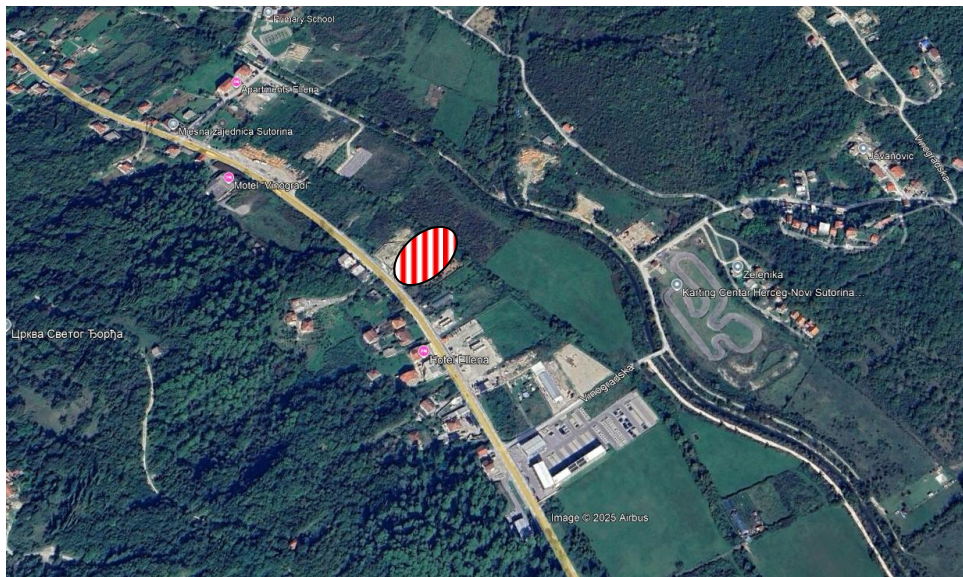


ZAHTJEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

za

POSLOVNO – SKLADIŠNI OBJEKAT, PR+1
AUTO SERVIS SA MALOPRODAJOM DJELOVA
I SKLADIŠNIM PROSTOROM
U SUTORINI NA KP 6000 KO SUTORINA



Herceg Novi
23 jul 2025.

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCJENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Zahtjev za odlučivanje o procjeni uticaja objekta, odnosno tehnološkog postupka koji će se odvijati u poslovnom objektu, formiran je na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi Sekretarijatu za ekologiju i energetska efikasnost u Opštini Herceg Novi koji propisuje sadržaj zahtjeva ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019), a na osnovu člana 11, stav 4. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18).

1. OPŠTE INFORMACIJE

Objekat: Skladišni objekat Pr+1, sa namjenom za auto servis sa maloprodajom djelova i skladišnim prostorom

Naziv projekta: Glavni projekat za Poslovno – skladišni objekat, Pr+1, (Auto servis sa maloprodajom djelova i skladišnim prostorom)

Nosilac projekta: D.O.O. „KAT“, 6. Crnogorske brigade T-17, Nikšić

Odgovorna osoba: Dragan Koprivica, kontakt broj telefona: 069528939

2. OPIS LOKACIJE

Zahtjev obrađuje lokaciju u Sutorinskom polju, katastarska parcela 6000 ko Sutorina, koja se nalazi u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana OHN (sl. list CG, op. Pr. 52/18, 04/19). Na osnovu stanja u katastru, po kopiji plana i listu nepokretnosti, za predmetnu lokaciju se konstatuje da na njoj nema evidentiranih postojećih objekata.

Površina predmetnog zahvata kp 6000 ko Sutorina je 1099 m², u naravi piše da je livada I klase. Lokacija je izduženi pravougaonik, zapravo romboid, »nakačen« kraćom stranicom na Jadransku magistralu (slika 2.). Dužina parcele je nekih 55 m. Ova površina je nekada bila dio poljoprivrednog gazdinstva, odnosno, korišteno je kao poljoprivredno zemljište, kao i cijela dolina Sutorinskog polja, a posljednjih nekoliko decenija je van takve funkcije. Lokacija se nalazi u zoni degradiranih prirodnih uslova terena i degradiranih uslova za moguće obnavljanje poljoprivrede, a uz magistralu gdje je već izgrađeno više poslovnih objekata industrijskog tipa moderne arhitekture, trgovački objekti, veliki parking centar za taksi vozila sa centralnom zgradom, hotel, suva marina, fudbalski tereni FK »Obilić«, sporski centar sa halom i otvorenim terenima za tenis, fudbal i košarku i dječjim igralištem »Polino-sport«. Uz već izgrađene objekte na parcelama uz magistralu, dosta je njih u pripremi za gradnju i stavljanje u poslovnu namjenu, a sve pozicionirane kraćom stranom uz magistralu a dužom u pravcu rijeke Sutorine. Po ovome se zaključuje prenamjena čitavog ovog pojasa u poslovno-industrijski i sportsko-rekreativni prostor, sa trajnim gubitkom poljoprivrednog zemljišta.

Na slikama 1-4 vidi se sadašnji izgled predmetne lokacije kp 6000. Lokacija činjenično odstupa od katastarskog opisa. Na njoj su već izvršene pripreme za gradnju sa već izmijenjenom strukturom u odnosu na prirodne uslove. Teren je prilagođen izgradnji objekta i fundiranju u istom nivou tako što su podignuta tri betonska zida koji su oformili betonsko korito sa tri strane (četvrti je nivo magistrale). Zidovi imaju ujedno ulogu potpornih za obezbijedenje lokacije u statičkom smislu pod budućim opterećenjem, kao zaštita od klizanja i urušavanja. Korito je zapunjeno zemljom da bi bila

rješena prirodna denivelacija, koja se uočava i u katastarskom crtežu. Lokacija je oivičena metalnom ogradom sa betonskim stubovima – nosačima, a metalna kapija je razdvaja od Jadranske magistrale i slobodnog pristupa.



Slika 1. Pogled sa zapadne strane na lokaciju (ograđena betonskim stubovima)



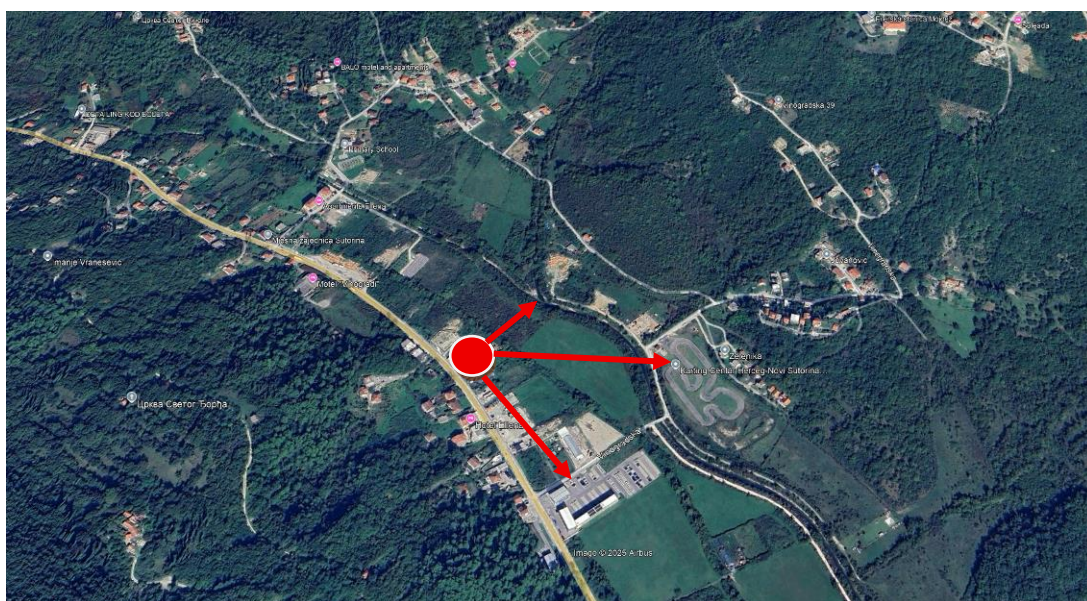
Slika 2. Pogled na lokaciju sa južne strane



Slika 3. Pogled na lokaciju sa istočne strane, sa potpornim zidovima



Slika 4. Pogled na lokaciju sa magistrale



Slika 5. Snimak Sutorinske doline sa ucrtanim objektom i naznačenim objektima u okruženju (Google Earth)

Udaljenost predmetne lokacije kp 6000 od:

- rijeke Sutorine je 92 m,
- najbližeg stambenog objekta je 20 m,
- Jadranske magistrale, od koje je razdvaja magistralni pojas i biciklistička staza,
- karting staze je 245 m,
- najbližeg naseljenog dijela sa grupacijom domaćinstava je 105 m,
- od najbližeg industrijskog, poslovnog objekta je 340 m.
- od morske obale je 3,1 km.

PUP OHN je širi zahvat uz Jadransku magistralu prenamijenio u građevinsko zemljište i sport i rekreaciju pa otud i ovakav niz objekata u ovom pojasu između magistrale i rijeke Sutorine.

U UT uslovima, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju Opštine Herceg Novi, 12.11.2024. broj: 02-3-332-UPi – 1436/24, a koji su sastavni dio Projektne dokumentacije i daje smjernice za izradu Glavnog projekta, navedeni su prirodni uslovi mikrosredine u kojoj je kp 6000 ko Sutorina, koje citiramo:

Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- Pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predetna parcela nalazi u kategoriji I- Tereni pogodni za urbanizaciju.

Litološki opis	Vezane karbonatne i glinovite stijene, poluvezane naslage, pjeskovita glina			
Nagib terena	0°-10° za čvrste stijene, 0°-5° za poluvezane stijene			
Dubina do vode	1,5m-4,0m i više od 4m			
Stabilnost terena	Stabilan i uslovno stabilan			
Nosivost terena	12- 20 N/ cm ² i 20N/ cm ²			
Seizmičnost	zona	B3	C1	C2
	max (q)	0.12	0.16	0.20
	Ks	0.06	0.08	0.10
	intenzitet (MCS)	VIII	IX	IX
Temperatura	srednja godišnja	18,1° C		
	min. srednja mjesečna	8°-9° C		
	max. srednja mjesečna	24°-25° C		
	srednja godišnja količina	1990mm		
Količina padavina				
Intenzitet i učestalost vjetrova	opšta karakteristika	godišnja	Nije definisana DUP-om. Pretpostavka: tišina 41%, E- SE- NW	

Predmetna lokacija se nalazi neposredno uz Jadransku magistralu u središnjem dijelu Sutorinskog polja, a zapravo u zelenom pojasu između Jadranske magistrale i rijeke Sutorine, koja je najveći otvoreni vodotok hercegovačke opštine, pomenut u vodnim zakonskim i podzakonskim aktima Crne Gore. Rijeka Sutorina je pod ingerencijom Uprave za vode Crne Gore. Ovaj vodotok u vrijeme kiša ima proticaj do 50 m³/s (u nekim izvještajima se nalazi i podatak o maksimalnom proticaju od 70 m³/s). Događala su se izlivanja iz korita velike vode, u nekoliko navrata u posljednjih 100 godina, sa značajnim plavljenjem terena. Posljednji put je to bilo oktobra 2012. godine.

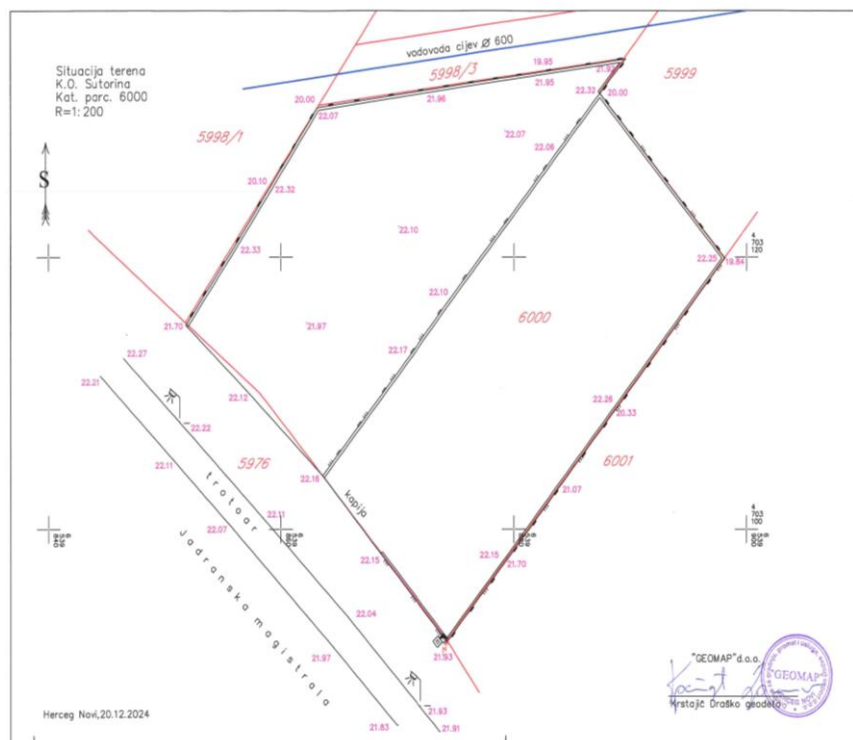
Rijeka Sutorina i sutorinsko polje imaju više značajnih ekoloških odlika:

- Kao vodni resurs za potrebe oplemenjavanja zemljišta
- Kao vodni resurs za poljoprivredu
- Rijeka je stanište jegulje i riblje mlađu (na ušću)
- Kao medicinski resurs zbog lijekovitog blata, peloida
- Sutorinsko polje je značajna tačka za stalno i privremeno stanište ptica i odmorište selicama.

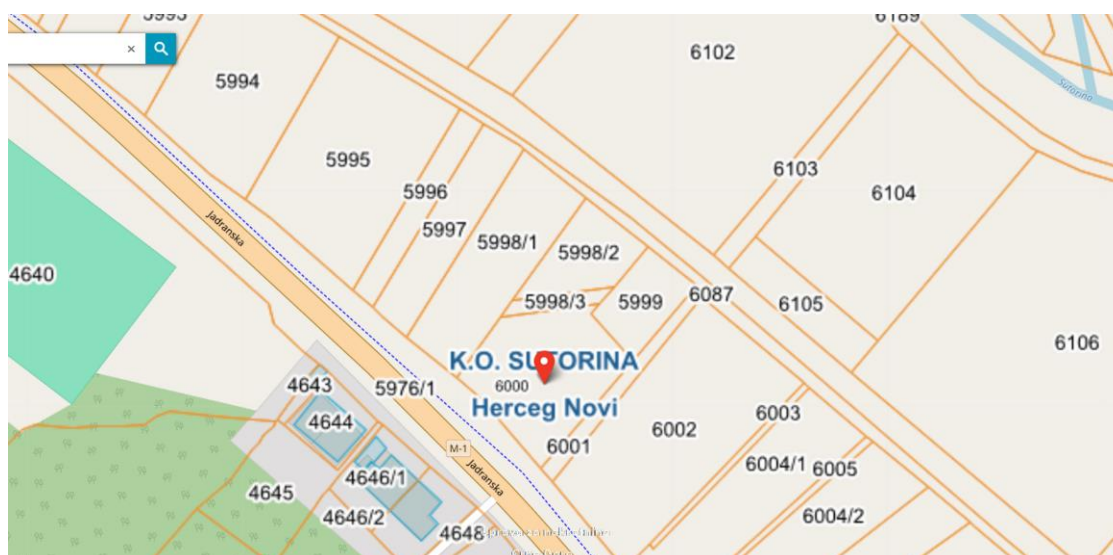
Sutorinska rijeka je značajna kao vodni resurs, uz koju je zemljište korišteno za poljoprivredu, prvo u individualnim poljoprivrednim gazdinstvima, a onda je u doba socijalizma zemljište objedinjeno u poljoprivredno preduzeće "Boka". Može se reći da je sutorinsko polje imalo značajan potencijal u uzgajanju i proizvodnji raznih povrtlarskih i voćnih vrsta pa pretvaranje istog u građevinsko zemljište i ozvaničenje istog kroz prostornoplansku dokumentaciju zavrijeđuje diskusiju.

Na slikama 1-3 predstavljen je izvod iz kopije katastarskog plana iz kojeg se uočava srednja kota terena na 20,00 mnm, a raspon je između 19,95 i 22,33 mnm, što se uzima kao ravan teren sa manjim odstupanjima, koji je u istoj ravni sa kotom kolnika Jadranske magistrale i njenim putnim pojasom. Rijeka Sutorina je svojim dnom dublja za nekoliko metara. Na slici 2 je predstavljeno bliže

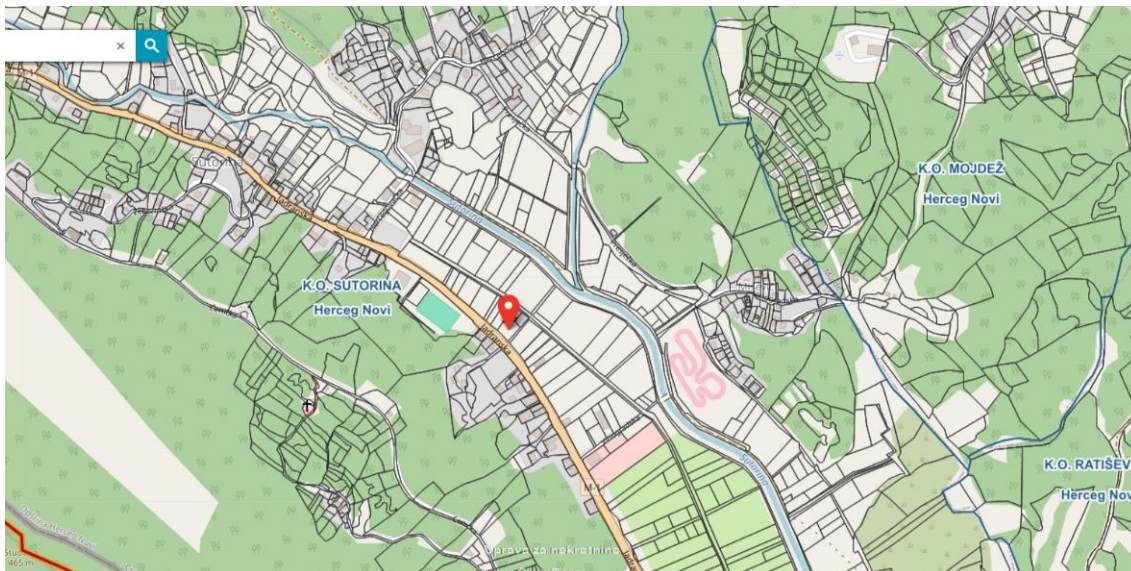
okružene parcele 6000 a na slici 3. šire okruženje. Po slici 3. se stiče predstava o konfiguraciji terena, položaju Jadranske magistrale, koja je provučena podnožjem brda Kobila, odnosno Čenićem sa uzvišicom na kojoj je Đurđeva crkva (tako da je Sutorinsko polje ostalo sa sjevero-istočne strane praktično bez narušavanja cjelovitosti) i koritom rijeke Sutorine, značajnim vodonosnikom ovog kraja, kojoj gravitiraju vode površinskih i podzemnih tokova, sa sjevero-istočne strane, od Gornjih sutorinskih sela, Malte, Prijedora, potom Mojdeža i Ratiševine. Regulacionim radovima provedenim proje više od pedeset godina je ublažen meandrirajući tok rijeke Sutorine.



Slika 6. Kopija iz katastarskog plana za kp 6000 ko Sutorina



Slika 7. Izvod iz katastarskog portala (Geoportal CG)



Slika 8. Širi zahvat Sutorinskog polja sa rijekom Sutorinom i izgrađenim aglomeracijama u okolini

Intenzivna gradnja objekata, kako za poslovne objekte raznih namjena, ali i manje porodične kuće, u značajnoj mjeri su narušile koncept Sutorinskog polja, bez obzira što je to opravdano konceptom u PUP OHN. Gradnjom objekta će definitivno biti promijenjena namjena zemljišta, pa je to trajan gubitak te površine za moguću poljoprivredu.

Postoje planovi i inicijative (meka regulative) za zaštitu rijeke Sutorine i Sutorinskog polja ali bez implementacije kroz zakonski okvir za statu prirodnog rezervata.

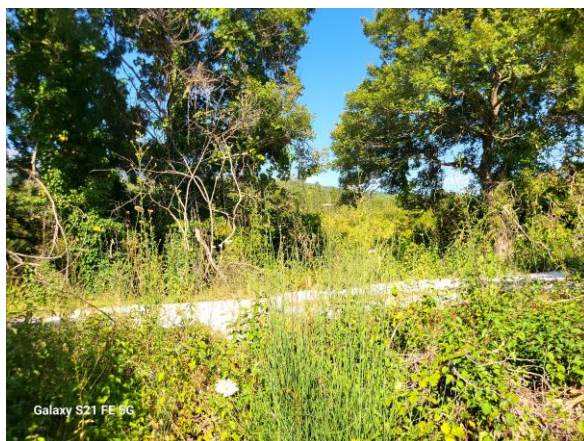
Klimatske karakteristike:

Predmetna lokacija, na kojoj je planirana izgradnja objekta nalazi se u pojasu mediteranske klime, sa blagim kišovitim zimama i toplim ljetima, kao što je opšta karakteristika čitavog hercegnovskog područja. Neke klimatske specifičnosti nameću se zbog konfiguracije terena, ravnine sutorinskog polja, koje je sa jugozapadne strane zaštićeno brdom Kobilu. Ovdje je djelovanje vjetrova iz pravca zapada neznatno zbog zaklonjenosti brdom, odnosno, sa jugo-zapadne strane. Lokacija je izložena djelovanju vjetrova iz pravca istoka, sjevera i juga, različite učestalosti i intenziteta, u zavisnosti od doba godine.

Područje Sutorine nije uključeno u program Natura 2000, a ima status kandidata da bude zaštićena kao tzv. Emerald područje. U Crnoj Gori je pod zaštitom 27 područja, i čini ih 16,3% od navedenih u benrskoj Konvenciji. Prema odluci Konvencije Savjeta Evrope, do 2030. godine taj udio će morati da se poveća na 35%. Iz političkih i administrativnih razloga od 2011. godine nije predloženo nijedno novo područje, pa je prilika da se u Sutorinsko polje nađe na toj listi.

U neposrednoj blizini kp 6000 prolazi magistralni čelični cjevovod sirove vode DN 600 mm, u pravcu od Debelog brijega ka Filter stanici Mojdež. Postoji vodovodna cjevna mreža za pijaću vodu, koja je vezana na primarni, distributivni cjevovod. U ovom dijelu hercegnovske opštine nije izgrađena kanalizaciona mreža pa objekti imaju svoje septičke jame. Od brojnih upojnih jama organske nečistoće se filtriraju kroz zemlju i dospjevaju u vodotok rijeke Sutorine i u njene pritoke. Ovaj problem će biti riješen izgradnjom kolektora kanalizacije i priključenjem svih domaćinstava i poslovnih objekata na njega.

O flori i fauni Sutorinskog polja nema detaljnih podataka, niti zabilježenih istraživanja i rezultata o biodiverzitetu.



Slika 9. i 10. Sutorinsko polje, vegetacija u središnjem dijelu polja, između magistrale i rijeke

Regenerativni kapacitet predmetne lokacije, nakon izgradnje objekta je takav da će biti smanjen koeficijent upijanja pale atmosferske vode u tlo, vegetacija je već trajno izgubljena, a biće izvršeno zasađivanje ukrasnom vegetacijom u obodnom dijelu parcele.

U širem arealu Sutorine postoje poznate arheološke tačke, ali su udaljene više stotina metara od predmetne lokacije i projekat neće imati značaj za njih niti negativan uticaj.

3. KARAKTERISTIKE (OPIS) PROJEKTA

Glavni projekat se bavi izgradnjom poslovno-skladišnog objekta (spratnosti Pr+1), prema urbanističko-tehničkim uslovima broj UP/Io br 02-3-332-UP1-1436/24. koji su doneseni 11.2024.godine, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju u Opštini Herceg Novi. Glavni projekat je urađen na osnovu idejno-arhitektonskog rješenja, koji je uradio KAT d.o.o. iz Nikšića, na osnovu zadatih arhitektonsko – urbanističkih parametara i u skladu sa normativima i standardima za izgradnju ovakvog tipa objekata.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina urbanističke parcela UP (odgovara katastarskoj parceli 6000., KO Sutorina).....	1099 m ²
Površina pod objektom - zauzetost parcele.....	290.25 m ²
Ukupna površina objekta -izgrađenost parcele	548.25 m ²
Indeks zauzetosti - planirani.....	290.25 m ² /1099 m ² =0,26
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,40
Indeks izgrađenosti - planirani.....	548.25 m ² /1099 m ² =0,50
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	0,80
Spratnost - planirana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	dvije nadzemne etaže
Planirana visina objekta	8 m
Dozvoljena visina objekta	8 m

URBANISTIČKI PARAMETRI - UREĐENJE TERENA

Površina lokacije za gradnju (KP 6000).....	1099 m ²
Površina pod objektom	258.00 m ²
Slobodna površina parcele za uređenje.....	(1099 m ² -258.00 m ²)=841.00 m ²
Betonske površine.....	173.91 m ² (20.68%)
Asfaltne površine.....	495.89 m ² (58.96%)
Zelene površine.....	171.20 m ² (20.36%)

– Objekt je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.

– Predmetna parcela: k.p. 6000 KO Sutorina, Herceg Novi (svojina Koprivica Dragana) u zahvatu Prostorno urbanističkog plana OHN, čini lokaciju za izgradnju objekta, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijedena sa k.p. 5976/1 KO Sutorina, Herceg Novi (svojina Država Crna Gora, korišćenje Vlada Crne Gore) odnosno sa postojećeg puta označenog kao magistralni putevi (Jadranska magistrala).

Građenje objekta je predviđeno u jednoj etapi; znači da će izgradnja kompletnog objekta do uređenja prilaza i okolnog postora cijele urbanističke parcele biti izvedena odjednom, s tim da treba računati da su već preduzete predradnje na prilagođavanju parcele urbanističkim uslovima nivelisanja terena izgradnjom betonskih zidova – korita, kojima je oivičena parcela i dobijena ravna površina u jednom nivou.

Projektant navodi:

Planirani objekt predstavlja jednu cjelinu, sa jasno izraženim karakteristikama poslovno-skladišnog objekta. Objekt je spratnosti Pr+1. Prizemlja je planirano kao poslovno, odnosno planiran je auto servis sa prostorom za maloprodaju auto djelova. Predviđena su 4 servisna boksa sa pratećom garderobom i toaletom. Sprat je predviđen kao skladišni prostor, tačnije kao priručni magacin, a u cilju privremenog skladištenja auto djelova.

Ukupan unutrašnji prostor je organizovan tako da predstavlja jedinstvenu cjelinu sa adekvatnom unutrašnjom obradom, prikladnom za ovu vrstu objekata.

Ono što se ne navodi u projektu to je vulkanizacija, odnosno, krpljenje guma i zamjena starih novim. Ova činjenica ne mjenja značajno suštinu namjene poslovnog objekta, ali može da ima reperkusije u pogledu otpadnog materijala i kontakta sa životnom sredinom.

TEHNIČKI PODACI O OBJEKTU

A) Konstrukcija

Konstruktivni sistem slijedi u potpunosti arhitektonsko funkcionalne zahtjeve sadržaja objekta. Glavni konstruktivni sistem objekta je sketeni sistem. Međuspratna konstrukcija je monolitna AB ploča. Krov na konstrukciji je ravni AB krov sa pripadajućim slojevima. Temeljni dio objekta je armirano-betonski.

B) Materijali predviđeni za gradnju

1. armirani beton: temelji, stubovi, ab zidovi, ab ploče, vijenci ...
2. opekarski proizvodi: fasadni i pregradni zidovi ...

C) Osvjetljenje i provjetravanje

Projektant je predvidio da funkcionalni sadržaji objekta imaju mogućnost direktnog, prirodnog osvjetljenja i provjetravanja.

D) Hidro, termo i zvučna izolacija

U objektima su sa posebnom pažnjom obrađeni problem hidro, termo i zvučne izolacije.

E) Hidroizolacija

Unutar objekata hidroizolacija je predviđena na podovima prostorija na tlu.

(Vlaga na objekat djeluje najčešće kao kapilarna). Hidroizolacija podova na tlu predviđena je po čitavoj bruto površini gabarita objekta.

Hidroizolacija kontakta nosivih armirano-betonskih zidova i temelja rade se penetratima za beton. Hidroizolacija sa podova se uz spoljne zidove podiže se cca 15 cm uz zid.

F) Termoizolacija

Projektom je predviđeno poštovanje uslova termičke zaštite objekata za predmetnu klimatsku zonu

- Podovi prizemlja: tvrdo presovane, termo izolacione ploče d=3,00 cm.
- Krovna konstrukcija: termoizolacijae d=10,00 cm (mineralna kamena vuna).
- Vanjski, fasadni zidovi: izolovani sistemom spoljne termičke zaštite u dozvoljenoj granici koeficijenta prolaska toplote.

G) Spoljna obrada

- Fasada

Za obloge fasadnih zidova predviđena je neventilisana termo fasada (DEMI T).

Materijalizacija i obrada fasade je u svemu prema projektnom zadatku sa težnjom da se zadovolje estetske vrijednosti objekta. Primijenjuju se završne obrade i to dekorativni zaribani malter – bavalit u bijeloj boji. Dio objekta sa prednje strane kao i jedne bočne predviđen je za oblaganje - aluminijumski kompozitni panel – crna mat ral 9005.

- Vanjska stolarija i bravarija

Vanjska stolarija (prozori, vrata) predviđeni su da se rade od AL profila crne boje, zastakljenih termo izolirajućim staklenim paketom 6+12+4 mm. Svi profili od kojih će biti izrađene fasadne pozicije su sa prekinutim termičkim mostom. Sva prozorska i vratna krila su snabdijevana adekvatnim okovom za otvaranje i zatvaranje krila, kvakama i bravama sa ključevima.

- Krov

Krov je projektovan kao ravan, sa svim neophodnim slojevima hidro i termo izolacije.

- Odvodnjavanje

Projekat predviđa zaštitu svih slabih mjesta na objektu limom odgovarajućeg kvaliteta i boje. Limarija podrazumijeva izradu: oluka, olučnih cijevi, solbanka, vjetar lajsni, okapnica, opšivki i sl. a koji će svi biti izvedeni od plastificiranog lima.

Kišnica se olučnim cijevima odvodi se sa zadnje strane objekta i slobodno sliva na zelene površine.

H) Rješenja vezano za racionalno korišćenje energije i povećanje energetske efikasnosti.

Kako bi se spriječilo pregrijavanje unutrašnjih prostorija, ali i nepovoljan uticaj atmosferilija i vjetra projektant je primijenio sljedeće:

- ❖ Krovovi su sa velikim prepustima (strehe)
- ❖ Radi toplotne zaštite objekata (spriječavanja pregrijavanja u toku ljeta odnosno toplotnih gubitaka tokom zime) predviđeno je korišćenje savremenih termoizolacionih i ostalih materijala i to:
 - termoizolacija podova na tlu;
 - termoizolacija svih međuspratnih konstrukcija; termoizolacija u okiru slojeva krova; termoizolacija u okviru slojeva fasade;
 - višekomorni profili fasadne bravarije, obradjeni termoizolacijom sa spoljne strane
 - veličina fasadnih otvora je projektovana u skladu sa dva kriterijuma: orijentacija odnosno izloženost suncu i atmosferskim uticajima i potrebe prirodnog osvjetljenja u skladu sa funkcijom / namjenom unutrašnjih prostorija.
 - za zastakljivanje otvora se koristi termoizolaciono staklo koje zadovoljava standard,
 - otvori su dimenzionisani prema potrebama provjetravanja unutrašnjih prostorija i zadovoljenja potreba prirodnog osvjetljenja.

Primjenom navedenog je (u skladu sa ograničenjima lokacije) postignuto je iskorišćenje prirodnih potencijala odnosno izvršena je zaštita od nepovoljnih prirodnih uticaja, sve sa ciljem uštede energije i udobnog korišćenja objekta.

Projektom je predviđeno:

- organizacija i uređenje gradilišta
- način vršenja zemljanih radova (iskopi)
- zidarski radovi
- tesarski radovi
- radovi na betoniranju
- montažerski radovi
- građevinsko-zantski radovi
- upotreba građevinske mehanizacije
- rad sa opasnim materijalima na gradilištu
- upotreba ličnih sredstava zaštite na gradilištu
- program kontrole i obezbijeđenja kvaliteta izvršenih radova

- dato uputstvo o upravljanju građevinskim otpadom



Slika 11. Prikaz 3D objekta sa Jadranskom magistralom, zaštitnom ogradom i prilazom



Slika 12. Izgled 3D objekta po Glavnom projektu

I). Projekat hidrotehničkih instalacija, vanjskih i unutrašnjih

- Snabdijevanje vodom

Prema uslovima iz d.o.o. Vodovod i kanalizacija Herceg Novi, priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu će se izvršiti na cjevovod DCI DN 100mm.

Za mjerenje utroška vode planirana je izgradnja vodomjernog okna unutar parcele. U vodomjernom oknu predviđena je ugradnja jednog kombinovanog vodomjera. Vodomjer prečnika DN 50/20, za mjerenje utroška hidrantske i sanitarne vode zajedno. Od mjesta priključenja na gradsku vodovodnu cijev do planiranog vodomjernog okna unutar parcele prolazi cijev PEHD DN65mm.

U neposrednoj blizini kp 6000 prolazi magistralni čelični cjevovod DN 600 mm, glavna cijev sirove vode koja dolazi iz pravca R Hrvatske i Debelog brijega i vodi ka Filter stanici "Mojdež".

Bezbjednost glavnog cjevovoda DN 600 mm je od primarnog značaja, a to nije navedeno u Glavnom projektu, pa tako ni u dijelu koji se bavi izvođenjem radova na objektu nak p 6000. Na ovu činjenicu treba obratiti posebnu pažnju.

- Fekalna kanalizacija

U širem pojasu predmetne lokacije, na više od 1 km, ne postoji izgrađena mreža za otpadne vode. Za tretman otpadnih voda iz objekta, kao privremeno rješenje kako je obrazložio projektant računajući na izgradnju kolektora za otpadne vode u blizini i priključenje predmetnog objekta na njega, predviđena je izgradnja vodonepropusne septičke jame. Septička jama je dimenzionisana i locirana u skladu sa važećim propisima i projektantskim standardima za ovu vrstu objekata. Usvojena je jama zapremine 18 m³, čije je pražnjenje predviđeno jednom mjesečno. Projektnim rješenjem je predviđeno otvaranje jednog revizionog okna, odakle se nadalje, otpadna voda uliva u septičku jamu. Septička jama je pozicionirana na udaljenosti od najmanje 1,5 m od granice sa susjednom parcelom.



Slika 13. Izgled uređene urbanističke parcele kp 6000, po Glavnom projektu

J). Organizacija gradilišta – zbrinjavanje građevinskog otpada

Projektant daje uputstvo za zbrinjavanje građevinskog otpada kroz organizaciju i uređenje gradilišta; tekst je u cjelosti preuzet iz projekta.

Tokom izvođenja građevinskih radova doći će do stvaranja velike količine manje i više opasnog građevinskog otpada.

Prilikom iskopa terena radi izvođenja radova na ukopanoj etaži nastaje velika količina zemljanog materijala koji sam po sebi nije štetan za životnu okolinu, međutim, obzirom na urbanu lokaciju gradilišta, mora biti uklonjena. Ukoliko postoji potreba za nivelisanjem ostatka parcele odnosno podizanjem nivoa okolnog terena, ovaj zemljani materijal može biti upotrebljen za tu namjenu, ukoliko se dokaže prilikom iskopa da svojom strukturom zadovoljava željeni kvalitet. Ukoliko ne postoji potreba za nivelacijom, obaveza je izvođača radova, u dogovoru sa investitorom da obezbijedi transport istog na deponiju zemljanog materijala, unaprijed određenu za ovu namjenu od ovlaštenog organa.

Prilikom izvođenja zanatskih radova nastaje velika količina građevinskog otpada koji je produkt ukrajanja, sečenja, uklapanja, pakovanja različitih proizvoda i alata. Ukoliko su ovi proizvodi bezbjedni za okolinu, gledano u kratkom roku, treba im naći privremeno skladište na samom gradilištu. Kako se radovi privode kraju, otpadni materijal treba razvrstati po hemijskom sastavu i prirodi materijala (papir i karton, PVC sa pakovanja građevinskog materijala, građevinsko drvo, upotrebljeno kao oplata i konstrukcija, metal nastao ukrajanjem i odsjecanjem armature i drugih građevinskih elemenata... itd). Ovako razvrstani materijal treba reciklirati, odnosno dati na

preradu i topljenje i ukoliko dođe do novčane nadoknade, taj novac treba upotrebiti za troškove uklanjanja ostalog otpada.

Druge vrste građevinskog otpada koje su nastale na gradilištu, a nisu bezbjedne po čovjekovu okolinu, moraju se obrađivati sa posebnom pažnjom. Viškovi i djelovi hidroizolacije, eventualni azbestni otpad nastao rušenjem ili pronalaženjem na terenu, ulja, goriva, bitumen, bitulit, lakovi, maziva, eventualni herbicidi, sredstva za čišćenje, i druge opasne hemikalije, odmah po pronalaženju, odnosno po završetku upotrebe moraju se zapakovati u neprobojna pakovanja bez mogućnosti curenja i predati na trajnu preradu i uništenje u najkraćem roku, preduzeću ovlaštenom za ovakve radove od strane nadležnog organa. Po svaku cijenu se mora spriječiti izlivanje ovih materija u bilo kakav vid vodotokova, bujčanih kanala, kanalizacionih kolektora ili morskih recipijenata.

Prilikom izvođenja radova javlja se upotreba velike količine vode koja se kasnije mora ispustiti u kanalizacione kolektore. Ukoliko je ova voda korišćena za ispiranje i vlaženje materijala ona sa sobom može nositi rastvoreni mineralni sadržaj bezopasan po okolinu i može se bez prethodne prerade ispustiti. Međutim ukoliko je ispiranjem voda zaprljana uljanim rastvorima, cementnim mlijekom, hemikalijama ili drugim opasnim materijama, pre ispuštanja mora biti tretirana (filtrirana) do kvaliteta koji je bezbjedan za ispuštanje u kanalizacione odvođe. (Ovdje nema kanalizacije pa se pojam ispuštanja može vezati jedino za ispuštanje u prirodnu sredinu).

TEHNOLOŠKI PROCESI U OBJEKTU

Tehnološki procesi za koje je namijenjen objekat su:

- Servisiranje – popravka automobila
- Zamjena ulja
- Krpljenje oštećenih pneumatika (guma)
- Zamjena prenumatika (guma)

Sevisiranje vozila

Sevisiranje vozila može da bude tzv. mali i veliki servis.

Mali servis je zapravo redovno održavanje auta koje je izuzetno važno za njegovu trajnost. Mali servis uključuje servisiranje/zamenu pojedinih delova i zamenu tečnosti: motornog ulja, filtera ulja, filtera goriva, filtera vazduha motora, filtera kabine i moguće dopuna kočione i rashladne tečnosti.

Veliki servis svrstava se u redovno održavanje trajnosti automobile, i obično se radi jednom godišnje. Sa druge strane, ne misle ni oni koji su skloni zanemarivanju. Njih, pak, neizbežno podseti neki kvar. Veliki servis obuhvata zamjenu: seta zupčastog kaiša (zupčasti kaiš, španer, pumpe za vodu), seta pk kaiša (pk kaiš, natezač pk kaiša, roler), zamjenu antifrizu. Takođe, veliki servis se obavlja i nakon drugih mehaničkih oštećenja vozila ili drugih vrsta oštećenja ili kvara poput automobilske elektronike.

Pri svakoj od ovih aktivnosti dolazi do stvaranja nus produkata, tečne, čvrste ili gasovite prirode. Naročito se to odnosi na zamjenu djelova motora, radova na šasiji, zamjeni ulja i drugih tečnosti.

Vulkaniziranje pneumatika

Vulkanizacija je hemijski proces spajanja kaučuka i sumpora pri čemu se lančasti molekuli kaučuka povezuju u trodimenzionalnu prostorno mrežastu strukturu, što ima za posljedicu izmjenu fizičko-mehaničkih svojstava. U procesu vulkanizacije nastaje guma ili vulkanizat, koji, za razliku od smjese ima veliku elastičnost, jačinu na kidanje, otpornost prema trošenju, neotopivost u organskim otopinama i drugo.

Što je temperatura vulkanizacije veća to je i veća i brzina spajanja kaučuka sa sumporom. U tom pogledu postoje ograničenja, jer pri vrlo visokim temperaturama dolazi do opadanja fizičko-mehaničkih svojstava, slabljenja tekstila, mjenjanja boje, nejednake vulkanizacije kroz cijeli presjek

proizvoda itd. Iz tih razloga vulkanizaciju izvodimo najčešće u granicama između 130 i 150 stepeni Celzijusa, jer se tada postiže najbolji kvalitet vulkanizata i povoljna ekonomičnost.

Automobilski peenumatici sastoje se od spoljašnje i unutrašnje prenumatike (gume). Unutrašnja guma ima ventil, a spoljna guma se puni vazuhom. Spoljašnji pneumatik se sastoji iz:

- protektora (gazećeg dijela),
- karkasa (kostura),
- bočnih strana (štite bočni dio karkasa od spoljašnjih uticaja),
- pete sa žičanim obručevima (omogućuje naleganje pneumatika na felnu),
- brekera (ostvaruje vezu između karkasa i protektora) i dr.

Postupak krpljenja auto guma

Postoji nekoliko načina krpljenja guma. Nepouzdana načini su:

- čepovanje (injekcija ili pertlanje)
- flekica sa toplom vulkanizacijom.

Prvi način nije preporučljiv jer je privremen i ne daje garanciju trajanja iskrpljene gume. U drugom načinu se događa kvalitetnija opravka gume lijepljenjem flekice oštećene gume toplom peglom, međutim usljed toga guma postaje krta i tvrda jer joj se pod dejstvom temperature mijenja struktura.

Pouzdanije metode, koje stručnjaci preporučuju su:

- flekica sa hladnom vulkanizacijom
- krpljenje gume pečurkom

Nedostaci krpljenja gume flekicama toplom vulkanizacijom eliminišu se metodom hladne vulkanizacije. Postupak krpljenja gume je sličan prethodnom s tom razlikom što se flekica za gumu pričvrsti cementnim ljepkom. Ovim se ostvaruje kvalitetno začepljenje gume. Mana ovog postupka je (kao i u slučaju tople vulkanizacije) što se mjesto proboja gume ne tretira. Time se ostavlja mogućnost da nečistoće i voda prodru u pukotinu, prošire je i eventualno dovedu do većih oštećenja gume. Hladna vulkanizacija se preporučuje za oštećenja nepravilnog oblika gde pečurka ne može da se primjeni.

Krpljenje gume pečurkom je najpouzdaniji način sanacije rupa na gumi. Pečurka je fleka sa integrisanim čepom koji se izvlači iznutra i popunjava rupu u gumi i na taj način sprečava prodiranje vode i prljavštine u oštećeno mjesto.

Ovaj metod također zahtijeva skidanje gume sa felne. Osim toga priprema za postavljanje čepa podrazumeva obradu rupe na gumi, koja mora da se učini okruglom da ne bi dovelo do daljeg širenja pukotine. Obraduje se i mjesto za nanošenje ljepka sa unutrašnje strane gume. Cementnim ljepkom zapunja se rupa i premazuje dio čepa, koji se iznutra lijepljen. Na kraju se zalijepljena pečurka premaze specijalnim sredstvom koje idealno zaptiva ivice fleke.

Kao najčešće primjenjivan način krpljenja gume, jeste primjena "pečurka" metode, a tehnološki su to sljedeći koraci u radu:

- Pronalaženje uzroka puštanja vazduha
- Uklanjanje predmeta (šrafa, eksera, armature...)
- Uklanjanje tegova sa oboda felne
- Skidanje gume sa felne
- Obrada mjesta proboja
- Brušenje mjesta za nanošenje ljepka
- Nanošenje ljepka
- Postavljanje „pečurke“
- Odsjecanje viška pečurke
- Premazivanje flekice sredstvom za zaptivanje
- Montaža gume na felnu

- Pumpanje gume azotom
- Provjera zaptivenosti mesta intervencije.
- Balansiranje gume

Broj zaposlenih: jedan čovjek po smjeni.

Opasnosti i štetnosti koje se mogu javiti pri korišćenju oruđa za rad, uređaja i druge opreme

Opasnosti i štetnosti mogu se, u principu, javiti uslijed sledećih faktora:

- mašinskog iskopa materijala,
- otpadnih voda,
- požara,
- nepravilnog rukovanja opremom i/ili oruđima za rad i neobučenosti radnika zaposlenih na objektu,

Sve građevinske mašine i postrojenja, kao i ručni mehanizovani alat moraju da budu kontrolisani po Pravilniku o postupku i rokovima za vršenje periodičnih pregleda i ispitivanja sredstava za rad, sredstava i opreme lične zaštite na radu i uslova radne sredine (Službeni list RCG, br. 71/05) i Pravilniku o mjerama i normativima zaštite na radu na oruđima za rad (Službeni list RCG, br. 18/67).

Zaključak.

U zakonskom smislu, shodno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 020/07 od 04.04.2007, Službeni list Crne Gore", br. 047/13 od 08.10.2013, 053/14 od 19.12.2014, 037/18 od 07.06.2018) navedeni objekat i namjena za autoservis i vulkanizersku radnju ne spadaju u objekte i tehnološke zahvate za koje se obavezno traži procjena uticaja na životnu sredinu.

Takođe, ne nalazi se ni na listi II iste Uredbe, Lista projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Ovo znači da se procjena uticaja može tražiti od strane Sekretarijata za životnu sredinu u cilju zaštite specifičnih prirodnih parametara sredine u kojoj je planiran objekat, odnosno, u cilju zaštite životne sredine zbog pojave produkata ili radnji u životnom prostoru koji šteti zdravlju zaposlenih ili stanovnicima u okruženju.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Otpadne supstance na zahvatu koje će nastajati tokom izgradnje objekta i njegovog funkcionisanja su: tečne, čvrste i gasovite, i imaju uticaje na životnu sredinu, u različitom stepenu, vrsti i obliku uticaja, pozitivnih i negativnih. Tečne zagađujuće materije koje će nastajati unutar zahvata su: otpadne vode iz toaleta sa ekskrementima i otpadne vode sprane sa radnih površina, moguće opterećene masnoćama i deterdžentima, kao i pale i otekle kišne vode, koje mogu da budu opterećene masnoćama iz vozila, naftnim derivatima.

Tokom izvođenja građevinskih radova pojaviće se višak zemlje iz iskopa i to je prvi konflikt sa životnom sredinom, jer višak materijala iz iskopanih temelja treba da bude odveden van zahvata na određenu deponiju.

Čvrste zagađujuće materije su krpe koje se koriste pri servisiranju vozila, ambalaža za mašinsko ulje, a nastajanje i kruti otpad druge vrste: ambalaža od rezervnih djelova u servisiranju vozila, ambalaža rezervnih guma, stare gume, zamjenjene u ovom objektu.

Na zahvatu će se neminovno za neko vrijeme deponovati upotrebljene zamjenjene gume, što ne može biti lijep prizor. Deponovanje guma nema hemijsko zagađenje na životnu sredinu ali ima fizičko i vizuelno.

Što se tiče otpada u gasovitom obliku ono će biti prisutno sporadično, u zavisnosti od vrste servisiranja i rada vulkanizerske aparature na zamjeni ili popravci guma i eventualnoj emisiji mirisa

kaučuka odnosno sumpora. Emisija raznih vrsta mirisa biće neminovna tokom dijagnostike kvara na automobilima. Emisija mirisa će se osjetiti unutar servisa, a mnogo manje napolju, pa će uticaj imati na radno okruženje zaposlenih. Moguće vrste mirisa su sljedeće:

- Na pokvarena jaja. **Mogući uzrok: Katalizator**

Miris sumpora nastaje usljed disbalansa u odnosu mješavine vazduha i goriva u motoru automobile. Ukoliko postoji problem sa ubrizgavanjem goriva, nesagorjeli ostaci goriva mogu zapušiti katalizator i blokirati prolaz izduvnih gasova. U tom slučaju, automobil više neće moći da se pokrene.

- Na buđ. **Mogući uzrok: Klima uređaj**

Klima uređaji funkcionišu po principu da izvlače vlagu iz vazduha, dok se ekstrahovana voda smješta u kutiju iza komandne table, koja ima svoj odvod. Ukoliko se dogodi da lišće stigne u kutiju, ono može da blokira odvod, a ustajala voda, koja nije mogla da otekne, na kraju će poprimiti miris buđi. Takođe, voda često pronađe i alternativni put izvan kutije i završi u kabini na patosnicama ili tepisima.

- Na sladak sirup. **Mogući uzrok: Antifriz**

Slatkast miris koji dopire iz pravca motora vjerovatno znači da je došlo do curenja antifriza iz rashladnog sistema. Ovaj problem može prouzrokovati ozbiljnu štetu i dovesti do pregrijavanja motora.

- Na rezak miris dima. **Mogući uzrok: Curenje ulja**

Curenje ulja je opasno iz više razloga. Ukoliko dospije u izduvni sistem može se zapaliti dok, sa druge strane, nizak nivo ulja u motoru dovodi do oštećenja motora. Ukoliko neprijatan miris koji štira za oči se osjeti ubrzo nakon što je na automobilu mjenjano ulje, curenje može biti posljedica loše zavrnutog čepa za odlivanje ulja prilikom zamjene ili loše postavljenog filtera ulja. Uzrok curenja može biti i loša gumica ili zaptivač, što može prouzrokovati kapljanje po zupčastom kaišu vozila, a ulje može curiti i na semeringu radilice, koji je u lošem stanju.

- Miris spaljenog tepiha. **Mogući uzrok: Pregrijani kočioni diskovi ili paknovi**

Pojava mirisa usljed istrošenosti kočionog sistema kod vozila, čemu prethodi pregrijavanje pakni ili diskova na automobilu.

- Miris dima. **Mogući uzrok: Curenje iz auspuha**

Miris usljed curenja iz auspuha, koji dospe u kabinu vozila, može da podigne nivo ugljen-monoksida na rizičan nivo.

- Miris sagorjele gume. **Mogući uzrok: Kaiš koji proklizava**

Uzrok širenju ovog mirisa može biti kanalni kaiš koji proklizava odnosno crijevo rashladnog ili servo sistema, koje dodiruje kaiš i usljed trenja počinje da se topi.

- Miris sagorjele plastike. **Mogući uzrok: Kratak spoj na instalacijama**

Pohabana plastična izolacija duž električnih instalacija u vozilu može učiniti da žice dođu u kontakt i proizvedu kratak spoj. Kratak spoj takođe može biti uzročnik spaljene ili istopljene plastične izolacije.

U toku izgradnje

Moguće je mehaničko oštećenje glavnog, magistralnog cjevovoda DN 600 mm, čeličnog, tokom izvođenja radova, što bi moglo da ima ozbiljne posljedice za funkcionisanje sistema snabdijevanja. U vodnim uslovima je dato da je zaštitni pojas oko cjevovoda 2 m, što obavezuje izvođača i investitora da strogo vodi računa o poštovanju trase cjevovoda.

Razne vrste pojavljivanja zagađujućih, u bilo kom vidu, štetnih i drugih supstanci, koje će se javiti na zahvatu, ne mogu da dobiju tačnu procjenu nastajanja, niti vjerovatnoću trajanja, ka oni kvantitativnu ili kvalitativnu procjenu. U tom smislu se ne može govoriti ni o kvantitativnom obimu uticaja na životnu sredinu.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

Mogući značajni uticaji na životnu sredinu dati su u tabeli 1. i to kao potencijalni značajan uticaj, uz komentar, nalaze i preporučene radnje da do njih ne bi došlo. Postupak građenja, sam po sebi, a shodno i projektnoj dokumentaciji i opisanom tehničko-tehnološkom postupku građenja i vrstama materijala, ne nosi nikakve specifičnosti niti moguće ugrožavanje koje bi zahtjevale posebnu procjenu uticaja na životnu sredinu. Ovo tim prije jer je lokacija već dobila izvjesne građevinske izmjene u nivelanju zadnjeg (istočnog dijela) izgradnjom potpornog zida, tj. betonskim koritom, čime je teren na predmetnij lokaciji zaravnjen i uzdignut od okolnog prostora. Tokom građenja je značajno voditi računa o mikrolociranju glavnog cjevovoda DN 600 mm te da isti ne bude oštećen radom građevinske mehanizacije. Funkcionisanje objekta i tehnološke operacije u njemu i oko njega mogu da prouzrokuju neke probleme u životnoj sredini.

Tabela 1. Rekapitulacija mogućih uticaja projekta na životnu sredinu

Uticaj	Potencijalni značaj uticaja	Komentari, nalazi i preporučene radnje
Gubitak korisnog zemljišta	Trajan gubitak samo površine zahvata	Zahvat je ranije bio u zoni poljoprivrednih površina, ali više nije po PUP OHN; takvih površina ima u širem okruženju ove lokacije.
Na postojeće tehničke sisteme (vodovodni)	Nema/Veliki	Ukoliko se pažljivo izvode radovi. Ukoliko je nemaran rad građevinske mehanizacije na iskopima može doći do oštećenja cjevovoda; u tom slučaju će to biti izuzetno velika šteta po sistem snabdijevanja.
Uticaj od otpadnih materijala tokom građenja objekta	Primjetan	Pridržavanjem uslova izgradnje, organizacijom gradilišta, stvaranje otpadnih materijala treba da bude riješeno odvoženjem sa lokacije na onu koju propisuje opština za građevinski materijal, zemlju iz iskopa, građevinsku amabalažu i sl.
Uticaj od otpadnih materija i materijala tokom funkconisanja objekta	Moguće primjetan	Tokom funkconisanja objekta otpadne materije će biti: otpadne vode sa ekskrementima, koje će se zbrinjavati u septičku vodonepropusnu jamu dok se ne izgradi kolektor kanalizacije i na njega bude spojen objekat: Takođe može nastati i ozbiljan uticaj od ispuštenog ulja i maziva koje padne na pod ili u zelenu površinu, a što mora biti zbrinuto na adekvatan način. Drugi zadatak se nameće poslovima vulkanizacije odnosno zamjene guma na automobilima, i to mora da bude provedeno uz tačno držanje mjera u organizaciji poslovanja, odnosno, može biti privremeno skladištenje starih guma, a nikakvo duše zadržavanje od 15 dana. Vodjeti

		mjere.
Zagađenje vodnih resursa emisijom ocjernih voda	Mali	Neće biti ocjernih voda ukoliko se sve otpadne vode provode u nepropusnu septičku jamu.
Uticaj neprijatnih mirisa	Od vulkanizerskih radnji – mali, značajan samo unutar objekta; od ostalih radnji neće ih biti posljedica u neprijatnim mirisima.	Razvijanje neprijatnih mirisa je prateći efekat hemijskih procesa truljenja, u prisustvu mikroorganizama, a usljed pokretanja, odlaganja i razgradnje otpada. Glavni metod za smanjenje stvaranja neprijatnih mirisa je blagovremeno odvoženje otpada izvan zahvata, na gradsku deponiju.
Stvaranje prašine usljed kretanja vozila, deponovanja otpada, izvođenja građevinskih radova na lokaciji	Umjeren	Tokom izvođenja radova je očekivana pojačana buka i emisija prasine, naročito u vrijeme iskopa za temelje. U toku funkcionisanja autoservisa sa vulkanizerskom radnjom značajan potencijalni uticaj na životno okruženje, biće na zdravlje zaposlenih, može da ima prašina. Mjere su date u poglavlju 7. Međutim, s obzirom na blizinu magistrale i intenzivnog saobraćaja i emisiju prasine od nje, stvaranje prašine od ovog objekta neće imati bitnijeg značaja, osim za zaposlene i prisutne ljude na samoj lokaciji.
Emisija izduvnih gasova iz vozila	Umjeren	Emisija izduvnih gasova na lokaciji biće od vozila sa Jadranske magistrale, a i od vozila na servisiranju. Treba računati da će zagađenje od vozila na zahvatu biti minimalno i bez značajniji većih posljedica po životnu sredinu, a posebno bez posljedica po šire okruženje, tim prije jer je u blizini magistrale gdje je i tako već pojačana emisija izduvnih gasova iz vozila.
Emisija ostalih mirisa (neprijatnih) iz vozila tokom servisiranja	Značajna	Shodno opisanoj listi mogućih različitih vrsta mirisa, javljaće se periodično u zavisnosti od kvara na vozilu. Njihova emisija će biti kratkotrajna, a važno je da budu provedene adekvatne mjere zaštite zaposlenih u neposrednoj blizini emisije istih.
Buka usljed izvođenja građevinskih radova, vibracije uzrokovane izgradnjom objekata autopraonice	Primjetno povećanje	Tokom izgradnje objekta je očekivana pojačana buka. O uticaju buke tokom funkcionisanja objekta ima smisla za zaposlene, i klijente u objektu. Mjere za ublažavanje pojačane buke su kontrolisan rad mašina i opreme na zahvatu.

Gubitak staništa flore i faune	Trajan gubitak	U postojećem stanju je flora i fauna već degradirana; o fauni nema nikakvih istraživanja pa ni podataka; vegetacija je već degradirana u postojećem stanju.
Uticaj na vode u slučaju akcidenta (površinski sliv i posredna veza sa rijekom Sutorinom).	Mali	Svaki kontakt nečistoća organskog ili neorganskog porijekla sa vodom Sutorine ili potocima u slivu je opasan. Međutim, rijeka je udaljena nekih 92 – 100 m pa je teško za očekivati neposredan uticaj.
Uticaj na obalno more	Mali /neznatan	Objekat na ovoj lokaciji ne smije da ima izlivanje otpadnih voda u rijeku Sutorinu; to bi u protivnom dovelo do zagađena i voda rijeke i obalnog mora.
Vizuelna uklopljenost objekta u opšti ambijent	Nije od bitnog značaja	Gradnja objekata u nizu uz magistralu stvara sasvim novu vizuru predgrađa Igala i Herceg Novog, gdje je tipična moderna arhitektura ravnih fasadnih površina.
Uticaj na graditeljsko nasljeđe, arheološka nalazišta	Bez značaja	U ovom dijelu polja nije poznato da ima arheoloških tragova.
Uticaj autopraonice na saobraćaj duž Jadranske magistrale	Mali	Jadranska magistrala je najprometnija saobraćajnica, zahvat se nalazi na desnoj strani (iz pravca Dubrovnika) i lako je isključenje i uključanje na magistralu, s te strane; ali za pravac iz Igala dolazi do presjecanja magistrale u blagoj krivini što može predstavljati problem.

Predmetni objekat na lokaciji kp 6000 neće proizvoditi uticaj od značaja za prekogranično područje.

6.MJERE PREDVIĐENE U CILJU SPRIJEČAVANJA, SMANJENJA ILI OTKLANJANJA ZNAČAJNOG ŠTETNOG UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Glavnim projektom je predviđen niz mjera zaštite tokom izgradnje, posebno za zemljane radove, odnosno iskope i odvoženje viška iskopane zemlje van zahvata. Zato je najvažnije da one budu i provedene. Set mjera se dobija iz zakonske regulative, Pravilnika i uredbi koje prate zakon o zaštiti životne sredine.

Mjere u toku izgradnje /Mašinski i ručni iskop materijala/

Izvođenje radova mora se izvoditi pod kontrolom stručnog, od strane Investitora, imenovanog pravnog lica. To lice mora da bude sa kvalifikacijama koje predviđa Zakon.

Pri mašinskom kopanju mora se voditi računa o stabilnosti mašine.

Prilikom mašinskog kopanja iskopanu zemlju treba odlagati na odstojanju koje ne ugrožava stabilnost strana iskopa. Ivice iskopa smiju se opterećivati mašinama ili drugim teškim uređajima samo ako su preduzete mjere protiv obrušavanja usljed takvih opterećenja.

- Materijal na gradilištu treba da bude lagerovan tako da ne može da dođe do neželjenog pokretanja.
- Bezbjednost radnika prilikom kretanja tokom rada i transportovanja opreme mora se obezbijediti ograđivanjem radova i svih opasnih mjesta i uklanjanjem svih prepreka za bezbjedno obavljanje poslova.
- Mjere protivpožarne zaštite obezbijediti prema važećim propisima, a time se bavio Glavni projekat za protivpožarnu zaštitu.

Iskop zemlje u dubini do 100 cm (za temelje, kanaliz. i sl.) može se vršiti bez razupiranja, ako to čvrstoća zemlje dozvoljava. Iskop zemlje u dubini većoj od 100 cm, za septičku jamu, smije se vršiti samo uz postupno osiguravanje bočnih strana iskopa.

Razupiranje strana iskopa nije potrebno ako su bočne strane urađene pod uglom unutrašnjeg trenja tla (prirodni nagib terena) u kom se iskop vrši, niti pri etažnom kopanju do dubine od 200 cm i sa uglom od 60%.

Rovovi i kanali moraju se izvoditi u tolikoj širini koja omogućuje nesmetan rad na razupiranju bočnih strana, kao i rad radnika u njima.

Najmanja širina rovova odnosno kanala dubine od 100 cm određuje se slobodno. Pri dubini preko 100 cm širina rova odnosno kanala mora biti tolika da čista širina rova odnosno kanala poslije izvršenog razupiranja bude najmanje 60 cm.

Drvo i drugi material, koji se pri iskopavanju upotrebljavaju za razupiranje bočnih strana rovova i kanala, moraju po svojoj čvrstoći i dimenzijama odgovarati svrsi kojoj su namijenjeni shodno važećim tehničkim propisima odnosno standardima.

Razupiranje rovova i kanala mora odgovarati geomehničkim karakteristikama i pritisku tla u kome se vrši iskop kao i odgovarajućem statičkom proračunu.

Oplata za podupiranje bočnih strana iskopa (rov, kanal, jama) mora izlaziti najmanje za 20 cm iznad ivice iskopa, da bi se sprečio pad materijala sa terena u iskop.

Skidanje oplata i zasipanje iskopa mora se vršiti po uputstvu i pod nadzorom stručnog lica. Ako bi vađenje oplata moglo ugroziti bezbjednost radnika, oplata se mora ostaviti u iskopu.

Ako se u rovove i kanale nerazuprtih strana iskopa polažu cijevi, vodovi i slično, na mjestima na kojima je neophodan pristup radnika na dno iskopa radi vršenja potrebnih radova na tim cijevima, vodovima i sl. bočne strane rova odnosno kanala moraju se na potrebnoj dužini, obezbijediti od obrušavanja razupiranjem.

Mjere i sredstva protiv požarne zaštite i zaštite od štetnih gasova na gradilištu

Cijeli sistem zaštite od požara na gradilištu sprovodiće se po zakonu o zaštiti od požara i po uputstvima nadzora i kontrole referenata za protiv požarnu zaštitu u preduzeću (iz sektora samozaštite). Predviđa se obezbijedenje svih privremenih objekata.

Požari se mogu pojaviti u krugu samo slučajno ili iz nemarnosti. Požari u objektima mogu nastati, uglavnom, zbog neispravnosti električne mreže.

Za osiguranje od požara predviđeni su: burad sa vodom, sanduci sa pijeskom i aparati sa pjenom, sve sa potrebnim priborom. Pomenuta sredstva postaviće se pored ulaza u privremene gradilišne objekta od tvrdog materijala, a obezbijedeni su od požara.

Potrebno je:

1. Vršiti redovno kvašenje zaprašenih površina.
2. Potrebno je utvrditi obavezu sanacije zemljišta, u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije.
3. Otpadni materijal, koji nastane u procesu izgradnje (komunalni otpad, građevinski materijal i metalni otpad, plastika, papir, stare gume i sl.) propisno treba da bude sakupljen, razvrstan, odložen, na za to predviđenu i odobrenu lokaciju.

4. Materijal iz iskopa treba odvoziti na unaprijed definisanu lokaciju, za koju je pribavljena saglasnost nadležnog organa; transport iskopanog materijala vršiti vozilima koja posjeduju propisane koševe i sistem zaštite od prosipanja materijala.
5. Građevinska mehanizacija i uređaji, koji se budu koristili tokom dogradjivanja objekta, ako se pokaže potreba, i pretvaranja u čvrste objekte, od betona ili betonskih blokova, u skladu sa zahtjevima IX zone MCS, moraju da zadovoljavaju normative, koje propisuje domaća zakonska regulativa u pogledu emisije buke od rada njihovih motora. (Standard ISO/IEC 17025)
6. Sadnja vegetacije, duž granica parcele, preporučuje se radi ublažavanja negativnih uticaja sa magistralnog puta, i to u većem obimu nego što je predviđeno projektom.

Mjere u toku funkcionisanja servisa i vulkanizerske radnje

Mjere zaštite životne sredine tokom redovnog funkcionisanja servisa i autopraone su sljedeće:

1. Treba primijeniti opšte i posebne sanitarne mjere i uslove u skladu sa zakonom i važećim propisima kojima se uređuje oblast sanitarnog nadzora, u slučaju da se na djelove zahvata autopraone ne primjenjuju odredbe navedenih propisa.
2. Blagovremeno odnošenje krutog otpada, plastike, kartona, metala, uz posebno sklopljen ugovor između Investitora i "Čistoća" d.o.o. Ugovor će dostaviti na uvid i za arhivu Sekretarijatu za životnu sredinu i energetske efikasnosti.
3. Blagovremeno preuzimanje upotrebljenih masnoća i zamijenjenog mašinskog ulja od strane ovlaštene firme. Investitor će načiniti ugovor sa ovlaštenom firmom koja se bavi prikupljanjem ovakvih tekućina. Ugovor će dostaviti na uvid i u arhivu Sekretarijata za ekologiju i energetske efikasnosti.
4. U skladu sa čl. 3. Pravilnika o kvalitetu vode i ispuštanju u recipijent (Sl. list CG 45/08), po čemu je jasno da otpadne vode ne smiju da dospiju u otvoreni recipijent – potok, potrebno je isključiti svaku mogućnost slivanja upotrebljenih voda u zemljište i u vodotok. Septičku jamu treba prazniti po utvrđenom ritmu, u skladu s punjenjem.
5. Primijeniti neophodne mjere za pravilno i bezbjedno čuvanje i rukovanje hemijskim sredstvima, hemikalijama i proizvodima koji ih sadrže, u skladu sa zakonom i važećim propisima kojima se uređuje upravljanje hemikalijama, računajući na sredstva koja se nalaze u automobilu i mjenjaju se (antifriz, ulja i slično).
6. Sprovoditi neophodne mjere zaštite od mogućih udesa (požar, prosipanje, iscurivanje hemikalija, po projektu zaštite od požara, a koji je sastavni dio projektne dokumentacije. i po tom projektu pribaviti saglasnost od mjerodavnog organa.
7. Obezbijediti poseban prostor, potrebne uslove i opremu za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno čuvanje različitih otpadnih materija (komunalni i ambalažni otpad, reciklabilni materijal, upotrebljene masti i ulja i drugih), u skladu sa zakonom i drugim propisima, kojima se uređuje postupanje sa sekundarnim sirovinama, opasnim i drugim otpadom, do predaje pravnom ili fizičkom licu sa kojim je zaključen ugovor, a koje je registrovano i ima dozvolu za upravljanje otpadom.
8. Ambalažu, koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama (15 01 10*) i apsorbente, krpe za brisanje, zaštitnu odjeću, koji su kontaminirani (15 02 02*), nosilac projekta je dužan da sve to čuva u odvojenim kontejnerima u kontrolisanim uslovima na posebno odvojenom mjestu u vulkanizerskoj radnji.
9. Navedeni projekat ne može imati kumulativan efekat sa drugim projektima, niti je u suprotnosti sa okruženjem. Sugurno neće izazvati znatne migracije stanovništva u ovu zonu, niti odliv iz nje.

Mjere protivpožarne zaštite

U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac projekta posjeduje sistem protiv-požarne zaštite, koji sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija, koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja.
- požarno opterećenje
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme.

Mjere zaštite od buke

Mjerama zaštite od buke spriječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti. Mjere zaštite od buke su:

- normativne mjere: propisi koji se odnose na granične vrijednosti nivoa buke, na metode procjene i mjerenja buke i izradu karata buke i akcionih planova;
- procedure pri ovjeravanju ili izdavanju uvjerenja o usaglašenosti izvora buke sa propisanim graničnim vrijednostima emisije buke.
- tehničke mjere: izbor i upotreba niskobučnih mašina, uređaja, sredstava za rad i transport.

U skladu sa svim ovim terminima mjere zaštite od buke za konkretan zahvat su:

1. dobar manipulativni i priključni, saobraćajni prostor: ulaz – izlaz sa zahvata koji omogućava brzo i efikasno uljučenje i isključenje iz saobraćaja bez dodatnog rada motora i stvaranja dodatne buke,
2. rad opreme sa maksimalnom kontrolom tj. sa prigušivačem, ukoliko je to moguće, po normativu iz standarda ISO/IEC 17025.

Mjere vizuelnog unapređenja zahvata

Lokacija vizuelno djeluje dosta siromašno pa se preporučuje kao mjera poboljšanja dodatno sadenje ukrasne vegetacije, ka magistrali i duž bočnih i zadnje strane.

Redovno održavanje zelenila je jedan od imperativa održavanja njegovog kvaliteta. Pomoćne objekte, kao što je mjesto skladištenja krutog otpada treba kamuflirati zelenom ogradom od pitosfore, šimpira ili lovora, i to pravljenjem leje ili zasadam u saksijama.

Mjere protiv zagađenja vazduha

Potrebno je primijeniti sljedeću uredbu: O granicnim vrijednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora ("Sl. list Crne Gore", br. 10/11 od 11.02.2011).

7. IZVORI PODATAKA OBUHVATAJU REFERENTI POPIS U KOJEM SE NAVODE IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA

Zahtjev je urađen na osnovu dostupne literature:

1. Idejno-arhitektonskog rješenja za poslovno – skladišni objekat, pr+1, auto servis sa maloprodajom djelova, i skladišnim prostorom, u Sutorini na kp 6000 K.O. Sutorina, projektant KAT d.o.o., Nikšić, januar 2025.
2. Glavnog projekta za poslovno – skladišni objekat, pr+1, auto servis sa maloprodajom djelova, i skladišnim prostorom, u Sutorini na kp 6000 KO Sutorina, projektant KAT d.o.o., Podgorica, februar 2025.

3. Prostorno-urbanističkog plana Opštine Herceg Novi, izmjene i dopune, Herceg Novi, 2018.
4. Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za autopraonicu i vulkanizersku radnju na kp 98/2 ko Sutorina, obrađivač: Ekoboka projekt d.o.o., Herceg Novi, 2015.
5. Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za privremeni objekat – sala za vjenčanja, na kp 6007, ko Sutorina, obrađivač: Ekoboka projekt do.o., Herceg Novi, 2015.

VLASNIČKI LIST ZA KP 6000 KO SUTORINA

7/23/25, 7:14 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.07.2025 07:14

PODRUČNA JEDINICA
HERCEG NOVI

Datum: 23.07.2025 07:14
KO: SUTORINA

LIST NEPOKRETNOSTI 1277 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
6000		16 55	22.08.2024		Livada 1. klase KUPOVINA	1099	7.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KOPRIVICA BOGDAN DRAGAN *	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA			
Re br.	Pitanje	DA/NE Kratko pojašnjenje po navedenim tačkama	Da li će to imati značajne posljedice? DA/NE i zašto?
1	Da li izvođenje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	DA	NE
2	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	DA	DA, mjenja se izgled lokacije
3	Da li prestanak funkcionisanja projekta podrazumijeva aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promjene na lokaciji, i to: a) topografije, b) korišćenja zemljišta, c) izmjenu vodnih tijela?	NE	NE
4	Da li izvođenje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	DA, NE za vodotokove, šume i mineralne sirovine	NE, već je devastirana lokacija, vodotokova i šume nije ni bilo
5	Da li funkcionisanje projekta podrazumijeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nijesu obnovljivi ili koji se teško obnavljaju, kao što su: a) zemljište, b) vode, c) šume, d) mineralne sirovine?	DA	NE, pojedinačno, ali kumulativno gledano, za sve zauzete parcele, DA.
6	Da li projekat podrazumijeva korišćenje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu u postupku : a) proizvodnje/aktivnosti, b) skladištenja, c) transporta, rukovanja?	NE, DA	Sam projekat NE. Tohnološki postupak servisiranja može da proizvede otpad pzetan po životnu sredinu
7	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a) izvođenja, b) funkcionisanja ili c) prestanku funkcionisanja?	DA (od raznih vrsta ambalaže, oplate)	Ne

8	Da li će pri izvodjenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	NE	NE
9	Da li će pri funkcionisanju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a) zagađujućih materija, b) opasnih i otrovnih materija, c) neprijatnih mirisa?	NE, MOŽDA U MANJEM OBIMU	NE
10	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	DA (građevinska buka od mehanizacije pri iskopu, vibracije dzabom tokom nabijanja tampona); buka tokom servisiranja motora vozila	NE
11	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati: a) buku, b) vibracije, c) emitovanje svjetlosti, d) emitovanje toplotne energije ili e) emitovanje elektromagnetnog zračenja?	DA, ali unutar zahvata	NE
12	Da li će izvodjenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	NE
13	Da li će funkcionisanje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	NE
14	Da li će prestanak funkcionisanja projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama a) zemljišta, b) površinskih voda, c) podzemnih voda?	NE	NE
15	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa (akcidenta), koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a) izvođenja projekta, b) funkcionisanja projekta, c) prestanka funkcionisanja projekta?	DA, moguće zapaljivanje vozila	NE, teško da bi moglo da prouzrokuje šire posljedice.
16	Da li će projekat dovesti do socijalnih promjena, u: a) demografskom smislu, b) tradicionalnom načinu života, c) zapošljavanju, d) drugo?	NE	NE
17	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslijediti, koji bi mogli dovesti do posljedica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa	NE	NE

	drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima: a) na lokaciji, b) u blizini lokacije?		
18	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	NE	NE
19	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koja su zaštićena po međunarodnim ili domaćim propisima, zbog svojih: a) ekoloških, b) prirodnih, c) pejzažnih, d) istorijskih, e) kulturnih ili f) drugih vrijednosti?	DA	NE
20	Da li ima osjetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	NE	NE
21	Da li ima osjetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta, a koja su važna ili osjetljiva zbog ekoloških razloga, kao što su: a) močvare, b) vodotoci ili druga vodna tijela, c) planinska ili šumska područja, d) priobalje?	DA, Sutorinsko polje kao privremeno stanište ptica selica i rijeka Sutorina, kao stanište jegulje i vodonosnik ljekovitog blata na ušću	NE
22	Da li ima zaštićene ili osjetljive vrste faune i flore, na primjer za naseljavanje, ležanje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, koja mogu biti zagađene ili ugrožene realizacijom projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	DA, ima ih, ali projekat na njih neće imati bitnijeg značaja	NE
23	Da li postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem Projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	DA, u blizini je rijeka Sutoriona na 92 m udaljenosti	NE
24	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrijednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem Projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	DA, cijelo Sutorinsko polje	NE
25.	Da li postoje površine ili objekti koji se koriste za	DA, na 250 m	NE

	rekreaciju, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	udaljenosti je karting staza, a biciklistička neposredno uz kapiju i magistralu	
26	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	DA (dijelom prilazna saonračajnica biće pod uticajem izvođenja radova)	NE
27	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će vjerovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA	NE
28	Da li na lokaciji ima područja, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	NE	NE
29	Da li u okolini lokacije ima područja ili, koji mogu biti zahvaćena uticajem projekta, a koji su od a) istorijskog ili b) kulturnog značaja?	DA, arheološko nalazište, ali je dovoljno udaljeno	NE
30.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će zbog toga pretrpjeti gubitak zelenih površina?	DA (u manjem obimu zbog gradjenja, iako je lokacija već devastirana.	NE
31	Da li se na lokaciji projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	NE; već odavno nema poljoprivrede u Sutorinskom polju	NE
32	Da li se u blizini lokacije projekta zemljište koristi u namjene, kao što su: a) stanovanje, b) vrtlarstvo, c) industrijske ili trgovačke aktivnosti, d) rekreacija, e) javni otvoreni prostor, f) javni objekti, g) poljoprivredna proizvodnja, h) šume, i) turizam, j) rudarske ili druge aktivnosti?	DA	NE
33	Da li je lokacija na kojoj se planira projekat u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom?	DA	DA
34	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:	NE	NE

	a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?		
35	Da li se na lokaciji nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	NE	NE
36	Da li se u blizini lokacije nalaze specifični (osjetljivi) objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su : a) bolnice, b) škole, c) vjerski objekti, d) javni objekti, e) dječji vrtići, f) slično?	NE	NE
37	Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i dr?	NE	NE
38	Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili rijetkim resursima, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a) podzemne vode, b) površinske vode, c) šume, d) poljoprivredna područja, e) ribolovna područja, f) lovna područja, g) zaštićena prirodna dobra, h) mineralne sirovine i drugo?	NIJE POZNATO	NIJE POZNATO
39	Da li ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnu sredinu, a koja mogu biti dodatno ugrožena projektom, a) na lokaciji ili b) u blizini lokacije?	NE	NE
40	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta podložna a) zemljotresima, b) slijeganju zemljišta, c) klizištima, d) eroziji, e) poplavama,	DA (kao i cijelo područje H Novog IX seizmička zona, sleganje zemljišta)	NE

	f) temperaturnim razlikama, g) magli, h) jakim vjetrovima, i) drugo		
--	--	--	--

Zahtjev obradila:

Dr Olivera Doklešić, dipl. inž.