

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



1. OPŠTE INFORMACIJE

Podaci o nosiocu projekta

Nosilac projekta: OPTIMIST D.O.O. TIVAT

<i>Ime i prezime odgovornog lica:</i>	Dejan Davidović
<i>Kontakt osoba</i>	Dejan Davidović
<i>Adresa</i>	SELJANOVO BB
<i>Email</i>	foodstylemne@gmail.com .
<i>Telefon</i>	069101808

Glavni podaci o projektu

**Pun naziv projekta: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* -
RIBARSKO SELO**

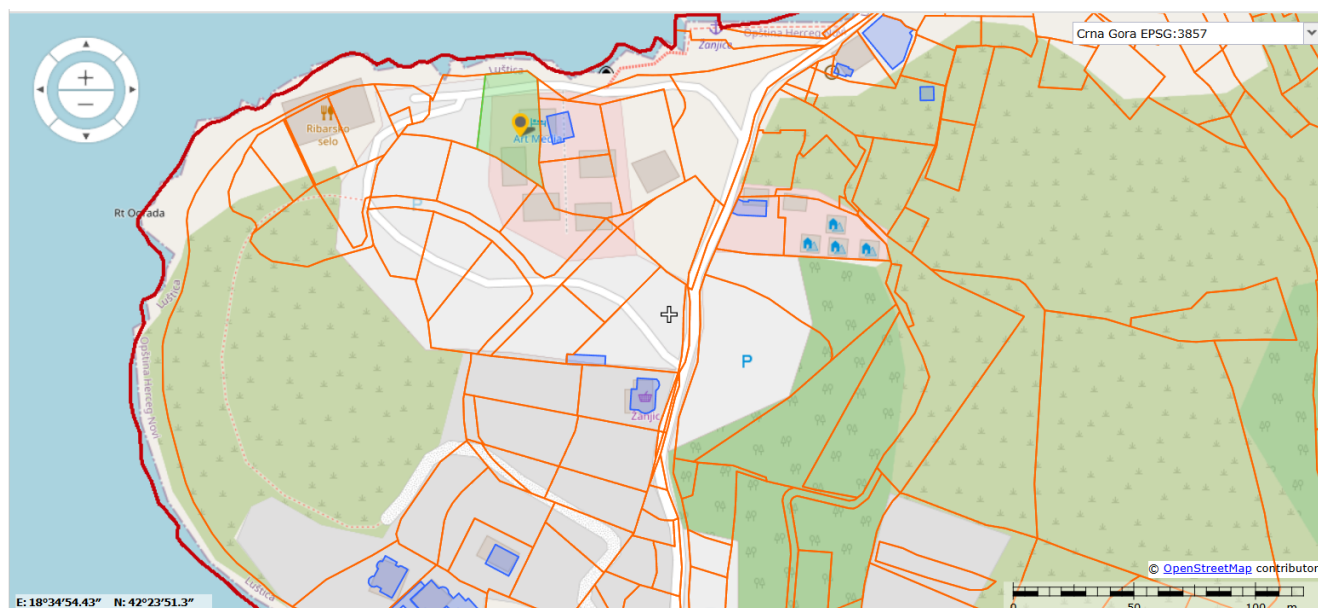
<i>Lokacija:</i>	UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10, K.O. Radovanići, Herceg Novi
------------------	--

2. OPIS LOKACIJE

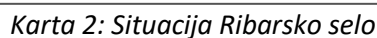
Predmetni projekat luksuzne turističke vile 10 kategorije pet zvjezdica je planiran na poluostrvu Luštica u okviru kompleksa Ribarsko selo.

Urbanistička parcela UP 23 se sastoji od katastarske parcele br. 1789/10 K.O.Radovanići, Opština Herceg Novi. Ukupna površina parcele je **938.00 m²**.

TURISTIČKA VILA 10	
Dozvoljena zauzetost parcele	0.16
Dovoljen Indeks izgrađenosti	0.32
Površina parcele	938.00 m ²
Maks. dozvoljena površina pod objektom	150.00 m ²
Maks. dozvoljena BRGP objekta	300.00 m ²
PLANIRANA površina pod objektom	120.37 m ²
PLANIRANA površina bazena	33.73 m ²
PLANIRANA spratnost objekta	Po+P+1
BRGP PLANIRANOG objekta	288.32 m ²
Planirani indeks izgrađenosti	0.31
Planirani indeks zauzetosti	0.16
BRGP suterena (tehničke prostorije)	NE ulazi u ukupan obračun BRGP - 44,99 m ²



Karta 1: Položaj predmetne lokacije (geoportal.co.me)





Slika 1: Trenutni izgled lokacije



Slika 2: Trenutni izgled lokacije

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

Planirana namjena na UP 23 je turistička vila kategorije 5*. Na urbanističkoj parceli UPB.23 planirano je turističko stanovanje - privatni smještaj podrazumijeva kuće, apartmane i sobe za iznajmljivanje.

Dozvoljena spratnost objekata na lokaciji je P+1 bez zabrane podzemnih etaža.

Planirane etaže su podrumaska, prizemlje i sprat.

U podrumskoj etaži planirano je jedno garažno mesto, dve tehničke prostorije, kao i vinski podrum koji ima mini kuhinju, toalet, vinski element u kome se hladi vino, i centralni deo za sedenje i degustaciju vina.

U prizemlju se nalazi glavni ulaz, zatim ulazni deo na koji se sa jedne strane nastavlja dnevna soba sa kaminom, a sa druge trpezarija i kuhinja. Toalet se nalazi u odvojenom hodniku iz koga se dalje nastavlja na sprat.

Postoji direktna veza unutar kuće sa vinskim podrumom i garažom. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo sa tušem.

Master spavaća soba ima i kadu, a iz nje se izlazi na terasu i balkon. Postoji direktna veza unutar kuće sa vinskim podrumom i garažom.

Na spratu se nalaze tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoje kupatilo sa tušem. Master spavaća soba ima i kadu, a iz nje se izlazi na terasu i balkon.

Iz druge spavaće sobe se izlazi na drugi balkon, dok treća spavaća soba ima francuski balkon.

Prilikom oblikovanja korišćeni su tradicionalni elementi arhitekture – izvorni kamen, pastelne boje fasade, gvozdene ograde, kamene dekoracije itd.

Krov objekta projektovan je kao kosa betonska ploča, na više voda, nagiba 21 stepena.

Čista spratna visina na etažama je 260cm u suterenu i 280cm na ostalim etažama. U okviru spuštenog plafona ostavljen je prostor za instalacije.

Konstrukcija

Konstruktivni sklop je u skladu sa uslovima za IX seizmičku zonu.

Konstrukcija objekta je armirano-betonska, livena na licu mjesta. Vertikalni noseći elementi su stubovi, različitih dimenzija, koji zajedno sa gredama čine ramovsku konstrukciju zaduženu za prijem horizontalnih uticaja i garantuju punu stabilnost objekta u odnosu na inženjersko-geološka svojstva terena.

Podrumska etaža je od armiranog betona. Stepeništa su predviđena su armiranog betona.

Fundiranje objekta je predviđeno dijelom na temeljnoj ploči debljine 40cm, a dijelom na temeljnim trakama. Međuspratne konstrukcije su AB ploče debljine 18cm.

AB ploča u jednom dijelu objekta, koja se naslanja na zemlju, je debljine 15cm.

Krovna konstrukcija je AB ploča debljine 20cm.

Materijal

Spoljašnja obrada:

Podrumska etaža je projektovana od vodonepropusnog betona, obloženog termoizolacijom tipa stirodur ili slično i bobičastom folijom. Dio fasade koji nije ukopan obložen je zidanim kamenom debljine 10cm sa prethodnim gruntom armaturnom mrežom ukupne debljine 7cm.

Termoizolacija:

Termoizolacija se predviđa na svim fasadnim zidovima tipa stirodur debljine 5cm, prema termičkom proračunu energetske efikasnosti.

Fasada:

Fasada je predviđena tipa Demit fasada kvalitetnih uvoznih proizvođača u boji prema dizajnu eksterijera. U dijelovima fasade obloženim kamenom predviđen je kamen iz lokalnih kamenoloma u obradi prema dizajnu eksterijera. Svi prozori uokvireni tradicionalnim oblikovnim elementom - šembranama izvedenim u kamenu.

Oluci su betonski, opšiveni limom sa unutrašnje strane, a sa spoljne malterisani u boji fasade.

Krov:

Krov objekata projektovan je kao kosa betonska ploča, na više voda, nagiba 21 stepena. Pokrivač je crep tipa - kanalica Francuska.

Fasadna stolarija:

Fasadna stolarija je planirana kao kombinacija aluminijum-drvo sistema Profilatti Italija u boji prema dizajnu eksterijera i enterijera. Formulu staklopaketa izabrana je obračunom u skladu sa klimatskim osobinama Crne Gore i zaštitom od UV zračenja ili štednje energije. Bravarija je okovana okretno nagibnim okovima renomiranog proizvođača i opremljena staklopaketom 6/11/6.

Balkonska vrata projektovana su kao klasična dvokrilna. Prozori dimenzija većih od 120 cm predviđeni su kao dvokrilni sa sistemom provjetravanja.

Hidroizolacija:

Hidroizolacija za dijelove objekta pod zemljom je predviđena sa unutrašnje strane objekta tipa Kondor proizvođača Index ili slično. Hidroizolacija prostora kao što su kupatila i kuhinje predviđena je tipa hidroizolacioni premaz Aqua Stop proizvođača Dramin ili slično.

Unutrašnja obrada:

Podovi:

U sastav podova ulazi zvučna izolacija tipa etafon ili slično, cementna košuljica i u zavisnosti od namene prostorija kvalitetni parket velikih dimenzija I klase, prirodni kamen u raznim obradama i keramičke pločice renomiranih italijanskih proizvođača Ceramica Gardenia, Versace, Pastorelli, Florim, Gold Art, WIDE ABK, Laminam i slično sa obaveznom propisanom protivkliznosti.

Na terasama je predviđan kamen prve klase iz lokalnih kamneoloma.

Zidovi:

Predviđeno je malterisanje zidova u propisanoj debljini, a zatim gletovanje i bojenje punom disperzijom, ili oblaganje kamenom ili zidna tehnika gdje su dizajn projektom predviđeni.

Plafoni:

Plafoni su predviđeni kao spuštene plafoni od gipsa u monolitnom sistemu, sa dodacima u vidu lajsni prema dizajn projektu.

Vrata i prozori:

Unutrašnja vrata su planirana kao štok od punog drveta hrasta I klase, a krilo kao konstrukcija od švartni, ispunjena od saćaste iverice, a obloga od MDF 3mm sa završnom obradom prema projektu dizajna enterijera. Sav okov planiran je od renomiranih evropskih proizvođača tipa AGB i slično.

Uređenje terena

Parcela je na osnovu idejnog rešenja, nivelisana terasasto vodeći računa da se zadrži postojeće zelenilo.

Potporni zidovi:

Svi potporni zidovi, zbog nivelacije terena, projektovani su kao zidani kamenom sa jednovremenim livenjem betona iza kamenog zida zbog konstruktivnog nošenja zidova.

Zidovi su projektovani bez poklopnih ploča i planirano je završavanje grubim kamenom kojim se i zida zid. Sve slobodne površine predviđene su za ozelenjavanje.

Popločanje:

Popločanje je predviđeno od kombinacije Đuričkog kamena i ravnog svjetlog (Grbaljskog ili Čevo) kamena na platou oko kuće, i oko roštilja, zatim pune cigle (na prilaznim stazama, ispred podruma, na podestima stepeništa i slično uokvirenim ravnim, svjetlim kamenom dimenzija 30x30 i 15x30, i dekinga oko bazena.

Sastavni dio uređenja terena su i letnjikovac (pižon), roštilj i bazen.

Letnjikovac:

Letnjikovac je projektovan u zoni prilaza vinskom podrumu. Sastoji se od kružne klupe ozidane kamenom, sa kamenom postavljenim na sedalnom i naslonskom delu, stolom u sredini. Pod je popločan punom opekam. Stubovi obloženi kamenom oslonjeni su na naslonski zid nose čeličnu konstrukciju koja se sastoji od kružnog prstena i četiri lučna flaha sastavljena na sredinama.

Roštilj:

Roštilj je predviđen od betona sa ozidanim kamenom sa spoljne strane. Sastoji se od prostora za pripremu hrane, sudopere i šanka natkrivenih krovnom konstrukcijom, i prostorom za ručavanje natkrivenim pergolom. Svi zidovi su ozidani kamenom, a pod popločan kamenim pločama u kombinaciji crvenog Đuričkog kamena i svjetlog (Grbaljskog) kamena.

Bazen:

Bazen je projektovan pravougaonog oblika sa masažnom kadom u sebi.

Pri izradi bazena upotrebiti obavezno Mapei hidroizolacije i to :

- estrih sa kontrolisanim skupljanjem koje se spravlja sa brozušecim hidrauličkim vezivom Topcem. Mješavina se pravi od 250 kg veziva Topcem na 1,1 m³ agregata granulacije 0/4 mm i izvodi se kao klasična cementna košuljica.

Potrebno je odstraniti cementnu skramu, prašinu i druge nečistoće sa betonske površine na dnu bazena. Obavezno je prethodno izvođenje SN veze da bi se postiglo odlično prijanjanje, i to mješanjem lateksa Planicrete, vode i Topcem-a, u masenom odnosu 1:1:3. Estrih treba da ima sljedeća svojstva: čvrstoća pri pritisku: ≥ 25 Mpa; čvrstoća prijanjanja: ≥ 2 MPa

- reprofiliacija zidova bazenske školjke. Odstraniti cementnu skramu, prašinu i druge nečistoće. Izravnavanje površine izvodi se sa brzovezujućim cementnim malterom za izravnavanje Planitop

Fast 330 u debljinama od 3 do 30 mm. Pretpostavka je da će prosečna debljina za reprofilaciju biti oko 2 cm. Zahteva se klasa maltera GP CS IV po EN 998-1i da zadovoljava principe MC IR po SRPS EN 1504-2. Zahteva se čvrstoća pri pritisku: ≥ 20 MPa i čvrstoća prijanjanja: ≥ 2 MPa.

- obrad prodora oko brizgaljki, skimera, cijevi, itd. Oko svih prodora oštemovati u minimalnoj dubini od 3-4 cm od ivice cevi-prodora i oko cevi naneti hidroekspanzivnu pastu u tubi Mapeproof Swell. Oštemovanu površinu oko cevi popuniti epoksidnim malterom Adesilex PG1 a zatim posuti kvarcnim peskom. Zahtjeva se čvrstoća maltera od min 50 Mpa.

- obradu spojeva zidova i zida sa podom. Spojevi se obrađuju sa elastičnom gumiranom trako tipa Mapeband. Zahtjeva se čvrstoća pri zatezanju od min 2 N/mm^2 po EN 12311 i elongacija pri lomu od min 300%. Traka se lijepi sa masom Mapelastic pre ugradnje hidroizolacije koja s eizvodi istom masom.

- polimercementne hidroizolacije. Ugradnja dvokomponentne polimerne cementne hidroizolacije tipa Mapelastic izvodi se metalnom gletericom u dva sloja, u ukupnoj debljini min 2 mm koji se ojačava alkalno otpornom mrežicom od staklenih vlakana (veličine okna $4 \times 4,5 \text{ mm}$) Mapenet 150 umetanjem u prvi sloj. Podlogu treba da bude čista i čvrsta, nakvašena vodom. Pošto se nanese prvi sloj mase Mapelastic, onda umjetne mrežica Mapenet 150 a pošto je prvi sloj vezao (sutradan) vrši se nanošenje drugog sloja.

- Hidroizolacioni sistem ima sledeće karakteristike:

- početna čvrstoća prijanjanja prema EN 14891-A.6.2: $\geq 0.8 \text{ N/mm}^2$

- otpornost na vodu pod pritiskom prema EN 14891-A.7 8 (poz.pritisak 1,5 bar 7 dana)

- sposobnost premošćavanja pukotina na $+20 \text{ }^\circ\text{C}$ prema EN 14891-A.8.2 (mm) : 0,9 mm

Instalacije

Vodovod

Snabdijevanje objekta sanitarnom vodom predviđeno je putem spoljnog rezervoara sanitarne vode lociranog na parceli. Punjenje rezervoara vršiće se cisternama na period od 5 do 7 dana, pri čemu će se u šahti nalaziti spojna garnitura sa kontrolnim vodomrom (planirano u II fazi projektovanja).

U rezervoaru je ugrađena elektromagnetna sonda Q SR sa tri nivoa očitavanja, povezana sa upravljačkom jedinicom u tehničkoj prostoriji podruma vile, koja omogućava praćenje i regulaciju količine vode. Distribucija vode projektovana je tako da obezbijedi higijenski ispravnu sanitarnu vodu za sve potrebe korisnika objekta.

Kanalizacija

Razvod kanalizacije predviđen je separacionim sistemom – fekalne i atmosferske vode odvođene se odvojeno. Fekalne vode sa kanalizacionih vertikala sakupljaju se u prepumpnoj stanici **“Aqualift F Compact Mono”**, odakle se potisnim HDPE vodom transportuju do mehaničko-biološkog postrojenja **“Linberg Lzara 2-6”**. Postrojenje radi na principu **SBR tehnologije** sa buferom velikog kapaciteta i automatskim mikroprocesorskim upravljanjem, što omogućava stabilan tretman i visok kvalitet prečišćene vode.

- **Kapacitet uređaja:** 0,3–0,9 m³/dan
- **Biološko opterećenje:** 0,12–0,36 BOD₅/dan
- **Snaga:** 0,8 kWh/dan (230 V/50 Hz)
- **Dimenzije rezervoara:** Ø 1750 mm; dužina 1930 mm

Otpadna voda nakon tretmana prolazi kroz filter i UV dezinfekciju, te se koristi za zalivanje zelenih površina. Atmosferske vode sa krovnih površina odvođene se vertikalnim olucima do rezervoara za kišnicu (zapremine 5.000 litara), opremljenog pumpom za distribuciju.

Elektroenergetska mreža

Objekat će biti priključen na lokalnu elektrodistributivnu mrežu. Predviđeno je obezbjeđenje dovoljne snage za potrebe luksuzne turističke vile (rasvjeta, klimatizacija, tehnička oprema, tretman otpadnih voda). Elektroinstalacije projektovane su u skladu sa važećim tehničkim standardima, uključujući uzemljenje i zaštitu od prenapona.

Odlaganje otpada

Komunalni otpad nastao u radu vile biće selektivno prikupljan i odlagan u posude predviđene za tu namjenu, koje će biti postavljene u okviru parcele, a potom će ga nadležna komunalna služba Opštine Herceg Novi odnositi na deponiju. Poseban tretman primjenjivaće se za opasne i specijalne vrste otpada (ako nastanu), u skladu sa važećim propisima o upravljanju otpadom.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

U skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19), analizirane su vrste i karakteristike mogućih uticaja planiranog projekta – izgradnja stambenog objekta – vile na Luštici, na jasno definisanoj urbanističkoj parceli.

Veličina i prostor na koji projekat ima uticaj

- Projekat je lokalnog karaktera i realizuje se na ograničenoj površini koja pripada privatnoj parceli.
- Uticaj je ograničen na neposredno okruženje lokacije i obuhvata samo izgradnju planiranog objekta i prateće infrastrukturne radove.
- Projekat je stambene namjene, a eventualni uticaji obuhvataju vlasnike/korisnike objekta i neposredne susjede.

Priroda uticaja (vazduh, voda, zemljište, biološka raznolikost)

Zagađenje vazduha

- Tokom faze izgradnje očekuje se privremeno povećanje emisije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta materijala.
- Tokom korišćenja vile, emisije su zanemarljive i odnose se prvenstveno na povremeni saobraćaj korisnika.

Vode

- Lokacija se ne nalazi u neposrednom kontaktu sa morem. Planirane su tehničke mjere zaštite (kontrolisano upravljanje otpadnim vodama, priključak na odgovarajući sistem kanalizacije ili upotreba septičkog rezervoara prema uslovima nadležnih institucija).
- Tokom gradnje postoji minimalan rizik od kontaminacije (npr. curenje goriva i ulja), koji će biti spriječen primjenom standardnih mjera zaštite.

Zemljište

- Tokom radova biće obuhvaćen površinski sloj zemljišta na dijelu građevinske parcele.
- Nakon završetka radova predviđeno je hortikulturno i pejzažno uređenje prostora, uz očuvanje dijela postojeće vegetacije.

Biološka raznolikost

- Na samoj lokaciji nema evidentiranih staništa strogo zaštićenih biljnih ili životinjskih vrsta.
- Lokacija se ne nalazi unutar zaštićenih prirodnih dobara niti u ekološki osjetljivim zonama.
- Predviđena je primjena mjera očuvanja postojeće vegetacije i sprječavanja erozije tla.

Jačina i složenost uticaja

- Uticaji su malog intenziteta i privremenog karaktera, vezani gotovo isključivo za fazu izgradnje.
- U fazi korišćenja objekta uticaji su zanemarljivi, dok se očekuju pozitivni efekti u vidu podizanja estetske i funkcionalne vrijednosti prostora.

Vjerovatnoća uticaja

- U fazi gradnje vjerovatnoća uticaja je srednja, ali privremena i kontrolisana (buka, prašina, građevinski otpad).
- Tokom eksploatacije, uticaji su minimalni i vezani za redovno korišćenje objekta i upravljanje komunalnim otpadom.

Kumulativni uticaji sa postojećim projektima

- Ne očekuju se značajni kumulativni uticaji.
- Projekat se uklapa u plansku dokumentaciju i ne prelazi infrastrukturne kapacitete zone.

Prekogranična priroda uticaja

- Zbog lokalnog karaktera projekta i namjene (stambeni objekat), isključena je mogućnost prekograničnih uticaja.

Posebna napomena – kulturna dobra

- Arheološki lokalitet **Gradina Straište na Luštici**, na k.p. 1785/1, 1789/5, 1789/6 i 1789/7 K.O. Radanovići, stavljen je pod zaštitu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Lokacija projekta se nalazi izvan granica navedenog lokaliteta, ali je u postupku planiranja i realizacije obavezno poštovati mjere zaštite kulturne baštine i pribaviti mišljenje nadležne institucije ukoliko bude potrebno.

Mogućnost smanjivanja uticaja

Projektom su predviđene tehničke i organizacione mjere zaštite životne sredine:

- priključak na kanalizacioni sistem ili primjena odgovarajućeg rješenja za otpadne vode,
- pravilno upravljanje građevinskim i komunalnim otpadom,
- uređenje i stabilizacija terena sa očuvanjem dijela postojeće vegetacije,
- obezbjeđivanje prostora za odlaganje otpada sa nesmetanim pristupom specijalnim vozilima,
- upotreba lokalnih i ekološki prihvatljivih materijala (kamen, drvo),
- primjena energetski efikasnih sistema (termoizolacija, rasvjeta, stolarija).

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Analizom planiranih aktivnosti u fazi izgradnje i korišćenja stambenog objekta – vile na Luštici, identifikovani su mogući značajni uticaji na životnu sredinu.

S obzirom da se radi o objektu manje površine i lokalnog značaja, uticaji su ograničenog obima i prostiranja, a najizraženiji su tokom faze izgradnje. Njih je moguće kontrolisati primjenom predviđenih tehničkih i organizacionih mjera zaštite.

Mogući značajni uticaji u fazi izgradnje

Zagađenje vazduha

- Tokom izvođenja radova očekuje se privremeno povećanje koncentracije prašine i izduvnih gasova usljed rada građevinske mehanizacije i transporta građevinskog materijala.
- Uticaj je vremenski ograničen i može se značajno smanjiti pravilnom organizacijom gradilišta, orošavanjem prašnjavih površina i redovnim održavanjem mehanizacije.

Zagađenje zemljišta i voda

- Postoji manji rizik od prosipanja goriva, ulja i hemikalija tokom rada mašina i izvođenja priključaka na instalacije.
- Preventivne mjere podrazumijevaju obezbjeđivanje privremenih skladišta sa zaštitnim podlogama i kontrolu curenja.
- Uz pravilno izvođenje priključaka (kanalizacioni sistem ili odgovarajući septički rezervoar), eliminiše se rizik od kontaminacije podzemnih voda.

Buka i vibracije

- Građevinska mehanizacija može privremeno povećati nivo buke i vibracija.
- Uticaj je kratkotrajan i ograničen na neposredno okruženje.

Otpad

- Tokom gradnje očekuje se nastanak građevinskog otpada (šut, ambalaža, ostaci materijala).

- Potrebno je obezbijediti selektivno prikupljanje i odvoz otpada putem ovlašćenih operatera.
- Posebna pažnja posvetiće se pravilnom rukovanju otpadom od PVC cijevi, elektroinstalacionih kablova i ambalažom od hemikalija.

Mogući značajni uticaji u fazi korišćenja objekta

Upravljanje otpadnim vodama

- Vila će biti priključena na odgovarajući kanalizacioni sistem ili opremljena septičkim rezervoarom prema uslovima nadležnih institucija.
- Pravilno izvedene instalacije i redovno održavanje eliminišu rizik od izliva i kontaminacije zemljišta i podzemnih voda.

Vodovodna mreža

- Objekat će biti priključen na javni vodovodni sistem ili drugo odobreno rješenje.
- Redovno održavanje instalacija smanjuje gubitke vode i osigurava stabilno snabdijevanje.

Elektroenergetska mreža

- Vila će biti priključena na distributivnu mrežu prema tehničkim uslovima EPCG.
- Predviđa se upotreba energetske efikasne uređaja, rasvjete i sistema klimatizacije.

Upravljanje komunalnim otpadom

- Predviđen je prostor za privremeno skladištenje otpada, sa obezbijeđenim pristupom specijalnim vozilima JP „Čistoća“.
- Redovno odvoženje otpada i selektivno prikupljanje smanjuju rizike po zemljište, vodu i vazduh.

Saobraćaj i buka

- U fazi korišćenja očekuje se mali intenzitet saobraćaja, ograničen na korisnike objekta i povremena servisna vozila.
- Uticaj na buku i emisije je minimalan i zanemarljiv.

Uticaj na pejzaž i prostor

- Objekat je projektovan kao vila niske spratnosti, uklopljena u prirodni teren i pejzaž Luštice.

- Korišćenje prirodnih materijala (kamen, drvo) i pejzažno uređenje doprinose harmoniji sa okruženjem i očuvanju vizuelnog identiteta prostora.

Posebna napomena – kulturna dobra

- U neposrednoj blizini nalazi se arheološki lokalitet **Gradina Straište** (k.p. 1785/1, 1789/5, 1789/6 i 1789/7 K.O. Radanovići), stavljen pod zaštitu od strane Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
- Lokacija vile se nalazi izvan granica zaštićenog lokaliteta, ali je neophodno poštovati propisane mjere zaštite kulturne baštine i po potrebi pribaviti mišljenje nadležnih institucija.

6. MJERE ZA SPREČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA

S obzirom na prirodu planiranog objekta – turističke vile kategorije 5* na Luštici, predložene su sljedeće mjere zaštite životne sredine u fazi izgradnje, funkcionisanja i u slučaju akcidentnih situacija.

1. Mjere zaštite u toku izgradnje objekta

Ograničenje zone radova

- Svi radovi će se izvoditi unutar granica urbanističke parcele, bez zauzimanja okolnog prostora i javnih površina.

Zaštita zemljišta

- Privremene deponije materijala postavljace se na vodonepropusnim podlogama.
- Zabranjeno je prosipanje betonskog mulja, goriva, ulja i hemikalija u tlo.
- Plodni sloj tla (humus) pažljivo će se ukloniti i koristiti pri kasnijem uređenju dvorišta i zelenih površina.

Smanjenje emisije prašine i gasova

- Orošavanje površina u sušnim danima, prekrivanje rasutih materijala i korišćenje tehnički ispravne mehanizacije.

Ublažavanje buke

- Radovi će se izvoditi u dnevnim terminima, uz ograničeno korišćenje najbučnije opreme.

Zbrinjavanje građevinskog otpada

- Građevinski šut i ambalaža biće odvojeno prikupljani i odvoženi putem ovlašćenih operatera.
- Strogo je zabranjeno odlaganje otpada na okolne površine ili u prirodne tokove.

Zaštita privremenih instalacija

- Privremene sanitarne instalacije biće izvedene u skladu sa standardima, sa zatvorenim rezervoarima za fekalne vode koji će se redovno prazniti.

2. Mjere zaštite u fazi funkcionisanja objekta

Upravljanje otpadnim vodama

- Vila će koristiti planirani kanalizacioni sistem sa mehaničko-biološkim postrojenjem i UV dezinfekcijom.

- Pročišćena voda koristiće se za navodnjavanje zelenih površina.

Vodovodne instalacije

- Predviđena je racionalna potrošnja vode primjenom štedljivih armatura i sistema za kontrolu curenja.

Upravljanje komunalnim otpadom

- Biće obezbijeđen prostor za selektivno prikupljanje otpada (plastika, papir, staklo, metal).
- Odvoz otpada vršiće ovlašćeno komunalno preduzeće.

Elektroenergetski sistem

- Upotreba energetski efikasne rasvjete (LED), štedljivih uređaja i optimizovanog sistema klimatizacije.
- Mogućnost postavljanja solarnih panela za dopunu potrošnje električne energije.

Zaštita kvaliteta vazduha i kontrole buke

- Klimatizacioni sistemi biće redovno servisirani, a oprema smještena u izolovane tehničke prostorije.
- Emisije buke u fazi korišćenja biće u okviru zakonski dozvoljenih vrijednosti.

Održavanje zelenih površina

- Predviđeno je ozelenjavanje autohtonim vrstama koje zahtijevaju minimalno navodnjavanje.
- Navodnjavanje će se vršiti recikliranom vodom iz postrojenja.

Evidencija i kontrola

- Biće vođena evidencija o potrošnji vode i energije, kao i o količinama otpada.

3. Mjere zaštite u slučaju akcidenta

Plan hitne intervencije

- Izradiće se plan postupanja u slučaju požara, havarije na instalacijama ili prosipanja goriva i hemikalija.

Opremljenost objekta

- Vila će biti opremljena PP aparatima, hidrantskom mrežom, apsorpcionim sredstvima za prosute tečnosti i zaštitnom opremom.

Brza intervencija

- U slučaju havarije predviđa se momentalno isključenje sistema i sanacija kvara.

Požar

- Aktivira se sistem dojave, sprovodi evakuacija i koristi oprema za gašenje u skladu sa propisima.

Preventivne kontrole

- Redovno će se obavljati pregledi elektroinstalacija, sistema vodosnabdijevanja, kanalizacije i skladišta hemikalija.

7. IZVORI PODATAKA

Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu izgradnje turističke vile, urađen je u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se sprovodi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl. list CG”, br. 19/19).

Prilikom izrade zahtjeva za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu navedenog objekta, korišćena je sljedeća:

Zakonska regulativa:

- ***Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata*** – objavljen u “Sl. list CG” br. 19/2025
- ***Zakon o životnoj sredini*** – “Sl. list CG” br. 52/16 i 73/19
- ***Zakon o zaštiti prirode*** – “Sl. list CG” br. 54/16, uz izmjene iz 18/19 i 84/24
- ***Zakon o vodama*** – “Sl. list CG” br. 27/07, i dopune br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17
- ***Zakon o zaštiti vazduha*** – “Sl. list CG” br. 25/10, 40/11, 43/15, 73/19 i 84/24
- ***Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini*** – “Sl. list CG” br. 28/11, 01/14 i 02/18
- ***Zakon o upravljanju otpadom*** – “Sl. list CG” br. 34/24 i 92/24
- ***Zakon o komunalnim djelatnostima*** – “Sl. list CG” br. 55/16, 74/16, 2/18, 66/19, 140/22 i 84/24

Pravilnici i uredbe

- ***Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije za elaborat procjene*** – “Sl. list CG” br. 19/19
- ***Pravilnik o graničnim vrijednostima buke...*** – “Sl. list CG” br. 60/11
- ***Pravilnik o načinu praćenja kvaliteta vazduha*** – “Sl. list CG” br. 21/11 i 32/16
- ***Uredba o graničnim vrijednostima emisija iz stacionarnih izvora*** – “Sl. list CG” br. 10/11
- ***Pravilnik o dozvoljenim količinama štetnih materija u zemljištu*** – “Sl. list RCG” br. 18/97
- ***Pravilnik o utvrđivanju statusa površinskih voda*** – “Sl. list CG” br. 25/19
- ***Pravilnik o utvrđivanju statusa podzemnih voda*** – “Sl. list CG” br. 52/19
- ***Pravilnik o klasifikaciji i katalogu otpada*** – “Sl. list CG” br. 59/13 i 83/16

- **Uredba o skladištenju otpada – “Sl. list CG” br. 33/13 i 65/15**

Planska dokumentacija i drugi izvori podataka:

- PROGRAM RAZVOJA KULTURE OPŠTINE HERCEG NOVI 2024.-2027.; Opština Herceg Novi
- Strateški plan razvoja Opštine Herceg Novi za period do 2027.godine
- Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju: <http://www.seismo.co.me/questions/12.htm>
- www.googleearth.com

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za prostorno planiranje
i izgradnju
Broj: 02-3-350-385/2012
Herceg Novi, 07.06.2012

Barižon Ivo
Herceg Novi, Partizanski put br. 7

Shodno članu 62 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11), u prilogu Vam dostavljamo urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta turističkog stanovanja na urbanističkoj parceli **UPB.23**, a koja obuhvata katastarsku parcelu 1789/10 K.O. Radovanići u zoni B u zahvatu **Državne studije lokacije „Sektor 34“** („Sl. list. CG“, br 8/12).

Ovi urbanističko tehnički uslovi su sastavni dio separata sa urbanisitičko tehničkim uslovima sačinjenim za državni planski dokument – DSL „ Sektor 34“ (potez Žanjic-Mirište-Arza na Luštici), dostavljenim od Ministarstva održivog razvoja i turizma i dostupni su zainteresovanim licima i na sajtu opštine Herceg Novi (www.hercegnovi.me)

Urbanističko-tehnički uslovi za UPB.23 se sastoje od:

1. Tekstualnog dijela:

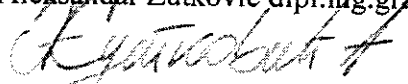
- Izvoda iz Separata sa UTU za UPB.23 (str. 156-160 Separata)
- Objašnjenja za sve tipove podataka uz Separat (str.2 Separata)

2. Grafičkog dijela:

- Priloga br. 9 Separata – Parcelacija sa regulacijom i namjena površina zona „B“, R 1:1000;
- Priloga br. 21 Separata – Saobraćajna infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 22 Separata – Hidrotehnička infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 23 Separata – Elektroenergetika, R 1:2500;
- Priloga br. 24 Separata – TK infrastruktura, R 1:2500;
- Priloga br. 25 Separata – Pejzažna arhitektura, R 1:2500.

Obradio:

Aleksandar Žutković dipl.ing.grad.

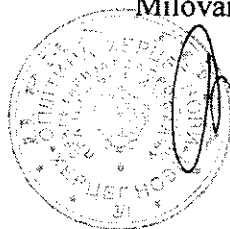


DOSTAVITI:

- Podnosiocu zahtjeva,
- Sekretarijatu,
- Inspekcijama,
- Arhivi.

V.D. SEKRETAR

Milovan Baždar



Vlada Crne Gore

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Broj:

Podgorica,.....god.

Na osnovu Zakona o planiranu i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

Za izgradnju objekta turističkog stanovanja na urbanističkoj parceli UPB.23, u zoni B u zahvatu Studije lokacije „Sektor 34“, - Arza.

URBANISTIČKA PARCELA

UPB.23

Urbanistička parcela UPB.23 nalazi se iznad Rta Ograda i definisana je koordinatama prelomnih tačaka (grafički prilog).

PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geološke odlike

U geološkoj građi ovog područja učestvuju sedimenti gornje krede (K_2^3) i kvartara (Q). Litološku građu ovog paketa sedimenata čine: dolomiti, vapnoviti dolomiti, krečnjaci, dolomitični krečnjaci i karbonatne breče. Svi navedeni članovi, ovog paketa sedimenata, se međusobno smjenjuju i postupno prelaze jedni u druge.

Geoseizmičke odlike

Tektonska i seizmička aktivnost na prostoru južnih Dinarida primarno su uslovljene globalnim geodinamičkim procesima u Mediteranskom basenu, čija je geneza vezana za koliziju megatektonskih ploča Evroazije i Afrike. Južni, primorski region, Ulcinjsko-Skadarska, Budvanska i Boko-Kotorska zona, sa mogućim maksimalnim intenzitetom u uslovima srednjeg tla od devet stepeni (IX) MCS skale, (MCS: Mercalli-Cancani-Sieberg skala je približno numerički ekvivalentna novoj EMS-98 evropskoj makro-seizmičkoj skali).

Klimatske karakteristike šireg područja Arze

Klimatske prilike u širem području Arze su specifične i imaju raznovrsna klimatska obilježja, što je posljedica geografskog položaja, nadmorske visine, reljefa i uticaja Jadranskog mora. Na ovom prostoru se prepliću uticaji tople mediteranske i hladnije, kontinentalne klime, pa se može zaključiti da na ovom području vlada mediteranska klima, sa veoma toplim i suvim ljetnjim periodima, umjerenim jesenjim i prolječnim periodima sa relativno malim količinama padavina, uglavnom u vidu kiše, i blagim zimama. Da bi se upoznale klimatske prilike određenog područja moraju se sagledati kretanja pojedinih klimatskih elemenata, pa je, u tom cilju, u tabelama 2.1/1 do 2.1/7) dat prikaz prosječnih vrijednosti osnovnih klimatskih elemenata za šire područje Arze.

Temperatura vazduha - Srednje mjesečne temperature kreću se u granicama od 12.2 °C u januaru do 29.4 °C u avgustu, i sa srednjom godišnjom temperaturom od 20.3 °C. Ovakav temperaturni režim, u svakom slučaju, svrstava ovo područje u veoma ugodno za život.

Osunčavanje - Najmanje sati sijanja sunca, kao srednja mjesečna vrijednost, je 101.5 u januaru a najviše sati sijanja sunca je u toku mjeseca jula 343.8h. Srednja godišnja vrijednost iznosi 2429 časova.

Padavine - Prosječne vrijednosti mjesečnih suma padavina kreću se od 260.1 l/m² u novembru do 103.4 l/m² u maju. Ljetnji mjeseci su sa znatno manjom sumom padavina i njihove prosječne srednje vrijednosti kreću se u granicama od 47.2 l/m² u julu do 91.6 l/m² u avgustu, a srednja godišnja količina padavina iznosi 1931.3 l/m².

Vjetar - Srednje mjesečne brzine duvanja vjetra nalaze se u granicama od 2.3 m/s iz sjevernog kvadranta, do 3.6 m/s sa sjeveroistoka. Maksimalne brzine vjetrova od 30 m/s potiču iz sjevernog i sjeveroistočnog kvadranta. Od ukupnog broja dana 54.3%, odnosno 198 je dana bez vjetra.

NAMJENA

Na urbanističkoj parceli UPB.23 planirano je turističko stanovanje - privatni smještaj podrazumijeva kuće, apartmane i sobe za iznajmljivanje. Objekti privatnog smještaja u ovom planu mogu se koristiti za iznajmljivanje kao cjelina ili u više soba / apartmana, kao i za potrebe vlasnika.

PARCELACIJA I REGULACIJA

Urbanistička parcela i građevinska linija data je u grafičkom prilogu. Površina urbanističke parcele iznosi 938.00 m².

PLANIRANI KAPACITETI, HORIZONTALNI I VERTIKALNI GABARIT

ZONA B								
Urbanistička parcela	površina urb. parcele m ²	površina gabarita m ²	BRGP m ²	spratnost objekta	broj SJ	broj ležaja	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti
UPB.23	938.00	150.00	300.00	P+1	4	16	0.16	0.32

* Sve vrijednosti u tabeli su date kao maksimalne, a mogu biti i manje u zavisnosti od potrebe investitora.

PRAVILA ZA IZGRADNJU OBJEKTA

Maksimalna spratnost objekta je P+1, ali može biti i manja, po potrebi investitora.

Krov je kos, jednovodan ili dvovodan, nagiba od 1:2 do 1:3.

Krovni pokrivač je kanalice ili mediteran crijep.

Dozvoljeni su krovni prozori, videnice i belveder.

Na prozorima predvidjeti škure. Nisu dozvoljene roletne.

Spoljašnju stolariju bojiti tonovima viridijan zelene, tirkizno plave ili bijele boje.

Otvori u prizemlju mogu biti ravni ili lučni.

Ograde na balkonima treba da budu od kovanog gvožđa ili pune zidane. Zabranjena je upotreba balustera.

PRAVILA ZA UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Minimalna udaljenost objekta od bočnih ivica parcele je 3m.

Predviđena izgradnja se vrši u okviru zone za izgradnju koja je definisana građevinskim linijama.

Nije dozvoljena izgradnja na ivici parcele.

Maksimalna širina pročelja novoplaniranih objekata je 12m.

Sve objekte treba terasasto uklopiti u teren.

Parcela se terasasto niveliše podzidama (međama) od kamena.

Postojeće zelenilo na parcelama treba maksimalno očuvati. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje pojedinih vitalnih stabala, izvršiti njihovo presađivanje na slobodne površine parcela. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama. Slobodne površine parcela organizovati na principu "stanovanje u zelenilu" uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu izbora materijala, načina oblikovanja i stapanja sa okruženjem, a uz istovremenu primjenu modernih pejzažno-arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnom prirodnom vegetacijom.

U okviru parcele predvidjeti minimum 40% površine sa zelenilom.

Preporučuju se odrine na terasama i oko kuće.

Parcela se ograđuje kamenim zidom ili živom ogradom.

Poželjno je da stepeništa i pješačke komunikacije unutar ove grupacije budu pristupačne za sve korisnike prostora kao veza sa ostalim zonama u zahvatu Plana.

MJERE ZAŠTITE

Obaveze koje proističu iz statusa predmetnog prostora i njegovog okruženja u postupku izrade ovog planskog dokumenta a koji su opredijeljeni kao prioriteti su između ostalog zaštita ekosistema i biodiverziteta predmetne lokacije i okruženja kao i očuvanje i revitalizacija postojeće strukture biotopa.

Prilikom izrade ovog planskog dokumenta poštovane su smjernice i preporuke dobijene od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, Ministarstva turizma i zaštite životne sredine i Ministarstva kulture, sporta i medija.

MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Prilikom izrade planskog dokumenta vodilo se računa o sljedećim parametrima:

- postići optimalan odnos izgrađenih površina i slobodnog prostora;
- dati prostorna rješenja koja u najvećoj mogućoj mjeri štite postojeći prirodni pejzaž i zelenilo.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite:

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- za sve objekte u zahvatu planskog dokumenta obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

Zaštita od zemljotresa - Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Zaštita od požara - Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Na nivou ove studije rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

OSTALI USLOVI

Preporuka Plana je uvođenje principa energetske efikasne i ekološki održive gradnje:

- smanjenjem gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljašnjih elemenata i povoljnijem odnosu površine i zapremine objekta;
- povećanjem toplotnih dobitaka u objektu povoljnijom orijentacijom objekta i korišćenjem sunčeve energije, primjenom obnovljivih izvora energije (biomasa, sunce, vjetar i dr.);
- povećanjem energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

Potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa da te instalacije ne ugroze ambijentalne i pejzažne karakteristike okruženja.

Prije izrade tehničke dokumentacije Investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (Službeni list RCG, br.28/93) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

Proračune raditi na X (deseti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Instalacione mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa uslovima datim u Planu, a priključke instalacija na infrastrukturne objekte prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Sastavni dio projektne dokumentacije je i uređenje terena na pripadajućoj lokaciji.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su ovi urbanističko-tehnički uslovi.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnih objekata uz obavezno poštovanje urbanističko-tehničkih uslova.

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Na osnovu Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 34/11), sačinjen je Separat sa urbanističko tehničkim uslovima a u skladu sa Studijom lokacije "Sektor 34" - Arza.

Separat sa urbanističko tehničkim uslovima predstavlja dokument koji je precizan i koncizan izvod iz plana za pojedinačne urbanističke parcele.

Objašnjenje za sve tipove podataka

Broj parcele (UPA1...) Ovaj broj označava broj urbanističke parcele i zonu u kojoj se nalazi.

Namjena zone i objekta (TH,V...) Ovaj podatak je označen šifrom i simbolom i predstavlja namjenu objekta i zone. U grafičkom prilogu "Namjena površina i distribucija sadržaja" ovaj podatak je predstavljen različitim šrafurama i površinama u boji.

Površina urb. parcele Ovaj broj predstavlja ukupnu površinu urbanističke parcele izražen u m².

Površina gabarita Ovaj broj predstavlja bruto površinu pod objektom na parceli izražen u m².

Spratnost Ovaj podatak predstavlja maksimalnu spratnost objekta na parceli.

BRGP Ovaj broj predstavlja ukupnu bruto građevinsku površinu objekta na parceli izražen u m².

Broj smještajnih jedinica Ovaj broj predstavlja ukupan broj smještajnih jedinica u objektu.

Broj ležaja Ovaj broj predstavlja ukupan broj ležaja u objektu.

Indeks zauzetosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i površine pod objektom (površina prizemlja).

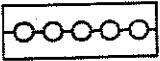
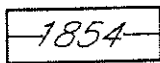
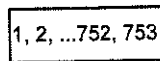
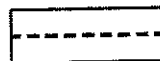
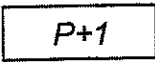
Indeks izgrađenosti Predstavlja odnos površine urbanističke parcele i bruto razvijene površine objekta.

Urbanističko tehnički uslovi sadrže sve relevantne parametre potrebne za izradu projektne dokumentacije, međutim da bi se stekla kompletna slika urbanističkog koncepta kompletne zone plana potrebno je upoznavanje sa modelom plana.

U slučaju neslaganja UTU sa planom mjerodavan je plan.

STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

LEGENDA

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  katastarska parcela
-  urbanistička parcela
-  koordinate urbanističkih parcela
-  građevinska linija
-  orijentacioni gabariti planiranog objekta
-  spratnost planiranog objekta
-  postojeća granica plaža
-  lungu mare



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze urbanizma:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

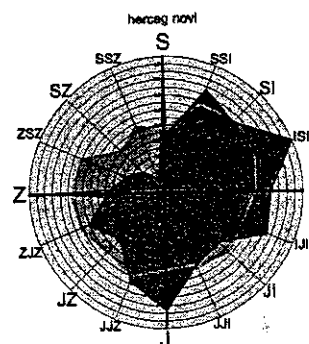
Sandra Joksimović Lončarević, dipl.arh.un.arh.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad
Podgorica



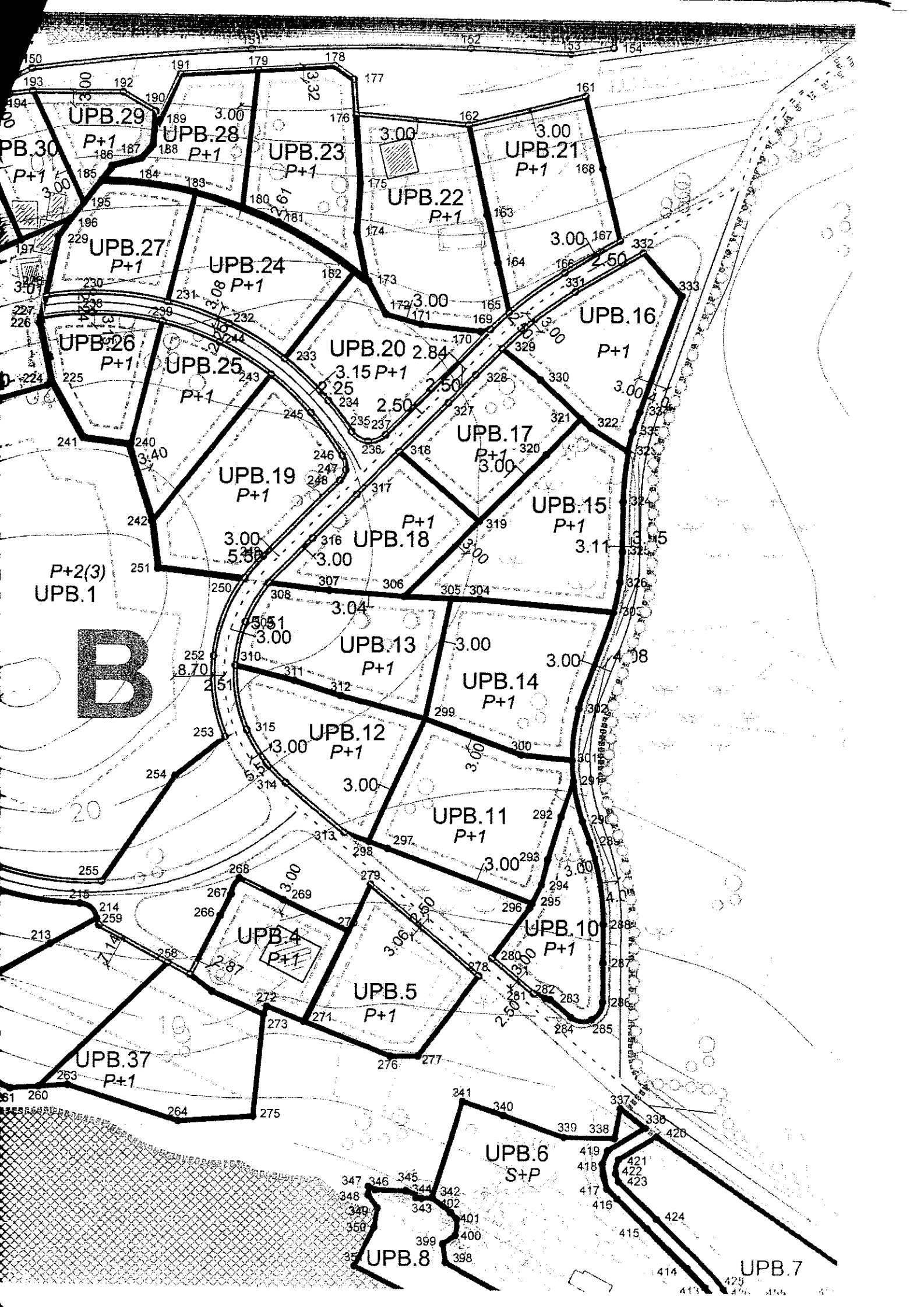
plan
PARCELACIJA SA REGULACIJOM
ZONA A I B

1:1000

Plan, januar 2012.



9a



ZONA B

ORDINATE TJEMENA URBANISTIČKE PARCELE

4 6548143.10 4694998.43	220 6547930.87 4694908.79	313 6548039.06 4694813.84	407 6548109.43 4694677.11
5 6548139.37 4695003.58	221 6547932.79 4694908.51	314 6548025.93 4694825.04	408 6548113.45 4694681.40
6 6548135.67 4695009.09	222 6547945.67 4694906.63	315 6548017.13 4694837.01	409 6548119.31 4694687.67
29 6548077.17 4695043.52	223 6547952.74 4694909.44	316 6548031.75 4694880.58	410 6548123.14 4694693.12
30 6548045.35 4695053.91	224 6547972.07 4694915.05	317 6548041.58 4694890.54	411 6548125.79 4694698.81
31 6548042.06 4695050.36	225 6547972.90 4694916.00	318 6548051.12 4694900.21	412 6548123.82 4694706.37
32 6548038.58 4695047.61	226 6547970.25 4694929.17	319 6548069.25 4694884.43	413 6548121.11 4694710.69
33 6548034.90 4695045.55	227 6547970.53 4694930.52	320 6548084.26 4694899.64	414 6548117.00 4694715.02
34 6548030.99 4695044.02	228 6547971.78 4694935.42	321 6548092.31 4694907.80	415 6548107.91 4694724.00
35 6548026.85 4695042.92	229 6547974.39 4694948.76	322 6548094.63 4694905.71	416 6548101.13 4694730.74
36 6548022.45 4695042.10	230 6547982.36 4694936.23	323 6548102.80 4694900.45	417 6548098.89 4694732.96
37 6548017.79 4695041.44	231 6547998.98 4694934.21	324 6548101.87 4694889.04	418 6548097.85 4694738.61
38 6548012.84 4695040.80	232 6548012.80 4694929.18	325 6548101.72 4694877.68	419 6548099.07 4694741.66
39 6548007.60 4695040.07	233 6548025.22 4694921.37	326 6548101.19 4694870.78	420 6548110.03 4694744.88
40 6548002.02 4695039.17	233 6548025.22 4694921.37	327 6548062.14 4694911.39	421 6548101.49 4694739.64
41 6547996.07 4695038.05	234 6548035.11 4694911.85	328 6548068.36 4694917.71	422 6548100.85 4694736.45
42 6547989.72 4695036.64	235 6548040.35 4694904.83	329 6548074.20 4694923.62	423 6548101.49 4694734.60
43 6547982.93 4695034.88	236 6548044.04 4694902.59	330 6548082.89 4694916.66	424 6548110.02 4694726.13
44 6547975.67 4695032.72	237 6548048.10 4694904.05	331 6548090.84 4694936.60	425 6548125.17 4694710.27
45 6547967.90 4695030.09	238 6547982.27 4694931.59	332 6548106.13 4694945.48	426 6548126.58 4694707.57
46 6547959.59 4695026.94	239 6547997.92 4694929.79	333 6548114.79 4694935.75	427 6548128.18 4694702.95
47 6547950.74 4695023.16	240 6547990.98 4694901.95	334 6548105.49 4694909.47	428 6548129.08 4694697.13
48 6547946.87 4695021.14	241 6547980.38 4694903.42	335 6548103.93 4694904.99	429 6548127.73 4694693.75
49 6547950.12 4694978.05	242 6547995.79 4694884.35	336 6548107.41 4694746.80	430 6548127.90 4694691.97
50 6547968.38 4694986.94	243 6548022.23 4694917.75	337 6548101.82 4694751.20	431 6548125.46 4694687.75
51 6548017.53 4694991.40	244 6548010.69 4694925.01	338 6548100.54 4694744.44	432 6548121.19 4694685.28
52 6548066.89 4694991.67	245 6548031.29 4694909.08	339 6548088.98 4694744.59	433 6548111.75 4694675.20
53 6548089.53 4694990.38	246 6548038.28 4694899.35	340 6548075.23 4694749.59	434 6548102.19 4694662.06
54 6548099.37 4694991.87	247 6548039.08 4694896.15	341 6548066.02 4694752.70	435 6548092.58 4694648.97
55 6548099.73 4695011.67	248 6548037.73 4694893.75	342 6548059.17 4694730.84	436 6548092.73 4694645.23
56 6547918.15 4694994.83	249 6548020.64 4694876.42	343 6548056.79 4694730.66	437 6548096.40 4694644.54
57 6547892.22 4694948.98	250 6548016.52 4694871.45	344 6548055.56 4694730.80	438 6548102.15 4694647.68
58 6547897.25 4694949.10	251 6547997.17 4694873.55	345 6548053.32 4694732.33	439 6548106.46 4694650.34
59 6547909.70 4694944.08	252 6548009.73 4694853.76	346 6548046.43 4694732.55	440 6548110.10 4694653.03
60 6547922.43 4694963.13	253 6548012.36 4694835.44	347 6548044.86 4694733.30	441 6548112.99 4694655.78
61 6548093.05 4694980.87	254 6548001.32 4694826.53	348 6548044.84 4694731.41	442 6548115.34 4694658.56
62 6548066.55 4694974.31	255 6547984.97 4694802.55	349 6548046.92 4694728.42	443 6548118.28 4694662.55
63 6548070.68 4694953.95	256 6547924.28 4694838.49	350 6548046.16 4694724.02	444 6548120.67 4694665.52
64 6548073.12 4694943.17	257 6547917.65 4694866.99	351 6548041.62 4694715.25	445 6548124.53 4694669.02
65 6548075.68 4694931.89	258 6547999.85 4694784.05	352 6548079.51 4694695.69	446 6548128.78 4694671.88
66 6548088.33 4694940.93	259 6547984.39 4694792.56	353 6548083.79 4694687.21	447 6548132.49 4694674.15
67 6548100.86 4694948.20	260 6547971.00 4694755.87	354 6548080.56 4694678.29	448 6548136.48 4694676.47
68 6548096.94 4694964.61	261 6547964.49 4694755.46	355 6548057.85 4694651.48	449 6548140.28 4694678.50
69 6548071.50 4694927.99	262 6547940.32 4694766.28	356 6548051.77 4694648.89	450 6548143.59 4694681.03
70 6548069.36 4694927.50	263 6547977.50 4694756.27	357 6548049.84 4694648.44	451 6548141.30 4694687.25
71 6548055.95 4694929.14	264 6548002.20 4694748.04	358 6548027.25 4694668.08	452 6548133.95 4694689.06
72 6548048.09 4694931.39	265 6548004.80 4694781.33	359 6548019.12 4694658.50	453 6548136.16 4694695.69
73 6548044.05 4694938.90	266 6548011.45 4694794.74	360 6548016.53 4694655.45	454 6548132.39 4694702.47
74 6548041.34 4694949.95	267 6548013.87 4694799.62	361 6548008.40 4694645.88	455 6548135.10 4694707.47
75 6548042.04 4694961.09	268 6548015.70 4694803.30	362 6548029.75 4694627.75	456 6548148.78 4694707.82
76 6548041.03 4694976.49	269 6548025.46 4694798.48	363 6548031.27 4694626.46	457 6548154.45 4694702.44
77 6548040.49 4694984.65	270 6548040.05 4694791.40	364 6548032.67 4694624.31	458 6548147.80 4694688.22
78 6548036.28 4694987.71	271 6548030.23 4694770.81	365 6548030.63 4694622.07	459 6548156.10 4694705.96
79 6548018.97 4694986.69	272 6548021.88 4694774.18	366 6548030.62 4694619.57	460 6548156.50 4694710.39
80 6548015.64 4694955.69	273 6548021.13 4694772.32	367 6548032.81 4694617.18	461 6548153.95 4694714.04

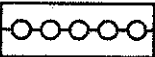
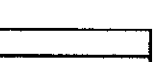
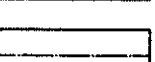
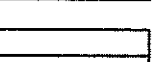
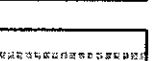
897.25.4694949.10	250 6548016.52 4694871.45	344 6548005.56 4694730.80	438 6548102.15 4694647.68
7909.70 4694944.08	251 6547997.17 4694873.55	345 6548053.32 4694732.33	439 6548106.46 4694650.34
47922.43 4694963.13	252 6548009.73 4694853.76	346 6548046.43 4694732.55	440 6548110.10 4694653.03
548093.05 4694980.87	253 6548012.36 4694835.44	347 6548044.86 4694733.30	441 6548112.99 4694655.78
6548066.55 4694974.31	254 6548001.32 4694826.53	348 6548044.84 4694731.41	442 6548115.34 4694658.56
6548070.68 4694953.95	255 6547984.97 4694802.55	349 6548046.92 4694728.42	443 6548118.28 4694662.55
64 6548073.12 4694943.17	256 6547924.28 4694838.49	350 6548046.16 4694724.02	444 6548120.67 4694665.52
65 6548075.68 4694931.89	257 6547917.65 4694866.99	351 6548041.62 4694715.25	445 6548124.53 4694669.02
66 6548088.33 4694940.93	258 6547999.85 4694784.05	352 6548079.51 4694695.69	446 6548128.78 4694671.88
67 6548100.86 4694948.20	259 6547984.39 4694792.56	353 6548083.79 4694687.21	447 6548132.49 4694674.15
68 6548096.94 4694964.61	260 6547971.00 4694755.87	354 6548080.56 4694678.29	448 6548136.48 4694676.47
69 6548071.50 4694927.99	261 6547964.49 4694755.46	355 6548057.85 4694651.48	449 6548140.28 4694678.50
70 6548069.36 4694927.50	262 6547940.32 4694766.28	356 6548051.77 4694648.89	450 6548143.59 4694681.03
71 6548055.95 4694929.14	263 6547977.50 4694756.27	357 6548049.84 4694648.44	451 6548141.30 4694687.25
72 6548048.09 4694931.39	264 6548002.20 4694748.04	358 6548027.25 4694668.08	452 6548133.95 4694689.06
73 6548044.05 4694938.90	265 6548004.80 4694781.33	359 6548019.12 4694658.50	453 6548136.16 4694695.69
74 6548041.34 4694949.95	266 6548011.45 4694794.74	360 6548016.53 4694655.45	454 6548132.39 4694702.47
75 6548042.04 4694961.09	267 6548013.87 4694799.62	361 6548008.40 4694645.88	455 6548135.10 4694707.47
76 6548041.03 4694976.49	268 6548015.70 4694803.30	362 6548029.75 4694627.75	456 6548148.78 4694707.82
77 6548040.49 4694984.65	269 6548025.46 4694798.48	363 6548031.27 4694626.46	457 6548154.45 4694702.44
78 6548036.28 4694987.71	270 6548040.05 4694791.40	364 6548032.67 4694624.31	458 6548147.80 4694688.22
79 6548018.97 4694986.69	271 6548030.23 4694770.81	365 6548030.63 4694622.07	459 6548156.10 4694705.96
80 6548015.64 4694955.69	272 6548021.88 4694774.18	366 6548030.62 4694619.57	460 6548156.50 4694710.39
81 6548023.71 4694952.23	273 6548021.13 4694772.32	367 6548032.81 4694617.18	461 6548153.95 4694714.04
82 6548040.87 4694941.24	274 6548009.67 4694777.48	368 6548034.05 4694614.90	462 6548142.09 4694676.03
83 6548005.15 4694958.95	275 6548018.85 4694749.17	369 6548035.72 4694612.46	463 6548137.97 4694673.86
84 6547994.77 4694960.91	276 6548049.74 4694762.91	370 6548040.70 4694615.75	464 6548134.04 4694671.59
85 6547984.24 4694961.71	277 6548055.88 4694763.01	371 6548045.69 4694617.69	465 6548128.85 4694668.36
86 6547986.46 4694964.93	278 6548069.56 4694781.26	372 6548049.42 4694618.79	466 6548125.21 4694665.74
87 6547993.06 4694966.60	279 6548045.14 4694801.93	373 6548053.52 4694620.32	467 6548122.45 4694663.03
88 6547995.63 4694969.61	280 6548072.53 4694785.30	374 6548057.39 4694622.28	468 6548120.71 4694660.80
89 6547997.06 4694975.28	281 6548081.89 4694777.31	375 6548061.49 4694624.82	469 6548118.79 4694658.14
90 6547996.18 4694977.29	282 6548084.58 4694776.27	376 6548064.59 4694626.76	470 6548116.51 4694655.23
91 6548001.66 4694985.68	283 6548085.81 4694775.95	377 6548068.23 4694629.18	471 6548113.69 4694652.22
92 6547988.81 4694981.62	284 6548090.51 4694771.94	378 6548066.25 4694633.18	472 6548110.17 4694649.27
93 6547968.61 4694981.79	285 6548095.30 4694771.38	379 6548064.22 4694637.28	473 6548105.95 4694646.46
94 6547963.32 4694981.11	286 6548097.80 4694775.39	380 6548061.26 4694643.27	474 6548101.25 4694643.74
95 6547980.09 4694956.59	287 6548097.82 4694784.28	381 6548059.07 4694646.51	475 6548098.80 4694642.41
96 6547977.29 4694952.94	288 6548097.85 4694793.07	382 6548069.89 4694635.37	476 6548096.30 4694641.09
97 6547966.09 4694948.01	289 6548094.74 4694811.68	383 6548080.10 4694641.53	477 6548093.79 4694639.79
98 6547953.51 4694976.97	290 6548093.09 4694816.41	384 6548077.79 4694644.39	478 6548088.85 4694637.20
99 6547935.83 4694967.61	291 6548090.97 4694825.50	385 6548078.78 4694650.39	479 6548084.11 4694634.69
00 6547948.77 4694940.38	292 6548088.08 4694817.52	386 6548101.06 4694674.87	480 6548079.72 4694632.33
01 6547939.63 4694933.51	293 6548085.09 4694807.78	387 6548104.16 4694682.11	481 6548075.82 4694630.17
02 6547923.67 4694959.11	294 6548083.63 4694802.00	388 6548102.06 4694688.41	482 6548072.51 4694628.25
03 6547924.50 4694960.81	295 6548081.48 4694797.79	389 6548101.71 4694691.44	483 6548069.71 4694626.55
04 6547913.21 4694937.55	296 6548080.95 4694796.76	390 6548099.26 4694692.92	484 6548067.29 4694625.03
05 6547914.91 4694929.71	297 6548048.97 4694810.09	391 6548097.33 4694693.14	485 6548064.10 4694622.96
06 6547922.06 4694926.30	298 6548044.62 4694811.73	392 6548095.84 4694695.08	486 6548060.25 4694620.52
07 6547924.82 4694925.42	299 6548057.16 4694839.60	393 6548098.60 4694698.35	487 6548057.49 4694618.93
08 6547925.08 4694922.64	300 6548078.94 4694831.50	394 6548099.58 4694700.65	488 6548054.71 4694617.59
09 6547913.25 4694931.47	301 6548090.62 4694830.27	395 6548096.15 4694702.50	489 6548051.82 4694616.45
10 6547887.40 4694866.99	302 6548092.08 4694842.04	396 6548091.99 4694701.69	490 6548048.74 4694615.48
11 6547953.23 4694776.76	303 6548099.76 4694863.87	397 6548084.75 4694703.65	491 6548045.47 4694614.50
12 6547954.26 4694777.59	304 6548069.46 4694866.69	398 6548062.20 4694716.03	492 6548043.24 4694613.66
13 6547973.48 4694788.24	305 6548062.86 4694866.81	399 6548061.61 4694720.35	493 6548041.00 4694612.53
14 6547983.93 4694794.08	306 6548052.41 4694867.35	400 6548064.42 4694722.29	494 6548038.77 4694611.02
15 6547980.11 4694797.51	307 6548035.53 4694868.75	401 6548064.76 4694725.91	
16 6547924.93 4694827.53	308 6548021.91 4694870.34	402 6548063.30 4694727.48	
17 6547927.96 4694910.50	309 6548016.74 4694861.54	403 6548074.33 4694632.77	
18 6547925.89 4694911.86	310 6548014.57 4694851.64	404 6548078.30 4694634.97	
19 6547922.55 4694917.28	311 6548027.75 4694848.31	405 6548083.70 4694638.01	
	312 6548038.21 4694844.88	406 6548090.16 4694650.74	

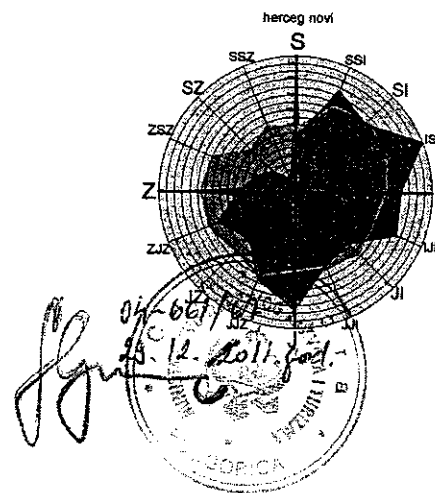
STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

PREPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA

-  granica morskog dobra
-  sektor
-  granica zone
-  urbanistička parcela
-  planirane saobraćajnice
-  osovine saobraćajnica
-  trotoari
-  nivelacija saobraćajnica
-  kolsko - pješačka saobraćajnica
-  pješačke staze
-  lungu mare



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze saobraćaja:

Ilinka Petrović, dipl.ing.gradj.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

21

ORDINATE IJEMENA I KARAKTERISTIČNIH TAČAKA

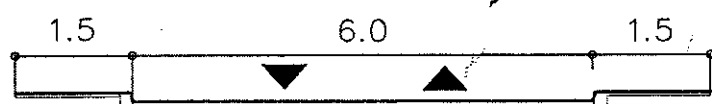
1	6548164.09	4694712.42
2	6547923.64	4693900.48
3	6548101.73	4694757.11
4	6548029.02	4694819.11
5	6548042.84	4694895.37
6	6547929.91	4694908.94
7	6547971.08	4694933.10
8	6548128.00	4694961.07
9	6548163.36	4694998.94
10	6548096.06	4694988.85
11	6548272.35	4695270.06
12	6548248.28	4695151.36

T1	6548195.10	4694692.88
T2	6548107.81	4694751.92
T3	6548122.05	4694622.64
T4	6548066.01	4694542.06
T5	6547844.83	4694451.31
T6	6547659.86	4694250.32
T7	6547808.23	4694103.98
T8	6547848.71	4693947.46
T9	6548092.10	4694831.41
T10	6548105.53	4694867.08
T11	6548105.96	4694898.82
T12	6548133.34	4694976.17
T13	6548204.62	4695030.24
T14	6548226.92	4695070.69
T15	6548229.43	4695092.83
T16	6548252.24	4695163.33
T17	6548233.58	4695205.59
T18	6548080.32	4694933.38
T19	6547995.68	4694847.55
T20	6548021.27	4694941.47
T21	6548101.89	4694803.31

POPREČNI PRESJECI

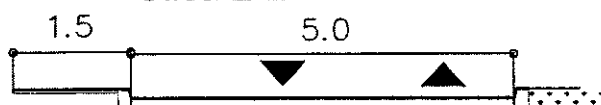
PRESJEK 1-1

Ulica 1-1



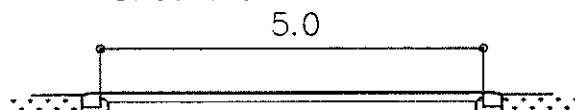
PRESJEK 2-2

Ulica 2-2



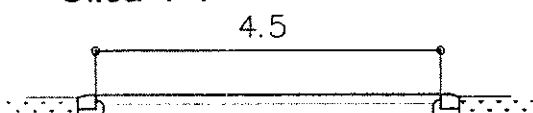
PRESJEK 3-3

Ulica 3-3



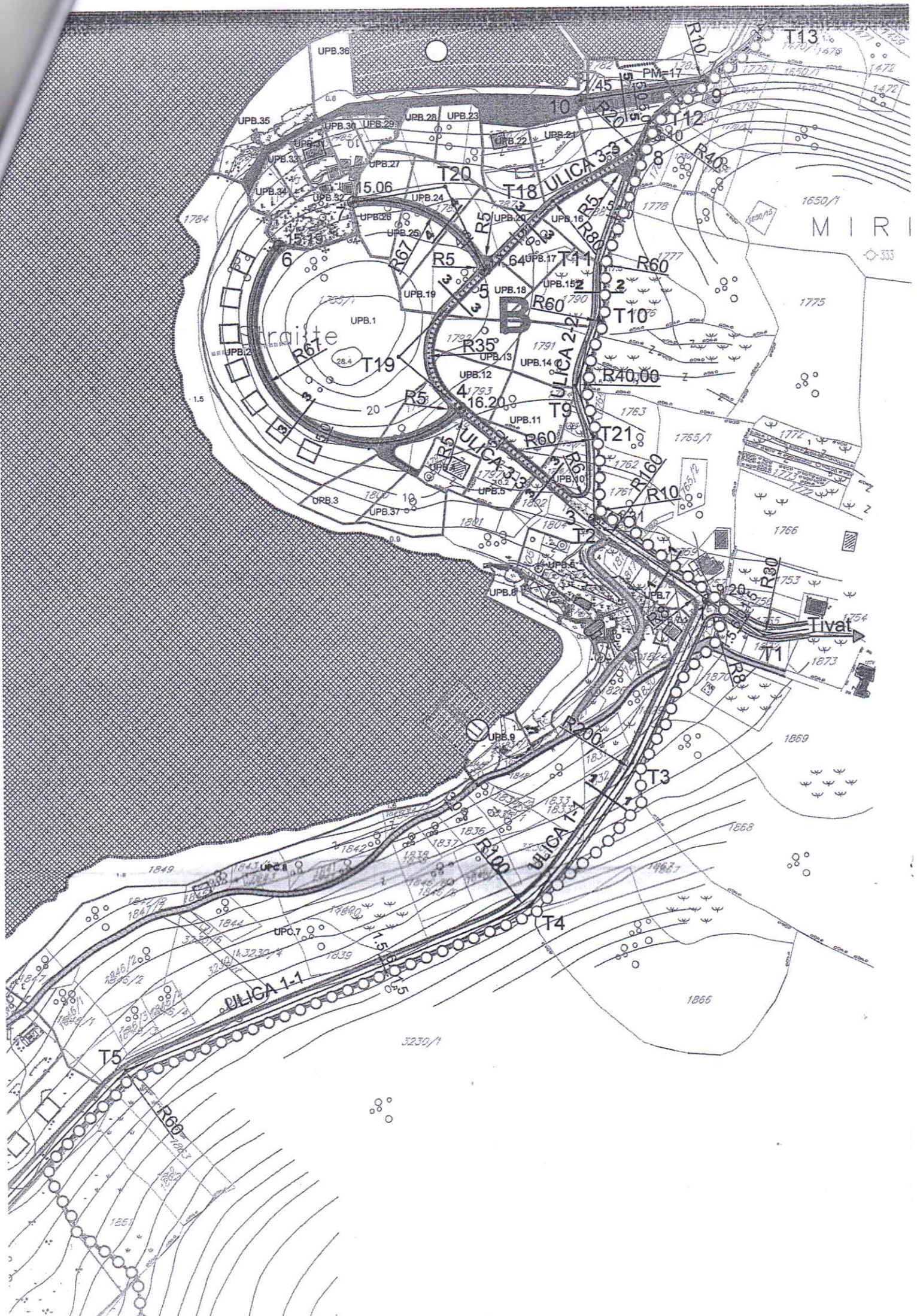
PRESJEK 4-4

Ulica 4-4



PRESJEK 5-5



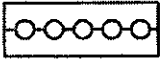
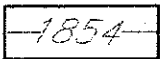
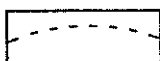
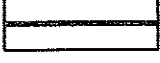


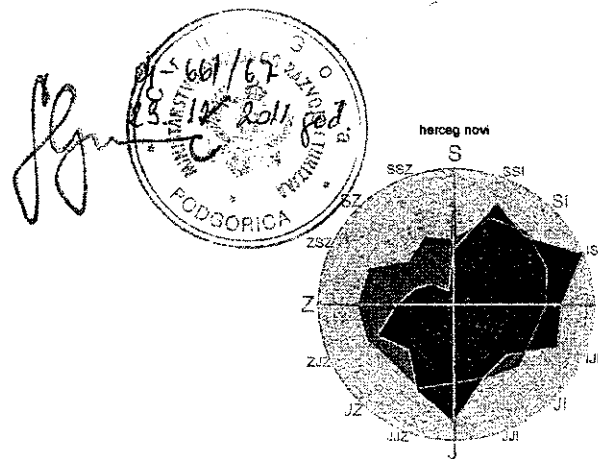
STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

PROJEKTOVANJE HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSREDOVANJE SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA:

	granica morskog dobra
	sektor
	granica zone
	lungo mare
	urbanistička parcela
	katstarska parcela
	planirani vodovod
	požarni hidrant
	domet hidranta
	planirana fekalna kanalizacija
	potisni vod fekalne kanalizacije
	atmosferska kanalizacija



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze hidrothničke infrastrukture:

Ivana Bajković, dipl.ing.gradj.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

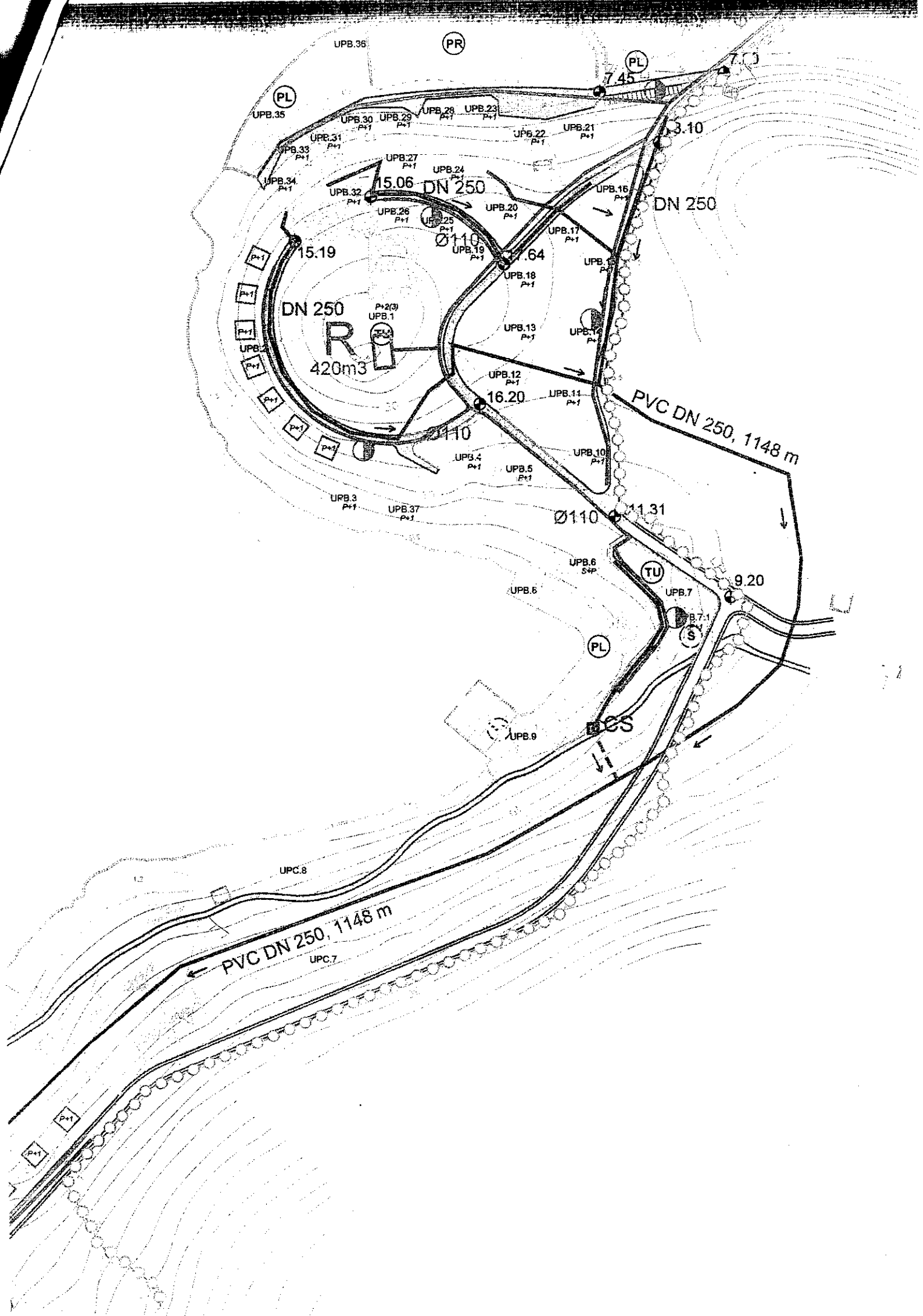
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

22

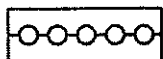


STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

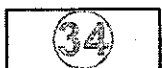
EKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

EPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

LEGENDA



granica morskog dobra



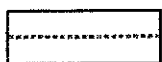
sektor



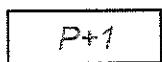
granica zone



urbanistička parcela



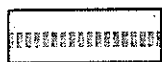
građevinska linija



spratnost planiranog objekta



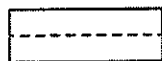
postojeća granica plaža



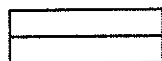
lungo mare



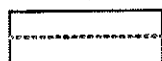
orijentacioni gabariti planiranog objekta



novi 10kV kabal



postojeći 10kV kabal



novi podvodni 10kV kabal



nove TS

odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze elektroenergetike:

Slobodan Medenica, dipl.el.ing.

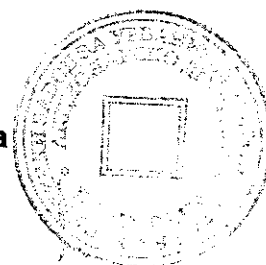
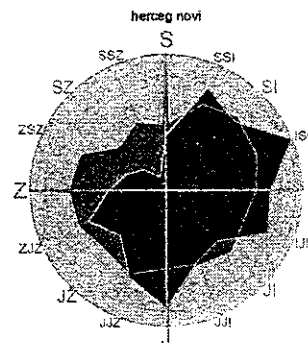
Sonja Filipović Šišević, dipl.el.ing.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

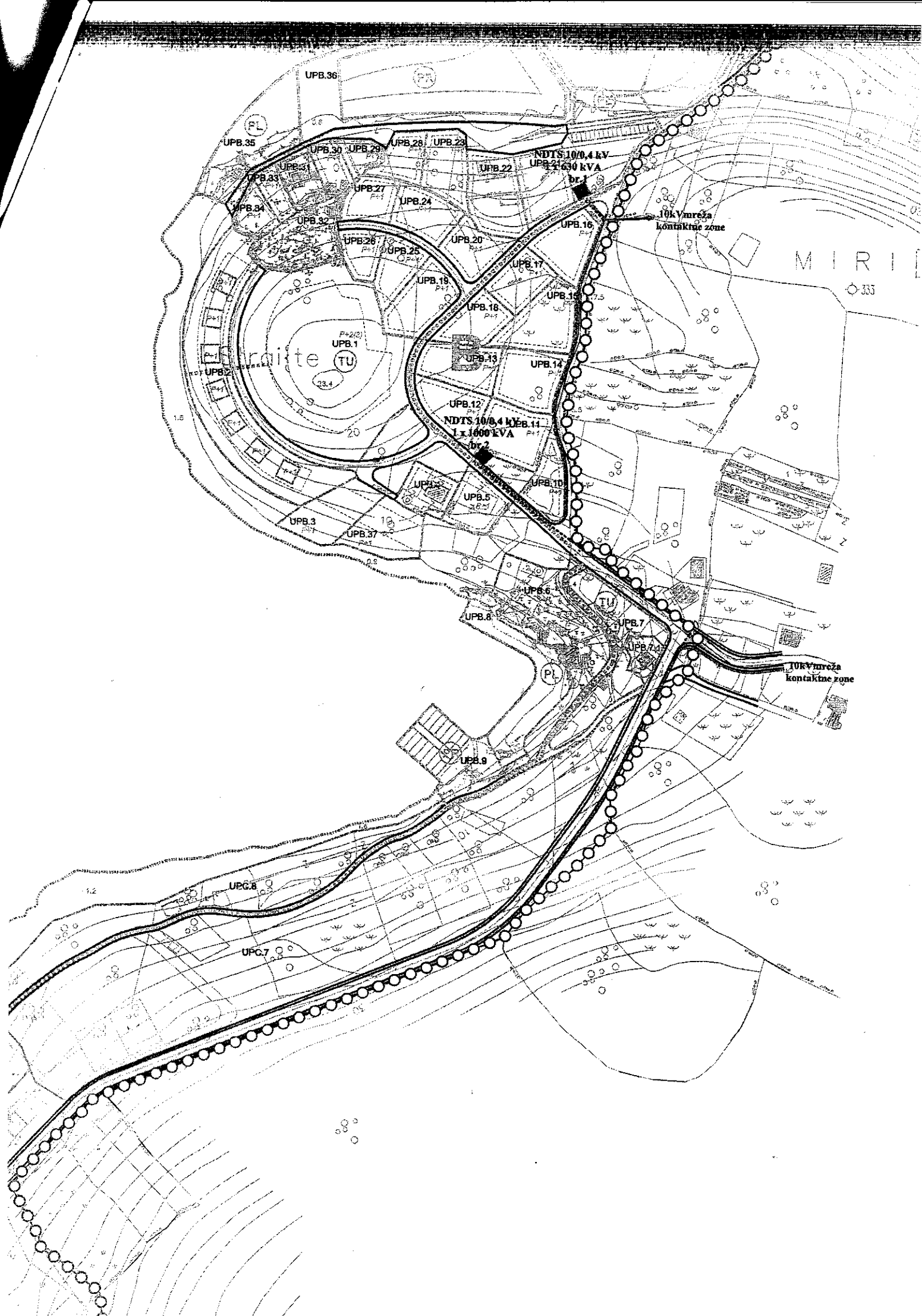
obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

23

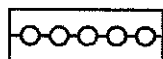


TUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

K INFRASTRUKTURA

SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

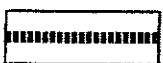
LEGENDA



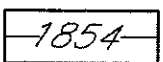
granica morskog dobra



sektor



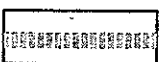
granica zone



katastarska parcela



urbanistička parcela



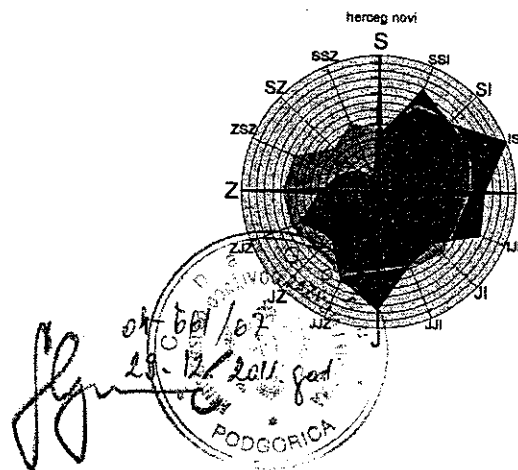
lungo mare



istureni pretplatnički stepen

1-28

--- planirana TK infrastruktura



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze tk infrastrukture:

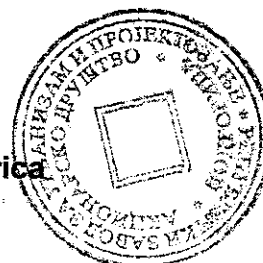
Zoran Kaluđerović, dipl.el.ing.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

obradjivač

Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



1:2500

24

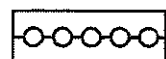


STUDIJA LOKACIJE ZA SEKTOR 34

PEJZAŽNA INFRASTRUKTURA

OPREMA SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA

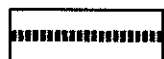
LEGENDA



granica plana



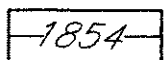
sektor



urbanistička zona



urbanistička parcela



katastarska parcela



linearno zelenilo



zelenilo uz saobraćajnice



park



zeleni koridori



zelenilo za turizam - hoteli



zelenilo za turizam - vile



zelene površine
ugostiteljskih objekata



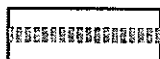
zelene površine turističkih
stambenih objekata



parkiralište



pristan



lungo mare



plaža



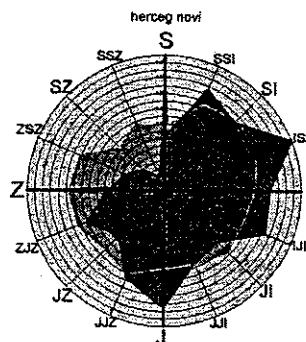
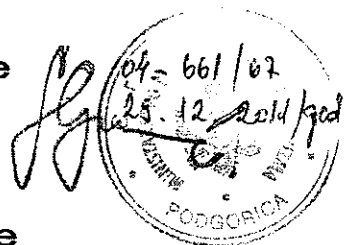
sportsko-rekreativne površine



zelene površine
kulturno-istorijskih objekata



zaštitni pojasevi (makija/garig)



odgovorni planer:

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

planer faze pejzažna arhitektura:

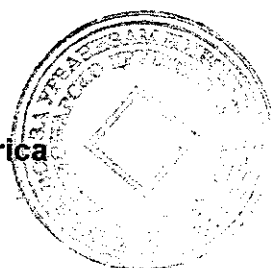
Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh.

naručilac

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

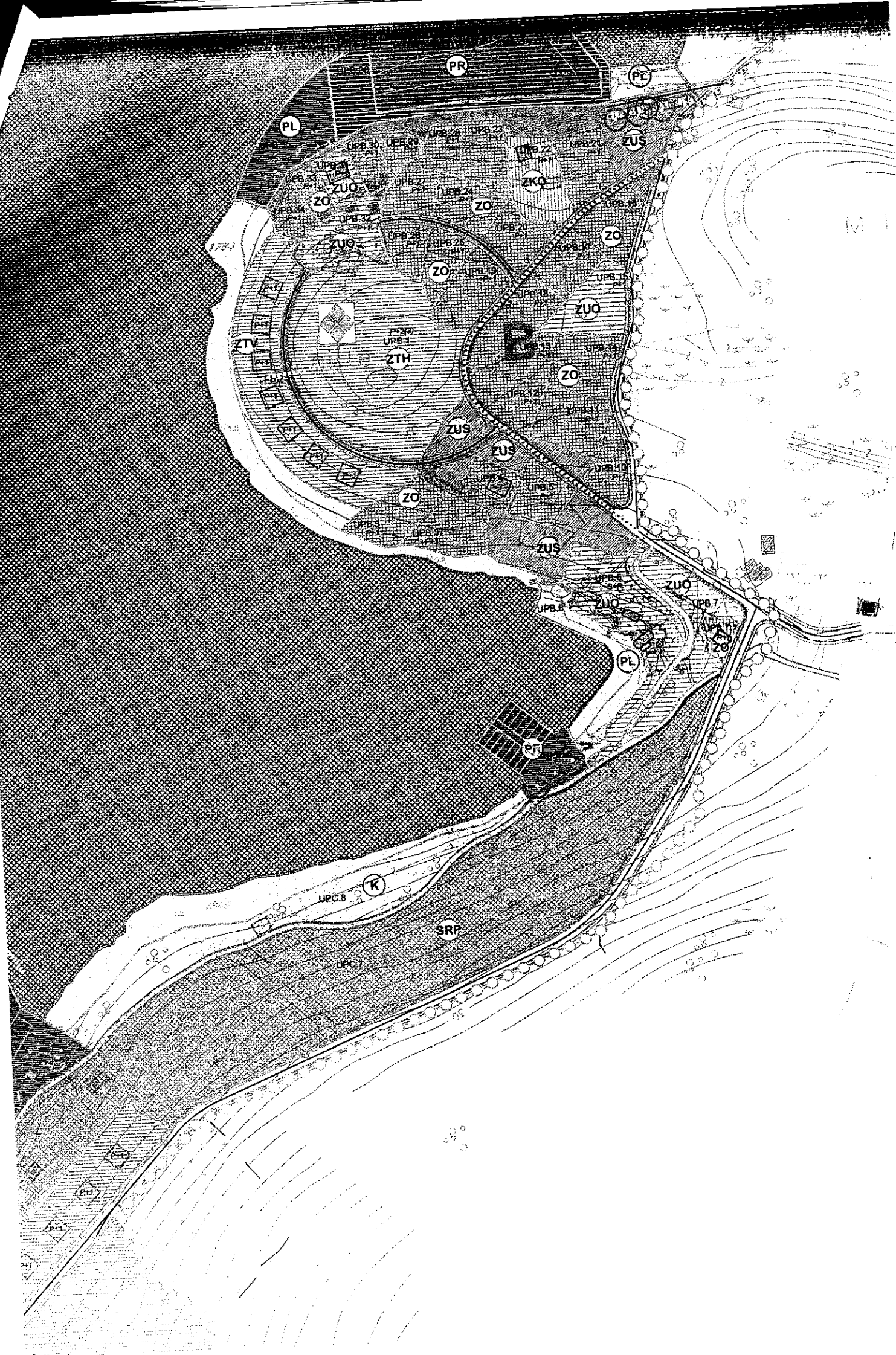
obradjivač

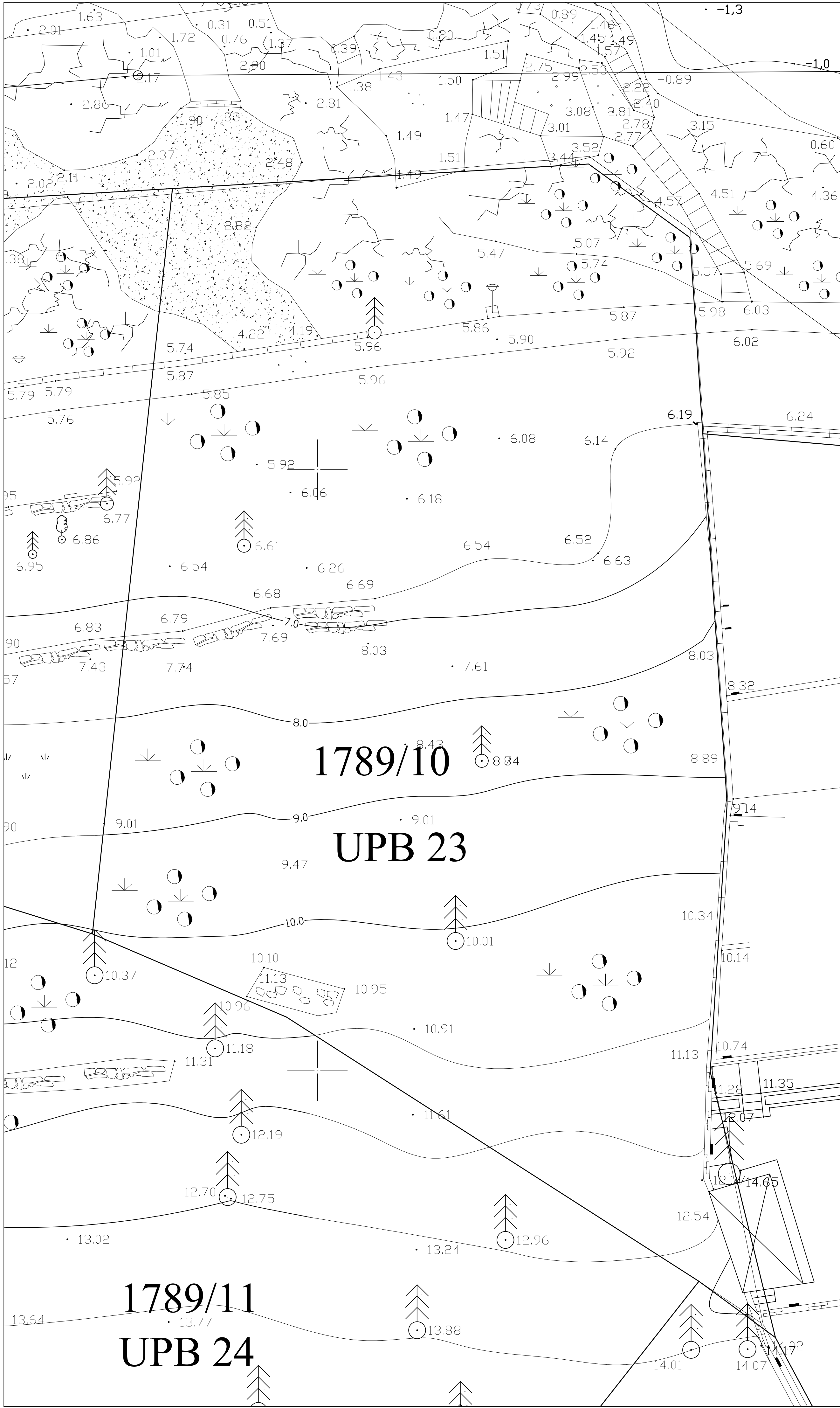
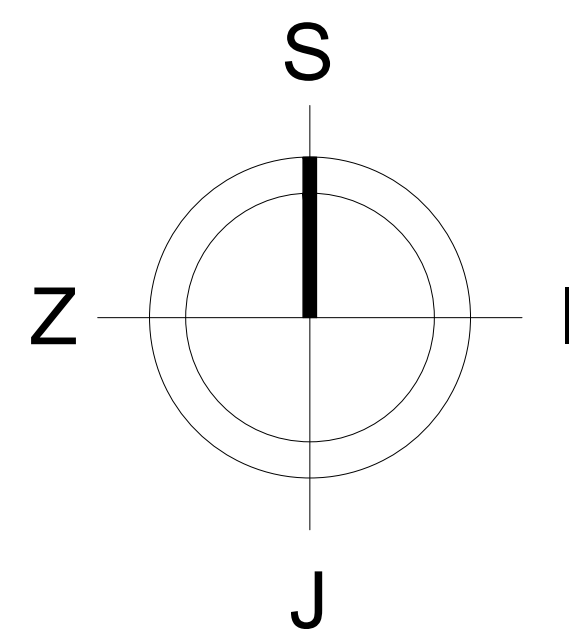
Republički zavod za urbanizam i projektovanje, ad Podgorica



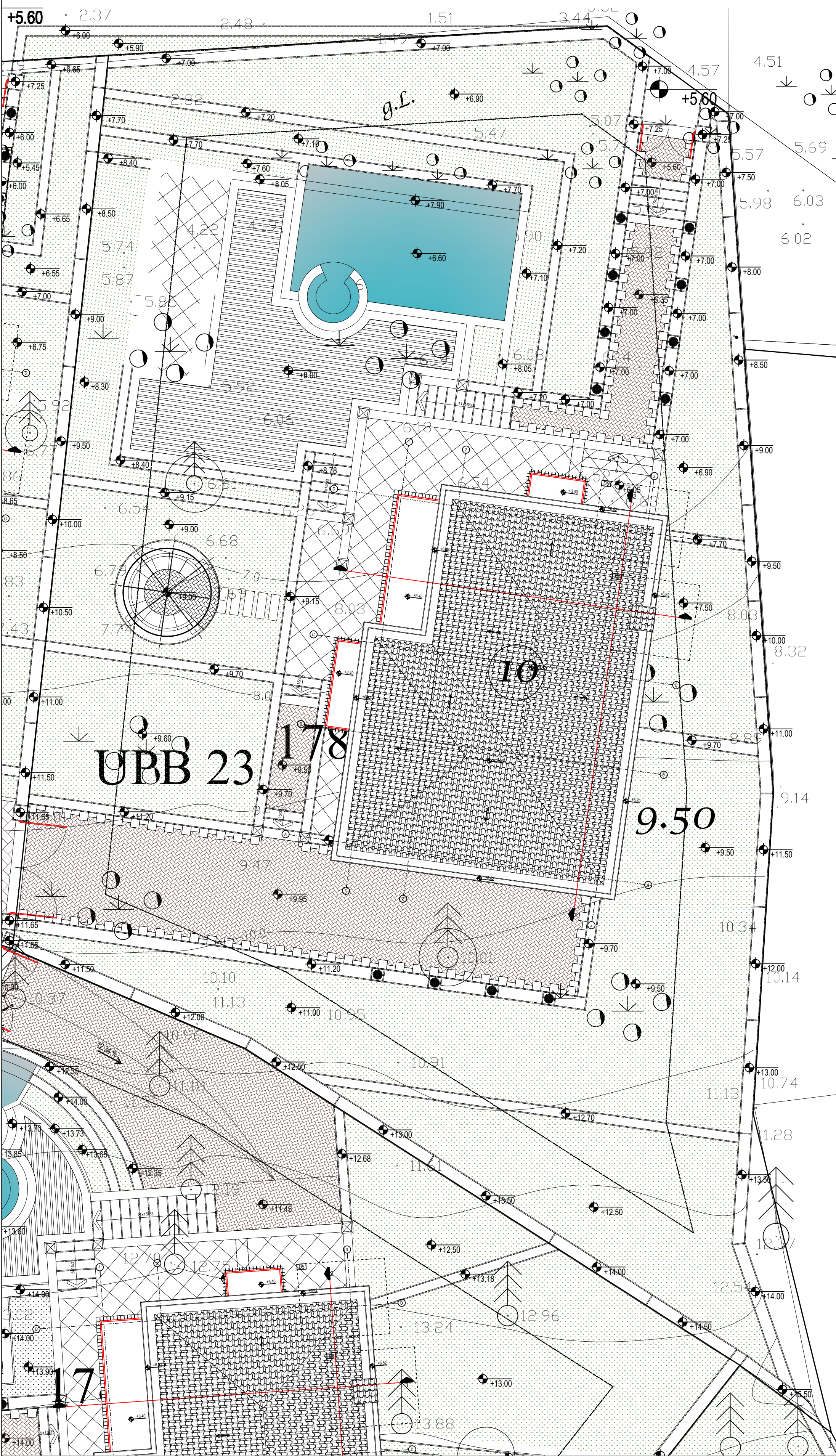
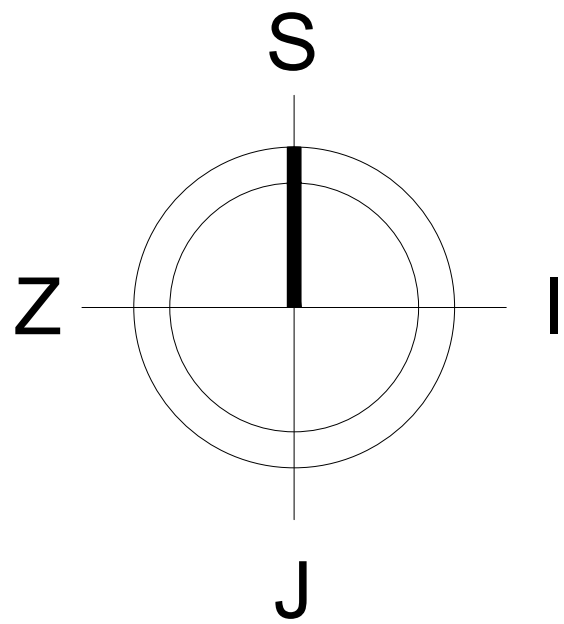
1:2500

25





Ribarsko selo
SITUACIJA



OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

URBANISTIČKI PARAMETRI

NA PARCELI UP 23

		DOZVOLJENO	OSTVARENO
01	INDEKS IZGRADJENOSTI	0.32	0.31
02	UKUPNO BRGP	300m2	288.32m2
03	INDEKS ZAUZETOSTI	0.16	0.16
04	BRGP PRIZEMLJA	150m2	120.07m2
05	POVRŠINA BAZENA		33.73m2
06	SPRATNOST	Po+P+1	Po+P+1
07	POVRŠINA PARCELA	938m2	
08	BROJ LEŽAJEVA	16	6
09	BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	4	1

Projektant: **Omorika Montenegro**
Braće Pedalić bb
Herceg Novi
PIB 03066452
e-mail: omorikamontenegro@gmail.com
T.R. 550 - 16664 - 46

Objekat:
TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO

Vodeći projektant
Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant
Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Saradnici:
Andrea Čutura, mast.inž.arh.
Danijela Komnošan, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P
JUN 2019.

Investitor:
"FOOD STYLE MNE" DOO

Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanici, Herceg Novi

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog:

SITUACIJA

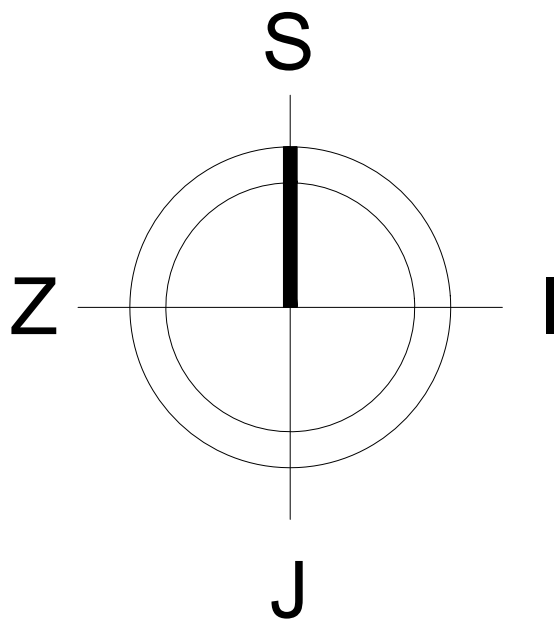
Datum revizije i M.P

RAZMJERA
1:100

BR. PRILOGA/BR. STRANE
1

1

Ribarsko selo
Parterno rešenje



OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
- 1 prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



OZNAKA PRESEKA

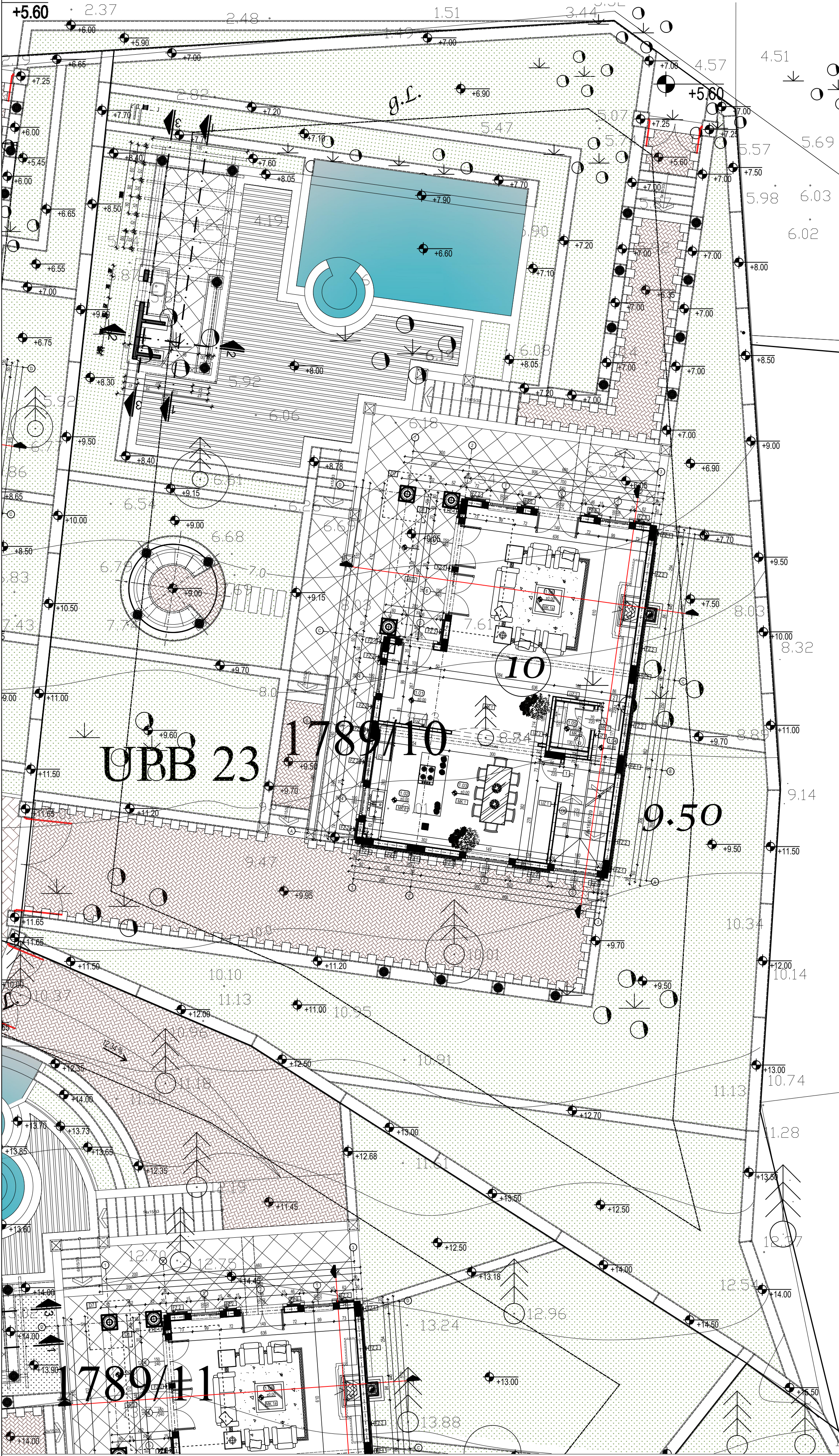
3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO



URBANISTIČKI PARAMETRI

NA PARCELI UP 23

		DOZVOLJENO	OSTVARENO
01	INDEKS IZGRADJENOSTI	0.32	0.31
02	UKUPNO BRGP	300m2	288.32m2
03	INDEKS ZAUZETOSTI	0.16	0.16
04	BRGP PRIZEMLJA	150m2	120.07m2
05	POVRŠINA BAZENA		33.73m2
06	SPRATNOST	Po+P+1	Po+P+1
07	POVRŠINA PARCELA	938m2	
08	BROJ LEŽAJEVA	16	6
09	BROJ SMEŠTAJNIH JEDINICA	4	1

Projektant: **Omorika Montenegro**
Braće Peđašić bb
Herceg Novi
PIB 03066452
e-mail: omorikamontenegro@gmail.com
T.R. 550 - 16664 - 46

Objekat:
TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO

Vodeći projektant
Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant
Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Saradnici:
Andrea Čutura, mast.inž.arh.
Danijela Komnošan, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P
JUN 2019.

Investitor:
"FOOD STYLE MNE" DOO

Lokacija:
UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Prilog:
PARTERNO REŠENJE

Datum revizije i M.P

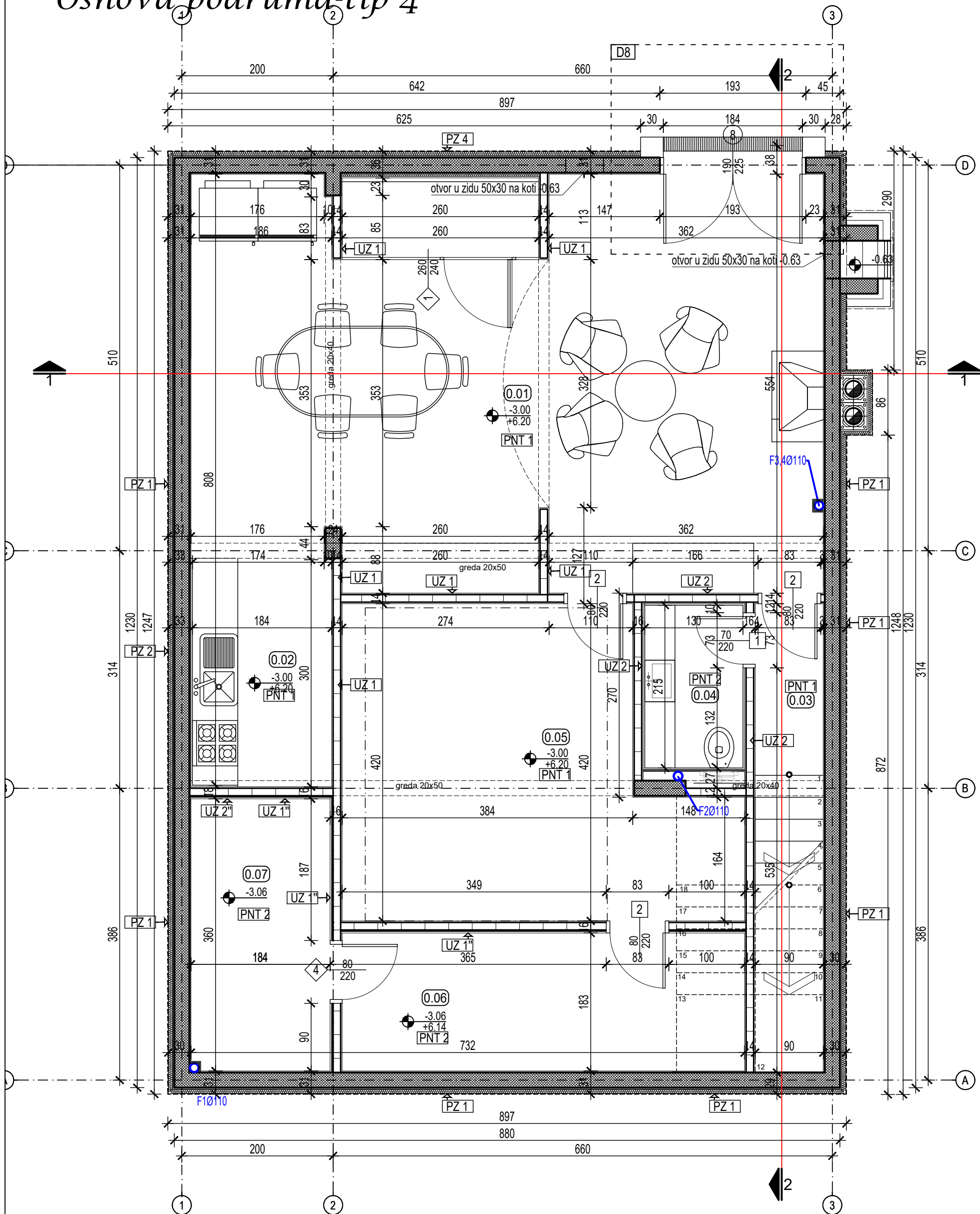
RAZMJERA
1:100

BR. PRILOGA/BR. STRANE

2

1

Ribarsko selo
Osnova podruma-tip 4



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K	MK3	PZ2	FZ2	U = 0.497 W/m2K	UZ2
1. kamene ploče 3cm		1. kamene ploče 3cm	1. prirodni kamen 3cm	1. malter 2cm	1. prirodni kamen 3-5cm	1. prirodni kamen 3-5cm
2. cementna košuljica 4cm		2. hidroizolacija tipa bitimsenska	2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	2. giter blok 20cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3. PVC folija		3. cementna košuljica u padu min.4cm	3. malet na rabicu 2cm	3. termoizolacija stirodur 5cm	3. ytong 10cm	3. ytong 10cm
4. termoizolacija stirodur 5cm		4. AB ploča 20cm	3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	4. fasada tipa Demit	4. malter 2cm	4. malter 2cm
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat		5. termoizolacija stirodur 5cm	4. AB zid 20cm		5. keramika na lepku 2cm	
6. AB ploča 30cm		6. malter na rabicu 2cm	5. termoizolacija stirodur 5cm	FZ2a	U = 0.496 W/m2K	UZ3
7. mršavi beton 5cm			6. grunt sa arm.mrežom 7cm	1. keramika na lepku 2cm		1. keramika na lepku 2cm
8. šljunak 20cm			7. prirodni zidani kamen 10cm	2. malter 2cm		2. malter 2cm
			PZ3	3. giter blok 20cm		3. ytong 10cm
PNT2	U = 0.475 W/m2K		1. prirodni kamen 3cm	4. termoizolacija stirodur 5cm		4. malter 2cm
1. ferobeton 4cm			2. grunt sa arm.mrežom 2cm	5. fasada tipa Demit		5. keramika na lepku 2cm
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat			3. termoizolacija stirodur 5cm			
3. AB ploča 30cm			4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat			
4. mršavi beton 5cm			5. AB zid 20cm			
5. šljunak 20cm			6. termoizolacija stirodur 5cm			
			7. grunt sa arm.mrežom 7cm			
MK1			8. prirodni zidani kamen 10cm			
1. parketne daske 2mc			PZ4			
2. cementna košuljica 5cm			1. prirodni kamen 3cm			
3. PVC folija			2. grunt sa arm.mrežom 2cm			
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm			3. termoizolacija stirodur 5cm			
5. AB ploča 20cm			4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat			
6. spuštjeni plafon			5. AB zid 20cm			
			6. termoizolacija stirodur 5cm			
MK1a			7. bobičasta folija			
1. parketne daske 2cm			8. zemlja			
2. cementna košuljica 5cm			FZ1	U = 0.569 W/m2K		
3. PVC folija			1. malter 2cm			
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm			2. AB zid 20cm			
5. AB ploča 20cm			3. termoizolacija stirodur 5cm			
6. termoizolacija stirodur 5cm			4. fasada tipa Demit			
7. malter na rabicu 2cm						
			FZ1a	U = 0.567 W/m2K		
MK2			1. keramika na lepku 2cm			
1. keramika na lepku 2cm			2. malter 2cm			
2. hidroizol. Aquastop			3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm			
3. cementna košuljica 5cm			4. prirodni kamen 3-5cm			
4. PVC folija			UZ2			
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm			1. malter 2cm			
6. AB ploča 20cm			2. ytong 10cm			
7. spuštjeni plafon			3. malter 2cm			
			UZ1a			
			1. malter 2cm			
			2. ytong 10cm			
			3. malter 2cm			
			4. keramika na lepku 2cm			

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	
PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

Krovnna konstrukcija

OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalka tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	
Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
- 1 shema aluminarije
- 1 shema bravarije

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



3 OZNAKA PRESEKA

GRADEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

PODRUM

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
PODRUM							
	ZATVORENE POVRŠINE						
0.01	VINSKI PODRUM	44.79	35.88	2.60	kamen	dis. boja/kamen	disperz. boja
0.02	KUHINJA	5.54	9.72	2.60	kamen	dis. boja/keram.	disperz. boja
0.03	HODNIK SA STEPENIŠTEM	5.58	14.20	2.51	kamen/parket	keram. pločice	disperz. boja
0.04	TOALET	2.80	6.91	2.60	kamen	keram.pločice	disperz. boja
0.05	TEHNIČKA PROSTORIJA	18.53	19.03	2.70	ferobeton	disperz. boja	disperz. boja
0.06	TEHNIČKA PROSTORIJA	9.71	14.29	2.70	ferobeton	disperz.boja	disperz. boja
0.07	TEHNIČKA PROSTORIJA	6.61	10.88	2.70	ferobeton	disperz.boja	disperz.boja
	OTVORENE POVRŠINE						
UKUPNO NETO:		93.55	m²				
UKUPNO BRUTO PODRUMA:		66.87	m²				
UKUPNO BRUTO OBJEKTA		288.32	m²				

Projektant: Morika Montenegro

Brace Pedasić bb
Herceg Novi
PIB 03066452
e-mail: omorikamontenegro@gmail.com
T.R. 550 - 16664 - 46

Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO

Vodeći projektant: Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Odgovorni projektant: Tamara Belčević, mast.inž.arh.

Saradnici: Andrea Čutura, mast.inž.arh.
Danijela Komnošan, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P
JUN 2019.

Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO

Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

Prilog: OSNOVA PODRUMA

Datum revizije i M.P

RAZMJERA
1:50

BR. PRILOGA
3

BR. STRANE
1

[illegible]

PNT1 U = 0.497 W/m2K		MK3		PZ2		FZ2a U = 0.497 W/m2K		UZ2	
1. kamene ploča 3cm		1. kamene ploča 3cm		1. prirodni kamen 3cm		1. malter 2cm		1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementna košuljica 4cm		2. hidroizolacija tipa bitumsenska		2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm		2. giter blok 20cm		2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. PVC folija		3. cementna košuljica u padu min.4cm		a. maleter na rabicu 2cm		3. termoizolacija stirodru 5cm		3. ytong 10cm	
4. termoizolacija stirodru 5cm		4. AB ploča 20cm		3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat		4. fasada tipa Demit		4. malter 2cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat		5. termoizolacija stirodru 5cm		4. AB zid 20cm				5. keramika na lepku 2cm	
6. AB ploča 30cm		6. malter na rabicu 2cm		5. termoizolacija stirodru 5cm					
7. mršavi beton 5cm				6. grunt sa arm.mrežom 7cm					
8. šljunak 20cm				7. prirodni zidani kamen 10cm					
PNT2 U = 0.475 W/m2K		MK4		PZ3		FZ2a U = 0.496 W/m2K		UZ3	
1. ferobeton 4cm		1. kamene ploče 3cm		1. prirodni kamen 3cm		1. keramika na lepku 2cm		1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat		2. hidroizolacija tipa Aquastop		2. malter 2cm		2. malter 2cm		2. malter 2cm	
3. AB ploča 30cm		3. cementna košuljica u padu min.4cm		3. giter blok 20cm		3. termoizolacija stirodru 5cm		3. ytong 10cm	
4. mršavi beton 5cm		4. AB ploča 20cm		4. termoizolacija stirodru 5cm		5. fasada tipa Demit		4. malter 2cm	
5. šljunak 20cm		5. malter na rabicu 2cm		4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat				5. keramika na lepku 2cm	
MK1		MK5		PZ4		Krovná konstrukcija		UZ4	
1. parketne daske 2mc		1. cementna košuljica 4cm		1. prirodni kamen 3cm		1. kanalica tipa "Francuska"		1. malter 2cm	
2. cementna košuljica 5cm		2. termoizolacija stirodru 5cm		2. grunt sa arm.mrežom 2cm		2. podužna letva 2.5x6cm		2. ytong 10cm	
3. PVC folija		3. AB ploča 20cm		3. termoizolacija stirodru 5cm		3. poprečna letva 5x3cm			
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm		4. spuštjeni plafon 1.25cm		4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat		4. kontraletva 5x3cm		UZ4a	
5. AB ploča 20cm						5. paropropusna krovna folija		1. prirodni kamen 3-5cm	
6. spuštjeni plafon						6. daska 2.4cm		2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
						7. rog 10x14cm		3. ytong 10cm	

1 shema stolarije
 prozori/pregrade/vrata/...
 1 shema aluminarije
 prozori/pregrade/vrata/...
 1 shema bravarije
 prozori/pregrade/vrata/ograde/...

① OZNAKA PROSTORIJE

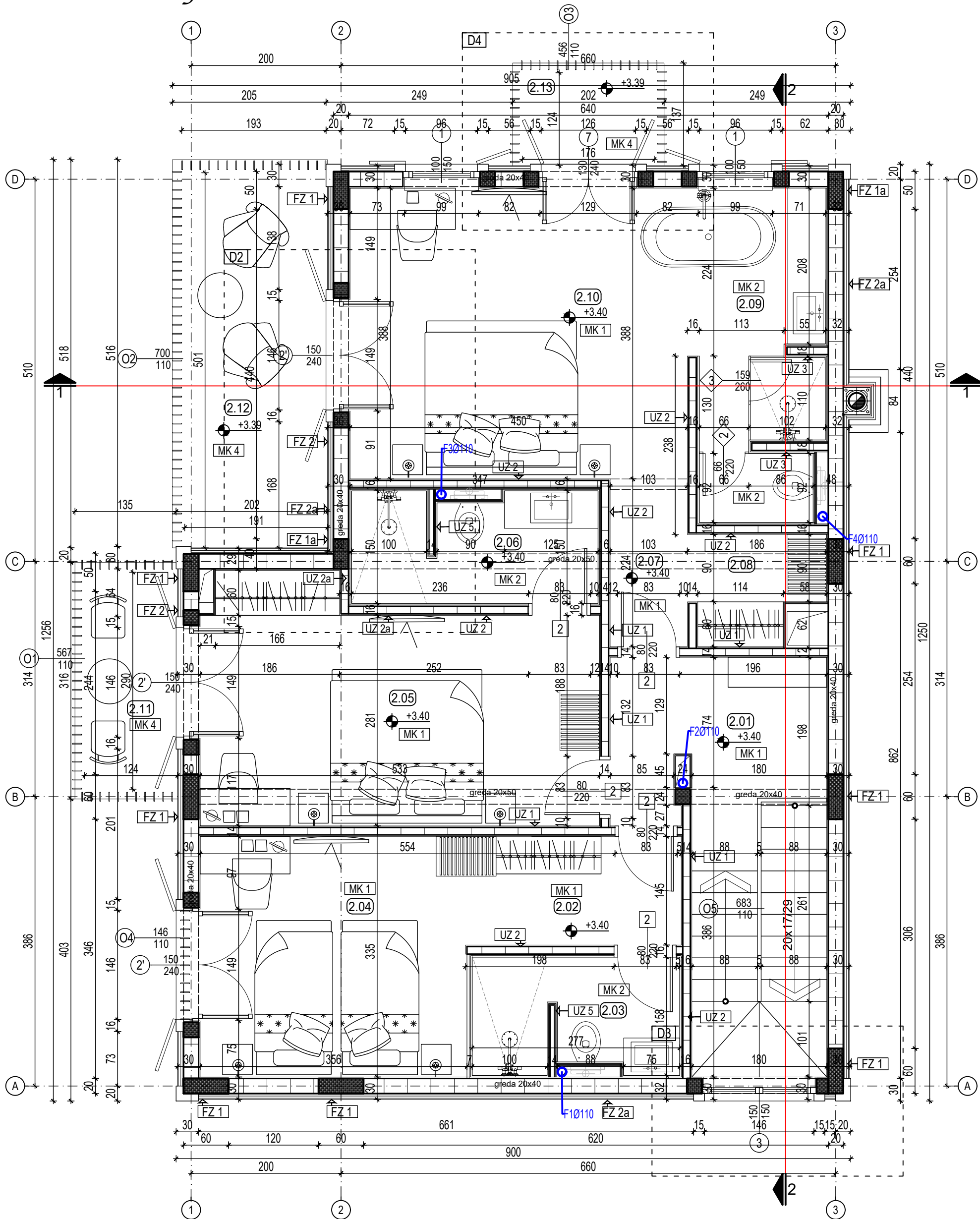
 OZNAKA PRESEKA

REGULACIONA LINIJA

	ARMIRANI BETON
	NABIJENI BETON
	FASADNI KAMEN
	OPEKA d=12cm
	YTONG BLOK d=25
	YTONG BLOK d=12
	TERMOIZOLACIJA
	HIDROIZOLACIJA
	ŠLJUNAK
	PESAK
	NABIJENA ZEMLJA
	DRVO

Projektant:  morika Montenegro Braće Pedašić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46		Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	BR. PRILOGA 4 BR. STRANE 1
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo
Osnova sprata



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1.	kamene ploče 3cm
2.	cementna košuljica 4cm
3.	PVC folija
4.	termoizolacija stirodur 5cm
5.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
6.	AB ploča 30cm
7.	mršavi beton 5cm
8.	šljunak 20cm

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1.	ferobeton 4cm
2.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
3.	AB ploča 30cm
4.	mršavi beton 5cm
5.	šljunak 20cm

MK1	
1.	parketne daske 2mc
2.	cementna košuljica 5cm
3.	PVC folija
4.	zvučna izolacija tipa etafor 1cm
5.	AB ploča 20cm
6.	spušteni plafon

MK1a	
1.	ferobeton 4cm
2.	cementna košuljica 5cm
3.	PVC folija
4.	zvučna izolacija tipa etafor 1cm
5.	AB ploča 20cm
6.	termoizolacija stirodur 5cm
7.	malter na rabcicu 2cm

MK2	
1.	keramika na lepku 2cm
2.	hidroizol. Aquastop
3.	cementna košuljica 5cm
4.	PVC folija
5.	zvučna izolacija tipa etafor 1cm
6.	AB ploča 20cm
7.	spušteni plafon

MK3	
1.	kamene ploče 3cm
2.	hidroizolacija tipa bitimsenska
3.	cementna košuljica u padu min.4cm
4.	AB ploča 20cm
5.	termoizolacija stirodur 5cm
6.	malter na rabcicu 2cm

MK4	
1.	kamene ploče 3cm
2.	hidroizolacija tipa Aquastop
3.	cementna košuljica u padu min.4cm
4.	AB ploča 20cm
5.	malter na rabcicu 2cm

MK5	
1.	cementna košuljica 4cm
2.	termoizolacija stirodur 5cm
3.	AB ploča 20cm
4.	spušteni plafon 1.25cm

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1.	malter 2cm
2.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
3.	AB zid 20cm
4.	termoizolacija stirodur 6cm
5.	bobičasta folija
6.	zemlja

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1.	keramika na lepku 2cm
2.	malter 2cm
3.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
4.	AB zid 20cm
5.	termoizolacija stirodur 6cm
6.	bobičasta folija
7.	zemlja

PZ2	
1.	prirodni kamen 3cm
2.	grunt sa armaturnom mrežom 3cm
3.	maletr na rabcicu 2cm
4.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
5.	AB zid 20cm
6.	termoizolacija stirodur 5cm
7.	grunt sa arm.mrežom 7cm
8.	prirodni zidani kamen 10cm

PZ3	
1.	prirodni kamen 3cm
2.	grunt sa arm.mrežom 3cm
3.	termoizolacija stirodur 5cm
4.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
5.	AB zid 20cm
6.	termoizolacija stirodur 5cm
7.	grunt sa arm.mrežom 7cm
8.	prirodni zidani kamen 10cm

PZ4	
1.	prirodni kamen 3cm
2.	grunt sa arm.mrežom 2cm
3.	termoizolacija stirodur 5cm
4.	hidroizolacija tipa Izolit Penetrat
5.	AB zid 20cm
6.	termoizolacija stirodur 5cm
7.	grunt sa arm.mrežom 7cm
8.	prirodni zidani kamen 10cm

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1.	malter 2cm
2.	AB zid 20cm
3.	termoizolacija stirodur 5cm
4.	fasada tipa Demit

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1.	keramika na lepku 2cm
2.	malter 2cm
3.	AB zid 20cm
4.	termoizolacija stirodur 5cm
5.	fasada tipa Demit

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1.	malter 2cm
2.	giter blok 20cm
3.	termoizolacija stirodur 5cm
4.	fasada tipa Demit

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1.	keramika na lepku 2cm
2.	malter 2cm
3.	giter blok 20cm
4.	termoizolacija stirodur 5cm
5.	fasada tipa Demit

Krovna konstrukcija

OK	U = 0.228 W/m2K
1.	kanalica tipa "Francuska"
2.	podužna letva 2.5x6cm
3.	poprečna letva 5x3cm
4.	kontraletva 5x3cm
5.	paropropusna krovna folija
6.	daska 2.4cm
7.	rog 10x14cm

Unutrašnji zidovi

UZ1	
1.	malter 2cm
2.	ytong 10cm
3.	stirodur 2cm
4.	malter 2cm

UZ1a	
1.	malter 2cm
2.	stirodur 2cm
3.	ytong 10cm
4.	malter 2cm

UZ2	
1.	malter 2cm
2.	ytong 10cm
3.	malter 2cm
4.	keramika na lepku 2cm

UZ2	
1.	prirodni kamen 3-5cm
2.	cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3.	ytong 10cm
4.	malter 2cm
5.	keramika na lepku 2cm

UZ3	
1.	keramika na lepku 2cm
2.	malter 2cm
3.	ytong 10cm
4.	malter 2cm
5.	keramika na lepku 2cm

UZ4	
1.	malter 2cm
2.	ytong 10cm

UZ4a	
1.	prirodni kamen 3-5cm
2.	cementni grunt sa arm.mrež. 3cm
3.	ytong 10cm

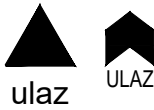
UZ5	
1.	keramika na lepku 2cm
2.	gips karton 2x1.25cm
3.	podkonstrukcija 5cm
4.	gips karton 2x1.25cm
5.	keramika na lepku 2cm

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



3 OZNAKA PRESEKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
FASADNI KAMEN
OPEKA d=12cm
YTONG BLOK d=25cm
YTONG BLOK d=12cm
TERMOIZOLACIJA
HIDROIZOLACIJA
ŠLJUNAK
PESAK
NABIJENA ZEMLJA
DRVO

PRVI SPRAT

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJA		
		(m²)	(m')	(m')	pod	zid	plafon
PRVI SPRAT							
	ZATVORENE POVRŠINE						
2.01	PREDSOBLJE SA STEPENIŠTEM	12.44	18.20	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.02	HODNIK	4.18	8.66	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.03	KUPATILO	4.08	10.66	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.04	SPAVAČA SOBA	11.34	13.48	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.05	SPAVAČA SOBA	15.97	17.48	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.06	KUPATILO	4.66	11.38	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.07	HODNIK	2.31	6.54	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.08	GARDEROBA	2.36	6.72	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
2.09	KUPATILO	7.06	15.10	2.80	ker.pločice	keram. pločice	disperz. boja
2.10	SPAVAČA SOBA	17.82	17.08	2.80	parket	disperz. boja	disperz. boja
	OTVORENE POVRŠINE						
2.11	TERASA	3.59			kamen		
2.12	TERASA	9.53			kamen		
2.13	TERASA	2.18			kamen		
UKUPNO NETO:		97.52	m²				
UKUPNO BRUTO 1. SPRATA		119.57					

Projektant: **Omrika Montenegro**

Brace Pedasić bb
Herceg Novi
PIB 03066452
e-mail: omirikamontenegro@gmail.com
T.R. 550 - 16664 - 46

Objekat: **TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO**

Vodeći projektant: **Tamara Belčević, mast.inž.arh.**

Odgovorni projektant: **Tamara Belčević, mast.inž.arh.**

Saradnici: **Andrea Čutura, mast.inž.arh.**
Danijela Komnošan, mast.inž.arh.

Datum izrade i M.P
JUN 2019.

Investitor: **"FOOD STYLE MNE" DOO**

Lokacija: **UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanici, Herceg Novi**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA**

Prilog: **OSNOVA PRVOG SPRATA**

Datum revizije i M.P

RAZMJERA

1:50

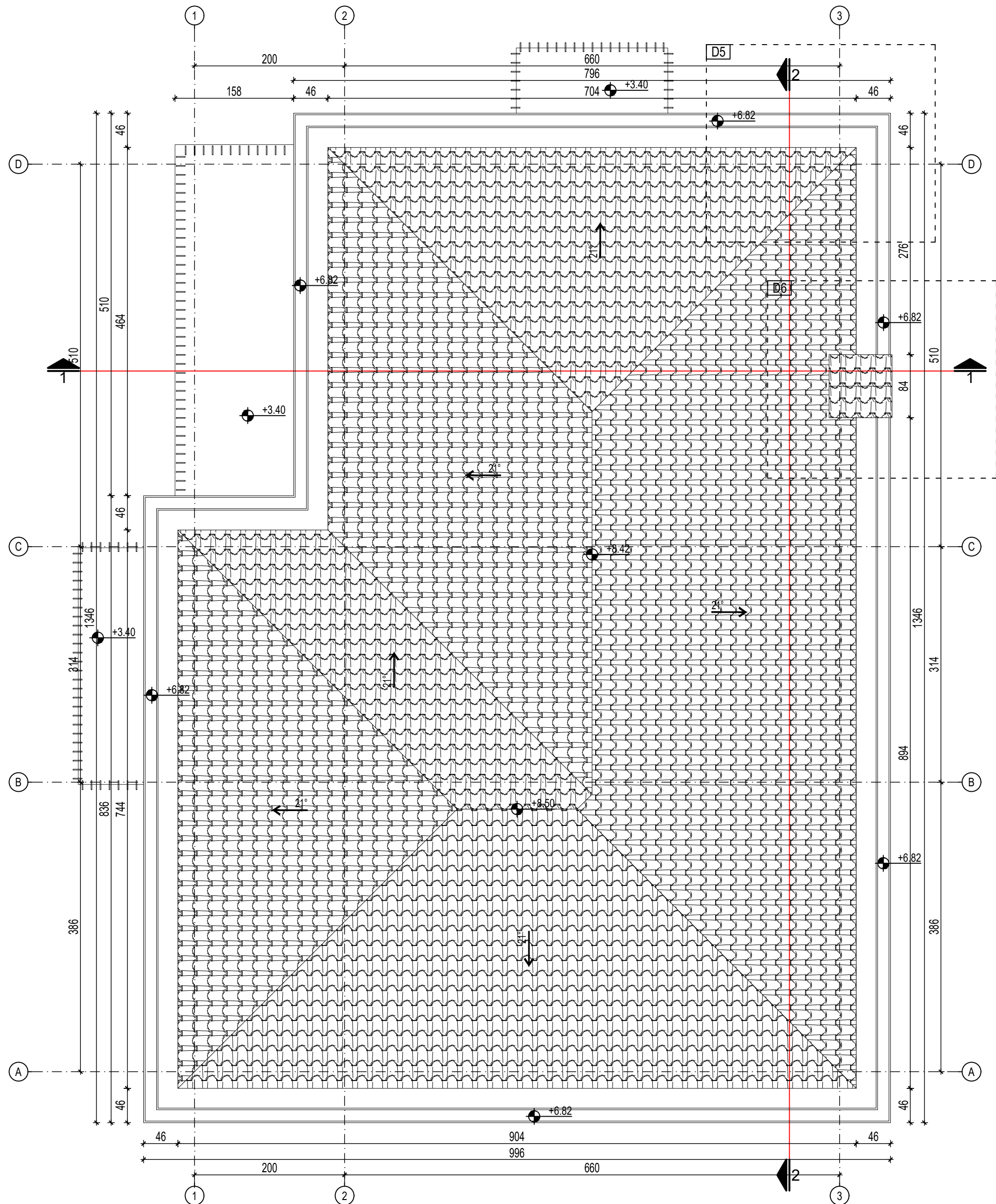
BR. PRILOGA

5

BR. STRANE

1

Ribarsko selo
Osnova krova



Medjuspratna konstrukcija

PNT1 U = 0.481 W/m2K 1. kamene ploče 3cm 2. cementna košuljica 4cm 3. PVC folija 4. termoizolacija stirodur 5cm 5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 6. AB ploča 30cm 7. mrašvi beton 5cm 8. šljunak 20cm	MK3 1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa bitimenska 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. termoizolacija stirodur 5cm 6. malter na rabicu 2cm	PZ2 1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm 3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 4. AB zid 20cm 5. termoizolacija stirodur 5cm 6. grunt sa arm.mrežom 7cm 7. prirodni zidani kamen 10cm	FZ2a U = 0.497 W/m2K 1. malter 2cm 2. giler blok 20cm 3. termoizolacija stirodur 5cm 4. fasada tipa Demit	U2 1. prirodni kamen 3-5cm 2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 3. ytong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm
PNT2 U = 0.475 W/m2K 1. ferobeton 4cm 2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 3. AB ploča 30cm 4. mrašvi beton 5cm 5. šljunak 20cm	MK4 1. kamene ploče 3cm 2. hidroizolacija tipa Aquastop 3. cementna košuljica u padu min.4cm 4. AB ploča 20cm 5. malter na rabicu 2cm	PZ3 1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodur 5cm 4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 5. AB zid 20cm 6. termoizolacija stirodur 5cm 7. grunt sa arm.mrežom 7cm 8. prirodni zidani kamen 10cm	FZ2a U = 0.496 W/m2K 1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. giler blok 20cm 4. termoizolacija stirodur 5cm 5. fasada tipa Demit	U23 1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. ytong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm
MK1 1. parketne daske 2mc 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. spuštjeni plafon	MK5 1. cementna košuljica 4cm 2. termoizolacija stirodur 5cm 3. AB ploča 20cm 4. spuštjeni plafon 1.25cm	PZ4 1. prirodni kamen 3cm 2. grunt sa arm.mrežom 2cm 3. termoizolacija stirodur 5cm 4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 5. AB zid 20cm 6. termoizolacija stirodur 5cm 7. bobičasta folija 8. zemlja	Krovn konstrukcija OK U = 0.228 W/m2K 1. kanalica tipa "Francuska" 2. podužna letva 2.5x6cm 3. poprečna letva 5x3cm 4. kontraletva 5x3cm 5. parapropusna krovna folija 6. daska 2,4cm 7. rog 10x14cm	U24 1. malter 2cm 2. ytong 10cm
MK1a 1. parketne daske 2cm 2. cementna košuljica 5cm 3. PVC folija 4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 5. AB ploča 20cm 6. termoizolacija stirodur 5cm 7. malter na rabicu 2cm	PZ1 U = 0.479 W/m2K 1. malter 2cm 2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodur 6cm 5. bobičasta folija 6. zemlja	FZ1 U = 0.569 W/m2K 1. malter 2cm 2. AB zid 20cm 3. termoizolacija stirodur 5cm 4. fasada tipa Demit	Unutrašnji zidovi U21 1. malter 2cm 2. ytong 10cm 3. stirodur 2cm 4. malter 2cm 5. stirodur 2cm 6. ytong 10cm 7. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 8. prirodni kamen 3-5cm	U25 1. keramika na lepku 2cm 2. gips karton 2x1.25cm 3. podkonstrukcija 5cm 4. gips karton 2x1.25cm 5. keramika na lepku 2cm
MK2 1. keramika na lepku 2cm 2. hidroizol. Aquastop 3. cementna košuljica 5cm 4. PVC folija 5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm 6. AB ploča 20cm 7. spuštjeni plafon	PZ1a U = 0.478 W/m2K 1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat 4. AB zid 20cm 5. termoizolacija stirodur 6cm 6. bobičasta folija 7. zemlja	FZ1a U = 0.567 W/m2K 1. keramika na lepku 2cm 2. malter 2cm 3. AB zid 20cm 4. termoizolacija stirodur 5cm 5. fasada tipa Demit	U22 1. prirodni kamen 3-5cm 2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm 3. ytong 10cm 4. malter 2cm 5. keramika na lepku 2cm	U26 1. keramika na lepku 2cm 2. gips karton 2x1.25cm 3. podkonstrukcija 5cm 4. gips karton 2x1.25cm 5. keramika na lepku 2cm

OZNAKE U PROJEKTU:

-  shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
-  shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
-  shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

 ± 0.00
 68.10

VISINSKA KOTA

① OZNAKA PROSTORIJE

 OZNAKA PRESEKA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

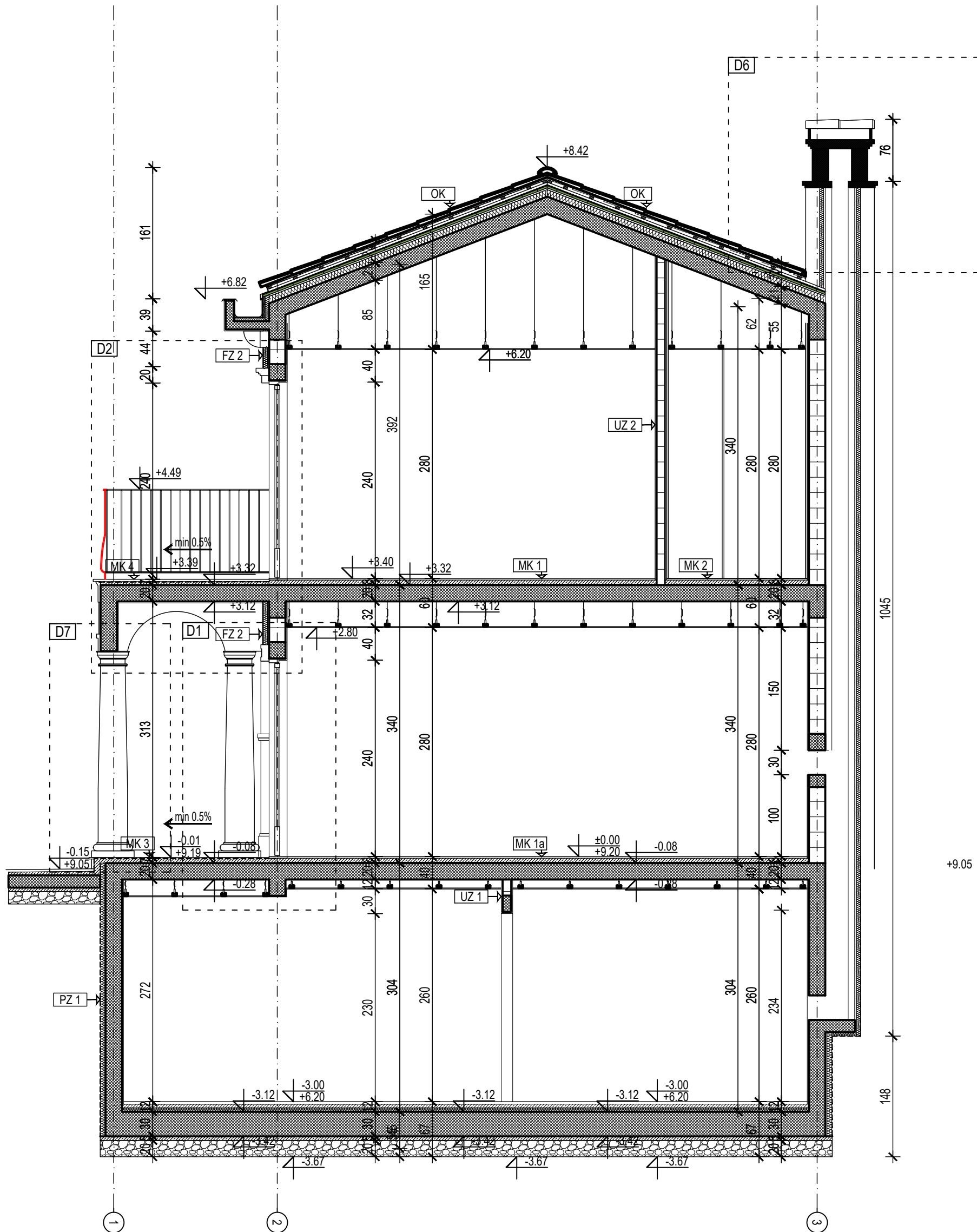
LEGENDA MATERIJALA:

- | | |
|---|-------------------|
|  | ARMIRANI BETON |
|  | NABIJENI BETON |
|  | FASADNI KAMEN |
|  | OPEKA d=12cm |
|  | YTONG BLOK d=25cm |
|  | YTONG BLOK d=12cm |
|  | TERMOIZOLACIJA |
|  | HIDROIZOLACIJA |
|  | ŠLJUNAK |
|  | PESAK |
|  | NABIJENA ZEMLJA |
|  | DRVO |

Projektant:  morika Montenegro Braće Pedašić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46		Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanici, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: OSNOVA KROVA	BR. PRILOGA 6 BR. STRANE 1
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

Presek 1-1



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spuštteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spuštteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimsenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spuštteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. malter na rabicu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalic tipa "Francuska"	
2. podružna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi

UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	

1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE



ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

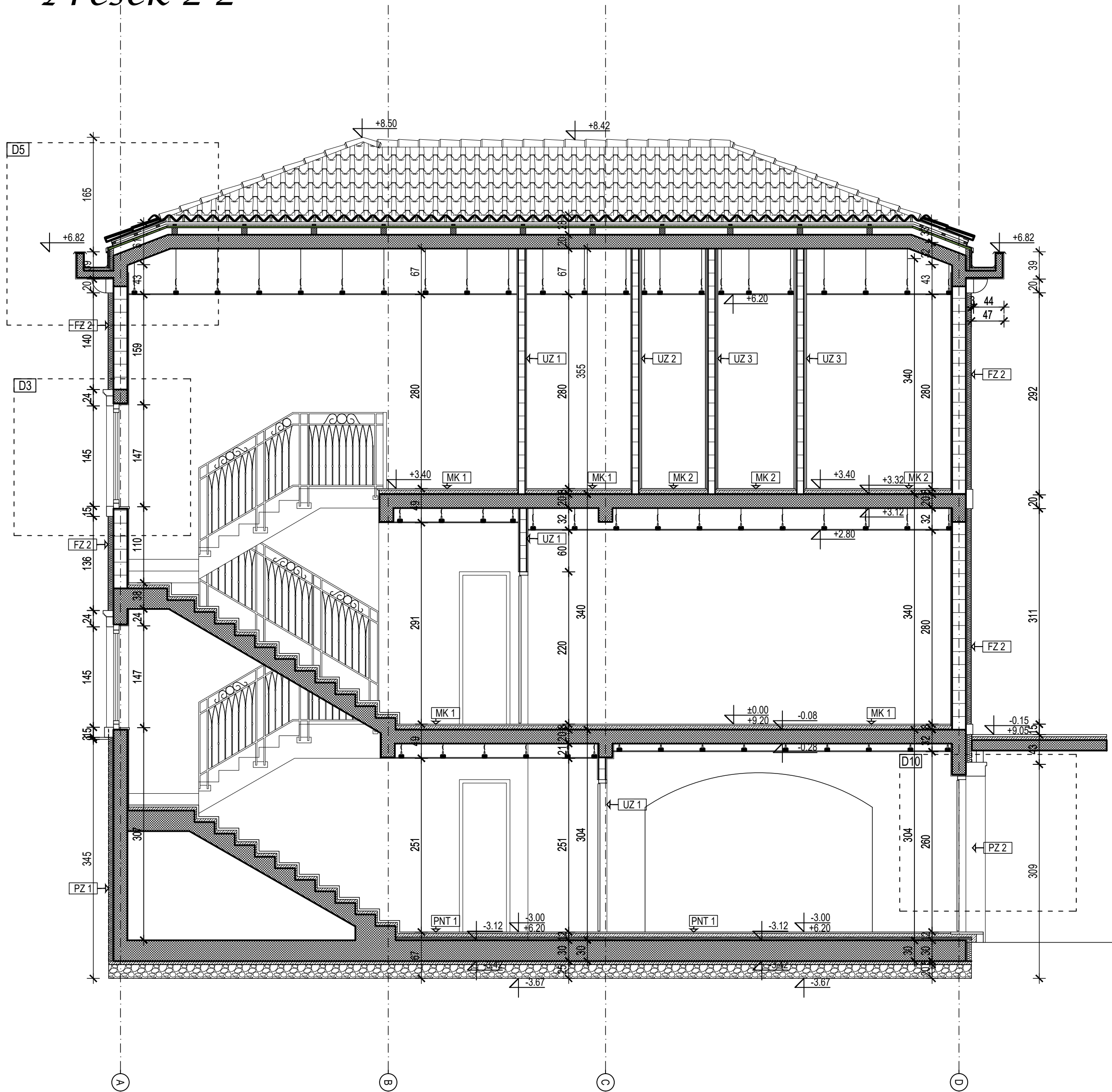
LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:  Omorika Montenegro		Investitor:	
Brace Pedasić bb Herceg Novi		PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog:	BR. PRILOGA BR. STRANE
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	
		PRESEK 1-1	
		7	
		1	

Ribarsko selo

Presek 2-2



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodур 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spuštени plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodур 5cm	
7. malter na rabcu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spuštени plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodур 5cm	
6. malter na rabcu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabcu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodур 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spuštени plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodур 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodур 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. malter na rabcu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodур 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodур 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodур 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodур 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodур 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodур 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodур 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodур 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodур 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalic tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodур 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodур 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

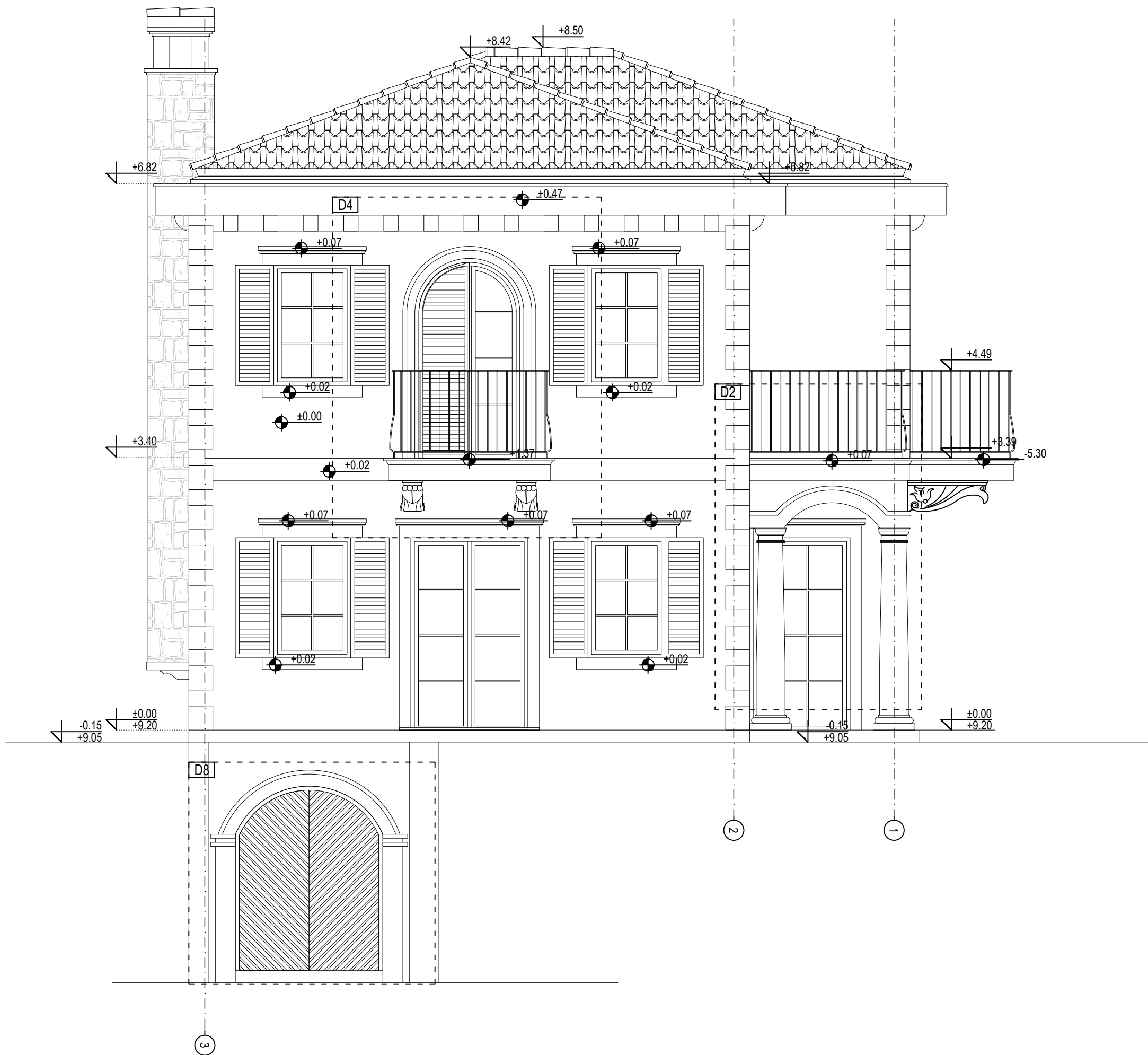
LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektnat:  Omorika Montenegro	Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO
Brace Pedasie bb Hercceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO	Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Hercceg Novi
Vodeći projektnat	Tamara Belčević, mast.inž.arh.
Odgovorni projektnat	Tamara Belčević, mast.inž.arh.
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.
Datum izrade i M.P JUN 2019.	Datum revizije i M.P
	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
	Prilog: BR. PRILOGA
	PRESEK 2-2
	8
	1

Ribarsko selo

FASADA 1



Medjuspratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimsenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. malter na rabicu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanalic tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi

UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije
prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije
prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

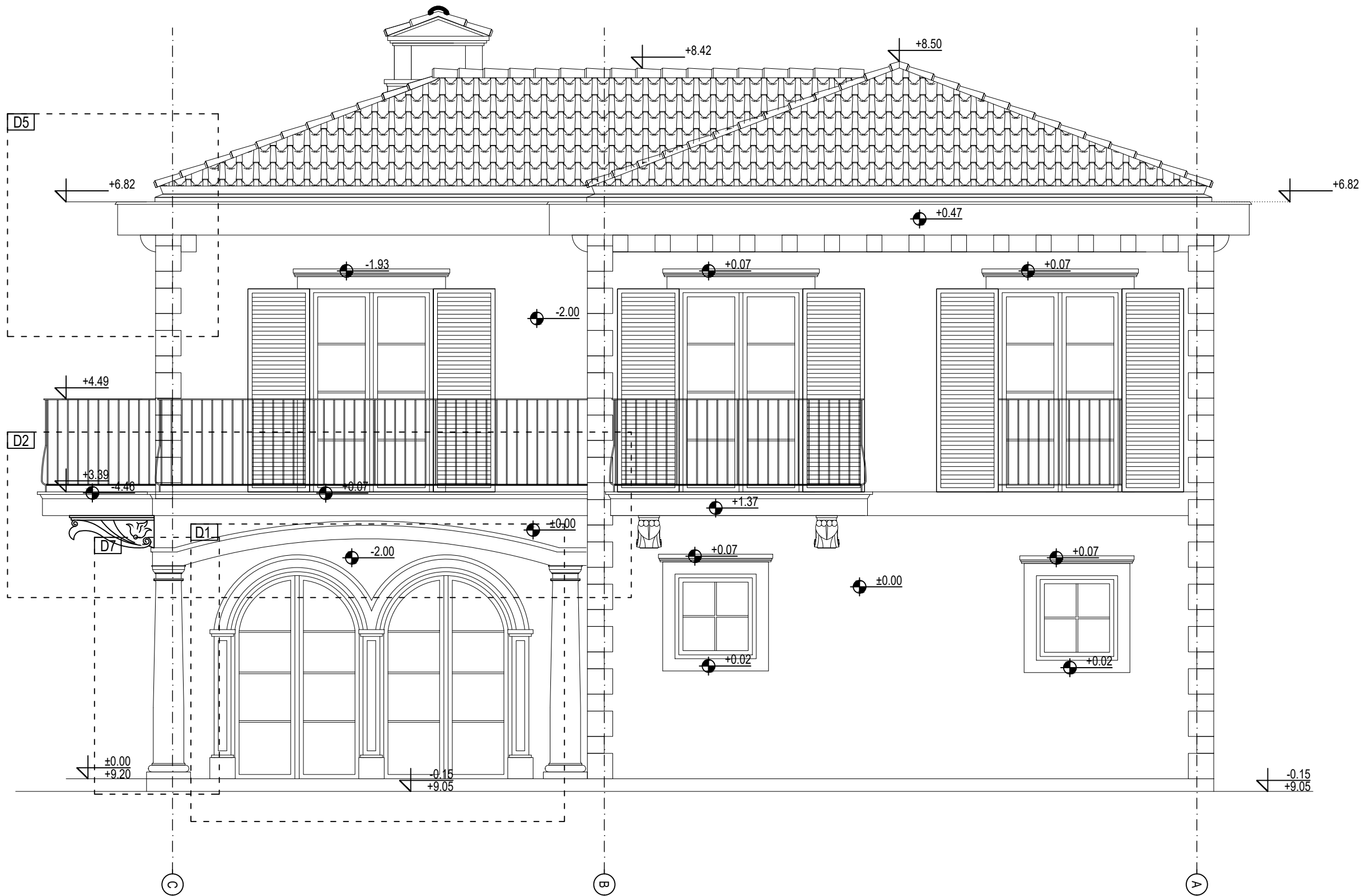
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:  Omorika Montenegro Braće Pedasić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46		Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: FASADA 1	BR. PRILOGA 9 BR. STRANE 1
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 2



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spuštteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spuštteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimsenska	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spuštteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. maletr na rabicu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanaliza tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi

UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	

1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	

1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

- 1 shema stolarije prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema aluminarije prozori/pregrade/vrata/...
- 1 shema bravarije prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00 68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

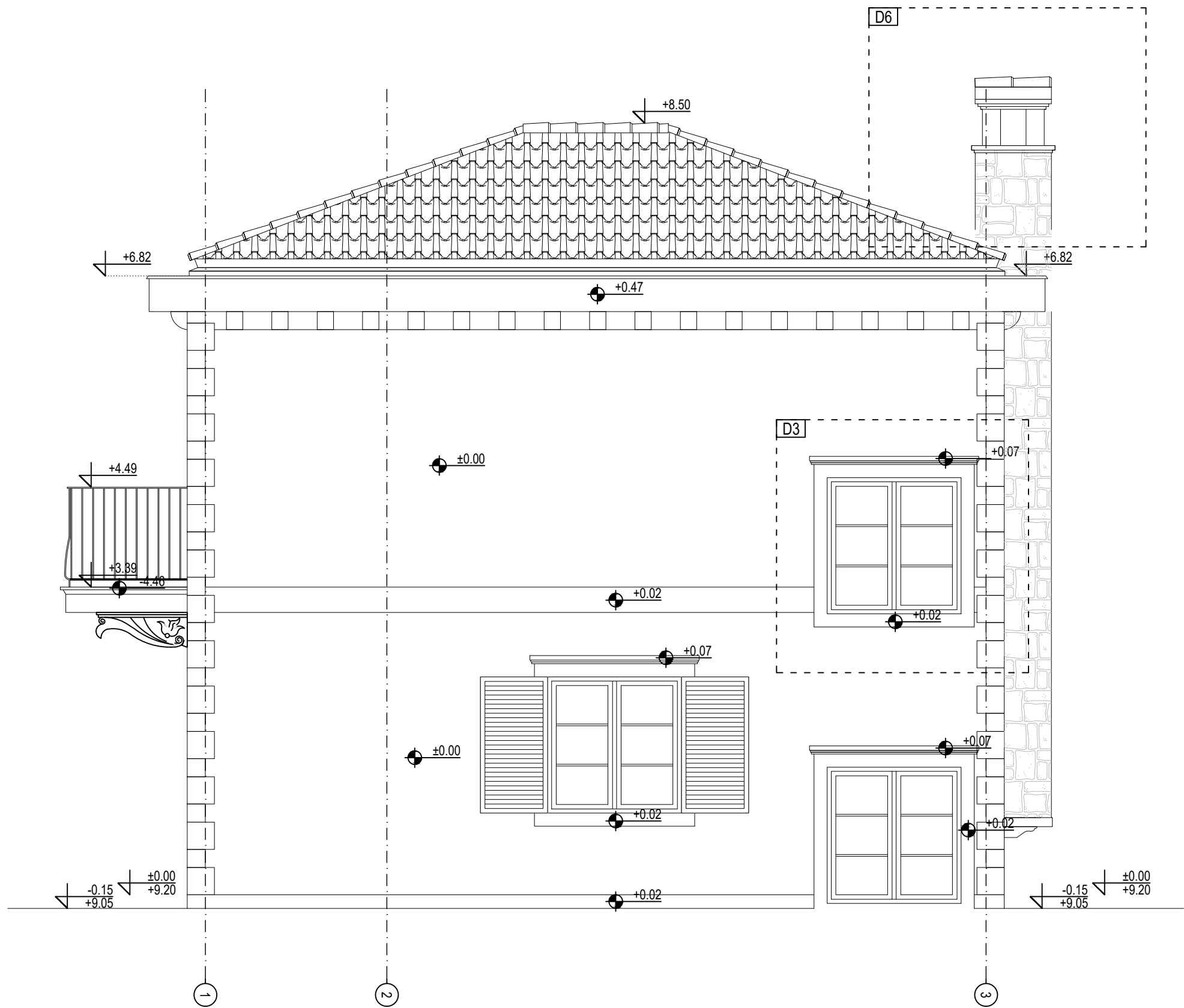
LEGENDA MATERIJALA:

- ARMIRANI BETON
- NABIJENI BETON
- FASADNI KAMEN
- OPEKA d=12cm
- YTONG BLOK d=25cm
- YTONG BLOK d=12cm
- TERMOIZOLACIJA
- HIDROIZOLACIJA
- ŠLJUNAK
- PESAK
- NABIJENA ZEMLJA
- DRVO

Projektant:  Omorika Montenegro Bračće Pedasić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46		Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: FASADA 2	BR. PRILOGA 10 BR. STRANE 1
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	

Ribarsko selo

FASADA 3



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafor 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimska a. maletr na rabicu 2cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
------	-----------------

1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. maletr na rabicu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. bobičasta folija	
8. zemlja	

FZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanaliza tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi	
UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	
1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00	VISINSKA KOTA
68.10	

1	OZNAKA PROSTORIJE
---	-------------------



3	OZNAKA PRESEKA
---	----------------

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:  Omorika Montenegro Braće Pedasić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46	Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO	Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi
Vodeći projektant Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: FASADA 3
Datum izrade i M.P JUN 2019.	Datum revizije i M.P

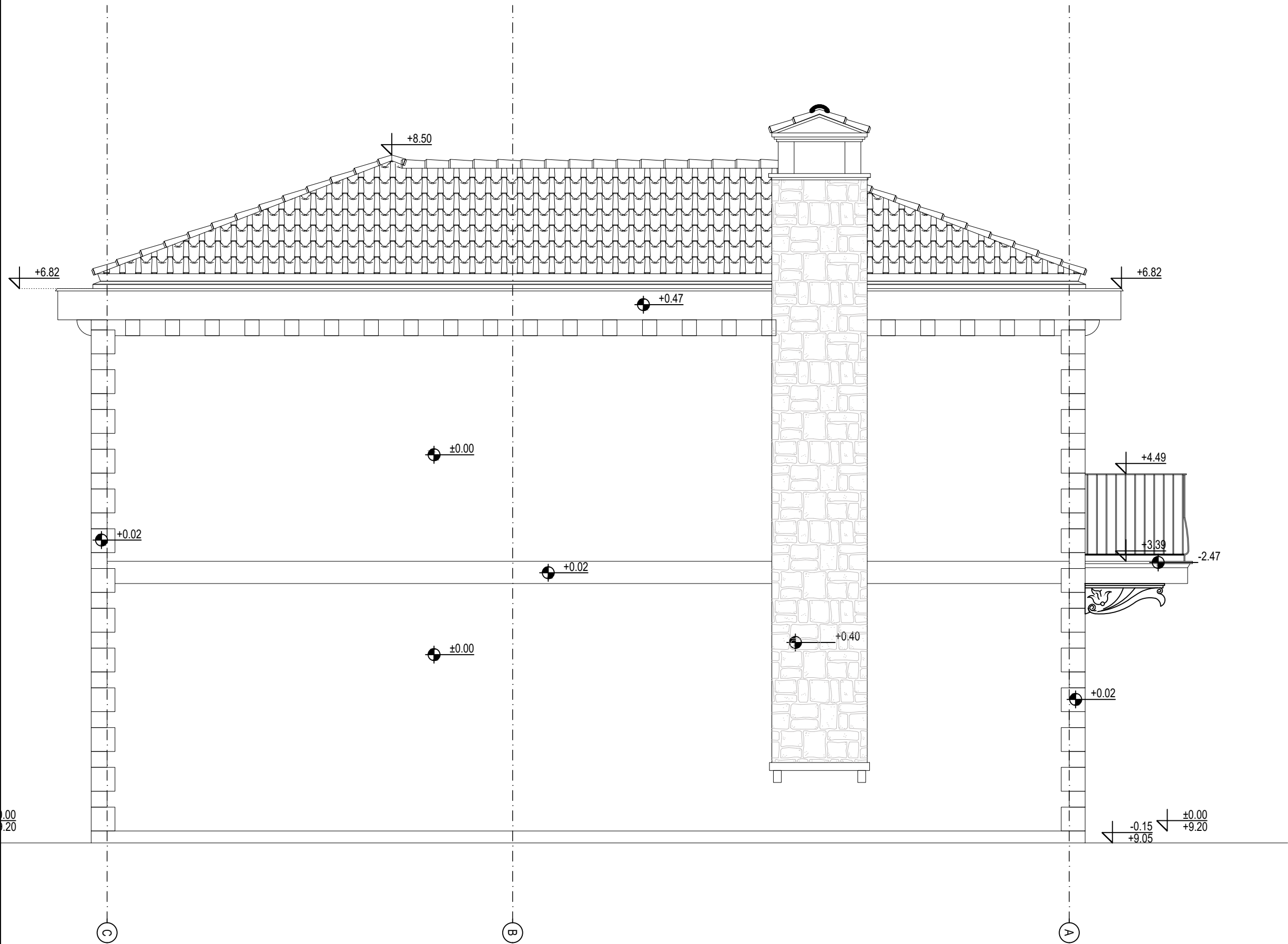
RAZMJERA
1:50

BR. PRILOGA
11

BR. STRANE
1

Ribarsko selo

FASADA 4



Medjusratna konstrukcija

PNT1	U = 0.481 W/m2K
1. kamene ploče 3cm	
2. cementna košuljica 4cm	
3. PVC folija	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
6. AB ploča 30cm	
7. mršavi beton 5cm	
8. šljunak 20cm	

PNT2	U = 0.475 W/m2K
1. ferobeton 4cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB ploča 30cm	
4. mršavi beton 5cm	
5. šljunak 20cm	

MK1	
1. parketne daske 2mc	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. spušteni plafon	

MK1a	
1. parketne daske 2cm	
2. cementna košuljica 5cm	
3. PVC folija	
4. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
5. AB ploča 20cm	
6. termozolacija stirodur 5cm	
7. malter na rabicu 2cm	

MK2	
1. keramika na lepku 2cm	
2. hidroizol. Aquastop	
3. cementna košuljica 5cm	
4. PVC folija	
5. zvučna izolacija tipa etafon 1cm	
6. AB ploča 20cm	
7. spušteni plafon	

MK3	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa bitimenska a. maletr na rabicu 2cm	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. malter na rabicu 2cm	

MK4	
1. kamene ploče 3cm	
2. hidroizolacija tipa Aquastop	
3. cementna košuljica u padu min.4cm	
4. AB ploča 20cm	
5. malter na rabicu 2cm	

MK5	
1. cementna košuljica 4cm	
2. termoizolacija stirodur 5cm	
3. AB ploča 20cm	
4. spušteni plafon 1.25cm	

Spoljašnji zidovi

PZ1	U = 0.479 W/m2K
1. malter 2cm	
2. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 6cm	
5. bobičasta folija	
6. zemlja	

PZ1a	U = 0.478 W/m2K
------	-----------------

1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 6cm	
6. bobičasta folija	
7. zemlja	

PZ2	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa armaturnom mrežom 3cm	
a. maletr na rabicu 2cm	
3. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
4. AB zid 20cm	
5. termoizolacija stirodur 5cm	
6. grunt sa arm.mrežom 7cm	
7. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ3	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ4	
1. prirodni kamen 3cm	
2. grunt sa arm.mrežom 2cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. hidroizolacija tipa Izolit Penetrat	
5. AB zid 20cm	
6. termoizolacija stirodur 5cm	
7. grunt sa arm.mrežom 7cm	
8. prirodni zidani kamen 10cm	

PZ1	U = 0.569 W/m2K
1. malter 2cm	
2. AB zid 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ1a	U = 0.567 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. AB zid 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

FZ2	U = 0.497 W/m2K
1. malter 2cm	
2. giter blok 20cm	
3. termoizolacija stirodur 5cm	
4. fasada tipa Demit	

FZ2a	U = 0.496 W/m2K
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. giter blok 20cm	
4. termoizolacija stirodur 5cm	
5. fasada tipa Demit	

Krovna konstrukcija	
OK	U = 0.228 W/m2K
1. kanaliza tipa "Francuska"	
2. podužna letva 2.5x6cm	
3. poprečna letva 5x3cm	
4. kontraletva 5x3cm	
5. paropropusna krovna folija	
6. daska 2.4cm	
7. rog 10x14cm	

Unutrašnji zidovi

UZ1	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
" stirodur 2cm	
3. malter 2cm	
UZ1a	

1. malter 2cm	
" stirodur 2cm	
2. ytong 10cm	
3. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
4. prirodni kamen 3-5cm	
UZ2	

1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	
3. malter 2cm	
4. keramika na lepku 2cm	

UZ2	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ3	
1. keramika na lepku 2cm	
2. malter 2cm	
3. ytong 10cm	
4. malter 2cm	
5. keramika na lepku 2cm	

UZ4	
1. malter 2cm	
2. ytong 10cm	

UZ4a	
1. prirodni kamen 3-5cm	
2. cementni grunt sa arm.mrež. 3cm	
3. ytong 10cm	

UZ5	
1. keramika na lepku 2cm	
2. gips karton 2x1.25cm	
3. podkonstrukcija 5cm	
4. gips karton 2x1.25cm	
5. keramika na lepku 2cm	

OZNAKE U PROJEKTU:

1	shema stolarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema aluminarije
1	prozori/pregrade/vrata/...
1	shema bravarije
1	prozori/pregrade/vrata/ograde/...

±0.00
68.10 VISINSKA KOTA

1 OZNAKA PROSTORIJE

ulaz
ULAZ

OZNAKA PRESEKA

3

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA

LEGENDA MATERIJALA:

ARMIRANI BETON	
NABIJENI BETON	
FASADNI KAMEN	
OPEKA d=12cm	
YTONG BLOK d=25cm	
YTONG BLOK d=12cm	
TERMOIZOLACIJA	
HIDROIZOLACIJA	
ŠLJUNAK	
PESAK	
NABIJENA ZEMLJA	
DRVO	

Projektant:  Omorika Montenegro Braće Pedasić bb Herceg Novi PIB 03066452 e-mail: omorikamontenegro@gmail.com T.R. 550 - 16664 - 46		Investitor: "FOOD STYLE MNE" DOO	
Objekat: TURISTIČKA VILA 10 KATEGORIJE 5* - RIBARSKO SELO		Lokacija: UPB 23 DSL "Sektor 34" koju sačinjava kat. parc. br. 1789/10 K.O. Radovanići, Herceg Novi	
Vodeći projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant	Tamara Belčević, mast.inž.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:50
Saradnici:	Andrea Čutura, mast.inž.arh. Danijela Komnošan, mast.inž.arh.	Prilog: FASADA 4	BR. PRILOGA 12 BR. STRANE 1
Datum izrade i M.P JUN 2019.		Datum revizije i M.P	









