

Republika Crna Gora
OPŠTINA HERCEG NOVI
-Sekretarijat za urbanizam i
gradjevinarstvo-
Broj: 02-3-361-139/2008
Herceg Novi, 12.06.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i gradjevinarstvo Opštine Herceg-Novog rješavajući po zahtjevu za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta, Banićević Nedeljka iz Herceg Novog, na osnovu člana 17. Odluke o lokalnoj upravi (»Sl. list RCG«, opštinski propisi broj 26/2004) i čl. 133 stav 1 tačka 1 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03), donosi

RJEŠENJE

1. **ODOBRAVA SE** izgradnja pomoćnog objekta, (spratnosti: suteran, namjene: dvojna garaža, gabaritnih dimenzija: 7,30 x 7,30 m, ukupne korisne površine: $P = 46,31 \text{ m}^2$), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 54 K.O. Đenovići u Đenovićima, investitora Banićević Nedeljka iz Herceg Novog, u svemu prema glavnom projektu koji je izradilo D.O.O. »ARHIMAR« iz Herceg Novog, reg. br. 1/12/07 od decembra 2007. godine.
2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana pravosnažnosti rješenja.
3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje gradjevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova gradjevinskoj inspekciji najkasnije osam dana prije početka radova.
4. Izvođač radova, odnosno investitor je obavezan da obavijesti nadležni organ jedinice lokalne samouprave o završetku izrade temelja, nakon čega će nadležni organ izvršiti kontrolu usaglašenosti izgrađenih temelja sa glavnim projektom i o tome izdati pismenu potvrdu.
5. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunskog odobrenja za gradjenje.
6. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja odobrenja za upotrebu objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Banićević Nedeljko iz Herceg Novog, dana 16.05.2008. godine, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju pomoćnog objekta na lokaciji označenoj u tački 1 dispozitiva.

Uz zahtjev imenovani je priložio pravosnažno rješenje o lokaciji sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 02-3-350-1683/2007 od 03.12.2007.godine, kojim se Banićević Nedeljku iz Đenovića odobrava lokacija za izgradnju pomoćnog objekta (dvojne garaže), na urbanističkoj parceli koja se sastoji od katastarske parcele broj 54 K.O. Đenovići u Đenovićima, glavni projekat na koji je rješenjem ovog organa data urbanistička saglasnost broj: 02-3-350-2162/2007 od 21.01.2008. godine, prepis lista nepokretnosti broj 7 izdat od Direkcije za nekretnine Podgorica PJ Herceg Novi broj 109-956-1-11882/2007 od 18.09.2007. godine na osnovu kojeg je utvrđeno da je Banićević Nedeljko upisan kao vlasnik u cjelosti na kat. Parc. broj 54 K.O. Đenovići, sanitarnu saglasnost broj 0202/7-Up/1-82 od 13.05.2008. god izdatu