu
- neadekvatnog rješavanja odvođenja otpadnih sanitarnih i fekalnih voda

5.1. Uticaj na kvalitet vazduha

U toku izvođenja radova

Izgradnja predmetnog objekta zahtijeva pripremne radove koji takođe mogu izazvati određeni uticaj na životnu sredinu. U sledeća dva podpoglavlja prikazan je uticaj na životnu sredinu usled rada građevinskih mašina u fazi zemljanih radova.

Aerozagadženje od rada mehanizacije

Za iskopavanje temelja ugostiteljskog objekta sa terasom i ostalih zemljanih radova na izgradnji karting staze, neophodno je angažovani buldožer, bager sa kašikom i kamione za odvoz viška otkopanog materijala i dovoženje materijala za nasipanje karting staze. U ostalim fazama radova biće angažovana mehanizacija tipa kamioni za dovoz asfalta, finišer za asfalt, valjak i sl. Kao pogonsko gorivo, nabrojane mašine koriste dizel gorivo, a njegova potrošnja je 0.2kg/kWh.

Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) od rada mehanizacije koja se koristi u fazi zemljanih radova dat je u sljedećoj tabeli.

Tabela 1. Proračun emisije štetnih materija (gasova i PM) usled rada mehanizacije

Vrsta opreme	Snaga motora (kW)	Kol. izduv. Gasova (m ³ /s)	Granične emisije gasova (g/h)			Čvr. čest. (g/h)
			CO	HC	NO _x	
Bager sa kašikom	375	0.2625	1312.5	71.25	750	9.375
Kamion	265	0.1855	927.5	50.35	530	6.625
Finišer	88	0.0616	440	16.72	290	2.2
Vibrovaljak	103	0.0721	515	19.57	340	2.575

U prethodnoj tabeli prikazana je emisija gasova iz motora građevinskih mašina sa unutrašnjim sagorijevanjem koje se koriste u toku izvođenja radova. Uzimajući u obzir efektivni period rada mašina (~7 h/dan) dobijene su prosječne 24-časovne emisione vrijednosti izražene u g/s: za CO 0,246; za HC 0,012; za NO_x 0,143; za PM₁₀ 0,001.

Obzirom na angažovanu mehanizaciju, vrijeme rada, proračunom dobijene emisije jasno je da količine ispuštenih gasova ne mogu proizvesti koncentracije zagađujućih materija koje su iznad zakonom propisanih graničnih vrijednosti.

U toku eksplotacije

Pošto je namjena projekta karting staza za organizovanje trka, ipak se može reći da neće biti značajnijih emisija polutanata u vazduhu kada se trke budu realizovale. Kada je ugostiteljski objekat u pitanju, on će za potrebe funkcionisanja koristiti električnu energiju, tako da neće biti negativnog uticaja u toku eksplotacije.

- b) Kvalitet vazduha umnogome zavisi od meteoroloških parametara i klimatskih karakteristika. Ovo znači da će i kvalitet vazduha biti različit u različitim godišnjim dobima i pri različitim vremenskim prilikama.
- c) Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

5.2. Uticaj na kvalitet voda

U toku izvođenja radova

U toku izvođenja radova kvalitet voda na i oko lokacije se može ugroziti uslijed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije uslijed njihove eventualne neispravnosti. Na kvalitet voda u toku izvođenja radova mogu uticati boje i rastvarači koji se koriste kod finalnog uređenja enterijera i eksterijera ugostiteljskog objekta sa terasom. Pomenuti uticaji su privremenog karaktera i prestaju nakon izgradnje objekta.

U toku eksplotacije

- a) Kvalitet voda može biti ugrožen funkcionisanjem projekta, zbog njegovog sadržaja funkcija, odnosno djelatnosti. Prevashodan uticaj može biti izražen usled neadekvatnog tretiranja otpadnih voda.

Kako je u opisu projekta navedeno sve sanitарне i fekalne vode iz ugostiteljskog objekta se preko kanalizacionih cijevi odvode do vodonepropusne septičke

jame, koja će se periodično prazniti od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ sa kojim će Nosilac projekta potpisati Ugovor.

Na osnovu rečenog je jasno da neće biti uticaja zagađujućih materija na kvalitet podzemnih voda ovog područja. Najbliža površinska voda predmetnoj lokaciji je Sutroinska rijeka koja se nalazi na oko 30m udaljenosti od predmetne karting staze.

b) Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je lokacija predmetnog projekta u pitanju.

5.3. Uticaj na zemljište

U toku izgradnje

a) Što se fizičkih uticaja na zemljište tiče (promjena lokalne topografije, erozija tla, klizanje zemljišta i slično) realizacijom predmetnog projekta neće doći do njihove promjene. Naime, lokacija projekta je na ravnom terenu i neće dovesti do topografskih promjena, erozije tla i klizanja zemljišta.

b) Neadekvatno odlaganje otpada (građevinski šut i materijal iz otkopa) može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta. Takođe, može doći do zagađenja zemljišta uslijed ispuštanja ulja, maziva i goriva iz mehanizacije uslijed njihove eventualne neispravnosti. Ovaj uticaj je ograničenog vremenskog trajanja, odnosno do momenta završetka projekta.

U toku eksploatacije

a) U toku funkcionisanja projekta mogući su uticaji na zemljište uslijed neadekvatnog odlaganja komunalnog otpada koji se stvara uslijed funkcionisanja projekta, kao i uticaj neadekvatnog tretiranja otpadnih voda iz ugostiteljskog objekta. Obzirom na mjere predviđene projektom, a koje se tiču rješenja odvođenja otpadnih sanitarnih i fekalnih voda sa predmetne lokacije (vodonepropusna septička jama) ovi uticaji su svedeni na minimum.

b) Predmetni projekat za potrebe funkcionisanja koristiće kompletну površinu zemljišta na lokaciji, sa planiranim pejzažnim uređenjem.

c) Pošto predmetna lokacija ne predstavlja poljoprivredno zemljište, ne postoji uticaj na količinu i kvalitet izgubljenog poljoprivrednog zemljišta. Obzirom da je predmetna lokacija u skladu sa planskim dokumentom „Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi“ („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19).

- d) Na lokaciji nema mineralnih bogatstava, pa nema ni uticaja projekta na njih.
- e) Odlaganje otpada može imati uticaja na kvalitet životne sredine na lokaciji projekta ukoliko se ne bude vršilo njegovo adekvatno odlaganje. Tako je nakon izvođenja projekta sav građevinski otpad potrebno ukloniti sa lokacije. Takođe je neophodno u toku funkcionisanja projekta sav komunalni otpad uklanjati u skladu sa zakonskom regulativom. Komunalni otpad će se deponovati u kontejnere, a transport i deponovanje komunalnog otpada vršiće nadležno komunalno preduzeće. Prema tome, jasno je da neće biti nikakvog nekontrolisanog odlaganja otpada na zemljište.

5.4. Uticaj na lokalno stanovništvo

- a) U toku funkcionisanja projekta doći će do povećanja broja ljudi na lokaciji, zaposlenih koji će raditi na lokaciji, kao i gledalaca, takmičara sa timovima koji će učestvovati u karting trkama.
- b) Vizuelni uticaji neće biti povoljni u toku izvođenja projekta, obzirom da će u tom periodu biti gradilište, ali će nakon završetka izvođenja projekta u toku njegovog funkcionisanja ovi uticaji biti pozitivni.
- c) Moguće emisije zagađujućih materija date u prethodnim poglavljima pokazuju da je njihov uticaj na lokaciji i oko lokacije neznatan. U slučaju neadekvatnog rada projekta, u kumulativnom smislu, ne može doći do kumuliranja projekta sa efektima drugih objekata, ukoliko se desi akcidentna situacija.

Iz tehničkog opisa izvođenja projekta može se zaključiti da će u ovoj fazi doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled rada mehanizacije i ručnih alata. Najveći nivo buke se može očekivati u fazi iskopa temelja ugostiteljskog objekta i tokom pripreme terena za izgradnju karting staze.

Za izvršenje ovih funkcija prema planiranom obimu rada će biti angažovani bager sa kašikom i kamion za odvoz otkopanog materijala. U sljedećoj tabeli su dati rezultati proračuna zagađenja bukom od pomenutih mašina.

Tabela 2. Nivo buke koji nastaje usled rada mašina za otkop materijala

Vrsta opreme	Nivo buke u dB(A)
Bager	95
Kamion	91
Finišer	90
Vibrovaljak	92
UKUPNO	98,45

U tabeli 3 date su proračunate vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) za različite udaljenosti od predmetne lokacije na osnovu ukupne emisije buke date u tabeli 2.

Tabela 3. Proračunate vrijednosti Leq na različitim rastojanjima

Udaljenost	Nivo buke u dB(A)
25 metara	54
50 metara	49
75 metara	47
100 metara	44
150 metara	41
200 metara	38
250 metara	36
300 metara	34

Predmetna lokacija se na bazi Rješenja o utvrđivanju akustičkih zona u opštini Herceg Novi nalazi u stambenoj zoni zoni - naselje Sutorina, za koju je predviđeno za koju su propisane vrijednosti nivoa buke 55 dB za dan i veče, odnosno 45 dB za noć. Članom 3 Pravilnika o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke definisano je da bez obzira na akustičku zonu i odgovarajuću graničnu vrijednost, buka koja potiče od građevinskih radova na otvorenom prostoru za čije je izvođenje izdata dozvola nadležnog organa, može prekoračiti propisanu graničnu vrijednost za 5 dB(A), u vremenu u kojem se u skladu sa zakonom mogu izvoditi građevinski radovi. Obzirom da će se radovi izvoditi u dnevnom periodu propisane vrijednosti nivoa buke su 60 dB za dan i veče.

Na osnovu proračunatih vrijednosti Leq (ekvivalentni kontinualni nivo zvučnog pritiska) – tabela 3, može se konstatovati da su vrijednosti nivoa buke u granicama propisane vrijednosti nivoa buke za dan i veče na svim udaljenostima proračunatim u tabeli 3. Najbliži naseljeni objekti se nalaze na udaljenosti od oko 25m od planirane karting staze tako da se na osnovu proračuna može konstatovati da neće biti uticaja buke na iste.

Važno je napomenuti da je uticaj buke ograničen na dnevne uslove. U ostalim fazama izgradnje nivo buke je limitiran dopremom materijala potrebnog za izvođenje radova, odnosno izgrandju karting staze i ugostiteljskog objekta.

U toku izvođenja projekta na lokaciji će biti prisutna pojava vibracija uslijed rada građevinskih mašina i kretanja kamiona. Međutim, vibracije su periodičnog karaktera, jer traju dok se obavlja izvođenje projekta, odnosno dok radi građevinska operativa, bez značajnijeg uticaja na okolinu.

U toku funkcionisanja projekta javljaće se buka od karting vozila. Obzirom da će se na stazi koristiti karting vozila sa četvorotaktnim motorom nivo buke koje proizvodi jedno karting vozilo je 92 dB. U sljedećoj tabeli su dati rezultati proračuna zagađenja bukom od karting vozila.

Tabela 4. Nivo buke koji nastaje usled rada karting vozila

Vrsta opreme	Nivo buke u dB(A)
Karting vozilo x 4	92
UKUPNO	98,02

Računajući da se u neposrednoj blizini u jednom trenutku mogu naći 4 karting vozila ukupni nivo buke koji oni mogu stvoriti je 98,02dB. Kako je taj nivo buke manji od onog proračunatog pri radu angažovane mehanizacije u toku izvođenja radova može se zaključiti da će nivo buke koju proizvode karting vozila biti u granicama propisane vrijednosti nivoa buke za dan i veče.

5.5. Uticaj na ekosisteme i geološku sredinu

- U toku izvođenja projekta doći će do uklanjanja zemljишnog pokrivača i zeljaste vegetacije koja se sada nalazi na predmetnoj lokaciji. Površina predmetne lokacije u ekološkom smislu ne predstavlja prostor koji bi za životinjski svijet bio od velikog značaja. Naime, očekuje se da će životinjske vrste koje nastanjuju predmetnu lokaciju pomjeriti i pronaći nova odgovarajuća staništa u neposrednom okruženju. Odnosno planirani zahvat neće u značajnijoj mjeri dovesti do opadanja brojnosti ovih organizama.
- U toku izvođenja projekta neće doći do gubitka i oštećenja geoloških, paleontoloških i geomorfoloških osobina.

5.6. Uticaj na namjenu i korišćenje površina

- Ovaj prostor pripada zoni koja je u skladu sa planskim dokumentom „Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi“ („Sl.list CG op.pr.“, br. 22/19). Prostor oko lokacije je većim dijelom neizgrađen, ali u jednom dijelu sa sjeverne i sjeveroistočne strane posotje iizgrađeni objekti za individualno stanovanje. Prema tome planirani projekt neće imati uticaja na namjenu i korišćenje površina.
- Pošto je na katastarskoj parceli 6239, planirana namjena postavljanje privrenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi, to realizacija projekta neće uticati na upotrebu poljoprivrednog zemljišta.

5.7. Uticaj na komunalnu infrastrukturu

- a) Kolski pristup parceli omogućen je preko lokalnog puta koji se pruža duž zapadne i sjeverne strane parcele, koji se uključuje na magistarlnu saobraćajnicu saobraćajnicu Herceg Novi - Granični prelaz Debeli Brijeg bez značajnih posledica.
- b) Za potrebe projekta koristiće se voda iz postojeće vodovodne mreže čije korišćenje, kao neobnovljivog resursa, neće imati značajne posljedice obzirom na dobru snabdjevenost ovog područja vodom.
- c) Objekat se priklučuje na elektro mrežu u skladu sa uslovima koje propiše nadležna elektrodistribucija, bez uticaja na životnu sredinu.
- d) Sanitarne i fekalne vode iz ugostiteljskog objekta će se odvoditi do vodonepropusne septičke jame koja će se periodično prazniti.
- d) Prilikom funkcionisanja projekta stvara se komunalni otpad od zaposlenih, gostiju ugostiteljskog objekta i korisnika karting staze. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere i odatle se dalje odvoziti od strane komunalnog preduzeća na mjesto njegovog deponovanja.

5.8. Uticaj na zaštićena prirodna i kulturna dobra i njihovu okolinu

U ovoj zoni nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, tako da realizacija projekta neće imati uticaja na njih i njihovu okolinu.

5.9. Uticaj na karakteristike pejzaža

Prilikom izvođenja i funkcionisanja projekta neće biti uticaja na karakteristike pejzaža obzirom na namjenu lokacije planiranog projekta.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

Bez obzira da li se radi o privremenim ili trajnim uticajima na životnu sredinu, neophodno je preuzeti sve zakonske mjere kako bi se svi uticaji na životnu sredinu minimizirali.

U ovu kategoriju spadaju sve one mjere zaštite koje treba preuzeti u sklopu planskog i projektnog koncepta, a čija primjena je preduslov za minimiziranje mogućih uticaja na životnu sredinu.

Prilikom funkcionisanja projekta „PRIVREMENI OBJEKAT – KARTING STAZA NA LOKACIJI SUTORINA - 12“ u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili pak redukcije utvrđenih uticaja.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja gradnje, u fazi izgradnje i u fazi korišćenja.

a) Mjere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njihovo sprovođenje

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjeru za očuvanje prostora.

Kada su otpadne vode u pitanju tačno je definisano Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“ 56/19) koji kvalitet otpadnih voda se može nakon određenog tretmana ispuštati u javnu kanalizaciju.

Sav otpad koji se bude stvarao na lokaciji treba biti zbrinut u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 64/11 i 39/16).

b) Mjere koje se preduzimaju u slučaju udesa ili velikih nesreća

Akcidentna situacija koja se može javiti, koja je istina malo vjerovatna, je nefunkcionisanje vodonepropusne septičke jame, recimo ako dođe do njenog prelivanja, ukoliko nije izvršeno njenо pražnjenje na vrijeme. Za ovaj slučaj je neophodno hitno intervenisanje u cilju njenog pražnjenja.

Sav sakupljeni komunalni otpad sa lokacije projekta, tokom izvođenja radova i tokom njegovog funkcionisanja, potrebno je redovno uklanjati sa lokacije projekta, u skladu sa važećim zakonskim propisima.

U slučaju izlivanja ulja iz mehanizacije prilikom izvođenja projekta dolazi do zagađenja zemljišta. Za potrebe rada uslijed pojave ovakvih akcidentnih situacija na lokaciji projekta, izvođač radova je obavezan da obezbijedi pribor protiv izlivanja tečnosti.

Kompleti za izlivanje tečnosti su posude za hitne slučajeve za preventivne mjere za mobilnu ili stacionarnu upotrebu unutar ili van objekta. Koriste se svuda gdje se prerađuju, skladište ili transportuju opasni materijali i tečnosti koje ugžavaju životnu sredinu. Komplet za izlivanje tečnosti sadrži sljedeće stavke – odgovarajuće sredstvo za rješavanje izlivanja poput upijajućih prostirki i posuda za prašinu, zaštitni kombinezoni, kese za otpatke, naočare za slučaj prskanja ulja, rukavice i vinilne navlake za cipele.

Moguća pojava ovog akcidenta, može se značajno smanjiti upotrebom savremene građevinske mehanizacije, uz adekvatan način održavanja. Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivata moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno isčurelog goriva ili maziva. Takođe, treba zahtijevati da se za mašine koriste biorazgradiva sredstva za podmazivanje, kao i biorazgradiva ulja za mjenjače kako bi se na minimum svelo zagađivanje u slučaju izljevanja ovih komponenti.

Ukoliko se razливanje nafte ili ulja ipak dogodi, potrebno je odmah očistiti, odnosno odstraniti zagađeno tlo, a mjesto razlijevanja posuti zaštitnim hidrofobnim sredstvom, koje je vrlo djelotvorno na krutim podlogama, jer upija prolivenu naftu ili njene derivate. Zagađeno zemljište zatim treba skladištiti u zatvorenu burad, u zaštićenom prostoru i predati ovlašćenom preduzetniku/privrednom društvu koje se bavi preuzimanjem ove vrste otpada.

Mjere u slučaju pojave požara

Postupak u slučaju požara

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu lokacije projekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprečavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprečavanje nastanka požara najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima građevinske konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću toplotnu moć, sa materijalom koji ima veću temperaturu paljenja i manju toplotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd., a takođe treba voditi računa da izvor toplote ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gašenjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilni aparat za gašenje koji mogu koristiti sva lica koja se nađu u blizini lokacije.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO₂“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje).

Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m². U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- sačekati 5 sekundi, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO₂“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- otvoriti ventil do kraja, i
- okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama sa prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta, tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnici. Do dolaska pojačanja, a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovom komandom, samostalno ne

preduzimaju akcije, a on je odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman i dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo)

Odlaganje otpada

U toku izvođenja radova javlja se otpad u vidu razbijenog betona, iskopane zemlje, hidroizolacije i sl. Po završetku radova sav otpadni materijal biće uklonjen sa gradilišta ili transportovan na za to predviđenu deponiju. Sakupljanje i odlaganje otpadnog materijala izvođač će vršiti poštujući lokalnu proceduru (zaključivanje ugovora o periodičnom odvoženju sakupljenog otpada i formiranjem prateće dokumentacije).

Da bi spriječili nekontrolisano nakupljanje i raznošenje otpadnih materijala biće preduzete sljedeće mjere:

- za odlaganje komunalnog otpada sa gradilišta obezbijediti neophodan broj kanti i kontejnera koji će se prazniti prema potrebnoj dinamici;
- ukoliko postoji potreba da se neki materijal koji se kasnije ugrađuje privremeno odloži, to odlaganje treba vršiti unutar prostora baznog gradilišta koje je određeno za privremeno deponovanje ili u neposrednoj blizini gradilišta.

U toku funkcionalisanja komunalni otpad od zaposlenih na lokaciji projekta, kao i gostiju ugostiteljskog objekta i korisnika karting staze, odlaže se u kontejnere, odakle ga nadležno komunalno preuzeće preuzima, odvozi i deponuje na mjesto njegovog deponovanja. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom koji je gore naveden.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Tokom funkcionalisanja projekta na lokaciji se javljaju sanitарне i fekalne otpadne vode koje se odvode do vodonepropusne septičke jame. Nositelj projekta mora imati potpisani ugovor o periodičnom pražnjenju vodonepropusne septičke jame sa preduzećem „Vodovod i kanalizacija“ Herceg Novi. Učestalost pražnjenja je u Glavnom projektu proračunata na svakih 17 dana.

d) druge mjere koje mogu uticati na sprečavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu

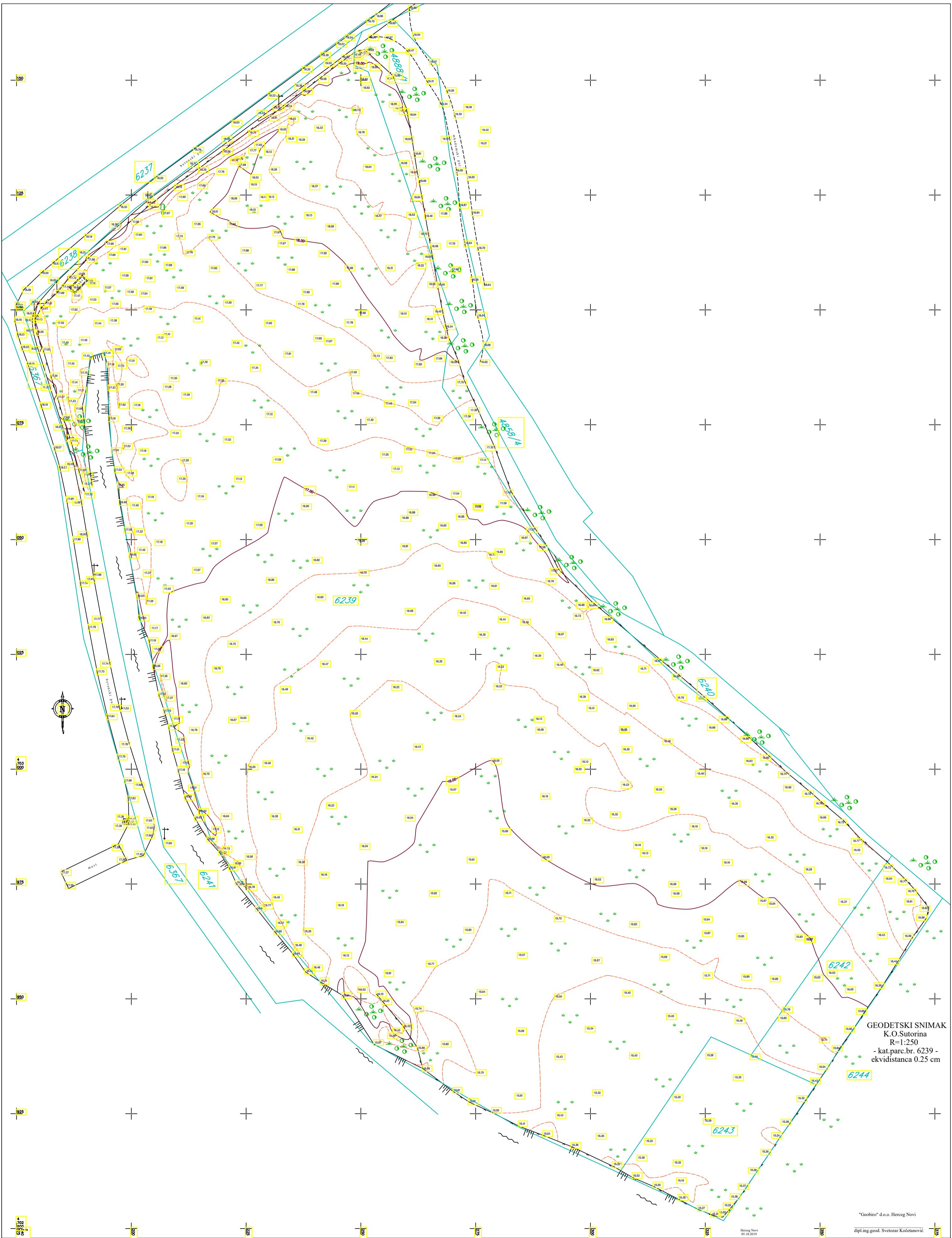
U fazi izvođenja radova mjesa koja su izvori prašine u toku sušnog vremena polivati vodom kako bi se emisija prašine svela na najmanju moguću mjeru.

Odlaganje viška materijala od iskopa mora se izvesti planski i deponovati ovu vrstu otpada na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave Opštine Herceg Novi.

7. IZVORI PODATAKA

1. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG“, br. 019/19 od 29.03.2019).
2. GLAVNI PROJEKAT „Privremeni ugostiteljski objekat“ – „LISINA“ d.o.o. Nikšić
3. Glavni projekat „Karting staze – Sutorina“ – „PROFIL ING“ d.o.o. Bar
4. UTU broj 02-3-332-UPI-814/2020 od 14.12.2020. godine, izdatim od Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju, Opštine Herceg Novi
5. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19)
6. Odluka o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji opštine Herceg Novi
7. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke – „Sl. list CG“, broj 60/11)
8. Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list RCG“, br. 64/11 i 39/16)

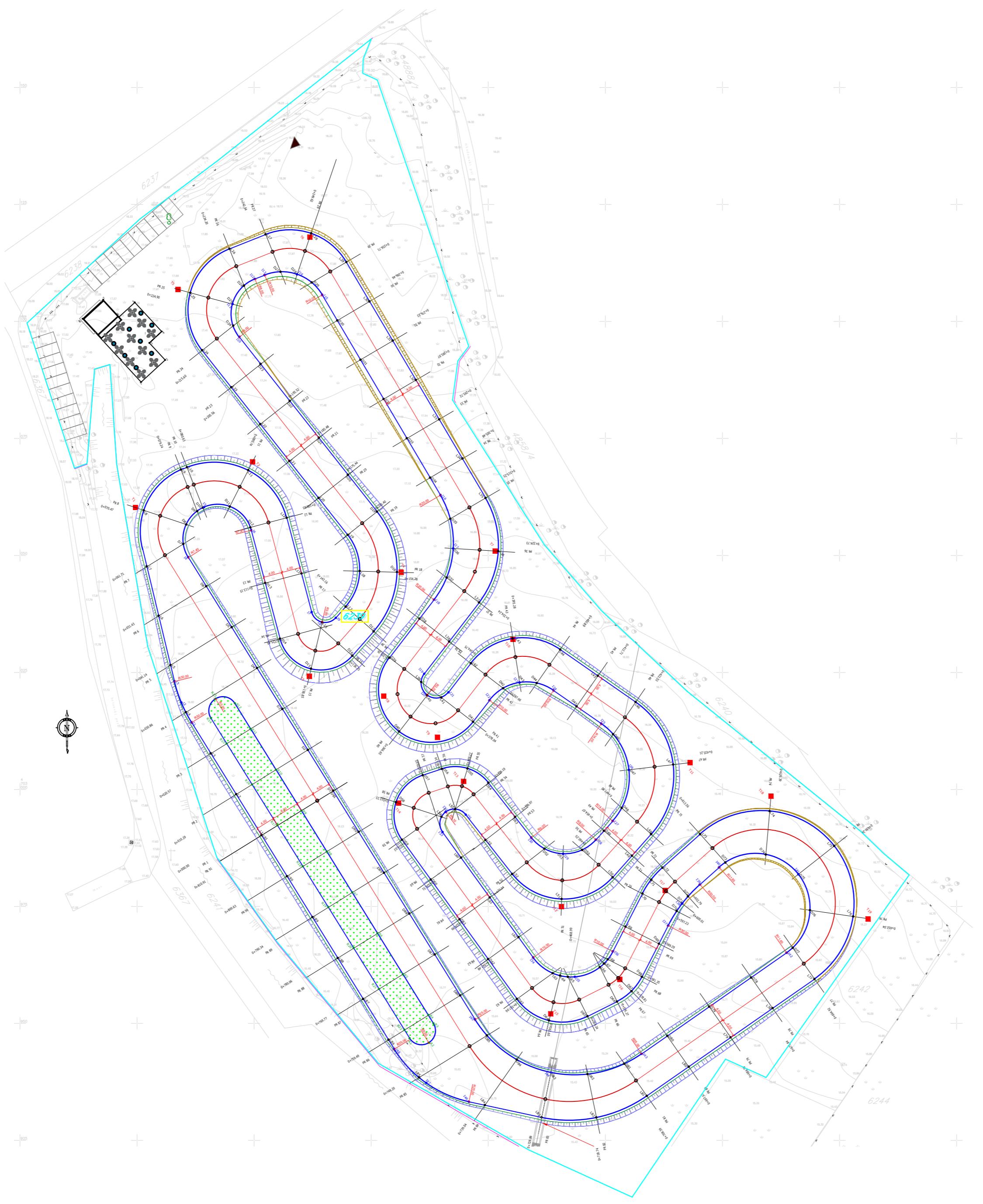
PRILOG: DOKUMENTACIJA



GEODETSKI SNIMAK
K.O.Sutorina
R=1:250
- kat.parc.br. 6239 -
ekvidistanca 0.25 cm

"Geobiro" d.o.o. Herceg Novi

dipl.ing.geod. Svetozar Kočetanović

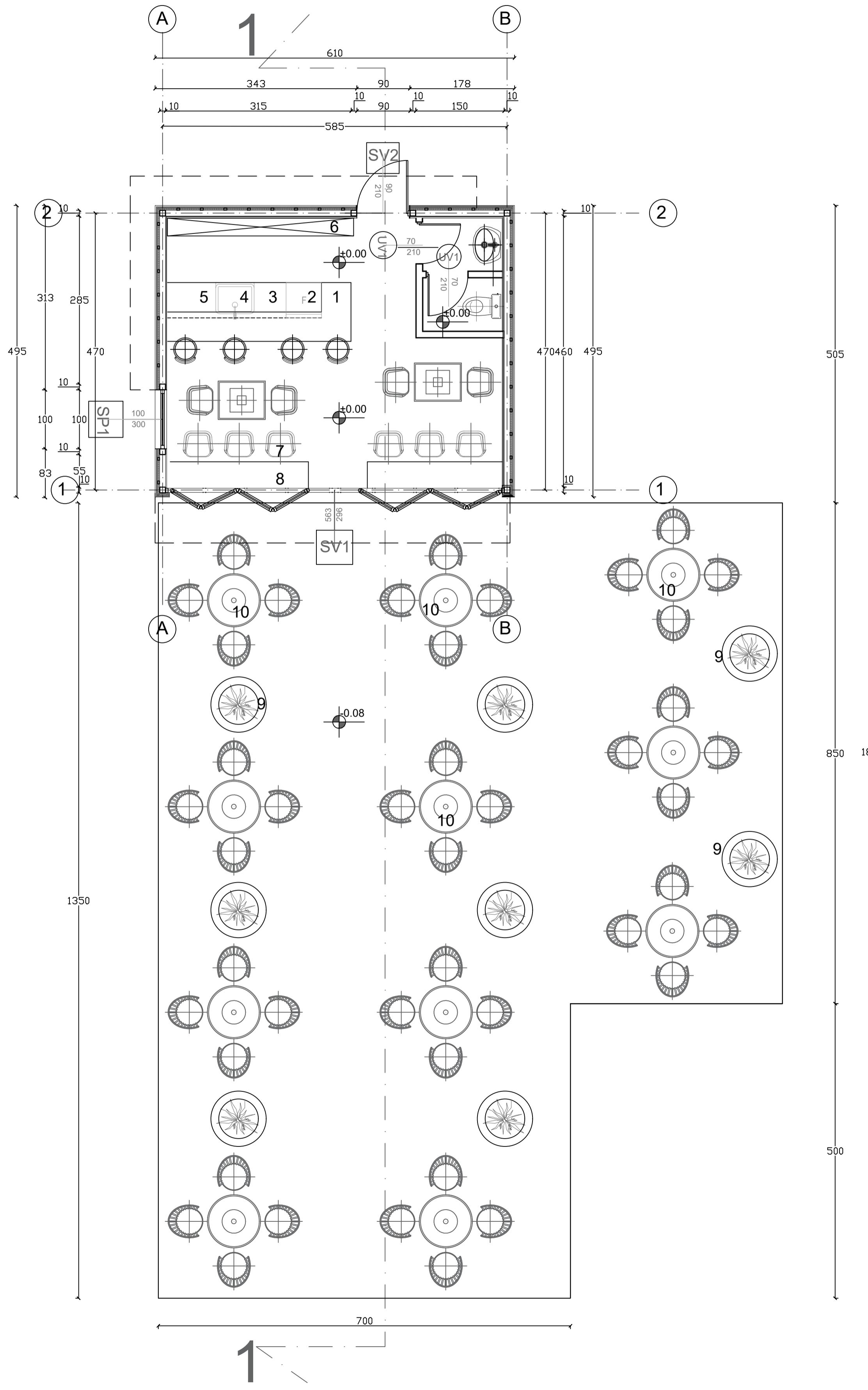


KOORDINATE TACKA		
Broj tacke	Y	X
01	6540200.9563	4703086.9864
02	6540206.1078	4703091.7258
03	6540202.7225	4703095.4054
04	6540205.3718	4703097.8429
05	6540199.6168	4703104.0982
06	6540196.2296	4703100.9820
07	6540192.8486	4703104.6570
08	6540188.4330	4703100.5946

LEGENDA

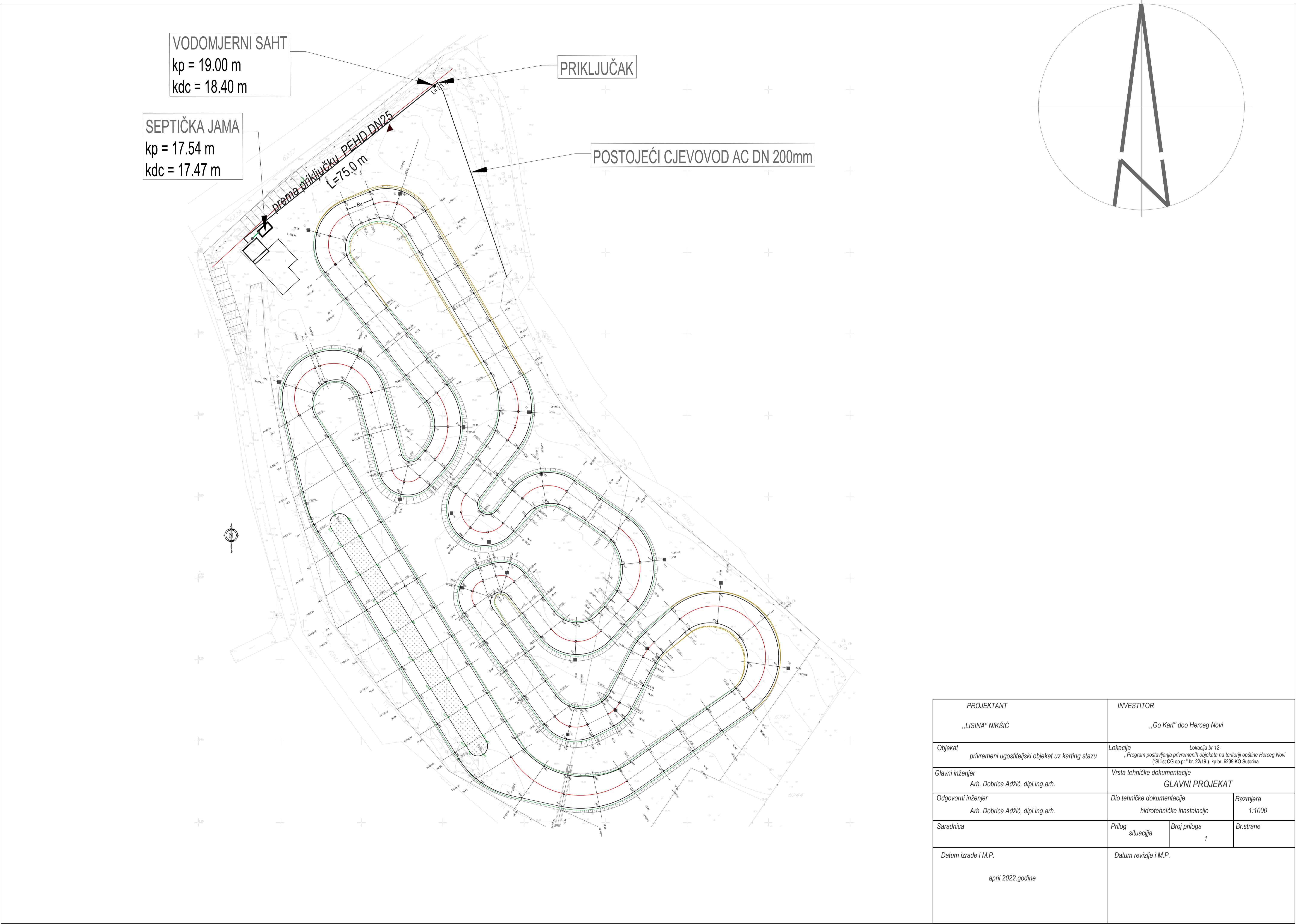
— granica parcele-lokacije

PROJEKTANT	INVESTITOR
„LISINA“ NIKŠIĆ	„Go Kart“ doo Herceg Novi
Objekat privremeni ugostiteljski objekat uz karting stazu	Lokacija br 12- „Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi „Sliši CG op.pr.“ br. 22/19.) k.p.br. 6239 KO Sutorina
Glavni inženjer Arh. Dobrica Adžić, dipl.ing.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer Arh. Dobrica Adžić, dipl.ing.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA
Saradnica	Razmjer 1:1000
Datum izrade i M.P. april 2022.godine	Prilog situacija
	Broj priloga 1
	Br.strane
Datum revizije i M.P.	Datum revizije i M.P.



- 1 šank**
2 frižider
3 ledomat
4 sudopera
5 rashladna vitrina
6 polica za reklamna pića
7 barske stolice
8 barski stolovi
9 saksije od guma sa dekorativnim zelenilom
10 sto i stolovi nisko sjedjenje

PROJEKTANT	INVESTITOR	
„LISINA“ NIKŠIĆ	„Go Kart“ doo Herceg Novi	
Objekat privremeni ugostiteljski objekat uz karting stazu	Lokacija Lokacija br 12- „Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Herceg Novi (Sl.list CG op.pr. br. 22/19.) k.p.br. 6239 KO Sutorina	
Glavni inženjer Arh. Dobrica Adžić, dipl.ing.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer Arh. Dobrica Adžić, dipl.ing.arch.	Dio tehničke dokumentacije ARHITEKTURA	Razmjera 1:50
Saradnica	Prilog Osnova prizemlja	Broj priloga 3
Datum izrade i M.P. april 2022.godine	Datum revizije i M.P.	Br.strane





URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA KARTING STAZE

PRAVNI OSNOV: Program postavljanja privremenih objekata na teritoriji
Opštine Herceg Novi („Sl.list CG op.pr.“ br. 22/19,36/20)

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA: Droca Danijel

OBRADJIVAČ: **SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I
IZGRADNJU**

Herceg Novi, 14.12.2020. godine

CRNA GORA
OPSTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju

Broj: 02-3-332-UPI-814/2020

Herceg Novi ,14.12.2020. godine

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**za postavljanje privremenog objekta - karting staze , na lokaciji Sutorina - 12,
označena kao »karting staza« koja se sastoji od katastarske parcele broj 6239
K.O. Sutorina**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

- Danijel Droca, Sutorina bb, Herceg Novog.
- Zahtjev podnijet Sekretarijatu dana 30.10.2020. godine, pod br.: 02-3-332-UPI- 814/2020.

PRAVNI OSNOV:

- Član 115,116,117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje i uklanjanje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG, op.pr." br. 43/18),Pravilnik o izmjenama i dopunama pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG", br.076/18 od 27.11.2018) Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Sl. List CG", br.44/18), i Programa postavljanja privremenih objekata na teritoriji Opštine Herceg Novi ("Sl.list CG op.pr.", br. 22/19, 36/20)

POSTOJEĆE STANJE:

- **Dokumentacija – priložena ili pribavljena po službenoj dužnosti:**

- Kopija katastarskog plana za katastarsku parcelu broj 6239 K.O. Sutorina izdata od Uprave za nekretnine Podgorica, P.J. Herceg Novi, od 08.12.2020.g razmjere 1:2500;
- Izvod iz lista nepokretnosti br. 1222 K.O. Sutorina koji je izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi pod brojem 109-919-10883/200 od 03.12.2020.g., kojim se dokazuje da je Mišević Krsto vlasnik 1/1 katastarske parcele broj 6239 k.o. Sutorina, površine 21331m², u naravo livada 1.klase, bez tereta i ograničenja.
- Projektantsko vodovodni i kanalizacioni uslovi izdati od strane DOO "Vodovod i kanalizacija", biće naknadno dostavljeni.

USLOVI ZA OBJEKAT :

Karting staza je otvorena površina u funkciji privremenog objekta namijenjena za kretanje karting vozila.

Lokacija za postavljanje je predviđena grafičkim dijelom Programa.

Postojeću asfaltnu ili betonsku površinu moguće je prilagoditi formirajući karting staze na način da se očiste i obilježe prostori kojima će se kretati karting vozila.

Površina lokacije karting staze utvrđuje se za svaki konkretni slučaj, zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta.

Površina u okviru koje se formira prostor za karting stazu je do 1 ha.

Teren za karting stazu ne može se fizički mijenjati.

U okviru terena za karting stazu mogu se postavljati montažni elementi (ograda, automobilske gume).

U okviru pripadajuće površine karting staze može se postaviti privremeni ugostiteljski objekat iz člana 9 ovog pravilnika.

Privremeni ugostiteljski objekat je objekat namijenjen za pružanje ugostiteljskih usluga (kafe bar, restoran, slastičara, jednostavne ugostiteljske usluge).

Privremeni ugostiteljski objekat postavlja se na privatnim i opštinskim lokacijama, a u skladu sa grafičkim dijelom Programa.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti isključivo montažno-demontažni privremeni objekat.

Za privremene objekte čija lokacija izlazi na magistralni ili opštinski put, potrebno je pribaviti projektantske uslove nadležnog organa.

Spratnost ugostiteljskog objekta je P (prizemlje), max visine do 4m.

Udaljenost objekta od granica susjednih parcela je 2.5m.

Privremeni ugostiteljski objekat površine do 30 m² može biti od lakovanih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača, montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cijelini ili u djelovima.

Vertikalne strane privremenog ugostiteljskog objekta mogu biti staklene bez ramova.

Na prednjoj strani privremenog ugostiteljskog objekta, iznad prodajnog pulta može se postaviti sklopiva ili fiksna konzolna tenda, maksimalne širine 1.5m od ivice ugostiteljskog objekta i minimalne visine 2.3m računajući od kote trotoara. Tenda mora biti od akrilnog impregniranog platna bež boje (RAL 1015).

Sastavni dio ugostiteljskog objekta može biti ugostiteljska terasa površine do 150m² kojoj se ne smiju zatvarati strane.

Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.7 (uključujući površinu ugostiteljske terase).

Objekat namijenjen za iznajmljivanje sportsko rekreativne opreme je otvoreni stalak (za bicikla) koji je izrađen od lakovanih kvalitetnih materijala, proizveden od ovlašćenog proizvođača koji se montira na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo) i koji se može postaviti i ukloniti sa lokacije u cijelini ili u djelovima.

Objekat svojim izgledom, oblikovanjem i bojom mora biti usklađen sa prostorom u kojem se postavlja i na njemu se ne mogu postavljati reklamni nazivi i logo.

USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE:

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa:**

- Zaštita ambijenta i kulturnog naslijeđa se mora sprovoditi poštovanjem tradicionalnih načela organizacije i oblikovanja prostora, tj. savremenom interpretacijom principa tradicionalne arhitekture i organizacije prostora.

- Uslovi i mjere za zaštitu životne sredine:**

- Ukoliko se planira djelatnost koja može imati značajni uticaj na životnu sredinu i zdravlje ljudi, potrebno je projekat uskladiti sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu odnosno pristupiti izradi Elaborata u skladu sa navedenim Zakonom.

INFRASTRUKTURA:

Elektroinstalacije:

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati prema Tehničkim preporukama EPCG, dostupne na sajtu www.epcg.co.me i na sajtu Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me;

ENERGETSKA EFIKASNOST:

- U cilju racionalnog korišćenja energije, preporuka je uvođenje principa energetske efikasnosti i ekološki održive gradnje, u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Sl.list CG", o.p.br. 47/13).
- Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprjeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprjeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mesta);
- Na ovom području postoje mogućnosti za oba načina korišćenja sunčeve energije-za grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske čelije). Primjena istih ne smije biti u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.

OSTALI USLOVI:

Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List”, br. 64/17), Izmjena i dopuna Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 44/18, 82/20).

„Privredni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu,
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta (ukoliko se radi glavni projekat).

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, u zavisnosti od vrste i namjene privremenog objekta, može biti idejni projekat, odnosno druga vrsta projekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

Saglasnost iz stava 2 tačka 3 ovog člana, ne odnosi se na uređaje i opremu, kao što su stacionarne stanice u okviru državne mreže za praćenje kvaliteta vazduha, antene mobilne telefonije i sl.“

Dokumentacija iz stava 2 tačka 2 ovog člana, čini idejni projekat izrađen i ovjeren od strane licencirane projektantske firme, ili glavni projekat ukoliko se radi o rješenju za koji su potrebne i druge faze projektne dokumentacije.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje Saglasnosti na idejno rješenje od strane Glavnog gradskog arhitekte ili do podnošenja zahtjeva za prijavu postavljanja privremenog objekta ukoliko se ne radi glavni projekat, potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose na predmetnoj lokaciji.



Dostaviti:

- naslovu,
- u spise,
- Službi komunalne policije,
- arhivi.

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA HERCEG NOVI

Broj: 109-919-10883/2020

Datum: 03.12.2020.

KO: SUTORINA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE HERCEG NOVI, za potrebe UT USLOVA izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1222 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6239		16 55			Livada 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		21331	149.32
Ukupno								21331 149.32

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2007936240013	MIŠEVIĆ GOJKO KRSTO MOJDEŽ Mojdež	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

RADUŠINOVIC MIRJANA



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODROČNA JEDINICA: HERCEG NOVI
Broj: 703/2020
Datum: 08.12.2020.

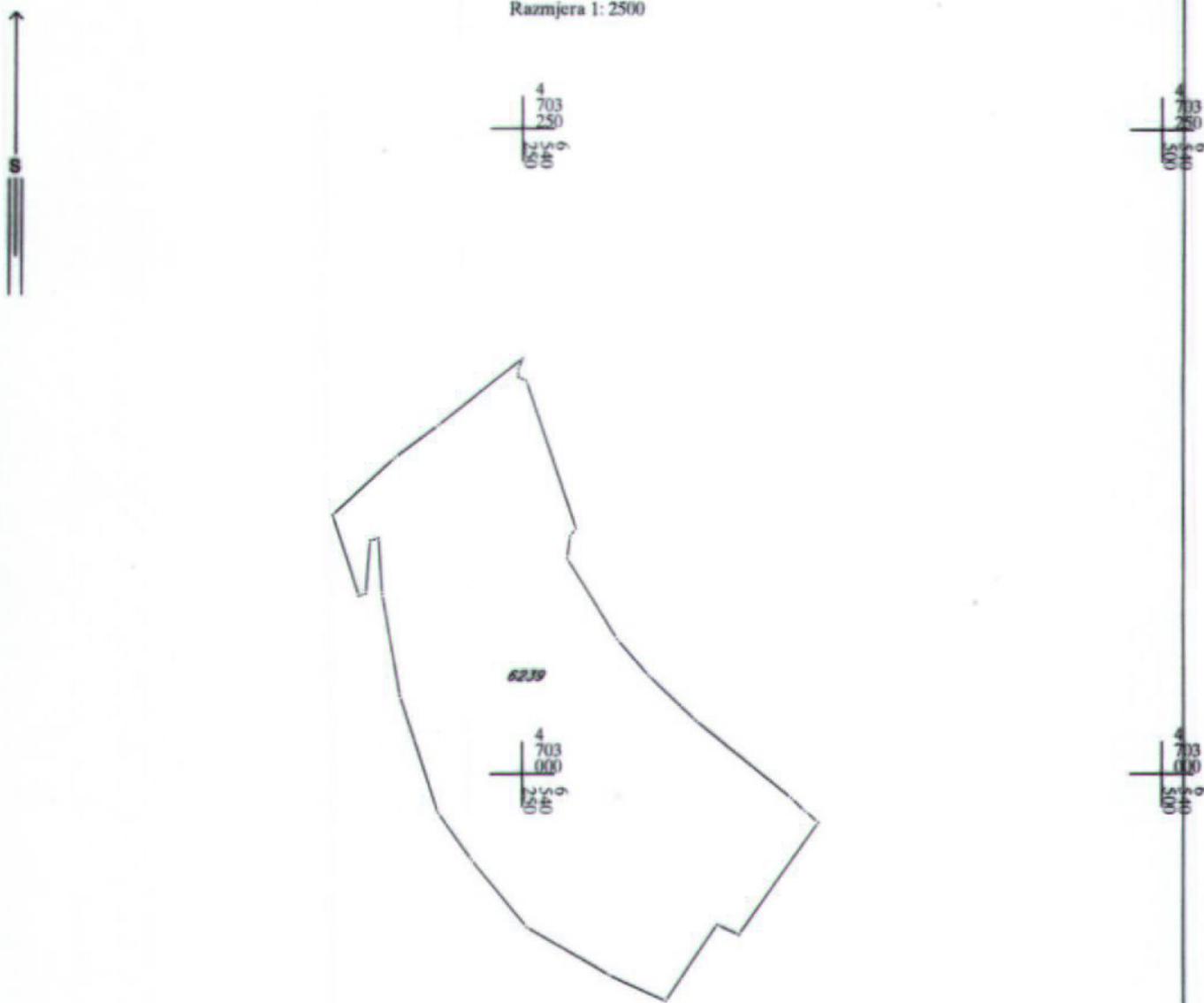


Katastarska opština: SUTORINA

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7
Parcela: 6239

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

Lavč

Grafički prilog: Sutorina 12



- kat.parc. br. 6239 K.O. Sutorina

LEGENDA



Herceg Novi, 30.11.2020.god.



SAMOSTALNI REFERENT

Nemanja Fulurija, grad.teh.