

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta: OPTIMIST D.O.O. TIVAT

<i>Ime i prezime odgovornog lica:</i>	Dejan Davidović
<i>Kontakt osoba</i>	Dejan Davidović
<i>Adresa</i>	SELJANOVO BB
<i>Email</i>	foodstylemne@gmail.com .
<i>Telefon</i>	069101808

Glavni podaci o projektu

**Pun naziv projekta: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* -
RIBARSKO SELO**

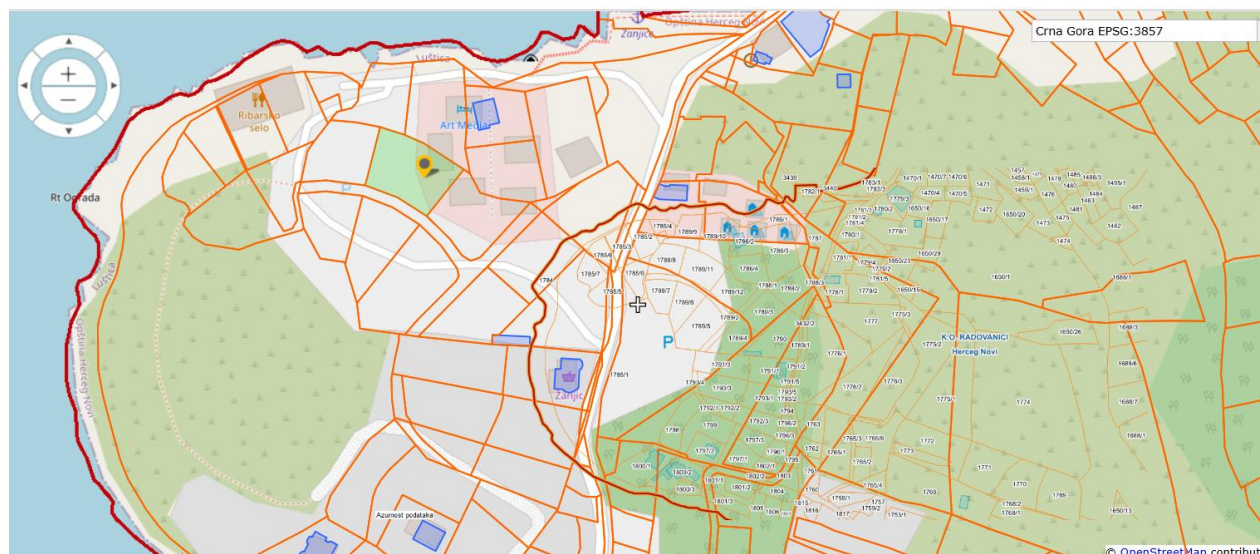
<i>Lokacija:</i>	UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11, K.O. Radovanići, Herceg Novi
------------------	--

2. OPIS LOKACIJE

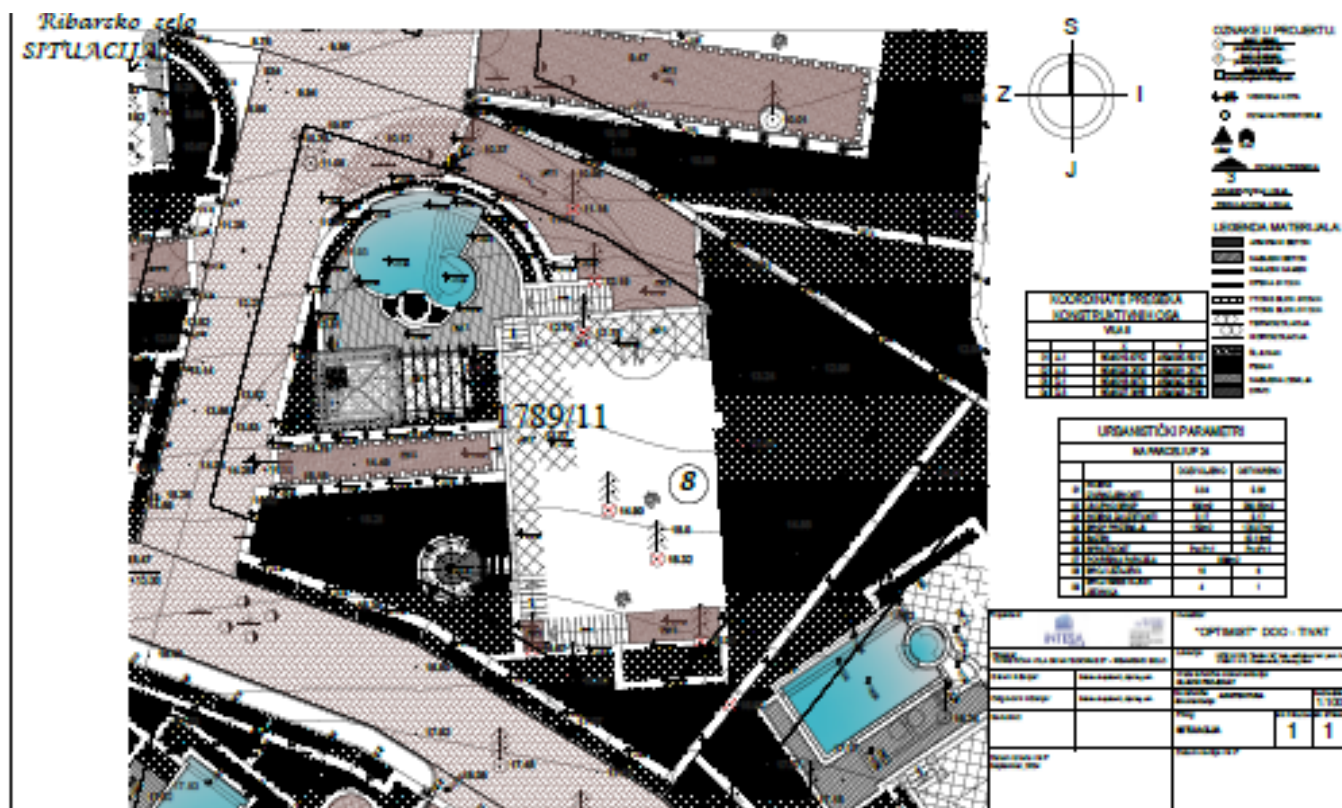
Predmetni projekat luksuzne turističke vile 08 kategorije pet zvjezdica je planiran na poluostrvu Luštica u okviru kompleksa Ribarsko selo.

Urbanistička parcela UP 24 se sastoji od katastarske parcele br. 1789/11 K.O. Radovanići, Opština Herceg Novi. Ukupna površina parcele je **888.00 m²**.

TURISTIČKA VILA 08	
Dozvoljena zauzetost pracele	0,17
Dozvoljen Indeks izgrađenosti	0,34
Površina parcele	888.00 m ²
Maks. dozvoljena površina pod objektom	150,00 m ²
Maks. dozvoljena BRGP objekta	300,00 m ²
PLANIRANA površina pod objektom	120,37 m ²
PLANIRANA površina bazena	32.17 m ²
PLANIRANA spratnost objekta	Po+P+1
BRGP PLANIRANOG objekta	290,55 m ²
Planirani indeks izgrađenosti	0,33
Planirani indeks zauzetosti	0,17
BRGP suterena (garaža)	NE ulazi u ukupan obračun BRGP - 44,48 m ²



Karta 1: Položaj predmetne lokacije (geoportal.co.me)



Karta 2: Situacija Ribarsko selo



Slika 1: Trenutni izgled lokacije



Slika 2: Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Planirana namena na UP 24 je turistička vila kategorije 5*. Na urbanističkoj parceli UPB.24 planirano je turističko stanovanje - privatni smještaj podrazumijeva kuće, apartmane i sobe za iznajmljivanje.

Dozvoljena spratnost objekata na lokaciji je P+1 bez zabrane podzemnih etaža.

Planirane etaže su podrumaska, prizemlje i sprat.

U podrumskoj etaži planirano je jedno garažno mesto, dve tehničke prostorije, kao i vinski podrum koji ima mini kuhinju, toalet, vinski element u kome se hladi vino, i centralni deo za sedenje i degustaciju vina.

U prizemlju se nalazi glavni ulaz, zatim ulazni deo na koji se sa jedne strane nastavlja dnevna soba sa kaminom, a sa druge trpezarija i kuhinja. Toalet se nalazi u odvojenom hodniku iz koga se dalje nastavlja na sprat.

Postoji direktna veza unutar kuće sa vinskim podrumom i garažom.

Na spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo sa tušem.

Master spavaća soba ima i kadu, a iz nje se izlazi na terasu i balkon.

Iz druge spavaće sobe se izlazi na drugi balkon, dok treća spavaća soba ima francuski balkon.

Prilikom oblikovanja korišćeni su tradicionalni elementi arhitekture – izvorni kamen, pastelne boje fasade, gvozdene ograde, kamene dekoracije itd.

Krov objekta projektovan je kao kosa betonska ploča, na više voda, nagiba 21 stepena.

Čista spratna visina na etažama je 260cm u suterenu i 280cm na ostalim etažama. U okviru spuštenog plafona ostavljen je prostor za instalacije.

Konstrukcija

Konstruktivni sklop je u skladu sa uslovima za IX seizmičku zonu.

Konstrukcija objekta je armirano-betonska, livena na licu mjesta. Vertikalni noseći elementi su stubovi, različitih dimenzija, koji zajedno sa gredama čine ramovsku konstrukciju zaduženu za

prijem horizontalnih uticaja i garantuju punu stabilnost objekta u odnosu na inženjersko-geološka svojstva terena.

Podrumska etaža je od armiranog betona. Stepeništa su predviđena su armiranog betona.

Fundiranje objekta je predviđeno dijelom na temeljnoj ploči debljine 40cm, a dijelom na temeljnim trakama. Međuspratne konstrukcije su AB ploče debljine 18cm.

AB ploča u jednom dijelu objekta, koja se naslanja na zemlju, je debljine 15cm.

Krovna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm.

Materijal

Spoljašnja obrada:

Podrumska etaža je projektovana od vodonepropusnog betona, obloženog termoizolacijom tipa stirodur ili slično i bobičastom folijom. Dio fasade koji nije ukopan obložen je zidanim kamenom debljine 10cm sa prethodnim gruntom armaturnom mrežom ukupne debljine 7cm.

Termoizolacija:

Termoizolacija se predviđa na svim fasadnim zidovima tipa stirodur debljine 5cm, prema termičkom proračunu energetske efikasnosti.

Fasada:

Fasada je predviđena tipa Demit fasada kvalitetnih uvoznih proizvođača u boji prema dizajnu eksterijera. U dijelovima fasade obloženim kamenom predviđen je kamen iz lokalnih kamenoloma u obradi prema dizajnu eksterijera. Svi prozori uokvireni tradicionalnim oblikovnim elementom - šembranama izvedenim u kamenu.

Oluci su betonski, opšiveni limom sa unutrašnje strane, a sa spoljne malterisani u boji fasade.

Krov:

Krov objekata projektovan je kao kosa betonska ploča, na više voda, nagiba 21 stepena. Pokrivač je crep tipa - kanalica Francuska.

Fasadna stolarija:

Fasadna stolarija je planirana kao kombinacija aluminijum-drvo sistema Profilatti Italija u boji prema dizajnu eksterijera i enterijera. Formulu staklopaketa izabrana je obračunom u skladu sa klimatskim osobinama Crne Gore i zaštitom od UV zračenja ili štednje energije. Bravarija je

okovana okretno nagibnim okovima renomiranog proizvođača i opremljena staklopaketom 6/11/6.

Balkonska vrata projektovana su kao klasična dvokrilna. Prozori dimenzija većih od 120 cm predviđeni su kao dvokrilni sa sistemom provetravanja.

Hidroizolacija:

Hidroizolacija za dijelove objekta pod zemljom je predviđena sa unutrašnje strane objekta tipa Kondor proizvođača Index ili slično. Hidroizolacija prostora kao što su kupatila i kuhinje predviđena je tipa hidroizolacioni premaz Aqua Stop proizvođača Dramin ili slično.

Unutrašnja obrada:

Podovi:

U sastav podova ulazi zvučna izolacija tipa etafon ili slično, cementna košuljica i u zavisnosti od namene prostorija kvalitetni parket velikih dimenzija I klase, prirodni kamen u raznim obradama i keramičke pločice renomiranih italijanskih proizvođača Ceramica Gardenia, Versace, Pastorelli, Florim, Gold Art, WIDE ABK, Laminam i slično sa obaveznom propisanom protivkliznosti.

Na terasama je predviđan kamen prve klase iz lokalnih kamneoloma.

Zidovi:

Predviđeno je malterisanje zidova u propisanoj debljini, a zatim gletovanje i bojenje punom disperzijom, ili oblaganje kamenom ili zidna tehnika gdje su dizajn projektom predviđeni.

Plafoni:

Plafoni su predviđeni kao spuštene plafoni od gipsa u monolitnom sistemu, sa dodacima u vidu lajsni prema dizajn projektu.

Vrata i prozori:

Unutrašnja vrata su planirana kao štok od punog drveta hrasta I klase, a krilo kao konstrukcija od švartni, ispuna od sačaste iverice, a obloga od MDF 3mm sa završnom obradom prema projektu dizajna enterijera. Sav okov planiran je od renomiranih evropskih proizvođača tipa AGB i slično.

Uređenje terena

Parcela je na osnovu idejnog rešenja, nivelisana terasasto vodeći računa da se zadrži postojeće zelenilo.

Potporni zidovi:

Svi potporni zidovi, zbog nivelacije terena, projektovani su kao zidani kamenom sa jednovremenim livenjem betona iza kamenog zida zbog konstruktivnog nošenja zidova.

Zidovi su projektovani bez poklopnih ploča i planirano je završavanje grubim kamenom kojim se i zida zid. Sve slobodne površine predviđene su za ozelenjavanje.

Popločanje:

Popločanje je predviđeno od kombinacije Đuričkog kamena i ravnog svjetlog (Grbaljskog ili Čevo) kamena na platou oko kuće, i oko roštilja, zatim pune cigle (na prilaznim stazama, ispred podruma, na podestima stepeništa i slično uokvirenim ravnim, svjetlim kamenom dimenzija 30x30 i 15x30, i dekinga oko bazena.

Sastavni dio uređenja terena su i letnjikovac (pižon), roštilj i bazen.

Letnjikovac:

Letnjikovac je projektovan u zoni prilaza vinskom podrumu. Sastoji se od kružne klupe ozidane kamenom, sa kamenom postavljenim na sedalnom i naslonskom delu, stolom u sredini. Pod je popločan punom opekom. Stubovi obloženi kamenom oslonjeni su na naslonski zid nose čeličnu konstrukciju koja se sastoji od kružnog prstena i četiri lučna flaha sastavljena na sredinama.

Roštilj:

Roštilj je predviđen od betona sa ozidanim kamenom sa spoljne strane. Sastoji se od prostora za pripremu hrane, sudopere i šanka natkrivenih krovnom konstrukcijom, i prostorom za ručavanje natkrivenim pergolom. Svi zidovi su ozidani kamenom, a pod popločan kamenim pločama u kombinaciji crvenog Đuričkog kamena i svetlog (Grbaljskog) kamena.

Bazen:

Bazen je projektovan nepravilnog oblika sa masažnom kadom u sebi.

Pri izradi bazena upotrebiti obavezno Mapei hidroizolacije i to :

- estrih sa kontrolisanim skupljanjem koje se spravlja sa brozušećim hidrauličkim vezivom Topcem. Mješavina se pravi od 250 kg veziva Topcem na 1,1 m³ agregata granulacije 0/4 mm i izvodi se kao klasična cementna košuljica.

Potrebno je odstraniti cementnu skramu, prašinu i druge nečistoće sa betonske površine na dnu bazena. Obavezno je prethodno izvođenje SN veze da bi se postiglo odlično prijanjanje, i to mješanjem lateksa Planicrete, vode i Topcem-a, u masenom odnosu 1:1:3. Estrih treba da ima sljedeća svojstva: čvrstoća pri pritisku: ≥ 25 Mpa; čvrstoća prijanjanja: ≥ 2 MPa

- reprofiliacija zidova bazenske školjke. Odstraniti cementnu skramu, prašinu i druge nečistoće. Izravnavanje površine izvodi se sa brzovezujućim cementnim malterom za izravnavanje Planitop Fast 330 u debljinama od 3 do 30 mm. Pretpostavka je da će prosečna debljina za reprofiliaciju biti oko 2 cm. Zahteva se klasa maltera GP CS IV po EN 998-1i da zadovoljava principe MC IR po SRPS EN 1504-2. Zahteva se čvrstoća pri pritisku: ≥ 20 MPa i čvrstoća prijanjanja: ≥ 2 MPa.
- obrad prodora oko brizgaljki, skimera, cijevi, itd. Oko svih prodora oštemovati u minimalnoj dubini od 3-4 cm od ivice cevi-prodora i oko cevi naneti hidroekspanzivnu pastu u tubi Mapeproof Swell. Oštemovanu površinu oko cevi popuniti epoksidnim malterom Adesilex PG1 a zatim posuti kvarcnim peskom. Zahtjeva se čvrstoća maltera od min 50 Mpa.
- obradu spojeva zidova i zida sa podom. Spojevi se obrađuju sa elastičnom gumiranom trako tipa Mapeband. Zahtjeva se čvrstoća pri zatezanju od min 2 N/mm² po EN 12311 i elongacija pri lomu od min 300%. Traka se lijepi sa masom Mapelastic pre ugradnje hidroizolacije koja s izvodi istom masom.
- polimercementne hidroizolacije. Ugradnja dvokomponentne polimerne cementne hidroizolacije tipa Mapelastic izvodi se metalnom gletericom u dva sloja, u ukupnoj debljini min 2 mm koji se ojačava alkalno otpornom mrežicom od staklenih vlakana (veliĉine okna 4x4,5 mm) Mapenet 150 umetanjem u prvi sloj. Podlogu treba da bude ĉista i ĉvrsta, nakvašena vodom. Pošto se nanese prvi sloj mase Mapelastic, onda umjetne mrežica Mapenet 150 a pošto je prvi sloj vezao (sutradan) vrši se nanošenje drugog sloja.
- Hidroizolacioni sistem ima sledeće karakteristike:
 - početna čvrstoća prijanjanja prema EN 14891-A.6.2: ≥ 0.8 N/mm²
 - otpornost na vodu pod pritiskom prema EN 14891-A.7 8 (poz.pritisak 1,5 bar 7 dana)
 - sposobnost premošćavanja pukotina na +20 °C prema EN 14891-A.8.2 (mm) : 0,9 mm

Instalacije

Vodovod

Snabdijevanje objekta sanitarnom vodom predviđeno je putem spoljnog rezervoara sanitarne vode lociranog na parceli. Punjenje rezervoara vršiće se cisternama na period od 5 do 7 dana, pri ĉemu ĉe se u šahti nalaziti spojna garnitura sa kontrolnim vodomermom (planirano u II fazi projektovanja).

U rezervoaru je ugrađena elektromagnetna sonda Q SR sa tri nivoa oĉitavanja, povezana sa upravljaĉkom jedinicom u tehniĉkoj prostoriji podruma vile, koja omoguĉava praćenje i regulaciju

količine vode. Distribucija vode projektovana je tako da obezbijedi higijenski ispravnu sanitarnu vodu za sve potrebe korisnika objekta.

Kanalizacija

Razvod kanalizacije predviđen je separacionim sistemom – fekalne i atmosferske vode odvođene se odvojeno. Fekalne vode sa kanalizacionih vertikalnih sakupljaju se u prepumpnoj stanici **“Aqualift F Compact Mono”**, odakle se potisnim HDPE vodom transportuju do mehaničko-biološkog postrojenja **“Linberg Lzara 2-6”**. Postrojenje radi na principu **SBR tehnologije** sa buferom velikog kapaciteta i automatskim mikroprocesorskim upravljanjem, što omogućava stabilan tretman i visok kvalitet prečišćene vode.

- **Kapacitet uređaja:** 0,3–0,9 m³/dan
- **Biološko opterećenje:** 0,12–0,36 BOD₅/dan
- **Snaga:** 0,8 kWh/dan (230 V/50 Hz)
- **Dimenzije rezervoara:** Ø 1750 mm; dužina 1930 mm

Otpadna voda nakon tretmana prolazi kroz filter i UV dezinfekciju, te se koristi za zalivanje zelenih površina. Atmosferske vode sa krovnih površina odvođene se vertikalnim olucima do rezervoara za kišnicu (zapremine 5.000 litara), opremljenog pumpom za distribuciju.

Elektroenergetska mreža

Objekat će biti priključen na lokalnu elektrodistributivnu mrežu. Predviđeno je obezbjeđenje dovoljne snage za potrebe luksuzne turističke vile (rasvjeta, klimatizacija, tehnička oprema, tretman otpadnih voda). Elektroinstalacije projektovane su u skladu sa važećim tehničkim standardima, uključujući uzemljenje i zaštitu od prenapona.

Odlaganje otpada

Komunalni otpad nastao u radu vile biće selektivno prikupljan i odlagan u posude predviđene za tu namjenu, koje će biti postavljene u okviru parcele, a potom će ga nadležna komunalna služba Opštine Herceg Novi odnositi na deponiju. Poseban tretman primjenjivaće se za opasne i specijalne vrste otpada (ako nastanu), u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), analizirane su vrste i karakteristike mogućih uticaja planiranog projekta – izgradnja stambenog objekta – vile na Luštici, na jasno definisanoj urbanističkoj parceli.

Veličina i prostor na koji projekat ima uticaj

- Projekat je lokalnog karaktera i realizuje se na ograničenoj površini koja pripada privatnoj parceli.
- Uticaj je ograničen na neposredno okruženje lokacije i obuhvata samo izgradnju planiranog objekta i prateće infrastrukturne radove.
- Projekat je stambene namjene, a eventualni uticaji obuhvataju vlasnike/korisnike objekta i neposredne susjede.

Priroda uticaja (vazduh, voda, zemljište, biološka raznolikost)

Zagađenje vazduha

- Tokom faze izgradnje očekuje se privremeno povećanje emisije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta materijala.
- Tokom korišćenja vile, emisije su zanemarljive i odnose se prvenstveno na povremeni saobraćaj korisnika.

Vode

- Lokacija se ne nalazi u neposrednom kontaktu sa morem. Planirane su tehničke mjere zaštite (kontrolisano upravljanje otpadnim vodama, priključak na odgovarajući sistem kanalizacije ili upotreba septičkog rezervoara prema uslovima nadležnih institucija).
- Tokom gradnje postoji minimalan rizik od kontaminacije (npr. curenje goriva i ulja), koji će biti spriječen primjenom standardnih mjera zaštite.

Zemljište

- Tokom radova biće obuhvaćen površinski sloj zemljišta na dijelu građevinske parcele.
- Nakon završetka radova predviđeno je hortikulturno i pejzažno uređenje prostora, uz očuvanje dijela postojeće vegetacije.

Biološka raznolikost

- Na samoj lokaciji nema evidentiranih staništa strogo zaštićenih biljnih ili životinjskih vrsta.
- Lokacija se ne nalazi unutar zaštićenih prirodnih dobara niti u ekološki osjetljivim zonama.
- Predviđena je primjena mjera očuvanja postojeće vegetacije i sprječavanja erozije tla.

Jačina i složenost uticaja

- Uticaji su malog intenziteta i privremenog karaktera, vezani gotovo isključivo za fazu izgradnje.
- U fazi korišćenja objekta uticaji su zanemarljivi, dok se očekuju pozitivni efekti u vidu podizanja estetske i funkcionalne vrijednosti prostora.

Vjerovatnoća uticaja

- U fazi gradnje vjerovatnoća uticaja je srednja, ali privremena i kontrolisana (buka, prašina, građevinski otpad).
- Tokom eksploatacije, uticaji su minimalni i vezani za redovno korišćenje objekta i upravljanje komunalnim otpadom.

Kumulativni uticaji sa postojećim projektima

- Ne očekuju se značajni kumulativni uticaji.
- Projekat se uklapa u plansku dokumentaciju i ne prelazi infrastrukturne kapacitete zone.

Prekogranična priroda uticaja

- Zbog lokalnog karaktera projekta i namjene (stambeni objekat), isključena je mogućnost prekograničnih uticaja.

Posebna napomena – kulturna dobra

- Arheološki lokalitet **Gradina Straište na Luštici**, na k.p. 1785/1, 1789/5, 1789/6 i 1789/7 K.O. Radanovići, stavljen je pod zaštitu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Lokacija projekta se nalazi izvan granica navedenog lokaliteta, ali je u postupku planiranja i realizacije obavezno poštovati mjere zaštite kulturne baštine i pribaviti mišljenje nadležne institucije ukoliko bude potrebno.

Mogućnost smanjivanja uticaja

Projektom su predviđene tehničke i organizacione mjere zaštite životne sredine:

- priključak na kanalizacioni sistem ili primjena odgovarajućeg rješenja za otpadne vode,
- pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom,
- uređenje i stabilizacija terena sa očuvanjem dijela postojeće vegetacije,
- obezbjeđivanje prostora za odlaganje otpada sa nesmetanim pristupom specijalnim vozilima,
- upotreba lokalnih i ekološki prihvatljivih materijala (kamen, drvo),
- primjena energetske efikasne sistema (termoizolacija, rasvjeta, stolarija).

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizom planiranih aktivnosti u fazi izgradnje i korišćenja stambenog objekta – vile na Luštici, identifikovani su mogući značajni uticaji na životnu sredinu.

S obzirom da se radi o objektu manje površine i lokalnog značaja, uticaji su ograničenog obima i prostiranja, a najizraženiji su tokom faze izgradnje. Njih je moguće kontrolisati primjenom predviđenih tehničkih i organizacionih mjera zaštite.

Mogući značajni uticaji u fazi izgradnje

Zagađenje vazduha

- Tokom izvođenja radova očekuje se privremeno povećanje koncentracije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta građevinskog materijala.
- Uticaj je vremenski ograničen i može se značajno smanjiti pravilnom organizacijom gradilišta, orošavanjem prašnjavih površina i redovnim održavanjem mehanizacije.

Zagađenje zemljišta i voda

- Postoji manji rizik od prosipanja goriva, ulja i hemikalija tokom rada mašina i izvođenja priključaka na instalacije.
- Preventivne mjere podrazumijevaju obezbjeđivanje privremenih skladišta sa zaštitnim podlogama i kontrolu curenja.
- Uz pravilno izvođenje priključaka (kanalizacioni sistem ili odgovarajući septički rezervoar), eliminiše se rizik od kontaminacije podzemnih voda.

Buka i vibracije

- Građevinska mehanizacija može privremeno povećati nivo buke i vibracija.
- Uticaj je kratkotrajan i ograničen na neposredno okruženje.

Otpad

- Tokom gradnje očekuje se nastanak građevinskog otpada (šut, ambalaža, ostaci materijala).

- Potrebno je obezbijediti selektivno prikupljanje i odvoz otpada putem ovlašćenih operatera.
- Posebna pažnja posvetiće se pravilnom rukovanju otpadom od PVC cijevi, elektroinstalacionih kablova i ambalažom od hemikalija.

Mogući značajni uticaji u fazi korišćenja objekta

Upravljanje otpadnim vodama

- Vila će biti priključena na odgovarajući kanalizacioni sistem ili opremljena septičkim rezervoarom prema uslovima nadležnih institucija.
- Pravilno izvedene instalacije i redovno održavanje eliminišu rizik od izliva i kontaminacije zemljišta i podzemnih voda.

Vodovodna mreža

- Objekat će biti priključen na javni vodovodni sistem ili drugo odobreno rješenje.
- Redovno održavanje instalacija smanjuje gubitke vode i osigurava stabilno snabdijevanje.

Elektroenergetska mreža

- Vila će biti priključena na distributivnu mrežu prema tehničkim uslovima EPCG.
- Predviđa se upotreba energetske efikasne uređaja, rasvjete i sistema klimatizacije.

Upravljanje komunalnim otpadom

- Predviđen je prostor za privremeno skladištenje otpada, sa obezbijeđenim pristupom specijalnim vozilima JP „Čistoća“.
- Redovno odvoženje otpada i selektivno prikupljanje smanjuju rizike po zemljište, vodu i vazduh.

Saobraćaj i buka

- U fazi korišćenja očekuje se mali intenzitet saobraćaja, ograničen na korisnike objekta i povremena servisna vozila.
- Uticaj na buku i emisije je minimalan i zanemarljiv.

Uticaj na pejzaž i prostor

- Objekat je projektovan kao vila niske spratnosti, uklopljena u prirodni teren i pejzaž Luštice.
- Korišćenje prirodnih materijala (kamen, drvo) i pejzažno uređenje doprinose harmoniji sa okruženjem i očuvanju vizuelnog identiteta prostora.

Posebna napomena – kulturna dobra

- U neposrednoj blizini nalazi se arheološki lokalitet **Gradina Straište** (k.p. 1785/1, 1789/5, 1789/6 i 1789/7 K.O. Radanovići), stavljen pod zaštitu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Lokacija vile se nalazi izvan granica zaštićenog lokaliteta, ali je neophodno poštovati propisane mjere zaštite kulturne baštine i po potrebi pribaviti mišljenje nadležnih institucija.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

S obzirom na prirodu planiranog objekta – turističke vile kategorije 5* na Luštici, predložene su sljedeće mjere zaštite životne sredine u fazi izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidentnih situacija.

1. Mjere zaštite u toku izgradnje objekta

Ograničenje zone radova

- Svi radovi će se izvoditi unutar granica urbanističke parcele, bez zauzimanja okolnog prostora i javnih površina.

Zaštita zemljišta

- Privremene deponije materijala postavljace se na vodonepropusnim podlogama.
- Zabranjeno je prosipanje betonskog mulja, goriva, ulja i hemikalija u tlo.
- Plodni sloj tla (humus) pažljivo će se ukloniti i koristiti pri kasnijem uređenju dvorišta i zelenih površina.

Smanjenje emisije prašine i gasova

- Orošavanje površina u sušnim danima, prekrivanje rasutih materijala i korišćenje tehnički ispravne mehanizacije.

Ublažavanje buke

- Radovi će se izvoditi u dnevnim terminima, uz ograničeno korišćenje najbučnije opreme.

Zbrinjavanje građevinskog otpada

- Građevinski šut i ambalaža biće odvojeno prikupljani i odvoženi putem ovlašćenih operatera.
- Strogo je zabranjeno odlaganje otpada na okolne površine ili u prirodne tokove.

Zaštita privremenih instalacija

- Privremene sanitarne instalacije biće izvedene u skladu sa standardima, sa zatvorenim rezervoarima za fekalne vode koji će se redovno prazniti.

2. Mjere zaštite u fazi funkcionisanja objekta

Upravljanje otpadnim vodama

- Vila će koristiti planirani kanalizacioni sistem sa mehaničko-biološkim postrojenjem i UV dezinfekcijom.

- Pročišćena voda koristiće se za navodnjavanje zelenih površina.

Vodovodne instalacije

- Predviđena je racionalna potrošnja vode primjenom štedljivih armatura i sistema za kontrolu curenja.

Upravljanje komunalnim otpadom

- Biće obezbijeđen prostor za selektivno prikupljanje otpada (plastika, papir, staklo, metal).
- Odvoz otpada vršiće ovlašćeno komunalno preduzeće.

Elektroenergetski sistem

- Upotreba energetski efikasne rasvjete (LED), štedljivih uređaja i optimizovanog sistema klimatizacije.
- Mogućnost postavljanja solarnih panela za dopunu potrošnje električne energije.

Zaštita kvaliteta vazduha i kontrole buke

- Klimatizacioni sistemi biće redovno servisirani, a oprema smještena u izolovane tehničke prostorije.
- Emisije buke u fazi korišćenja biće u okviru zakonski dozvoljenih vrijednosti.

Održavanje zelenih površina

- Predviđeno je ozelenjavanje autohtonim vrstama koje zahtijevaju minimalno navodnjavanje.
- Navodnjavanje će se vršiti recikliranom vodom iz postrojenja.

Evidencija i kontrola

- Biće vođena evidencija o potrošnji vode i energije, kao i o količinama otpada.

3. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Plan hitne intervencije

- Izradiće se plan postupanja u slučaju požara, havarije na instalacijama ili prosipanja goriva i hemikalija.

Opremljenost objekta

- Vila će biti opremljena PP aparatima, hidrantskom mrežom, apsorpcionim sredstvima za prosute tečnosti i zaštitnom opremom.

Brza intervencija

- U slučaju havarije predviđa se momentalno isključenje sistema i sanacija kvara.

Požar

- Aktivira se sistem dojave, sprovodi evakuacija i koristi oprema za gašenje u skladu sa propisima.

Preventivne kontrole

- Redovno će se obavljati pregledi elektroinstalacija, sistema vodosnabdijevanja, kanalizacije i skladišta hemikalija.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje turističke vile, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- ***Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata*** – objavljen u “Sl. list CG” br. 19/2025
- ***Zakon o životnoj sredini*** – “Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19
- ***Zakon o zaštiti prirode*** – “Sl. list CG” br. 54/16, uz izmjene iz 18/19 i 84/24
- ***Zakon o vodama*** – “Sl. list CG” br. 27/07, i dopune br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17
- ***Zakon o zaštiti vazduha*** – “Sl. list CG” br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19 i 84/24
- ***Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini*** – “Sl. list CG” br. 28/11, 01/14 i 02/18
- ***Zakon o upravljanju otpadom*** – “Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24
- ***Zakon o komunalnim djelatnostima*** – “Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24

Pravilnici i uredbe

- ***Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije za elaborat procjene*** – “Sl. list CG” br. 19/19
- ***Pravilnik o graničnim vrijednostima buke...*** – “Sl. list CG” br. 60/11
- ***Pravilnik o načinu praćenja kvaliteta vazduha*** – “Sl. list CG” br. 21/11 i 32/16
- ***Uredba o graničnim vrijednostima emisija iz stacionarnih izvora*** – “Sl. list CG” br. 10/11
- ***Pravilnik o dozvoljenim količinama štetnih materija u zemljištu*** – “Sl. list RCG” br. 18/97
- ***Pravilnik o utvrđivanju statusa površinskih voda*** – “Sl. list CG” br. 25/19
- ***Pravilnik o utvrđivanju statusa podzemnih voda*** – “Sl. list CG” br. 52/19
- ***Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada*** – “Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16

- **Uredba o skladištenju otpada** – “Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15

Planska dokumentacija i drugi izvori podataka:

- PROGRAM RAZVOJA KULTURE OPŠTINE HERCEG NOVI 2024.-2027.; Opština Herceg Novi
- Strateški plan razvoja Opštine Herceg Novi za period do 2027.godine
- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- www.googleearth.com

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju
Broj: 02-3-350-386/2012
Herceg Novi, 07.06.2012

Barižon Ivo
Herceg Novi, Partizanski put br. 7

Shodno članu 62 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11), u prilogu Vam dostavljamo urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta turističkog stanovanja na urbanističkoj parceli UPB.24, a koja obuhvata katastarsku parcelu 1789/11 K.O. Radovanići u zoni B u zahvatu Državne studije lokacije „Sektor 34“ („Sl. list. CG“, br 8/12).

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio separata sa urbanističko tehničkim uslovima sačinjenim za državni planski dokument – DSL „ Sektor 34“ (potez Žanjic-Mirište-Arza na Luštici), dostavljenim od Ministarstva održivog razvoja i turizma i dostupni su zainteresovanim licima i na sajtu opštine Herceg Novi (www.hercegnovi.me)

Urbanističko-tehnički uslovi za UPB.24 se sastoje od:

1. Tekstualnog dijela:

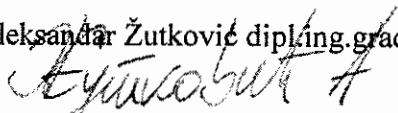
- Izvoda iz Separata sa UTU za UPB.24 (str. 161-165 Separata)
- Objašnjenja za sve tipove podataka uz Separat (str.2 Separata)

2. Grafičkog dijela:

- Priloga br. 9 Separata – Parcelacija sa regulacijom i namjena površina zona „B“, R 1:1000;
- Priloga br. 21 Separata – Saobraćajna infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 22 Separata – Hidrotehnička infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 23 Separata – Elektroenergetika, R 1:2500;
- Priloga br. 24 Separata – TK infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 25 Separata – Pejzažna arhitektura, R 1:2500.

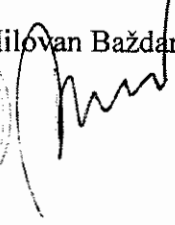
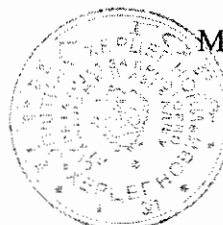
Obradio:

Aleksandar Žutković dipl.ing. građ.



V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar



DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

Vlada Crne Gore**Ministarstvo održivog razvoja i turizma**

Broj:

Podgorica,god.

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju objekta turističkog stanovanja na urbanističkoj parceli UPB.24, u zoni B u zahvatu Studije lokacije „Sektor 34,, - Arza.

URBANISTIČKA PARCELA

UPB.24

Urbanistička parcela UPB.24 nalazi se iznad Rta Ograda i definisana je koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke odlike

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gornje krede (K_2^3) i kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimenata čine: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimenata, se međusobno smjenjuju i postupno prelaze jedni u druge.

Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko-Skaderska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i proljećnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

Temperatura vazduha - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 °C u januaru do 29.4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.3 °C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

Osunčavanje - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

Padavine - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1 l/m² u novembru do 103.4 l/m² u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m² u julu do 91.6 l/m² u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m².

Vjetar - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

NAMJENA

Na urbanističkoj parceli UPB.24 planirano je turističko stanovanje - privatni smještaj podrazumijeva kuće, apartmane i sobe za iznajmljivanje. Objekti privatnog smještaja u ovom planu mogu se koristiti za iznajmljivanje kao cjelina ili u više soba / apartmana, kao i za potrebe vlasnika.

PARCELACIJA I REGULACIJA

Urbanistička parcela i građevinska linija data je u grafičkom prilogu. Površina urbanističke parcele iznosi 888.00m².

PLANIRANI KAPACITETI, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

ZONA B								
Urbanistička parcela	površina urb. parcele m ²	površina gabarita m ²	BRGP m ²	spratnost objekta	broj SJ	broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UPB.24	888.00	150.00	300.00	P+1	4	16	0.17	0.34

- Sve vrijednosti u tabeli su date kao maksimalne, a mogu biti i manje u zavisnosti od potrebe investitora.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Maksimalna spratnost objekta je P+1, ali može biti i manja, po potrebi investitora.

Krov je kos, jednovodan ili dvovodan, nagiba od 1:2 do 1:3.

Krovni pokrivač je kanalice ili mediteran crijep.

Dozvoljeni su krovni prozori, videnice i belveder.

Na prozorima predvidjeti škure. Nisu dozvoljene roletne.

Spoljašnju stolariju bojiti tonovima viridijan zelene, tirkizno plave ili bijele boje.

Otvori u prizemlju mogu biti ravni ili lučni.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili pune zidane. Zabranjena je upotreba balustera.

PRAVILA ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Minimalna udaljenost objekta od bočnih ivica parcele je 3m.

Predviđena izgradnja se vrši u okviru zone za izgradnju koja je definisana građevinskim linijama.

Nije dozvoljena izgradnja na ivici parcele.

Maksimalna širina pročelja novoplaniranih objekata je 12m.

Sve objekte treba terasasto uklapati u teren.

Parcela se terasasto niveliše podzidama (međama) od kamena.

Postojeće zelenilo na parcelama treba maksimalno očuvati. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Slobodne površine parcela organizovati na principu "stanovanje u zelenilu" uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnom prirodnom vegetacijom.

U okviru parcele predvidjeti minimum 40% površine sa zelenilom.

Preporučuju se odrine na terasama i oko kuće.

Parcela se ograđuje kamenim zidom ili živom ogradom.

Poželjno je da stepeništa i pješačke komunikacije unutar ove grupacije budu pristupačne za sve korisnike prostora kao veza sa ostalim zonama u zahvatu Plana.

MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredijeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojeće strukture biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od zemljotresa - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara - Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ove studije rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pejzažne karakteristike okruženja.

Prije izrade tehničke dokumentacije Investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deseti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), sačinjen je Separat sa urbanističko tehničkim uslovima a u skladu sa Studijom lokacije "Sektor 34" - Arza.

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima predstavlja dokument koji je precizan i koncizan izvod iz plana za pojedinačne urbanističke parcele.

Objašnjenje za sve tipove podataka

Broj parcele (UPA1...) Ovaj broj označava broj urbanističke parcele i zonu u kojoj se nalazi.

Namjena zone i objekta (TH,V...) Ovaj podatak je označen šifrom i simbolom i predstavlja namjenu objekta i zone. U grafičkom prilogu "Namjena površina i distribucija sadržaja" ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama i površinama u boji.

Površina urb. parcele Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele izražen u m².

Površina gabarita Ovaj broj predstavlja bruto površinu pod objektom na parceli izražen u m².

Spratnost Ovaj podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

BRGP Ovaj broj predstavlja ukupnu bruto građevinsku površinu objekta na parceli izražen u m².

Broj smještajnih jedinica Ovaj broj predstavlja ukupan broj smještajnih jedinica u objektu.

Broj ležaja Ovaj broj predstavlja ukupan broj ležaja u objektu.

Indeks zauzetosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i površine pod objektom (površina prizemlja).

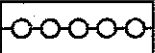
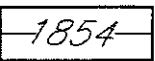
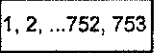
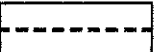
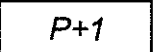
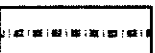
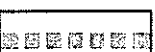
Indeks izgrađenosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i bruto razvijene površine objekta.

Urbanističko tehnički uslovi sadrže sve relevantne parametre potrebne za izradu projektne dokumentacije, međutim da bi se stekla kompletna slika urbanističkog koncepta kompletne zone plana potrebno je upoznavanje sa modelom plana.

U slučaju neslaganja UTU sa planom mjerodavan je plan.

TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	katastarska parcela
	urbanistička parcela
	koordinate urbanističkih parcela
	građevinska linija
	orijentacioni gabariti planiranog objekta
	spratnost planiranog objekta
	postojeća granica plaža
	lungo mare



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze urbanizma:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

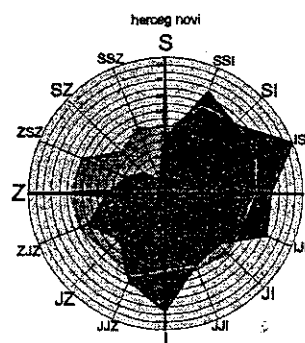
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica



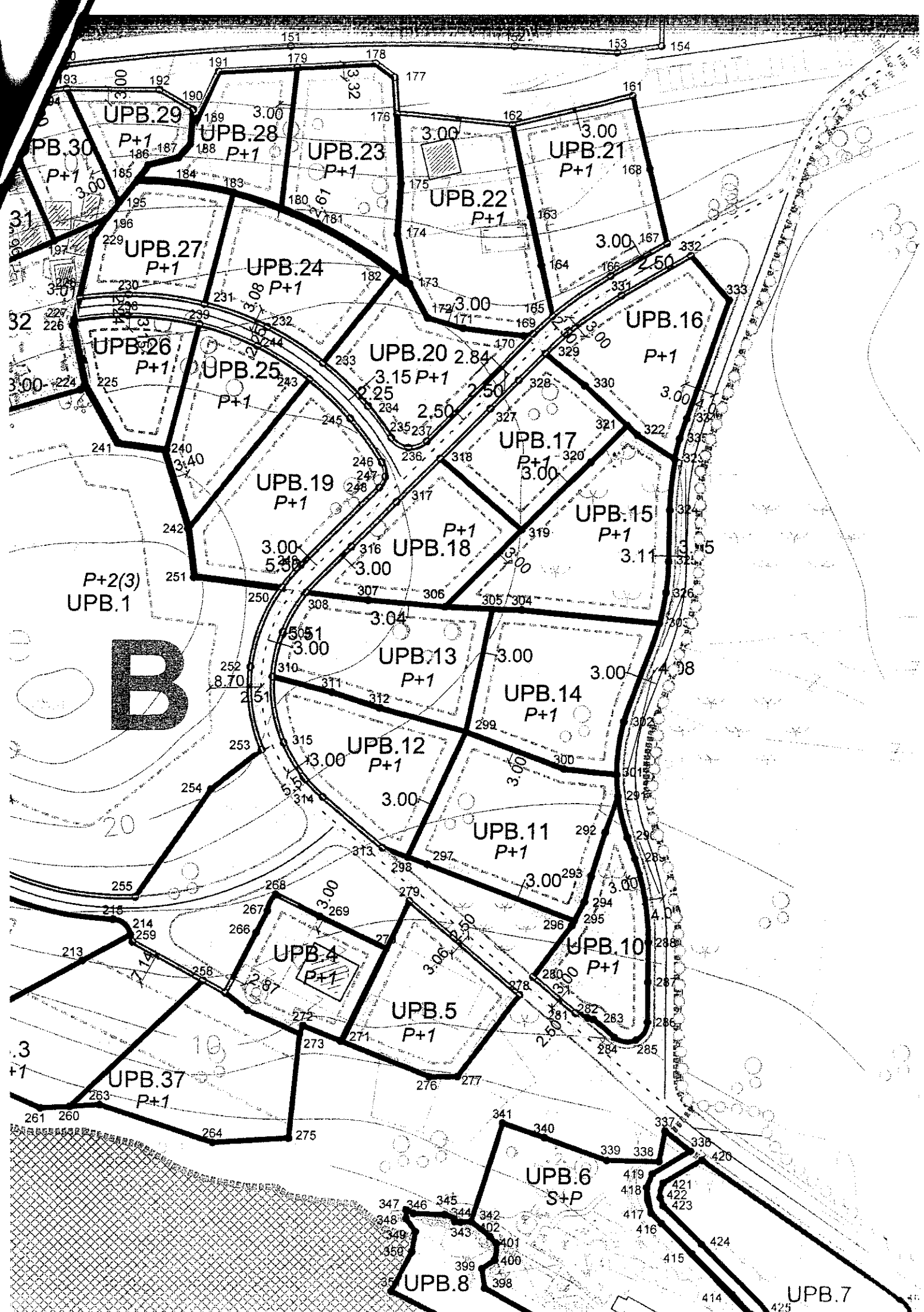
Plan, januar 2012.

plan
PARCELACIJA SA REGULACIJOM
ZONA A I B

1:1000



9a



ZONA B

ORDINATE TJEMENA URBANISTIČKE PARCELE

4 6548143.10 4694998.43	220 6547930.87 4694908.79	313 6548039.06 4694813.84	407 6548109.43 4694677.11
5 6548139.37 4695003.58	221 6547932.79 4694908.51	314 6548025.93 4694825.04	408 6548113.45 4694681.40
6 6548135.67 4695009.09	222 6547945.67 4694906.63	315 6548017.13 4694837.01	409 6548119.31 4694687.67
29 6548077.17 4695043.52	223 6547952.74 4694909.44	316 6548031.75 4694880.58	410 6548123.14 4694693.12
30 6548045.35 4695053.91	224 6547972.07 4694915.05	317 6548041.58 4694890.54	411 6548125.79 4694698.81
31 6548042.06 4695050.36	225 6547972.90 4694916.00	318 6548051.12 4694900.21	412 6548123.82 4694706.37
32 6548038.58 4695047.61	226 6547970.25 4694929.17	319 6548069.25 4694884.43	413 6548121.11 4694710.69
33 6548034.90 4695045.55	227 6547970.53 4694930.52	320 6548084.26 4694899.64	414 6548117.00 4694715.02
34 6548030.99 4695044.02	228 6547971.78 4694935.42	321 6548092.31 4694907.80	415 6548107.91 4694724.00
35 6548026.85 4695042.92	229 6547974.39 4694948.76	322 6548094.63 4694905.71	416 6548101.13 4694730.74
36 6548022.45 4695042.10	230 6547982.36 4694936.23	323 6548102.80 4694900.45	417 6548098.89 4694732.96
37 6548017.79 4695041.44	231 6547998.98 4694934.21	324 6548101.87 4694889.04	418 6548097.85 4694738.61
38 6548012.84 4695040.80	232 6548012.80 4694929.18	325 6548101.72 4694877.68	419 6548099.07 4694741.66
39 6548007.60 4695040.07	233 6548025.22 4694921.37	326 6548101.19 4694870.78	420 6548110.03 4694744.88
40 6548002.02 4695039.17	233 6548025.22 4694921.37	327 6548062.14 4694911.39	421 6548101.49 4694739.64
41 6547996.07 4695038.05	234 6548035.11 4694911.85	328 6548068.36 4694917.71	422 6548100.85 4694736.45
42 6547989.72 4695036.64	235 6548040.35 4694904.83	329 6548074.20 4694923.62	423 6548101.49 4694734.60
43 6547982.93 4695034.88	236 6548044.04 4694902.59	330 6548082.89 4694916.66	424 6548110.02 4694726.13
44 6547975.67 4695032.72	237 6548048.10 4694904.05	331 6548090.84 4694936.60	425 6548125.17 4694710.27
45 6547967.90 4695030.09	238 6547982.27 4694931.59	332 6548106.13 4694945.48	426 6548126.58 4694707.57
46 6547959.59 4695026.94	239 6547997.92 4694929.79	333 6548114.79 4694935.75	427 6548128.18 4694702.95
47 6547950.74 4695023.16	240 6547990.98 4694901.95	334 6548105.49 4694909.47	428 6548129.08 4694697.13
48 6547946.87 4695021.14	241 6547980.38 4694903.42	335 6548103.93 4694904.99	429 6548127.73 4694693.75
49 6547950.12 4694978.05	242 6547995.79 4694884.35	336 6548107.41 4694746.80	430 6548127.90 4694691.97
50 6547968.38 4694986.94	243 6548022.23 4694917.75	337 6548101.82 4694751.20	431 6548125.46 4694687.75
51 6548017.53 4694991.40	244 6548010.69 4694925.01	338 6548100.54 4694744.44	432 6548121.19 4694685.28
52 6548066.89 4694991.67	245 6548031.29 4694909.08	339 6548088.98 4694744.59	433 6548111.75 4694675.20
53 6548089.53 4694990.38	246 6548038.28 4694899.35	340 6548075.23 4694749.59	434 6548102.19 4694662.06
54 6548099.37 4694991.87	247 6548039.08 4694896.15	341 6548066.02 4694752.70	435 6548092.58 4694648.97
55 6548099.73 4695011.67	248 6548037.73 4694893.75	342 6548059.17 4694730.84	436 6548092.73 4694645.23
56 6547918.15 4694994.83	249 6548020.64 4694876.42	343 6548056.79 4694730.66	437 6548096.40 4694644.54
57 6547892.22 4694948.98	250 6548016.52 4694871.45	344 6548055.56 4694730.80	438 6548102.15 4694647.68
58 6547897.25 4694949.10	251 6547997.17 4694873.55	345 6548053.32 4694732.33	439 6548106.46 4694650.34
59 6547909.70 4694944.08	252 6548009.73 4694853.76	346 6548046.43 4694732.55	440 6548110.10 4694653.03
60 6547922.43 4694963.13	253 6548012.36 4694835.44	347 6548044.86 4694733.30	441 6548112.99 4694655.78
61 6548093.05 4694980.87	254 6548001.32 4694826.53	348 6548044.84 4694731.41	442 6548115.34 4694658.56
62 6548066.55 4694974.31	255 6547984.97 4694802.55	349 6548046.92 4694728.42	443 6548118.28 4694662.55
63 6548070.68 4694953.95	256 6547924.28 4694838.49	350 6548046.16 4694724.02	444 6548120.67 4694665.52
64 6548073.12 4694943.17	257 6547917.65 4694866.99	351 6548041.62 4694715.25	445 6548124.53 4694669.02
65 6548075.68 4694931.89	258 6547999.85 4694784.05	352 6548079.51 4694695.69	446 6548128.78 4694671.88
66 6548088.33 4694940.93	259 6547984.39 4694792.56	353 6548083.79 4694687.21	447 6548132.49 4694674.15
67 6548100.86 4694948.20	260 6547971.00 4694755.87	354 6548080.56 4694678.29	448 6548136.48 4694676.47
68 6548096.94 4694964.61	261 6547964.49 4694755.46	355 6548057.85 4694651.48	449 6548140.28 4694678.50
69 6548071.50 4694927.99	262 6547940.32 4694766.28	356 6548051.77 4694648.89	450 6548143.59 4694681.03
70 6548069.36 4694927.50	263 6547977.50 4694756.27	357 6548049.84 4694648.44	451 6548141.30 4694687.25
71 6548055.95 4694929.14	264 6548002.20 4694748.04	358 6548027.25 4694668.08	452 6548133.95 4694689.06
72 6548048.09 4694931.39	265 6548004.80 4694781.33	359 6548019.12 4694658.50	453 6548136.16 4694695.69
73 6548044.05 4694938.90	266 6548011.45 4694794.74	360 6548016.53 4694655.45	454 6548132.39 4694702.47
74 6548041.34 4694949.95	267 6548013.87 4694799.62	361 6548008.40 4694645.88	455 6548135.10 4694707.47
75 6548042.04 4694961.09	268 6548015.70 4694803.30	362 6548029.75 4694627.75	456 6548148.78 4694707.82
76 6548041.03 4694976.49	269 6548025.46 4694798.48	363 6548031.27 4694626.46	457 6548154.45 4694702.44
77 6548040.49 4694984.65	270 6548040.05 4694791.40	364 6548032.67 4694624.31	458 6548147.80 4694688.22
78 6548036.28 4694987.71	271 6548030.23 4694770.81	365 6548030.63 4694622.07	459 6548156.10 4694705.96
79 6548018.97 4694986.69	272 6548021.88 4694774.18	366 6548030.62 4694619.57	460 6548156.50 4694710.39
80 6548015.64 4694955.69	273 6548021.13 4694772.32	367 6548032.81 4694617.18	461 6548153.95 4694714.04

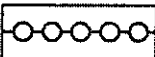
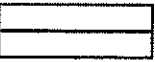
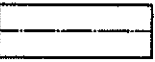
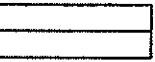
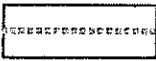
892.22 4694948.98	250 6548016.52 4694871.45	344 6548055.56 4694730.30	438 6548102.15 4694647.68
7897.25 4694949.10	251 6547997.17 4694873.55	345 6548053.32 4694732.33	439 6548106.46 4694650.34
47909.70 4694944.08	252 6548009.73 4694853.76	346 6548046.43 4694732.55	440 6548110.10 4694653.03
547922.43 4694963.13	253 6548012.36 4694835.44	347 6548044.86 4694733.30	441 6548112.99 4694655.78
6548093.05 4694980.87	254 6548001.32 4694826.53	348 6548044.84 4694731.41	442 6548115.34 4694658.56
6548066.55 4694974.31	255 6547984.97 4694802.55	349 6548046.92 4694728.42	443 6548118.28 4694662.55
6548070.68 4694953.95	256 6547924.28 4694838.49	350 6548046.16 4694724.02	444 6548120.67 4694665.52
64 6548073.12 4694943.17	257 6547917.65 4694866.99	351 6548041.62 4694715.25	445 6548124.53 4694669.02
65 6548075.68 4694931.89	258 6547999.85 4694784.05	352 6548079.51 4694695.69	446 6548128.78 4694671.88
66 6548088.33 4694940.93	259 6547984.39 4694792.56	353 6548083.79 4694687.21	447 6548132.49 4694674.15
67 6548100.86 4694948.20	260 6547971.00 4694755.87	354 6548080.56 4694678.29	448 6548136.48 4694676.47
68 6548096.94 4694964.61	261 6547964.49 4694755.46	355 6548057.85 4694651.48	449 6548140.28 4694678.50
69 6548071.50 4694927.99	262 6547940.32 4694766.28	356 6548051.77 4694648.89	450 6548143.59 4694681.03
70 6548069.36 4694927.50	263 6547977.50 4694756.27	357 6548049.84 4694648.44	451 6548141.30 4694687.25
71 6548055.95 4694929.14	264 6548002.20 4694748.04	358 6548027.25 4694668.08	452 6548133.95 4694689.06
72 6548048.09 4694931.39	265 6548004.80 4694781.33	359 6548019.12 4694658.50	453 6548136.16 4694695.69
73 6548044.05 4694938.90	266 6548011.45 4694794.74	360 6548016.53 4694655.45	454 6548132.39 4694702.47
74 6548041.34 4694949.95	267 6548013.87 4694799.62	361 6548008.40 4694645.88	455 6548135.10 4694707.47
75 6548042.04 4694961.09	268 6548015.70 4694803.30	362 6548029.75 4694627.75	456 6548148.78 4694707.82
76 6548041.03 4694976.49	269 6548025.46 4694798.48	363 6548031.27 4694626.46	457 6548154.45 4694702.44
77 6548040.49 4694984.65	270 6548040.05 4694791.40	364 6548032.67 4694624.31	458 6548147.80 4694688.22
78 6548036.28 4694987.71	271 6548030.23 4694770.81	365 6548030.63 4694622.07	459 6548156.10 4694705.96
79 6548018.97 4694986.69	272 6548021.88 4694774.18	366 6548030.62 4694619.57	460 6548156.50 4694710.39
80 6548015.64 4694955.69	273 6548021.13 4694772.32	367 6548032.81 4694617.18	461 6548153.95 4694714.04
81 6548023.71 4694952.23	274 6548009.67 4694777.48	368 6548034.05 4694614.90	462 6548142.09 4694676.03
82 6548040.87 4694941.24	275 6548018.85 4694749.17	369 6548035.72 4694612.46	463 6548137.97 4694673.86
83 6548005.15 4694958.95	276 6548049.74 4694762.91	370 6548040.70 4694615.75	464 6548134.04 4694671.59
84 6547994.77 4694960.91	277 6548055.88 4694763.01	371 6548045.69 4694617.69	465 6548128.85 4694668.36
85 6547984.24 4694961.71	278 6548069.56 4694781.26	372 6548049.42 4694618.79	466 6548125.21 4694665.74
86 6547986.46 4694964.93	279 6548045.14 4694801.93	373 6548053.52 4694620.32	467 6548122.45 4694663.03
87 6547993.06 4694966.60	280 6548072.53 4694785.30	374 6548057.39 4694622.28	468 6548120.71 4694660.80
88 6547995.63 4694969.61	281 6548081.89 4694777.31	375 6548061.49 4694624.82	469 6548118.79 4694658.14
89 6547997.06 4694975.28	282 6548084.58 4694776.27	376 6548064.59 4694626.76	470 6548116.51 4694655.23
90 6547996.18 4694977.29	283 6548085.81 4694775.95	377 6548068.23 4694629.18	471 6548113.69 4694652.22
91 6548001.66 4694985.68	284 6548090.51 4694771.94	378 6548066.25 4694633.18	472 6548110.17 4694649.27
92 6547988.81 4694981.62	285 6548095.30 4694771.38	379 6548064.22 4694637.28	473 6548105.95 4694646.46
93 6547968.61 4694981.79	286 6548097.80 4694775.39	380 6548061.26 4694643.27	474 6548101.25 4694643.74
94 6547963.32 4694981.11	287 6548097.82 4694784.28	381 6548059.07 4694646.51	475 6548098.80 4694642.41
95 6547980.09 4694956.59	288 6548097.85 4694793.07	382 6548069.89 4694635.37	476 6548096.30 4694641.09
96 6547977.29 4694952.94	289 6548094.74 4694811.68	383 6548080.10 4694641.53	477 6548093.79 4694639.79
97 6547966.09 4694948.01	290 6548093.09 4694816.41	384 6548077.79 4694644.39	478 6548088.85 4694637.20
98 6547953.51 4694976.97	291 6548090.97 4694825.50	385 6548078.78 4694650.39	479 6548084.11 4694634.69
99 6547935.83 4694967.61	292 6548088.08 4694817.52	386 6548101.06 4694674.87	480 6548079.72 4694632.33
00 6547948.77 4694940.38	293 6548085.09 4694807.78	387 6548104.16 4694682.11	481 6548075.82 4694630.17
01 6547939.63 4694933.51	294 6548083.63 4694802.00	388 6548102.06 4694688.41	482 6548072.51 4694628.25
02 6547923.67 4694959.11	295 6548081.48 4694797.79	389 6548101.71 4694691.44	483 6548069.71 4694626.55
03 6547924.50 4694960.81	296 6548080.95 4694796.76	390 6548099.26 4694692.92	484 6548067.29 4694625.03
04 6547913.21 4694937.55	297 6548048.97 4694810.09	391 6548097.33 4694693.14	485 6548064.10 4694622.96
05 6547914.91 4694929.71	298 6548044.62 4694811.73	392 6548095.84 4694695.08	486 6548060.25 4694620.52
06 6547922.06 4694926.30	299 6548057.16 4694839.60	393 6548098.60 4694698.35	487 6548057.49 4694618.93
07 6547924.82 4694925.42	300 6548078.94 4694831.50	394 6548099.58 4694700.65	488 6548054.71 4694617.59
08 6547925.08 4694922.64	301 6548090.62 4694830.27	395 6548096.15 4694702.50	489 6548051.82 4694616.45
09 6547913.25 4694931.47	302 6548092.08 4694842.04	396 6548091.99 4694701.69	490 6548048.74 4694615.48
10 6547887.40 4694866.99	303 6548099.76 4694863.87	397 6548084.75 4694703.65	491 6548045.47 4694614.50
11 6547953.23 4694776.76	304 6548069.46 4694866.69	398 6548062.20 4694716.03	492 6548043.24 4694613.66
12 6547954.26 4694777.59	305 6548062.86 4694866.81	399 6548061.61 4694720.35	493 6548041.00 4694612.53
13 6547973.48 4694788.24	306 6548052.41 4694867.35	400 6548064.42 4694722.29	494 6548038.77 4694611.02
14 6547983.93 4694794.08	307 6548035.53 4694868.75	401 6548064.76 4694725.91	
15 6547980.11 4694797.51	308 6548021.91 4694870.34	402 6548063.30 4694727.48	
16 6547924.93 4694827.53	309 6548016.74 4694861.54	403 6548074.33 4694632.77	
17 6547927.96 4694910.50	310 6548014.57 4694851.64	404 6548078.30 4694634.97	
18 6547925.89 4694911.86	311 6548027.75 4694848.31	405 6548083.70 4694638.01	
19 6547922.55 4694917.28	312 6548038.21 4694844.88	406 6548090.16 4694650.74	

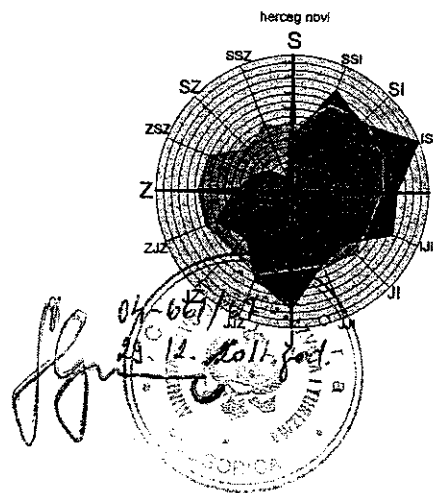
TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

AOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  urbanistička parcela
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  27.50 nivelacija saobraćajnica
-  kolsko - pješačka saobraćajnica
-  pješačke staze
-  lungo mare



odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze saobraćaja:
Ilinka Petrović, dipl.ing.gradj.

naručilac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

21

ORDINATE TJELENAT KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

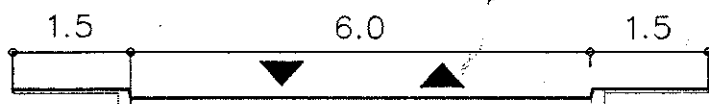
1	6548164.09	4694712.42
2	6547923.64	4693900.48
3	6548101.73	4694757.11
4	6548029.02	4694819.11
5	6548042.84	4694895.37
6	6547929.91	4694908.94
7	6547971.08	4694933.10
8	6548128.00	4694961.07
9	6548163.36	4694998.94
10	6548096.06	4694988.85
11	6548272.35	4695270.06
12	6548248.28	4695151.36

T1	6548195.10	4694692.88
T2	6548107.81	4694751.92
T3	6548122.05	4694622.64
T4	6548066.01	4694542.06
T5	6547844.83	4694451.31
T6	6547659.86	4694250.32
T7	6547808.23	4694103.98
T8	6547848.71	4693947.46
T9	6548092.10	4694831.41
T10	6548105.53	4694867.08
T11	6548105.96	4694898.82
T12	6548133.34	4694976.17
T13	6548204.62	4695030.24
T14	6548226.92	4695070.69
T15	6548229.43	4695092.83
T16	6548252.24	4695163.33
T17	6548233.58	4695205.59
T18	6548080.32	4694933.38
T19	6547995.68	4694847.55
T20	6548021.27	4694941.47
T21	6548101.89	4694803.31

POPREČNI PRESJECI

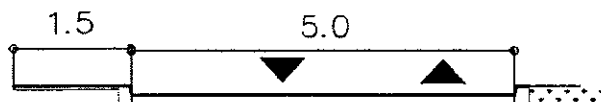
PRESJEK 1-1

Ulica 1-1



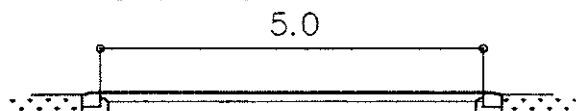
PRESJEK 2-2

Ulica 2-2



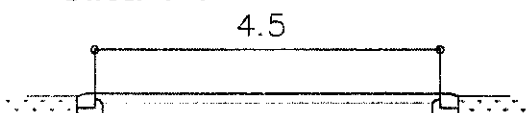
PRESJEK 3-3

Ulica 3-3

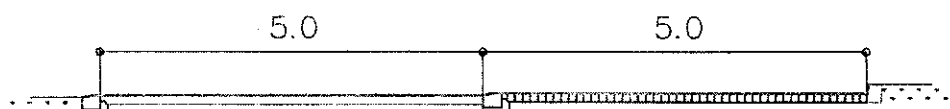


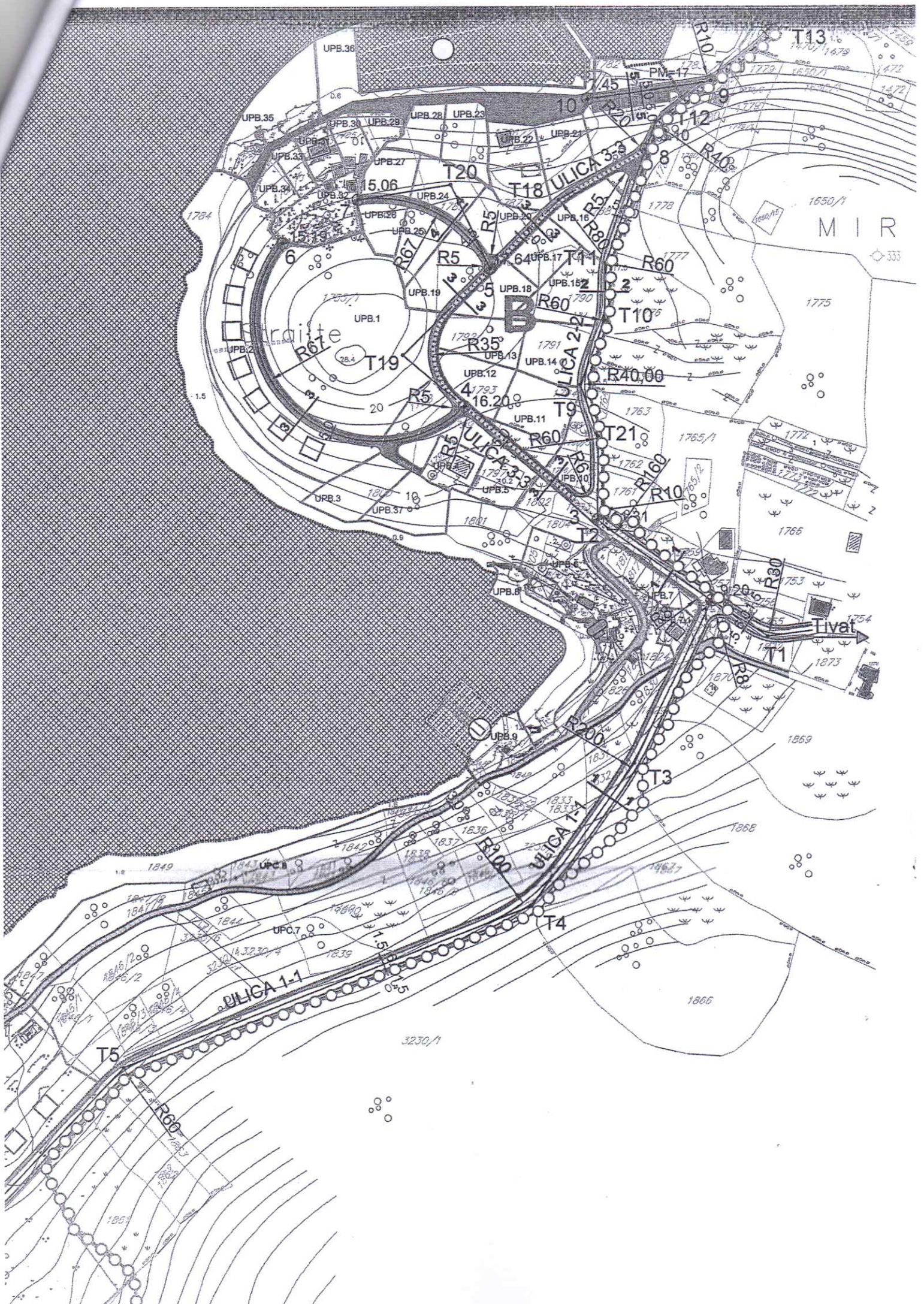
PRESJEK 4-4

Ulica 4-4



PRESJEK 5-5



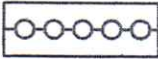
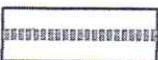
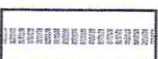
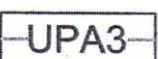
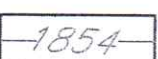
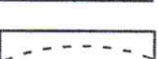


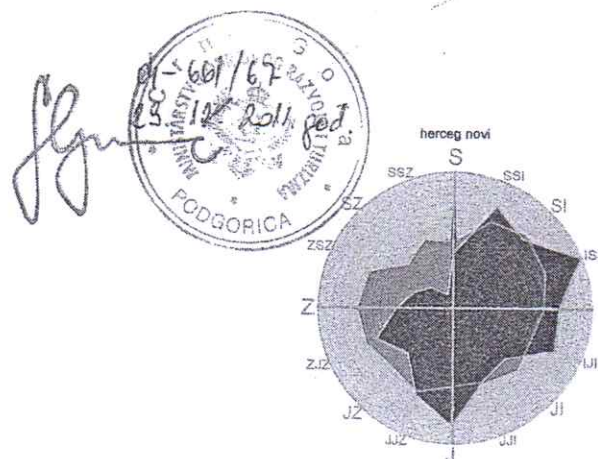
TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

PROJEKTOVANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA:

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	lungo mare
	urbanistička parcela
	katastarska parcela
	planirani vodovod
	požarni hidrant
	domet hidranta
	planirana fekalna kanalizacija
	potisni vod fekalne kanalizacije
	atmosferska kanalizacija



odgovorni planer:
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze hidrothničke infrastrukture:
Ivana Bajković, dipl.ing.gradj.

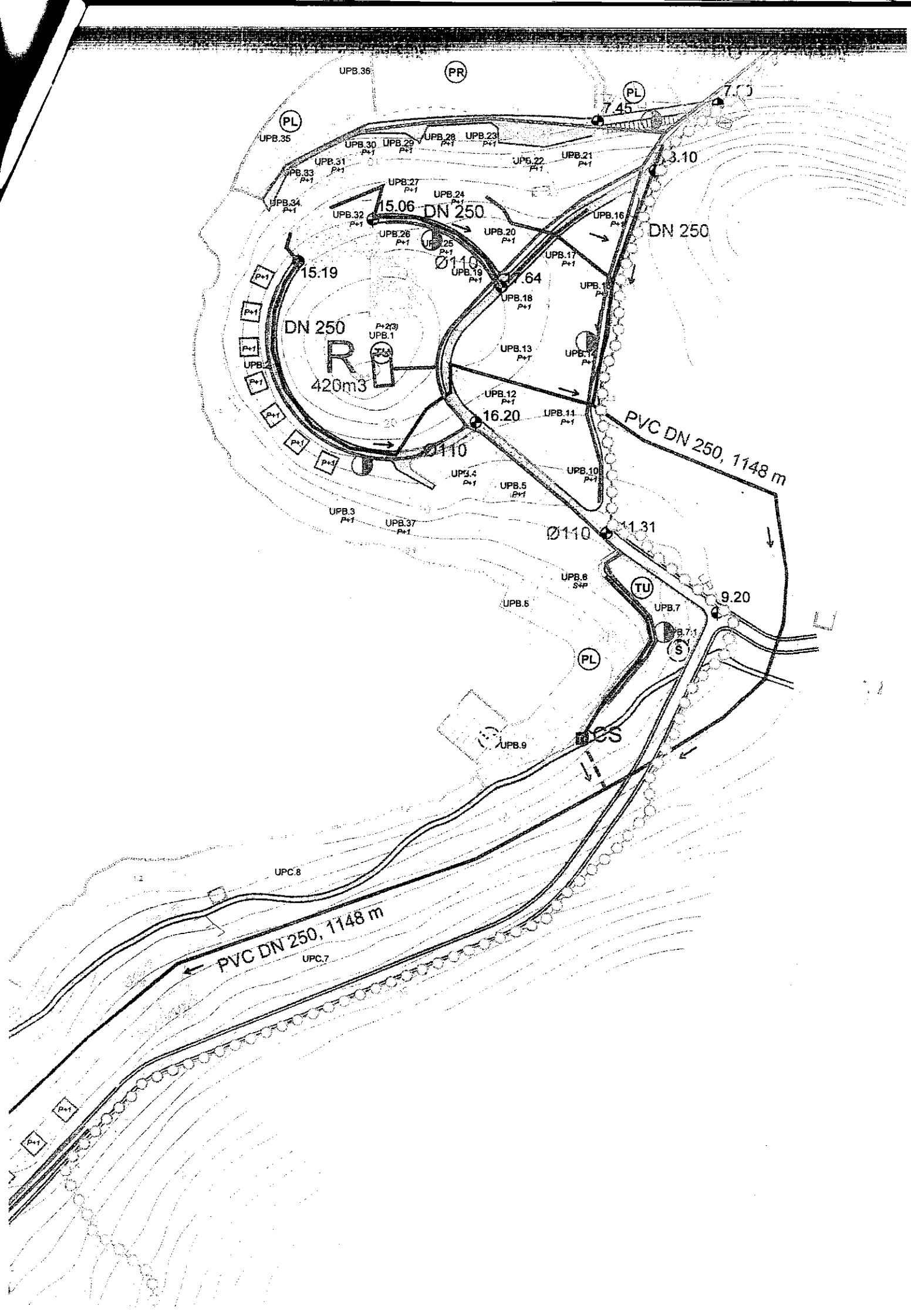
naručilac
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

22

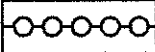
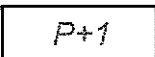
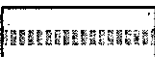
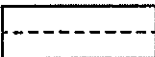
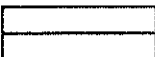
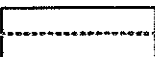


TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	urbanistička parcela
	građevinska linija
	spratnost planiranog objekta
	postojeća granica plaža
	lungo mare
	orijentacioni gabariti planiranog objekta
	novi 10kV kabal
	postojeći 10kV kabal
	novi podvodni 10kV kabal
	nove TS

odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze elektroenergetike:

Slobodan Medenica, dipl.el.ing.

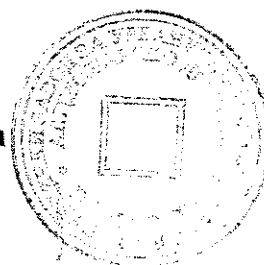
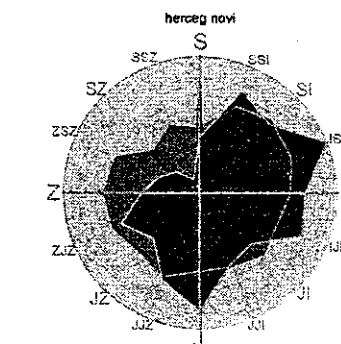
Sonja Filipović Šišević, dipl.el.ing.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

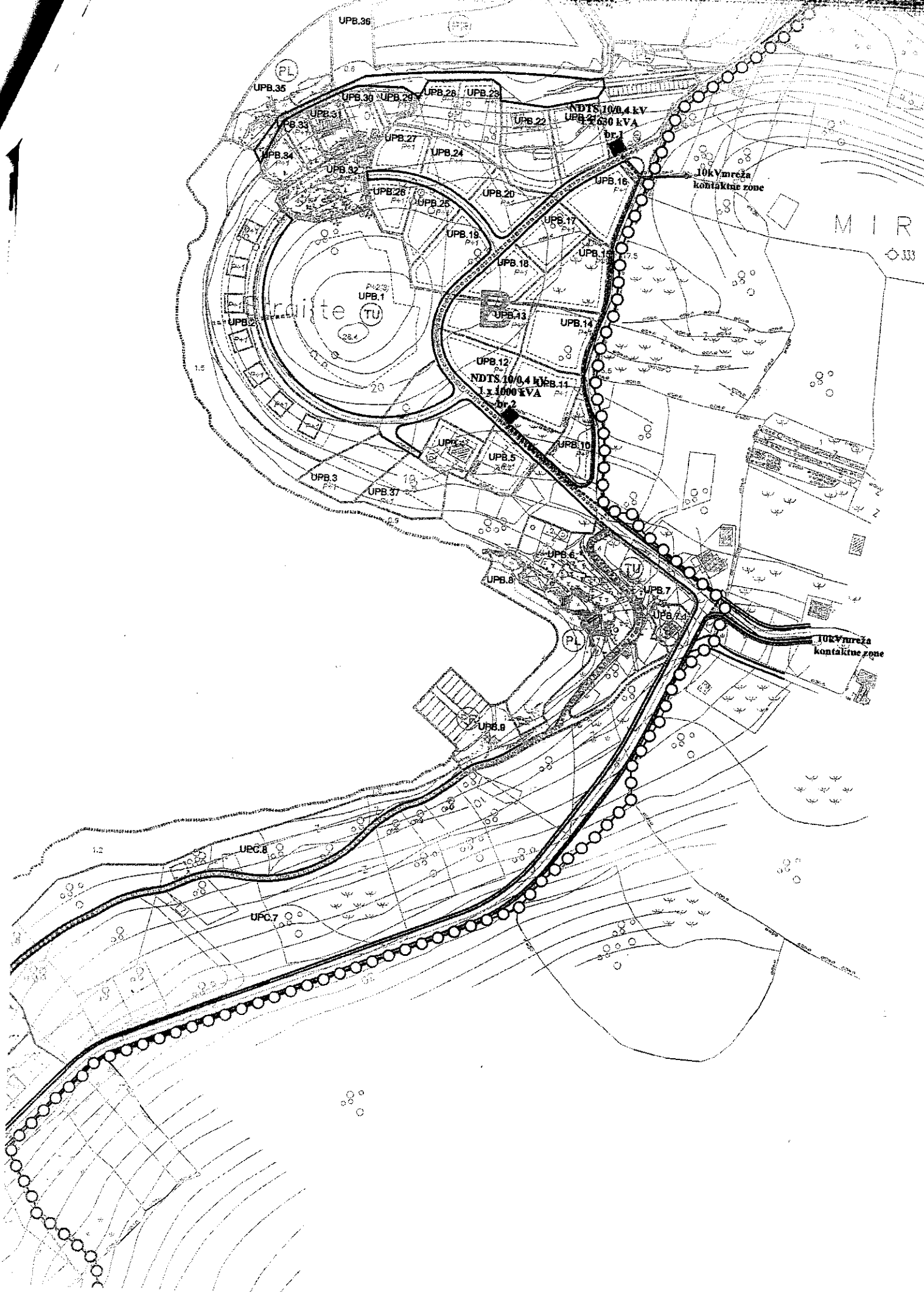
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

23

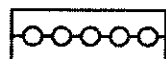


STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

TK INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

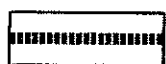
LEGENDA



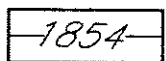
granica morskog dobra



sektor



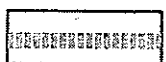
granica zone



katstarska parcela



urbanistička parcela



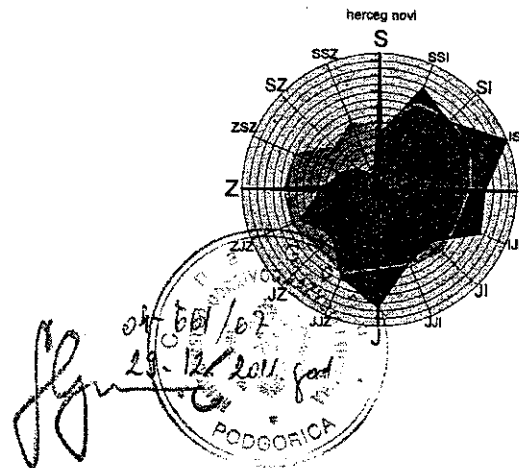
lungo mare



istureni pretplatnički stepen

1-28

--- planirana TK infrastruktura



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze tk infrastrukture:

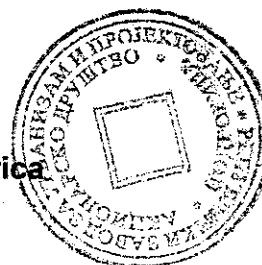
Zoran Kaluđerović, dipl.el.ing.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

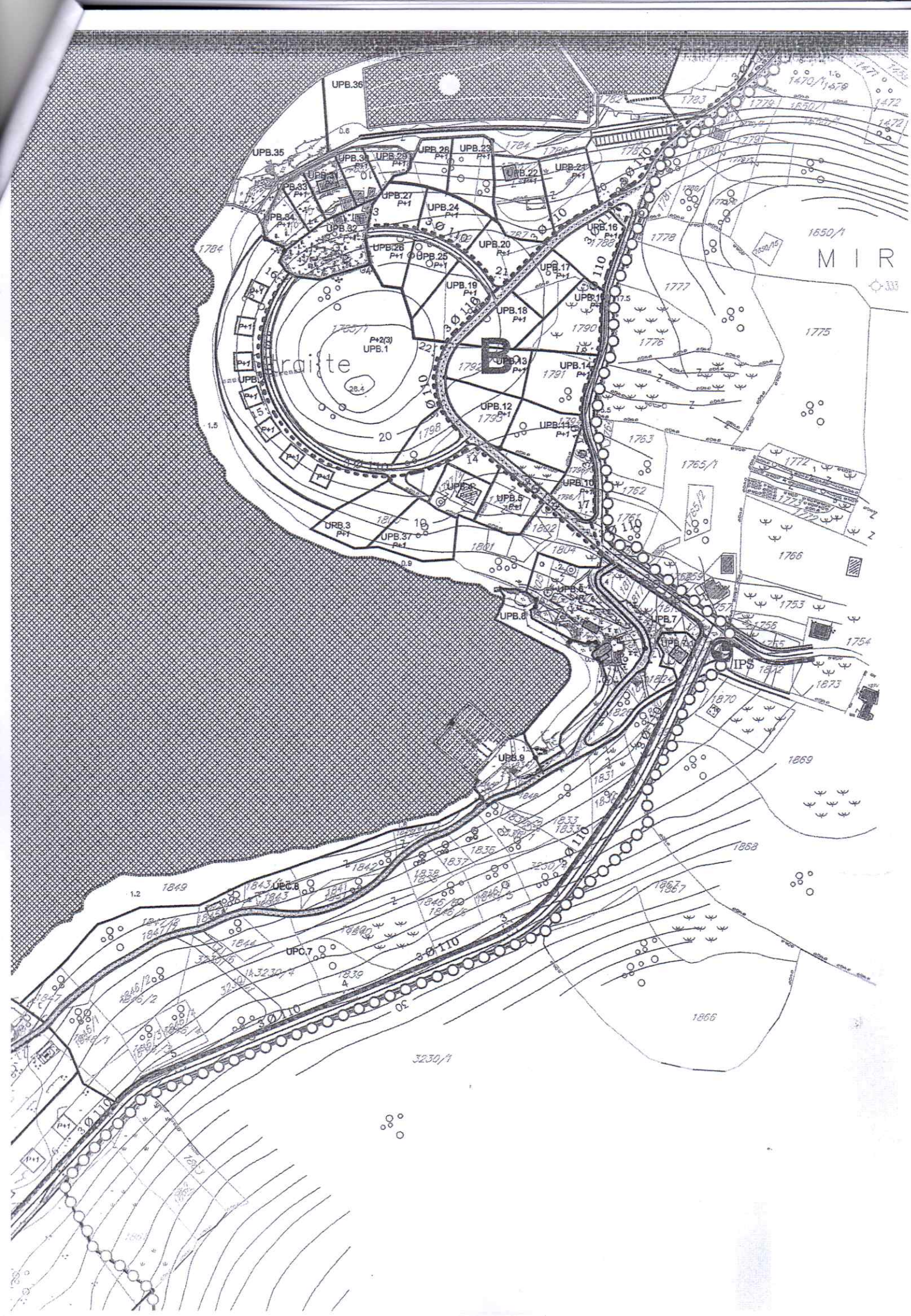
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

24

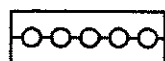


TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

PEJZAŽNA INFRASTRUKTURA

EPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

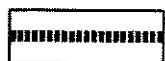
LEGENDA



granica plana



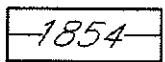
sektor



urbanistička zona



urbanistička parcela



katastarska parcela



linearno zelenilo



zelenilo uz saobraćajnice



park



zeleni koridori



zelenilo za turizam - hoteli



zelenilo za turizam - vile



zelene površine
ugostiteljskih objekata



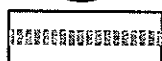
zelene površine turističkih
stambenih objekata



parkiralište



pristan



lungo mare



plaža



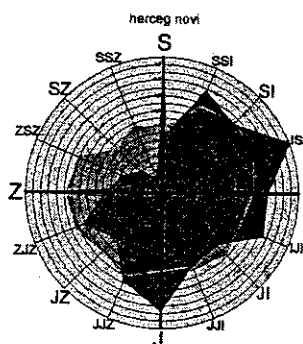
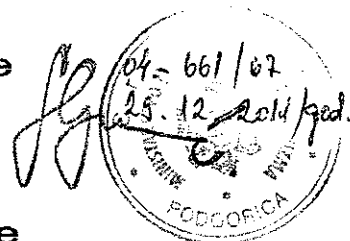
sportsko-rekreativne površine



zelene površine
kulturno-istorijskih objekata



zaštitni pojasevi (makija/garig)



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze pejzažna arhitektura:

Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica

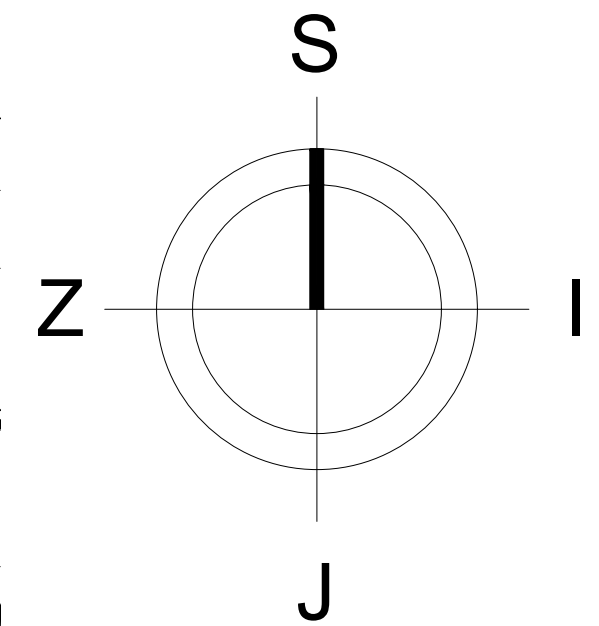
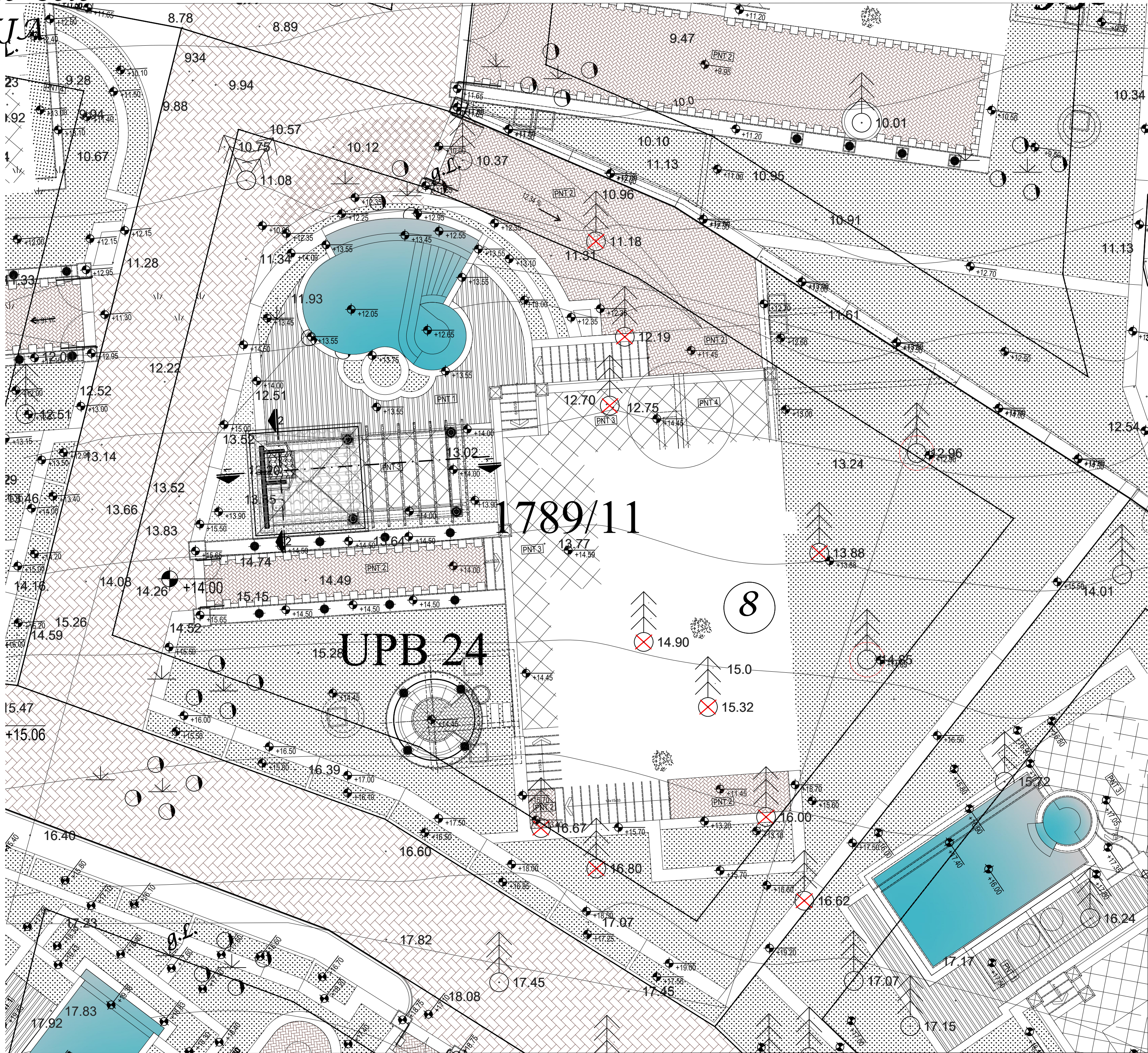


1:2500

25



Ribarsko selo
SITUACIJA

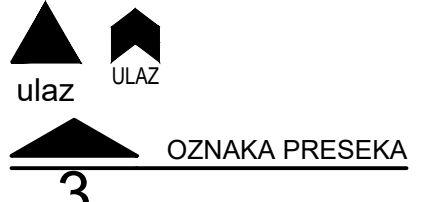


OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



GRAĐEVINSKA LINIJA
REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

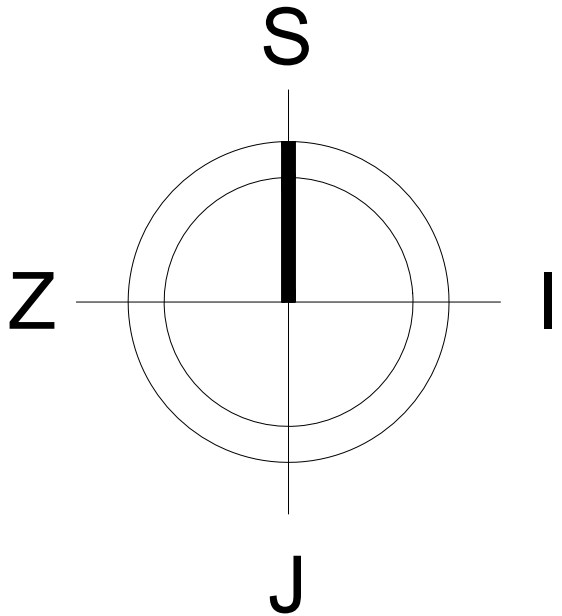
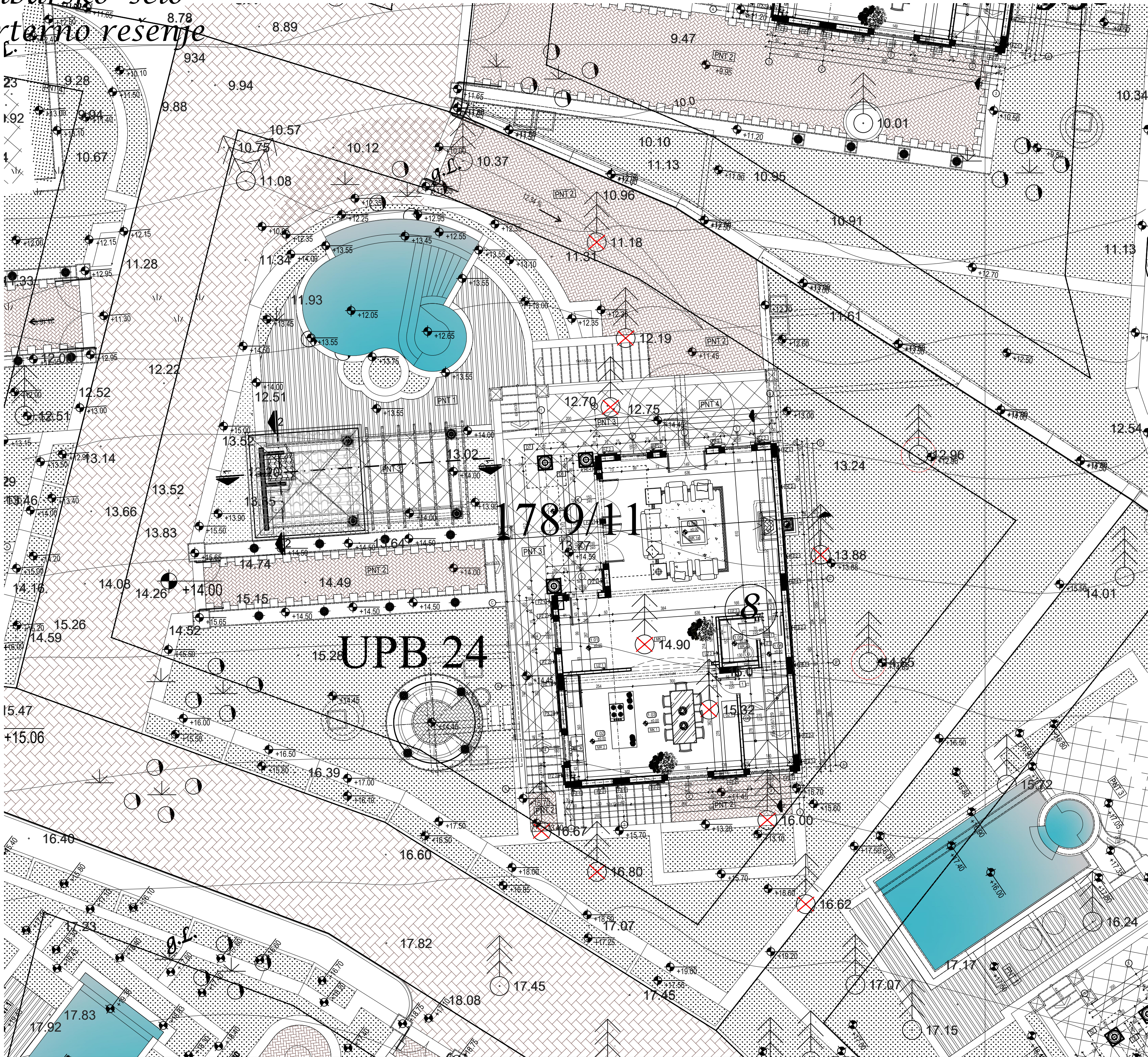
- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

KOORDINATE PRESEKA KONSTRUKTIVNIH OSA			
VILA 8			
		X	Y
01	A-1	6548019.6752	4694930.5910
02	A-3	6548028.2530	4694931.2077
03	D-1	6548018.8074	4694942.6599
04	D-3	6548027.3855	4694943.2766

URBANISTIČKI PARAMETRI			
NA PARCELI UP 24			
		DOZVOLJENO	OSTVARENO
01	INDEKS IZGRADJENOSTI	0.34	0.33
02	UKUPNO BRGP	300m2	290.55m2
03	INDEKS ZAUZETOSTI	0.17	0.17
04	BRGP PRIZEMLJA	150m2	120.07m2
05	BAZEN		32.13m2
06	SPRATNOST	Po+P+1	Po+P+1
07	POVRŠINA PARCELA	888m2	
08	BROJ LEŽAJEVA	16	6
09	BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	4	1

Projektant: 		Investitor: "OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:100
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
		SITUACIJA	1 1
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo
Parterno rešenje



OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/ograde/...
- 1 VISINSKA KOTA
- 1 OZNAKA PROSTORIJE
- ulaz
- ULAZ
- 3 OZNAKA PRESEKA
- GRADEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

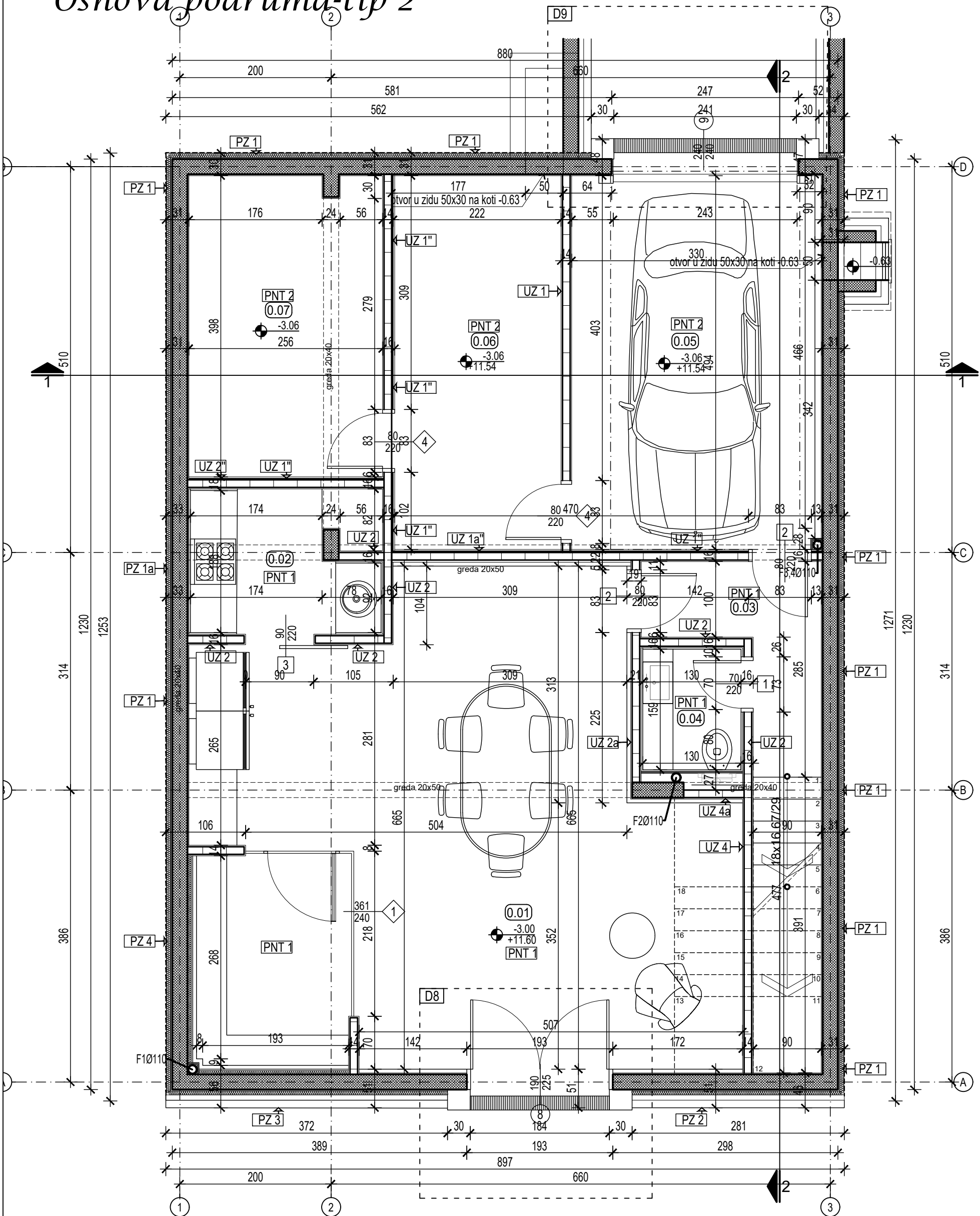
URBANISTIČKI PARAMETRI

NA PARCELI UP 24

		DOZVOLJENO	OSTVARENO
01	INDEKS IZGRADJENOSTI	0.34	0.33
02	UKUPNO BRGP	300m2	290.55m2
03	INDEKS ZAUZETOSTI	0.17	0.17
04	BRGP PRIZEMLJA	150m2	120.07m2
05	BAZEN		32.13m2
06	SPRATNOST	Po+P+1	Po+P+1
07	POVRŠINA PARCELA	888m2	
08	BROJ LEŽAJEVA	16	6
09	BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	4	1

Projektant:		Investitor:	
		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	
		PARTERNO REŠENJE	2 1
		RAZMJERA	1:100

Ribarsko selo
Osnova podruma-tip 2



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K	MK3	PZ2	FZ2	U = 0.497 W/m2K	UZ2
1. kamene ploče 3cm		1. kamene ploče 3cm	1. prirodni kamen 3cm	1. malter 2cm	1. prirodni kamen 3-5cm	1. prirodni kamen 3-5cm
2. cementna košuljica 4cm		2. hidroizolacija tipa bitimsenska	2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	2. giter blok 20cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3. PVC folija		3. cementna košuljica u padu min.4cm	a. malter na rabicu 2cm	3. termoizolacija stirodur 5cm	3. ytong 10cm	3. ytong 10cm
4. termoizolacija stirodur 5cm		4. AB ploča 20cm	3. AB zid 20cm	4. AB zid 20cm	4. malter 2cm	4. malter 2cm
5. AB ploča 30cm		5. termoizolacija stirodur 5cm	4. termoizolacija stirodur 5cm	5. termoizolacija stirodur 5cm	5. keramika na lepku 2cm	
6. bitumenska hidroizolacija		6. grunt sa arm.mrežom 7cm	5. termoizolacija stirodur 7cm			
7. mršavi beton 5cm		6. malter na rabicu 2cm	6. prirodni zidani kamen 10cm			
8. šljunak 20cm						
PNT2	U = 0.475 W/m2K	MK4	PZ3	FZ2a	U = 0.496 W/m2K	UZ3
1. ferobeton 4cm		1. kamene ploče 3cm	1. prirodni kamen 3cm	1. keramika na lepku 2cm	1. keramika na lepku 2cm	1. keramika na lepku 2cm
2. AB ploča 30cm		2. hidroizolacija tipa Aquastop	2. grunt sa arm.mrežom 2cm	2. malter 2cm	2. malter 2cm	2. malter 2cm
3. bitumenska hidroizolacija		3. cementna košuljica u padu min.4cm	3. termoizolacija stirodur 5cm	3. giter blok 20cm	3. ytong 10cm	3. ytong 10cm
4. mršavi beton 5cm		4. AB ploča 20cm	4. AB zid 20cm	4. termoizolacija stirodur 5cm	4. malter 2cm	4. malter 2cm
5. šljunak 20cm		5. malter na rabicu 2cm	5. termoizolacija stirodur 5cm	5. fasada tipa Demit	5. keramika na lepku 2cm	
MK1		MK5	PZ4	OK	U = 0.228 W/m2K	UZ4
1. parketne daske 2mc		1. cementna košuljica 4cm	1. prirodni kamen 3cm	1. kanaliza tipa "Francuska"	1. prirodni kamen 3-5cm	1. prirodni kamen 3-5cm
2. cementna košuljica 5cm		2. termoizolacija stirodur 5cm	2. grunt sa arm.mrežom 2cm	2. podužna letva 2.5x6cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3. PVC folija		3. AB ploča 20cm	3. termoizolacija stirodur 5cm	3. poprečna letva 5x3cm	3. ytong 10cm	3. ytong 10cm
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm		4. spuštjeni plafon 1.25cm	4. AB zid 20cm	4. kontraletva 5x3cm		
5. AB ploča 20cm			5. bitumenska hidroizolacija	5. paropropusna krovna folija		
6. spuštjeni plafon			6. termoizolacija stirodur 5cm	6. daska 2.4cm		
MK1a		PZ1	U = 0.479 W/m2K	FZ1	U = 0.569 W/m2K	UZ5
1. parketne daske 2cm		1. malter 2cm	1. malter 2cm	1. malter 2cm	1. malter 2cm	1. keramika na lepku 2cm
2. cementna košuljica 5cm		2. AB zid 20cm	2. AB zid 20cm	2. AB zid 20cm	2. ytong 10cm	2. gips karton 2x1.25cm
3. PVC folija		3. bitumenska hidroizolacija	3. bitumenska hidroizolacija	3. termoizolacija stirodur 5cm	3. ytong 10cm	3. podkonstrukcija 5cm
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm		4. termoizolacija stirodur 6cm	4. termoizolacija stirodur 6cm	4. fasada tipa Demit	4. prirodni kamen 3-5cm	4. gips karton 2x1.25cm
5. AB ploča 20cm		5. bobičasta folija	5. bobičasta folija		5. keramika na lepku 2cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm		6. zemlja	6. zemlja			
7. malter na rabicu 2cm		PZ1a	U = 0.478 W/m2K	FZ1a	U = 0.567 W/m2K	
MK2		1. keramika na lepku 2cm	1. keramika na lepku 2cm	1. keramika na lepku 2cm	1. keramika na lepku 2cm	
1. keramika na lepku 2cm		2. malter 2cm	2. malter 2cm	2. malter 2cm	2. ytong 10cm	
2. hidroizol. Aquastop		3. AB zid 20cm	3. bitumenska hidroizolacija	3. AB zid 20cm	3. malter 2cm	
3. cementna košuljica 5cm		4. bitumenska hidroizolacija	4. termoizolacija stirodur 6cm	4. termoizolacija stirodur 5cm	4. keramika na lepku 2cm	
4. PVC folija		5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	5. termoizolacija stirodur 6cm	5. fasada tipa Demit		
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm		6. AB ploča 20cm	6. bobičasta folija			
6. AB ploča 20cm		7. spuštjeni plafon	7. zemlja			
7. spuštjeni plafon						

Spoljašnji zidovi

PZ1 U = 0.479 W/m2K

1. malter 2cm
2. AB zid 20cm
3. bitumenska hidroizolacija
4. termoizolacija stirodur 6cm
5. bobičasta folija
6. zemlja

PZ1a U = 0.478 W/m2K

1. keramika na lepku 2cm
2. malter 2cm
3. AB zid 20cm
4. bitumenska hidroizolacija
5. termoizolacija stirodur 6cm
6. bobičasta folija
7. zemlja

Krovn konstrukcija

OK U = 0.228 W/m2K

1. kanaliza tipa "Francuska"
2. podužna letva 2.5x6cm
3. poprečna letva 5x3cm
4. kontraletva 5x3cm
5. paropropusna krovna folija
6. daska 2.4cm
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm
8. parna brana
9. AB ploča 20cm

Unutrašnji zidovi

UZ1

1. malter 2cm
2. ytong 10cm
3. stirodur 2cm

UZ1a

1. malter 2cm
2. stirodur 2cm
3. ytong 10cm

UZ2

1. prirodni kamen 3-5cm
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3. ytong 10cm

UZ2a

1. keramika na lepku 2cm
2. ytong 10cm
3. malter 2cm
4. keramika na lepku 2cm

PODRUM

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADJE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')		(m')	pod	zid
PODRUM							
	ZATVORENE POVRŠINE						
0.01	VINSKI PODRUM	####	####	2.60	kamen	dis. boja/kamen	disperz. boja
0.02	KUHINJA	####	####	2.60	kamen	dis. boja/keram.	disperz. boja
0.03	HODNIK SA STEPENIŠTEM	####	####	2.51	kamen/parket	keram. pločice	disperz. boja
0.04	TOALET	####	####	2.60	kamen	keram.pločice	disperz. boja
0.05	GARAŽA	16.30	16.48	2.70	ferobeton	disperz. boja	disperz. boja
0.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.87	14.28	2.70	ferobeton	disperz.boja	disperz. boja
0.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	10.12	13.68	2.70	ferobeton	disperz.boja	disperz. boja
	OTVORENE POVRŠINE						
UKUPNO NETO:		37.29	m²				
UKUPNO BRUTO PODRUMA:		69.10	m²				
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		290.55	m²				

OZNAKE U PROJEKTU:

1. shema stolarije
1. shema aluminarije
1. shema bravarije

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



3 OZNAKA PRESEKA

GRADEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:		Investitor:	
		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat:		Lokacija:	
TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer		Dio tehničke dokumentacije:	
Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.		ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog:	
		OSNOVA PODRUMA	
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Septembar, 2024			

[illegible][illegible]

1 shema stolarije
 prozori/pregrade/vrata/...
 1 shema aluminarije
 prozori/pregrade/vrata/...
 1 shema bravarije
 prozori/pregrade/vrata/ograde/...

① OZNAKA PROSTORIJE

 OZNAKA PRESEKA

REGULACIONA LINIJA

	ARMIRIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	FASADNI KAMEN
	OPEKA d=12cm
	YTONG BLOK d=25
	YTONG BLOK d=12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	PESAK
	NABIJENA ZEMLJA
	DRVO

PRIZEMLJE							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRABE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
PRIZEMLJE							
	ZATVORENE POVRŠINE						
1.01	ULAZNI HODNIK	6.76	10.46	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
1.02	KUHINJA	9.96	12.94	2.80	keram.pločice	dis.boja/keram.pl	disperz. boja
1.03	TRPEZARIJA	20.96	19.81	2.80	parket	disperz.boja	disperz. boja
1.04	STEPENIŠTE	8.41	14.84	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
1.05	TOALET	2.04	5.73	2.80	keram.pločice	keram.pločice	disperz. boja
1.06	DNEVNA SOBA	38.23	24.92	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
	OTVORENE POVRŠINE						
UKUPNO NETO:		86.36	m²				
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA:		101.88					

Projektant:		Investitor:	
 PIB: 02729644 PDV: 7031-21040-1 Značka: 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA: 525-3967-33		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA BR. STRAN 4 1
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	

PNT1	U = 0.481 W/m²mK
1. kamene ploče 3cm 2. cementna košuljica 4cm 3. PVC folija 4. termoizolacija stirodur 5cm 5. AB ploča 30cm 6. bitumenska hidroizolacija 7. mršavi beton 5cm 8. šljunak 20cm	
PNT2	U = 0.475 W/m²mK
1. ferobeton 4cm 2. AB ploča 30cm 3. bitumenska hidroizolacija 4. mršavi beton 5cm 5. šljunak 20cm	
MK1	
1. parketne daske 2mc 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. spuštjeni plafon	
MK1a	
1. parketne daske 2cm 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. termoozolacija stirodu 5cm 7. malter na rabicu 2cm	
MK2	
1. keramika na lepku 2cm 2. hidroizol. Aquastop 3. cementna košuljica 5cm 4. PVC folija 5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 6. AB ploča 20cm 7. spuštjeni plafon	
MK3	
1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa bitimenska 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. termoizolacija stirodu 5cm 6. malter na rabicu 2cm	
MK4	
1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa Aquastop 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. malter na rabicu 2cm	
MK5	
1. cementna košuljica 4cm 2. termoizolacija stirodu 5cm 3. AB ploča 20cm 4. spuštjeni plafon 1.25cm	
Spoljašnji zidovi	
PZ1	U = 0.479 W/m²mK
1. malter 2cm 2. AB zid 20cm 3. bitumenska hidroizolacija 4. termoizolacija stirodu 6cm 5. bobičasta folija 6. zemlja	
PZ1a	U = 0.478 W/m²mK
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. AB zid 20cm 4. bitumenska hidroizolacija 5. termoizolacija stirodu 6cm 6. bobičasta folija 7. zemlja	
PZ2	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm 3. maletr na rabicu 2cm 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. grunt sa arm.mrežom 7cm 6. prirodni zidani kamen 10cm	
PZ3	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. AB zid 20cm 5. termoizolacija stirodu 5cm 6. grunt sa arm.mrežom 7cm 7. prirodni zidani kamen 10cm	
PZ4	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. AB zid 20cm 5. bitumenska hidroizolacija 6. termoizolacija stirodu 5cm 7. bobičasta folija 8. zemlja	
FZ1	U = 0.569 W/m²mK
1. malter 2cm 2. AB zid 20cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. fasada tipa Demit	
FZ1a	U = 0.567 W/m²mK
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. fasada tipa Demit	
FZ2	U = 0.497 W/m²mK
1. malter 2cm 2. giter blok 20cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. fasada tipa Demit	
FZ2a	U = 0.496 W/m²mK
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. giter blok 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. fasada tipa Demit	
Krovná konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m²mK
1. kanalik tipa "Francuska" 2. podružna letva 2.5x6cm 3. poprečna letva 5x3cm 4. kontraletva 5x3cm 5. paropropusna krovna folija 6. daska 2,4cm 7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm 8. parna brana 9. AB ploča 20cm	
Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm 2. ytong 10cm " stirodu 2cm 3. malter 2cm UZ1a	
1. malter 2cm stirodu 2cm 2. ytong 10cm 3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm 2. ytong 10cm 3. malter 2cm	
UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm 2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 3. ytong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm	
UZ3	
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. ytong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm	
UZ4	
1. malter 2cm 2. ytong 10cm	
UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm 2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 3. ytong 10cm	
UZ5	
1. keramika na lepku 2cm 2. gips karton 2x1.25cm 3. podkonstrukcija 5cm 4. gips karton 2x1.25cm 5. keramika na lepku 2cm	

1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...

1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...

1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

(1) OZNAKA PROSTORIJE

 OZNAKA PRESEKA
3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

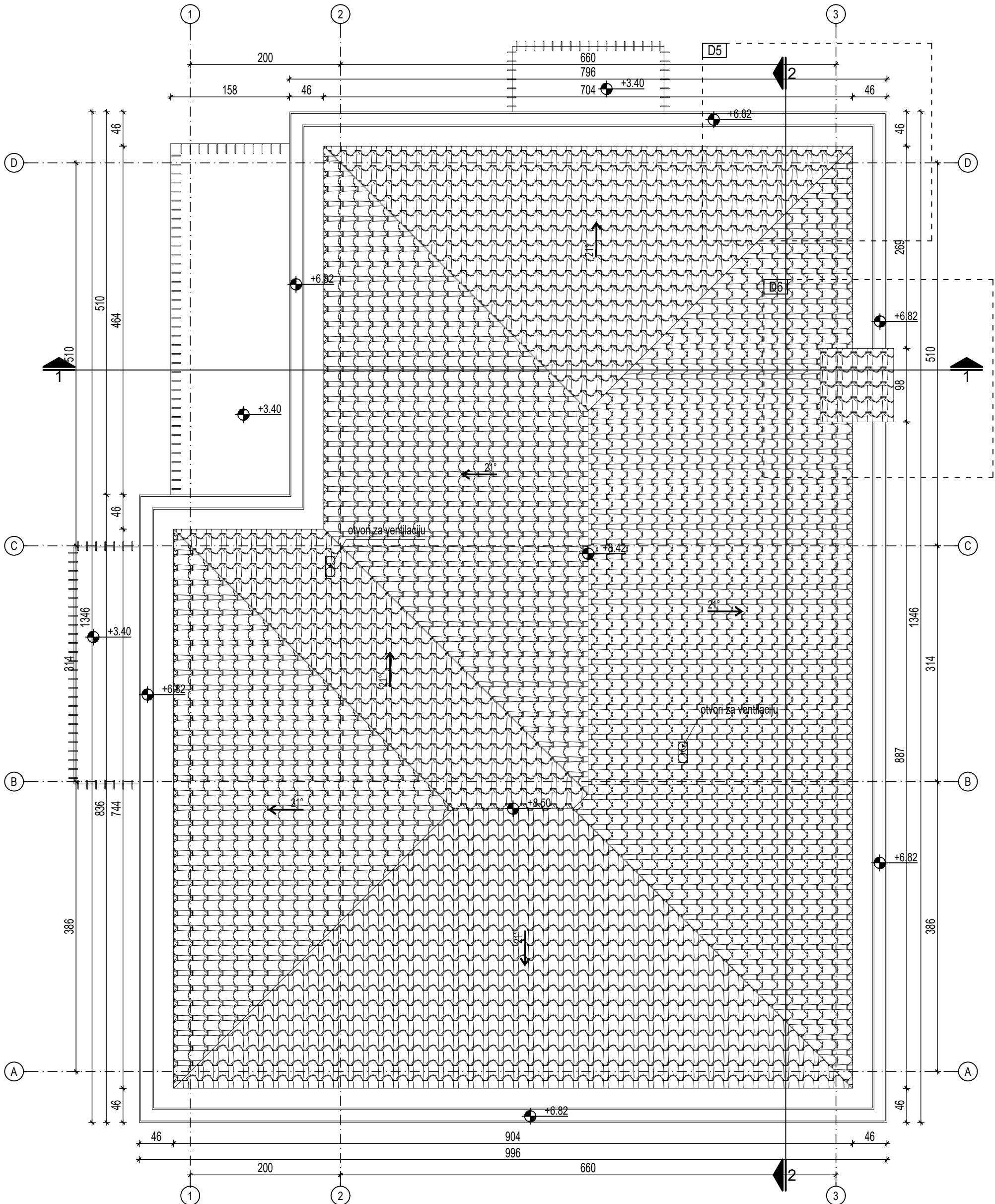
	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	FASADNI KAMEN
	OPEKA d=12cm
	YTONG BLOK d=25cm
	YTONG BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	PESAK
	NABIJENA ZEMLJA
	DRVO

PRVI SPRAT							
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRABE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
PRVI SPRAT							
	ZATVORENE POVRŠINE						
2.01	PREDSOBLJE SA STEPENIŠTEM	12.44	18.20	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.02	HODNIK	4.18	8.66	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.03	KUPATILO	4.08	10.66	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.04	SPAVAĆA SOBA	11.34	13.48	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.05	SPAVAĆA SOBA	15.97	17.48	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.06	KUPATILO	4.66	11.38	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.07	HODNIK	2.31	6.54	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.08	GARDEROBA	2.36	6.72	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.09	KUPATILO	7.06	15.10	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.10	SPAVAĆA SOBA	17.82	17.08	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
	OTVORENE POVRŠINE						
2.11	TERASA	3.59			kamen		
2.12	TERASA	9.53			kamen		
2.13	TERASA	2.18			kamen		
UKUPNO NETO:		97.52	m²				
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		119.57					

Projektant:		Investitor:	
 PIB: 52729844 PDV: 7033-21040-1 Značumi: HIPOTEKARNA BANKA : 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA : 523-5967-13		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA PRVOG SPRATA	BR. PRILOGA 5 BR. STRAN 1
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

Osnova krova



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termozolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalka tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovnna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:		Investitor:	
		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	
		OSNOVA KROVA	
		6	1

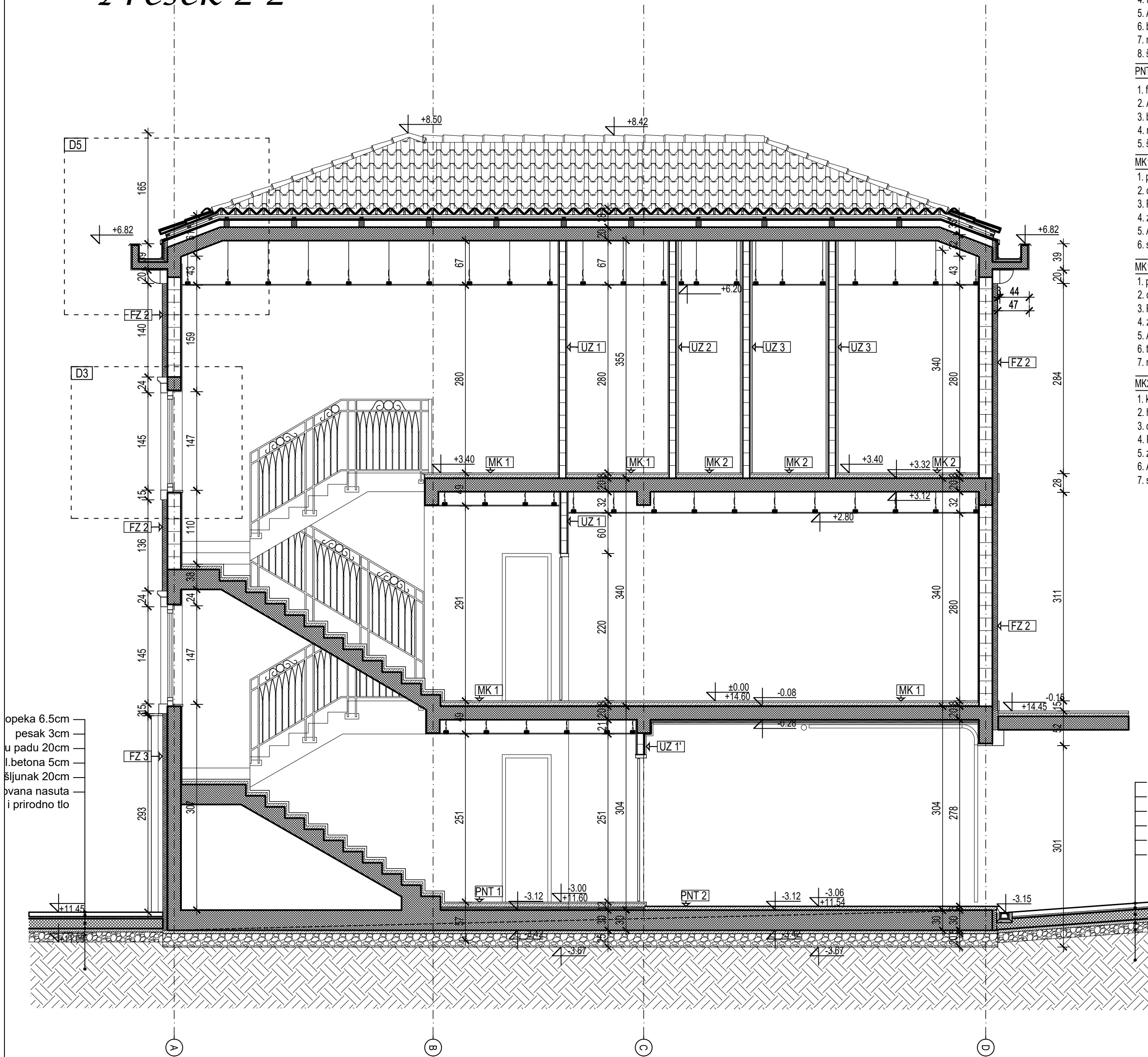
[illegible]

PNT1	U = 0.841 W/m ² K
1. kamene ploča 3cm 2. cementna košuljica 4cm 3. PVC folija 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. AB ploča 30cm 6. bitumenska hidroizolacija 7. mršavi beton 5cm 8. šljunak 20cm	
PNT2	U = 0.475 W/m ² K
1. ferobeton 4cm 2. AB ploča 30cm 3. bitumenska hidroizolacija 4. mršavi beton 5cm 5. šljunak 20cm	
MK1	
1. parketne daske 2mc 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. spuštjeni plafon	
MK1a	
1. parketne daske 2cm 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. termoizolacija stirodu 5cm 7. malter na rabcu 2cm	
MK2	
1. keramika na lepku 2cm 2. hidroizol. Aquastop 3. cementna košuljica 5cm 4. PVC folija 5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 6. AB ploča 20cm 7. spuštjeni plafon	
MK3	
1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa bitumsenka 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. termoizolacija stirodu 5cm 6. malter na rabcu 2cm	
MK4	
1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa Aquastop 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. malter na rabcu 2cm	
MK5	
1. cementna košuljica 4cm 2. termoizolacija stirodu 5cm 3. AB ploča 20cm 4. spuštjeni plafon 1.25cm	
PZ1	U = 0.479 W/m ² K
1. malter 2cm 2. AB zid 20cm 3. bitumenska hidroizolacija 4. termoizolacija stirodu 6cm 5. bobičasta folija 6. zemlja	
PZ1a	U = 0.478 W/m ² K
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. AB zid 20cm 4. bitumenska hidroizolacija 5. termoizolacija stirodu 6cm 6. bobičasta folija 7. zemlja	
PZ2	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm a. maleter na rabcu 2cm 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. grunt sa arm.mrežom 7cm 6. prirodni zidani kamen 10cm	
PZ3	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. AB zid 20cm 5. termoizolacija stirodu 5cm 6. grunt sa arm.mrežom 7cm 7. prirodni zidani kamen 10cm	
PZ4	
1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. AB zid 20cm 5. bitumenska hidroizolacija 6. termoizolacija stirodu 5cm 7. bobičasta folija 8. zemlja	
FZ1	U = 0.569 W/m ² K
1. malter 2cm 2. AB zid 20cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. fasada tipa Demit	
FZ1a	U = 0.567 W/m ² K
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. fasada tipa Demit	
FZ2	U = 0.497 W/m ² K
1. malter 2cm 2. giter blok 20cm 3. termoizolacija stirodu 5cm 4. fasada tipa Demit	
FZ2a	U = 0.496 W/m ² K
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. giter blok 20cm 4. termoizolacija stirodu 5cm 5. fasada tipa Demit	
Krovná konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m ² K
1. kanalice tipa "Francuska" 2. podružna letva 2.5x6cm 3. poprečna letva 5x3cm 4. kontraletva 5x3cm 5. paropropusna krovná folija 6. daska 24cm 7. rog 10x14cm/mineralná vuna 8cm 8. pama brana 9. AB ploča 20cm	
Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm 2. ytlong 10cm " stirodu 2cm	
3.malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm " stirodu 2cm 2. ytlong 10cm 3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm 2. ytlong 10cm 3. malter 2cm 4. keramika na lepku 2cm	
UZ3	
1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. ytlong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm	
UZ4	
1. malter 2cm 2. ytlong 10cm	
UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm 2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 3. ytlong 10cm	
UZ5	
1. keramika na lepku 2cm 2. gips karton 2x1.25cm 3. podkonstrukcija 5cm 4. gips karton 2x1.25cm 5. keramika na lepku 2cm	

	shema stolarije prozori/pregrade/vrata/...		shema stolarije prozori/pregrade/vrata/...		shema stolarije prozori/pregrade/vrata/...
	shema aluminarije prozori/pregrade/vrata/...		shema aluminarije prozori/pregrade/vrata/...		shema aluminarije prozori/pregrade/vrata/...
	shema bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...		shema bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...		shema bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...
	± 0.00 68.10		± 0.00 68.10		± 0.00 68.10
	OZNAKA PROSTORIJE		OZNAKA PROSTORIJE		OZNAKA PROSTORIJE
	ulaz		ulaz		ulaz
	ULAZ		ULAZ		ULAZ
	OZNAKA PRESEKA		OZNAKA PRESEKA		OZNAKA PRESEKA
	3		3		3
	GRAĐEVINSKA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA		GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA		REGULACIONA LINIJA		REGULACIONA LINIJA
	ARMIRANI BETON		ARMIRANI BETON		ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON		NABIJENI BETON		NABIJENI BETON
	FASADNI KAMEN		FASADNI KAMEN		FASADNI KAMEN
	OPEKA d=12cm		OPEKA d=12cm		OPEKA d=12cm
	YTONG BLOK d=25cm		YTONG BLOK d=25cm		YTONG BLOK d=25cm
	YTONG BLOK d=12cm		YTONG BLOK d=12cm		YTONG BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA		TERMOIZOLACIJA		TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA		HIDROIZOLACIJA		HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK		ŠLJUNAK		ŠLJUNAK
	PESAK		PESAK		PESAK
	NABIJENA ZEMLJA		NABIJENA ZEMLJA		NABIJENA ZEMLJA
	DRVO		DRVO		DRVO

Projekant:		Investitor:	
 INTESA GROUP		PIB: 02729644 PDV: 70/31-21049-1 Znakovi: HIPOTEKARNA BANKA : 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA : 525-3567-13 "OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat:		Lokacija:	
TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	RAZMJERA
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
		PRESEK 1-1	7 1
Datum izrade i M.P		Datum revizije i M.P	
Septembar, 2024			

Ribarsko selo
Presek 2-2



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodru 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spuštjeni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodru 5cm	
7. malter na rabcu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spuštjeni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodru 5cm	
6. malter na rabcu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabcu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodru 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spuštjeni plafon 1.25cm	

Spoljšnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodru 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodru 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. malter na rabcu 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodru 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodru 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodru 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodru 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodru 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodru 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodru 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodru 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodru 5cm	
5. fasada tipa Demit	

OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalica tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovnna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. stirodru 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
2. stirodru 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

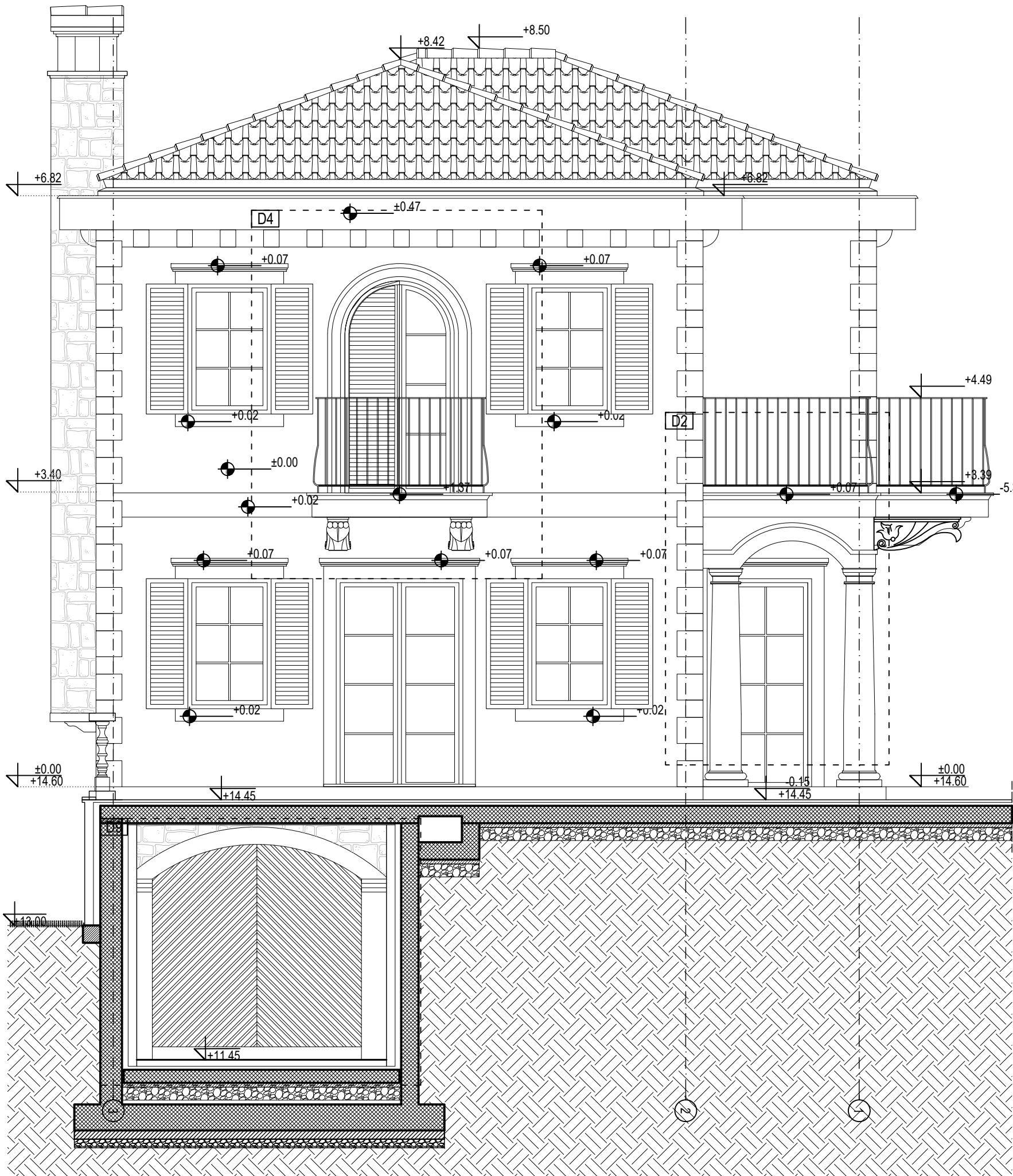
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:		Investitor:	
 PIB: 02729644 PDV: 70131-01049-1 Zemljište: HIPOTEKARNA BANKA : 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA : 525-3567-13		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
		PRESEK 2-2	8 1
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 1



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
3. a. maletr na rabicu 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovnna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalka tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovnna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
2. stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

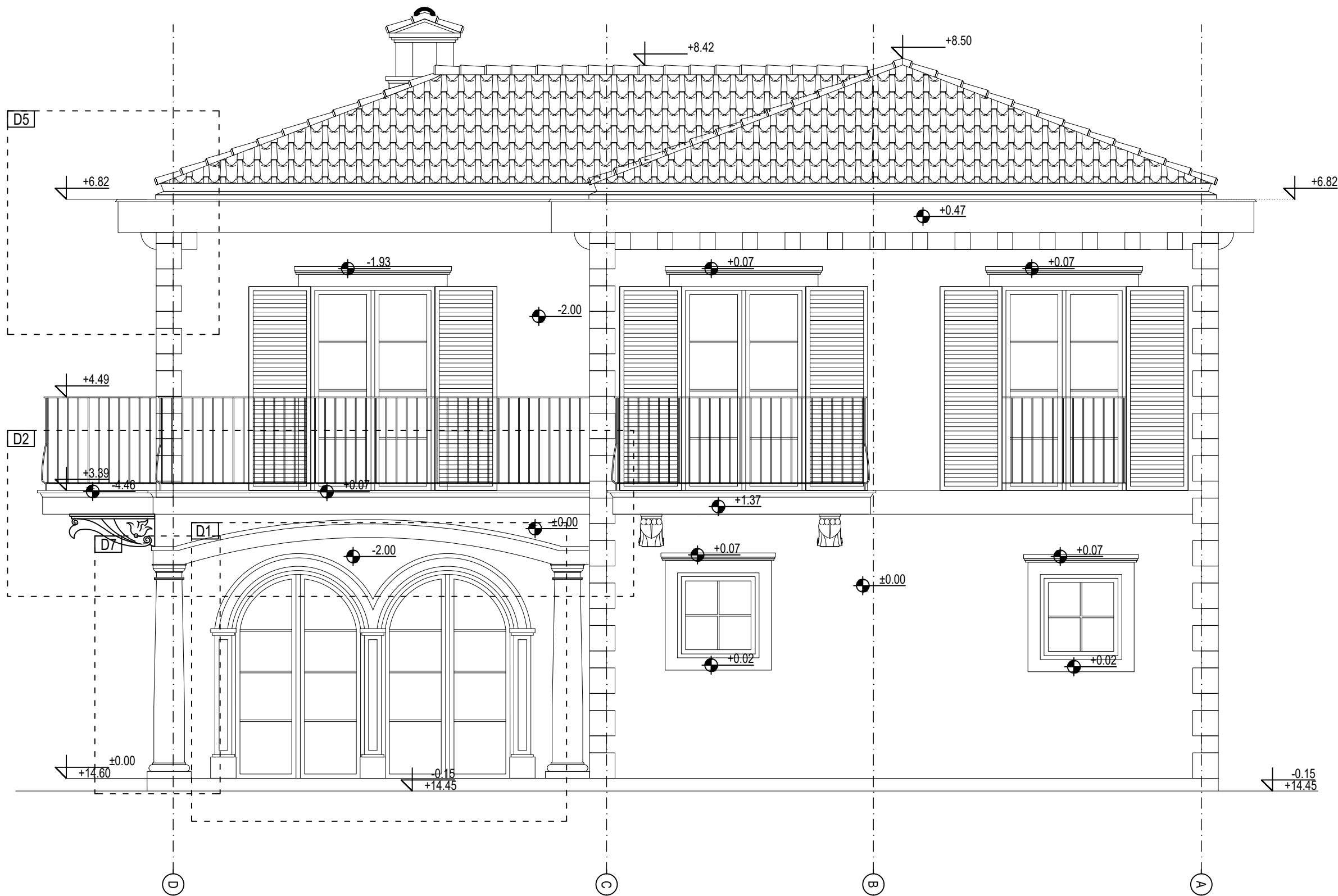
LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:	 PIB: 92729644 PDV: 70131-91049-1 2 poslovi HIPOTEKARNA BANKA : 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA : 525-9567-13	Investitor:	"OPTIMIST" DOO - TIVAT
Objekat:	TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO	Lokacija:	UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA
		FASADA 1	9 1
Datum izrade i M.P	Septembar, 2024	Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 2



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabcicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumska	
a. maletr na rabcicu 2cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabcicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabcicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. maletr na rabcicu 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovnna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalka tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovnna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

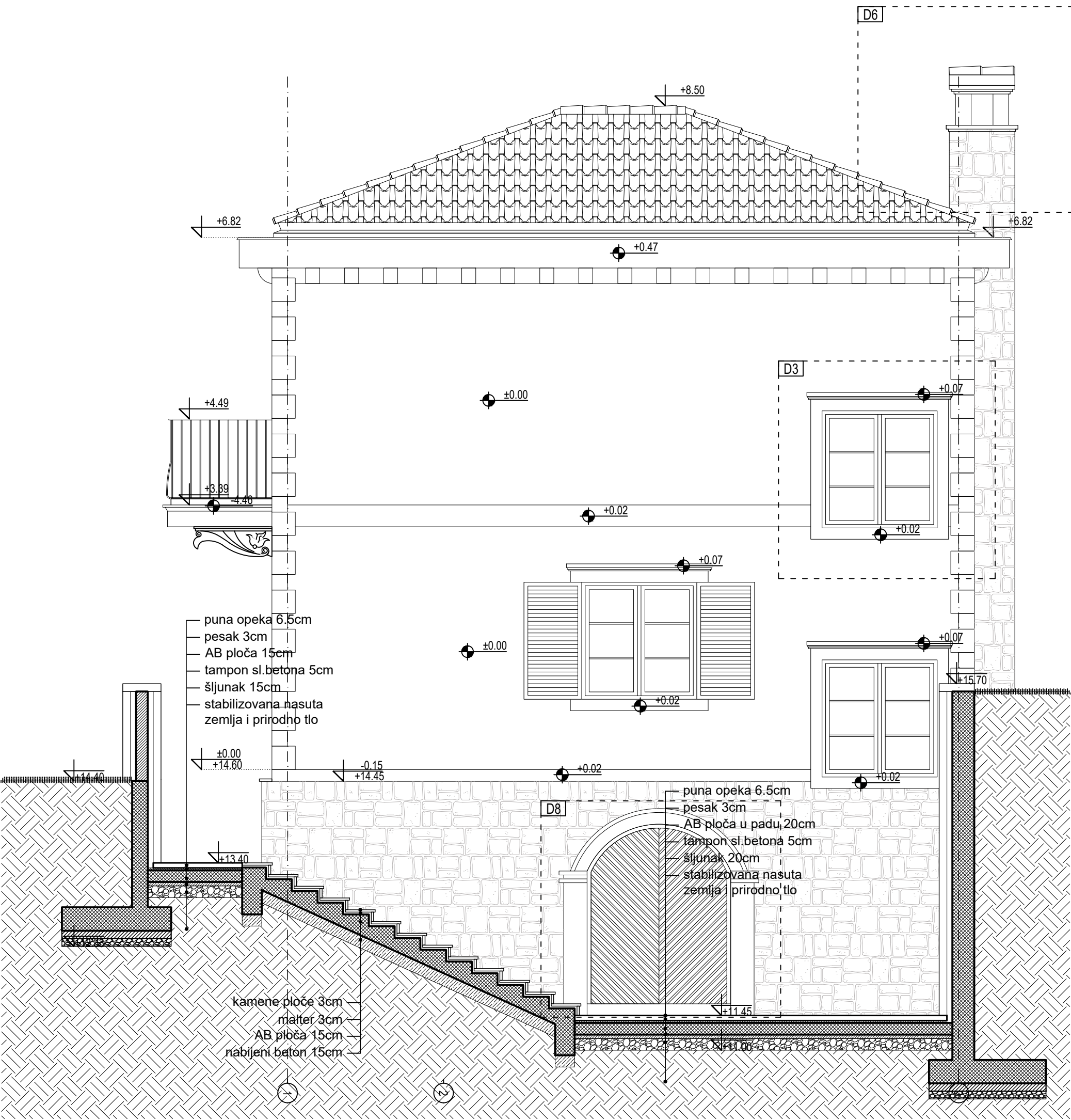
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:		Investitor:	
 PIB: 02728644 PDV: 70131-01049-1 Znakovi: HIPOTEKARNA BANKA : 520-21972-22 KOMERCIJALNA BANKA : 525-3567-13		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA RAZMJERA 1:50
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
		FASADA 2	10 1
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 3



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spuštteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabcicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spuštteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabcicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabcicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spuštteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armatumom mrežom 3cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalka tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	shema aluminarije
1	shema bravarije

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



3 OZNAKA PRESEKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

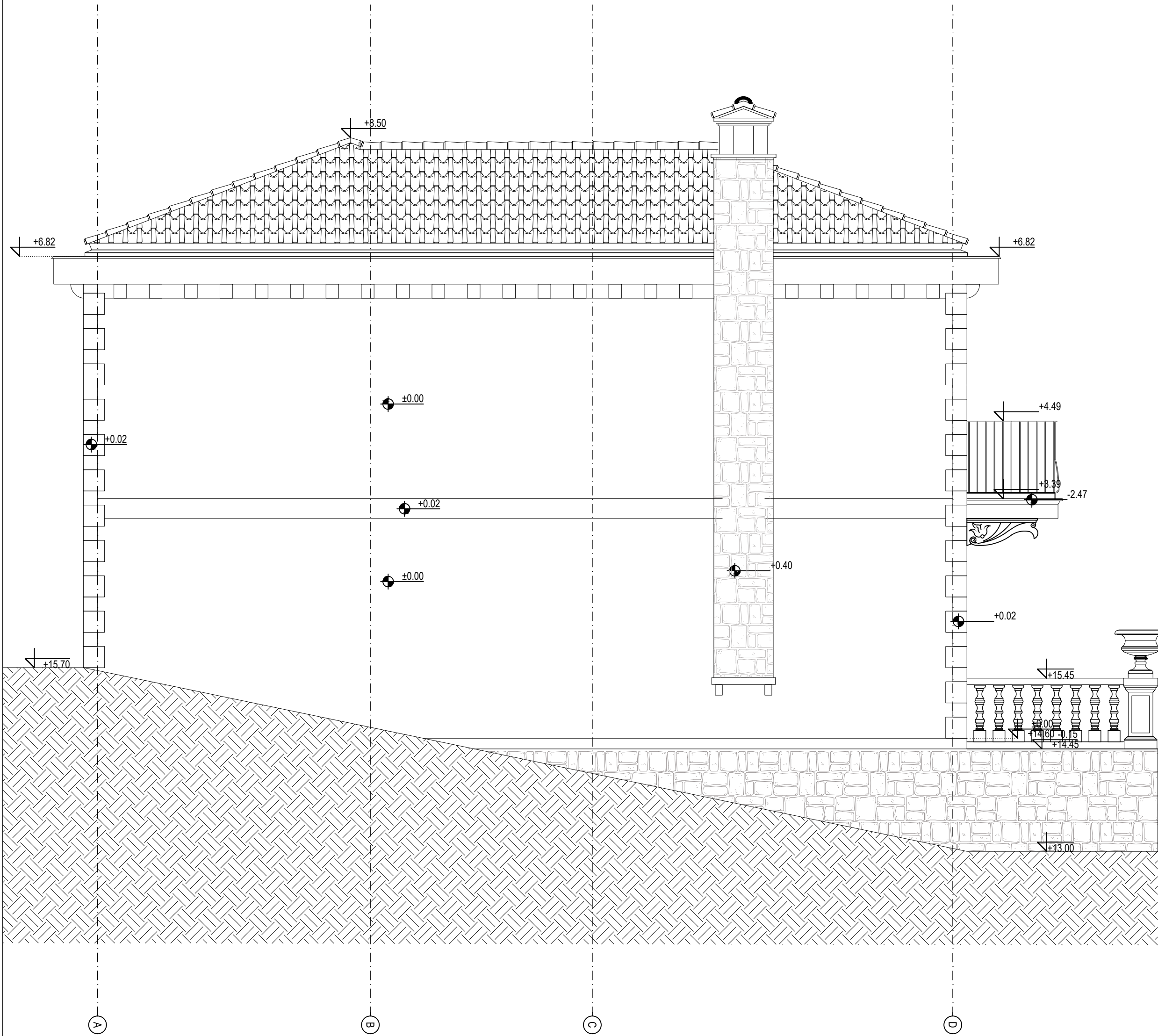
LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:		Investitor:	"OPTIMIST" DOO - TIVAT
Objekat:	TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO	Lokacija:	UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	GLAVNI PROJEKAT
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
Datum izrade i M.P	Septembar, 2024	Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 4



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. AB ploča 30cm	
6. bitumenska hidroizolacija	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. AB ploča 30cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitumenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. bitumenska hidroizolacija	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. bitumenska hidroizolacija	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. grunt sa arm.mrežom 7cm	
6. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. AB zid 20cm	
5. bitumenska hidroizolacija	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovnna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalik tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovnna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm/mineralna vuna 8cm	
8. parna brana	
9. AB ploča 20cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:		Investitor:	
		"OPTIMIST" DOO - TIVAT	
Objekat: TURISTIČKA VILA 08 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 24 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/11 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Glavni inženjer:	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: GLAVNI PROJEKAT	
Odgovorni inženjer	Sabina Inajetović, dipl.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:		Prilog:	BR. PRILOGA
Datum izrade i M.P Septembar, 2024		Datum revizije i M.P	
		FASADA 4	
		12	
		1	











