

**ZАHTЈEV**  
**ZA ODLUČIVANJE O ПOTREBI IZRade ELABORATA ZA PROJEKAT**  
**„POSTROJENJE ZA OBRADU KAMENA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ**  
**625/1 KO MOJDEŽ, OPŠTINA HERCEG NOVI“, NOSIOCA PROJEKTA ŠEŠELJ**  
**RADENKA IZ HERCEG NOVOГ**

Herceg Novi jun 2024. godine

## **SADRŽAJ**

1. OPŠTE INFORMACIJE .....	3
2. OPIS LOKACIJE .....	4
3. OPIS PROJEKTA .....	15
4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	21
5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU .....	24
6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA .....	26
7. IZVORI PODATAKA .....	32
PRILOG ZAHTJEVA .....	34

## **1. OPŠTE INFORMACIJE**

**a) NOSILAC PROJEKTA: ŠEŠELJ RADENKO**

**PIB:** 2209983153961

**ODGOVORNO LICE:** ŠEŠELJ RADENKO

**ADRESA:** NOVO SELO, MOJDEŽ B.B. HERCEG NOVI

**KONTAKT OSOBA:** ŠEŠELJ RADENKO

**BROJ TELEFONA:** 067 376 634

**b) NAZIV PROJEKTA:** POSTROJENJE ZA OBRADU KAMENA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 625/1 KO MOJDEŽ, OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA ŠEŠELJ RADENKA IZ HERCEG NOVOG

**LOKACIJA:** KATASTARSKA PARCELA 625/1 KO MOJDEŽ, OPŠTINA HERCEG NOVI

**ADRESA:** MOJDEŽ B.B. HERCEG NOVI

## 2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, prema listu nepokretnosti 22 – prepis, izdatim od PJ Opština Herceg Novi i u vlasništvu je Brajović Nenada, u obimu prava svojine 1/1.

Zakupodavac Brajović Nenad, daje u zakup na korišćenje za obavljanje djelatnosti obrade kamen, zakupcu Šešelj Radenu montažni hangar 12 m X 14 m, ukupne površine **168,00 m<sup>2</sup>**, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi.

Ugovor dostavljamo u Prilogu zahtjeva.

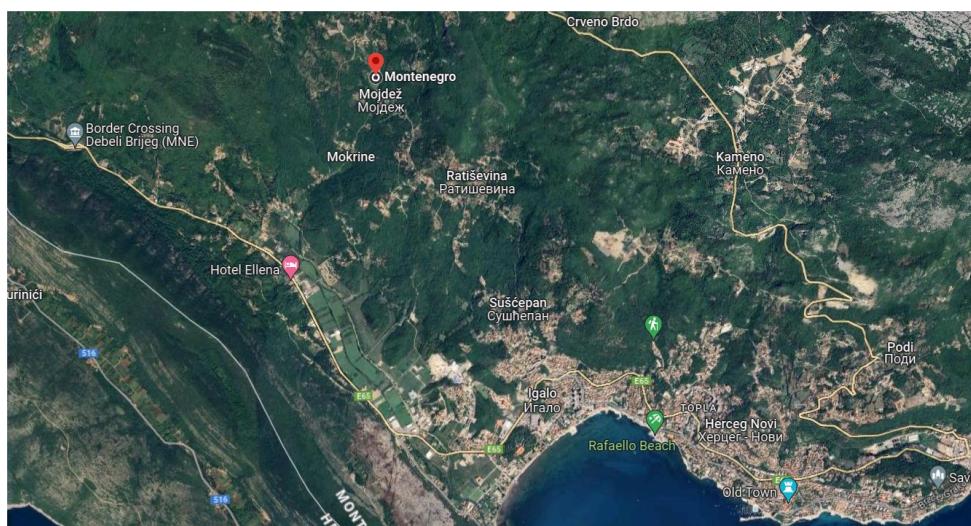
Katastarska parcela je br. 625/1 KO Mojdež, je po kulturi pašnjak 2. klase, ukupne površine 1. 632,00 m<sup>2</sup>.

Najbliže porodične kuće nalaze se na udaljenosti od oko 300 m od predmetnog objekta..

Na predmetnoj lokaciji nalazi se potok udaljen oko 25 m..

Predmetnu lokaciju je bogata vegetacijom.

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta.



Sl. 2.1. Položaj lokacija na Google mapi



Sl. 2.2. Geodetski prikaz



Sl. 2.3. Ulica Bratstva i jedinstva – skretanje za Mojdež



Sl. 2.4.i 2.5. Saobraćajnica koja vodi prema lokaciji



S1.2.5. – 2.7. Najbliže naseljene porodične kuće

#### **a) Postojeće korišćenje zemljišta**

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, prema listu nepokretnosti 22 – prepis, izdatim od PJ Opština Herceg Novi i u vlasništvu je Brajović Nenada, u obimu prava svojine 1/1.

Zakupodavac Brajović Nenad, daje u zakup na korišćenje za obavljanje djelatnosti obrade kamen, zakupcu Šešelj Radenku montažni hangar 12 m X 14 m, ukupne povšine **168,00 m<sup>2</sup>**, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi.

Ugovor dostavljamo u Prilogu zahtjeva.

Katastarska parcela br. 625/1 KO Mojdež, po kulturi pašnjak 2. klase, ukupne površine 1.632,00 m<sup>2</sup>.

Korisnik: KORISNIK  
Datum i vrijeme štampe: 25.06.2024 13:48

**PODRUČNA JEDINICA**  
**HERCEG NOVI**

Datum: 25.06.2024 13:48  
KO: MOJDEŽ

**LIST NEPOKRETNOSTI 22 - PREPIS**

<b>Podaci o parceli</b>								
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
209		2 8		BANINA	Šume 3. klase NASLJEĐE	2760	2.21	
475		3 21		ZABRDJE	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	1808	1.08	
568/2		4 30		OGRADA	Šuma 2. klase KUPOVINA	214	0.24	
570/1		4 30		OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA	3644	4.01	
572/19		4 30		OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA	2274	2.50	
572/20		4 30		OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA	1008	1.11	
573/4		4 30		OGRADA	Šume 2. klase KUPOVINA	346	0.38	
573/5		4 30	16.07.2021	OGRADA	Šuma 2. klase KUPOVINA	12258	13.48	
599		3 22		RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	777	0.47	
613	1	3 22		RAVAN	Ruševina porodične stam.zgrade NASLJEĐE	85	0.00	
613		3 22		RAVAN	Livada 3. klase NASLJEĐE	308	0.86	
613		3 22		RAVAN	Dvorište NASLJEĐE	500	0.00	
614	1	3 22		RAVAN	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	200	0.00	
614		3 22		RAVAN	Livada 3. klase NASLJEĐE	1880	5.26	
615		3 22		RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEĐE	401	4.33	
616		3 22		RAVAN	Livada 3. klase NASLJEĐE	401	1.12	
617		3 22		RAVAN	Njiva 3. klase NASLJEĐE	551	5.95	
619/1		3 22		RAVAN	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	250	0.15	
625/1		3 22		PRESJEKA	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	1632	0.98	
625/3		3 22		PRESJEKA	Pašnjak 2. klase NASLJEĐE	899	0.54	
626		3 22		PRESJEKA	Livada 3. klase NASLJEĐE	451	1.26	
629		3 22	23.04.2024	BANINA	Vinograd 3. klase NASLJEĐE	1433	31.38	
630		3 22	23.04.2024	BANINA	Njiva 3. klase NASLJEĐE	471	5.09	
631		3 22	23.04.2024	BANINA	Livada 3. klase NASLJEĐE	351	0.98	
632		3 22	23.04.2024	BANINA	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	9051	4.53	
834		4 23		PRIODA-TORINA	Livada 3. klase NASLJEĐE	2545	7.13	
1220		4 23	23.04.2024	MUZGE	Šume 2. klase NASLJEĐE	715	0.79	
1221		4 23	23.04.2024	MUZGE	Livada 3. klase NASLJEĐE	7910	22.15	

<b>Podaci o vlasniku ili nosiocu prava</b>			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BRAJOVIĆ VLADIMIR NENAD *	Svojina	1/1

**S1. 2.a.1. List nepokretnosti**

## **b) Relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa**

Prirodni resursi u okruženju su na zadovoljavajućem nivou, u smislu očuvanosti, te da ih treba i dalje pažljivo koristiti.

### **Pedološke, geomorfološke, geološke i hidrogeološke karakteristika terena**

#### **Pedološke karakteristike**

Zemljište je kamenito i obrasio grmolikom vegetacijom.

Od obale ka planini nalaze se različiti tipovi zemljišta: mediteranska crvenica (ter-a rosa), planinske crvenice tipa buavica, plitka skeletna crvenica, odnosno buavica, dok u depresijama taloženje materijala sa viših terena je uslovila stvaranje srednje dubokog i dubokog zemljišta. Duboka crvenica i duboka buavica pod izmjenjenim uslovima pedoklime, gube znatan procenat organskih materijala, te kao posljedica toga, javlja se smeđa boja ovih zemljišta. Unutar ova dva tipa, na glinovitim, laporovitim i drugim trošnim podlogama, stvara se smeđe zemljište. U zoni uticaja Jadranske klime to je smeđe primorsko zemljište na flišnoj seriji, a u planinskoj zoni to je smeđe humusno zemljište.

#### **Geomorfološke i geološke karakteristike**

Ovu, kao i širu okolinu karakteriše ga intenzivna karstifikacija i prisustvo karstnih formi: škrapa, uvala i vrtača. Teren je teško prohodan, kamenit i obrastao žbunjem i rijetkom listopadnom šumom, jasenom i cerom, a vrtače su zarasle u šumu. Šire područje se karakteriše oblicima reljefa nastalim kao rezultat intenzivno izražene geotektonske aktivnosti, navlačenja, rasjedanja i, naročito izraženih, egzogenih erozionih procesa.

U geološkoj gradi učestvuju debeloslojeviti, bankoviti (0,60-1,50m) rjeđe masivni (>2m), rekristalisali krečnjaci, koji se smjenjuju sa dolomitičnim krečnjacima.

Predmetnu lokaciju izgrađuju karbonatni sedimenti gornjeg trijasa ( $T_3$ ). U ovoj zoni trijaski sedimenti su duž reversne dislokacije navučeni na prelazne slojeve u podini fliša i fliš kredno-eocenske starosti, a preko njih normalno leže sedimenti jursko-kredne starosti. U toku terenskih aktivnosti obavljenih u martu 2019. godine, u cilju prikupljanja geoloških podataka potrebnih za izradu studija, stručna ekipa Geološkog zavoda je pristupila izvođenju detaljnih geoloških istraživanja. Pomenutim geološkim istraživanjem konstatovano je, a što je paleontološki i sedimentološki i dokumentovano, da predmetnu prostor izgrađuju karbonatne naslage gornjeg trijasa ( $T_3$ ), predstavljene krečnjacima i rjeđe dolomitičnim krečnjacima. Predmetnu lokaciju izgrađuju najvećim dijelom karbonatni sedimenti gornjeg trijasa ( $T_3$ ) gdje dominiraju svjetlosmeđi, svjetlosivi do bjeličasti debeloslojeviti, bankoviti (0,60-1,5m) do masivni (>2,0m) intezivno ispucali i karstifikovani krečnjaci, koji se na pojedinim mjestima smjenjuju sa dolomitičnim krečnjacima. Krečnjaci su rekristalisali strukturnog tipa Mudstone-Wackstone (M-W), Rudstone (Ru), Floatstone (Fl), Rudstone - Floatstone (Ru-Fl), Packstone - Wackeston (P - Ws), sa bioklastima i ostacima sprudne faune: ljuštture školjki, korali, hidrozoe, krinoidi, alge i dr. Konstatovano je prisustvo brojnih pukotina i prslina, koje su uslovile formiranje blokova i komada, a na nekim mjestima prslina su ispunjene smeđim siltom. Prema izvještaju o mikropaleontološkim ispitivanjima, sedimenti ovog terena sadrže asocijaciju mikrofosila u kojoj su zastupljene sitne foranimifere: *Involutina sp.*, *Ladinella porata Kraus&Ott*, alge *Duostominidae sp.*, *Solenopora*, *Codiaceae sp.*, *Cyanophytaceae*

sp., *Involutina sinuosa* Weyn, česte bioklaste od ehinodermata, bioklasti molusaka, hidrozoe, spongijs. Na osnovu ovih analiza, ovi sedimenti pripadaju gornjem trijasu ( $T_3$ ).

## Hidrogeološke karakteristike

### Površinske vode

Riječna mreža je prilagođena reljefu i konfiguraciji terena, kao i režimu padavina. Riječni tokovi su kratki i po pravilu buičavi, sa obilnjim vodama tokom zime a sa deficitom vode u letnjoj sezoni kada je najpotrebnija. Riječna korita sem par izuzetaka u toku ljeta presuše. Cijelo područje može se podjeliti u sedam većih bujičnih slivova i niz manjih slivnih područja sa različitim hidrauličkim i hidrološkim karakteristikama: reka Sutorina, potok „Igalo”, „Ljuti” potok, potok „Nemila”, rieke „Sopot” i „Zelenika”, potok „Baošić” i potok „Pijavica” u Bijeloj.

### Podzemne vode

Neophodno je pomenuti dva izdašnija izdana koja omogućuju bar minimalno letnje snabdjevanje vodom stanovništva a to su Opačica u Kutskom polju i Lovac u Mojdežu. Vodoresursi posebnog značaja su izvorišta mineralne vode, posebno izvorište Slatina koje snabdjeva lječilišno-zdravstveni institut "Simo Milošević" u Igalu dovoljnim količinama za raznovrsne terapeutske svrhe. U okviru vodoresa moguće je uslovno navesti i ljekovito blato.

### More

Razmatranje prostora opštine Herceg Novi mora se neposredno dovodi u odnos sa površinom mora hercegogradskog zaliva koja iznosi  $26.6 \text{ km}^2$  spajajući, ili razdvajajući dva koprena djela Opštine. Dužina morske obale na području Herceg Novog iznosi 45.235 metara, s tim što je njena dužina na odvojenom djelu poluostrva Luštice 24.890 metara i strmo se izdiže iz mora, sem na nekoliko lokaliteta posebne vrijednosti i atraktivnosti kao što je šljunkovito-pješčana plaža Žanjic. Morska obala duž sjevernog kopnenog djela Opštine duga je 20.345 metara. Hercegogradski zaliv po svojim hidrografsko – okeanografskim karakteristikama, bitno se razlikuje od Tivatskog i Kotorskog zaliva, zbog direktnog kontakta sa vodama otvorenog mora na spojnici Rt Oštra – Rt Mirište u širini od oko 3km. Generalni tok kretanja vode - morske struje (novembar - februar), pokazuje veliku zavisnost o uticaju otvorenog mora, a posebno struja plime i osjeke. Mjerenja izvršena u ljetnjem periodu pokazuju još složeniju dinamiku vodenih masa u Hercegogradskom zalivu. Morske mijene dnevno iznose 22cm, dok amplitude viših, visokih, nižih i niskih voda iznose prosječno 27,9cm, a maksimalna višegodišnja amplituda i 106,5cm. Karakteristike površinskih valova - valni modeli koji se pojavljuju su znatno različiti od modela generisanih u području sa većim privjetrištem. Zato treba očekivati da će valni elementi nastalih modela biti znatno deformisani, a te deformacije utiče na bitno smanjenje valnih elemenata za određene uslove (brzina i smjer vjetra, te vrijeme trajanja vjetra određenog smjera). Deformacije valnih modela uslijediće takođe i zbog relativno malih dubina neposredno uz obalu, a efekti refleksije valova od obale usloviće stvaranje modela ukrštenog mora, u kojima se smjer napredovanja valova može bitno razlikovati od smjera vjetra.

## Seizmološke karakteristike

Efekti zemljotresa iz 1979. godine definisali su svojim posledicama i pojavama seizmičke karakteristike ovog područja.

Zona zahvata spada u zonu umerenog (manji dio zahvata-VIII MCS) i visokog potencijala seizmičke nestabilnosti (IX MCS). Na posmatranom zahvatu izdvojeno je šest mikroseizmičkih zona: B3,C1,C2,C3,D,N.

Teren je uslovno stabilan što znači da je u prirodnim uslovima stabilan, ali pri izvođenju inženjerskih radova ili pri izrazitoj promjeni prirodnih faktora, može postati nestabilan. Na području uz obalu gdje je zabilježena pojava likvifikacije teren se može smatrati i nestabilnim bez obzira što je u uslovima prirodne ravnoteže, ali bez obzira na to izuzetno je nepovoljan za izvođenje građevinskih radova.



Sl.2.3.1 Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982)

Nosivost terena je uglavnom određena kroz sljedeće kategorije:

- Nosivost  $12 - 20 \text{N/cm}^2$ , vezana je uglavnom za grupu poluvezanih naslaga u čijem sastavu prevladavaju pjeskovita glina, odlomci i blokovi krečnjaka.
- Nosivost  $7 \text{N/cm}^2$  zabilježena je u pjeskovitim sedimentima proluvijalnih konusa u kojima su u priobalnom dijelu bile registrovane pojave likvifikacije.

Karta seizmičke mikrorejonizacije urađena je grupisanjem istih, odnosno bliskih seizmičkih parametara pojedinih geotehničkih modela i podataka inženjersko-geološke karte. Na taj način, formirane su zone kod kojih su pored seizmičkih parametara u obliku maksimalnih

ubrzanja, određeni i odgovarajući koeficijenti seizmičkog intenziteta (Ks), kao i intenziteti po MCS skali. Područje propada IX zoni.

### **Podaci o izvorištu vodosnabdijevanja (udaljenost, kapacitet, ugroženost, zone sanitарne zaštite) i osnovnih hidroloških karakteristika**

Neophodno je pomenuti dva izdašnija izdana koja omogućuju bar minimalno ljetne snabdijevanje vodom stanovništva, a to su Opačica u Kutskom polju i Lovac u Mojdežu. Vodoresursi od posebnog značaja su izvorišta mineralne vode, posebno izvorište Slatina koje snabdijeva Institut za fizikalnu medicinu i rehabilitaciju, "Simo Milošević" u Igalu dovoljnim količinama za raznovrsne terapeutske svrhe. U okviru vodoresa moguće je uslovno navesti i ljekovito blato.

Sjevernim dijelom lokaciju tangira glavni gradski vodovod ST600 mm koji služi za punjenje svih rezervoara od filterske stanice Mojdež do rezervoara Kula u Herceg Novom. Sa istočne strane lokaciju tangira distributivni cjevovod DCI DN 200 mm. Od ovog cjevovoda se odvajaju dva ogranka, jedan služi za snabdijevanje mediteranskog centra, a drugi za snabdijevanje objekata oko benzinske stanice.

### **Opis flore i faune, zaštićenih prirodnih dobara, rijetkih i ugroženih divljih biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa**

#### **Flora**

Na samoj predmetnoj lokaciji nijesu dostupni relevantni podaci u dijelu biodiverziteta predmetne lokacije tako da nije bilo moguće utvrditi pokazatelje nultog stanja ovog lokaliteta, odnosno na samoj mikrolokaciji nije se moglo utvrditi eventualno prisustvo zaštićenih, rijetkih ili ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, a takođe ni sa preciznošću se ne može utvrditi kolika bi bila eventualna izloženost organizama od strane ksenobiotika, s obzirom da niske doze ksenobiotika koje se mogu naći u životnoj sredini ispoljavaju različite biološke efekte, često sa, po organizam štetnim posledicama.

Zavisno od stepena degradacije varira i floristički sastav gariga. Opštiji pregled izgledao bi:

- *Salvia officinalis L.*, pelin, žalfija - upotrebjava se u narodnoj medicini;
- *Cistus salvifolius L.*, kaduljasti bušin;
- *Cistus villosus L.*, običan bušin;
- *Artemisia absinthium L.*, asenac,
- *Euphorbia wulfenii Hoppe*, veliki mlječe;
- *Inula viscosa L.*, bušinac ili bušina;
- *Tanacetum cinerariifolium Schultz-Bip.*, buhač - endem Jadrana;
- *Helichrysum italicum Guss.*, smilje.

Najčešći listopadni elementi su:

- *Acer monspessulanum L.*, maklen;
- *Sorbus domestica L.*, oskoruša;
- *Quercus lanuginosa Thunb.*, hrast medunac;
- *Ulmus campestris L.*, brijest;
- *Celtis australis L.*, košćela;

- *Coronilla emerus var. emeroides* Boiss. et Sp., šibika;
- *Colutea arborescens* L., pucalica;
- *Ailanthus glandulosa* Desf., pajasen.

Njčešći četinarskih elemenati su:

- *Pinus nigra Arnold*, crni bor - endemična podvrsta *P. nigra* ssp.;

U bližoj zoni predmetne lokacije registrovano je prisustvo sljedećih zaštićenih biljnih vrsta (Rješenje o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta "Sl. list RCG", br. 76/06):

- *Ophrys araneola* Rchb. – kokica(makija, gariga),
- *Ophrys scolopax* Cav. subsp. *cornuta* (Steven) E. G. Camus – pčelica (makija, gariga),
- *Ophrys sphegodes* Miller subsp. *montenegrina* Bauman & Kunkele - crnogorska pčelica (makija, gariga),
- *Ophrys sphegodes* Miller subsp. *sphegodes* – pčelica (gariga),
- *Orchis morio* L. subsp. *Morio*- mirisni kačunak (gariga, makija),
- *Orchis provincialis* Balb. – gorocvijet;
- *Orchis quadripunctata* Cyr. ex Ten. – kačunak (gariga),
- *Serapia cordigera* L. – kukavica (makija, gariga),
- *Pinus heldreichii* sp. -munika

## **Fauna**

Nažalost, za predmetnu lokaciju i njeno bliže okruženje ne postoje podaci o fauni – životinjskom svijetu.

Evidentirana su staništa i zoocene nekih rijetkih ptica. To se u prvom redu odnosi na čiope (crnu i veoma rijetku, blijedu čiopu) i laste (više gradsku lastu a u manjoj mjeri, rinogrlu). Karakteristična su još čavka i obični vrabac a na nekim lokacijama i jata „podivljalih“ domaćih golubova.

Posebne zoocene uočene su u zoni priobalnog pojasa. Fauna se odlikuje prisustvom „agrarnih“ vrsta (ševe, trepteljke i zebe, kod ptica; poljske voluharice i krstice, kod sisara; dnevni leptiri i popci, kod insekata), kao i tzv. sinantropnim vrstama (one koje su se prilagodile životu uz čovjeka), kao što su gugutka, vrana, svraka, obični vrabac, fazan (introdukovani), zatim pacov i kućni miš, te insekti vezani za otpatke, kao što su buba švaba i medvjedić.

Stanje ovih staništa je stabilno, u principu staništa nisu posebno ugrožena, mada lokalno i povremeno može doći do negativnih uticaja štetnih otpadaka ako se isti pravilno ne odlažu ili neutrališu.

## **Pregled osnovnih karakteristika pejzaža**

Karakteristike reljefa, njihovo bogatstvo i prostorna zastupljenost doprinose ljepoti i jedinstvenosti prirodnih i pejsažnih vrijednosti prostora. Sama predmetna lokacija obiluje

bogatstvom biljnih zajednica. Na samoj mikrolokaciji, preovladavaju heliofilni elementi, grmovi i prizemno bilje. Zavisno od stepena degradacije varira i floristički sastav gariga. Prisustvo listopadnih elemenata i četinarskih elemenata doprinosi kvalitetu predjela, pejsaža, njegovim vizuelnim i ekološkim karakteristikama. Predmetni prostor predstavlja pejzaž pretežno karstnih formi: škrapa, uvala i vrtača. Teren je teško prohodan, kamenit i obrastao žbunjem i rijetkom listopadnom šumom, a vrtače su zarašle u šumu.

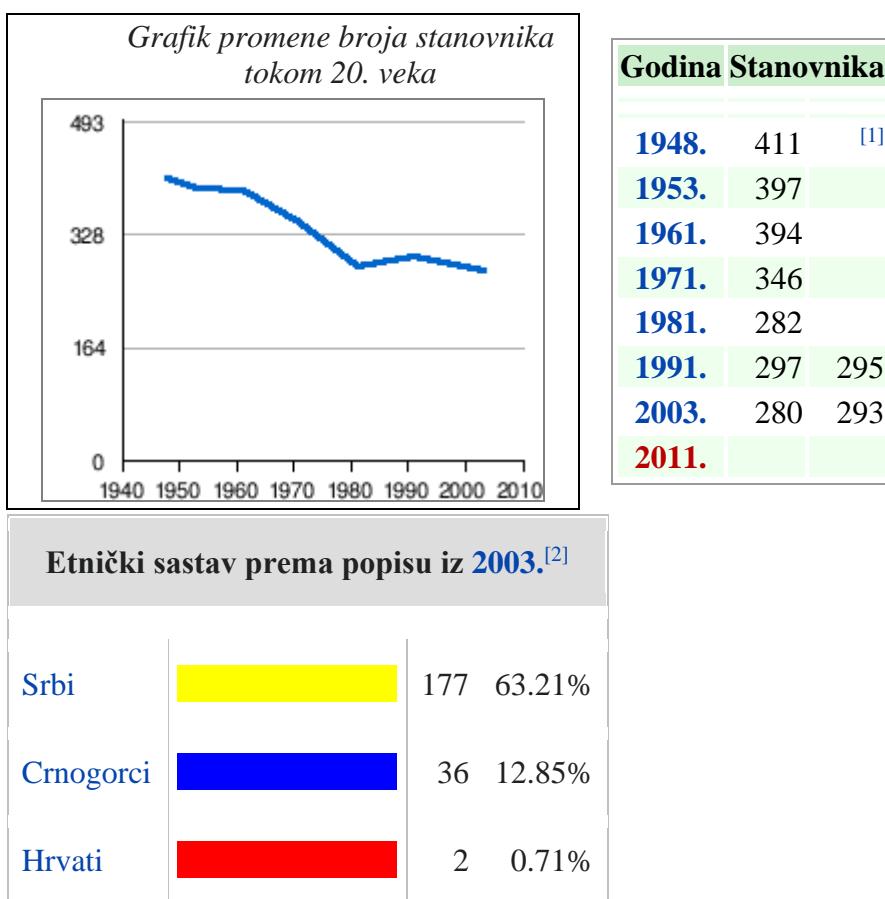
### **Pregled zaštićenih objekata i dobara kulturno-istorijske baštine**

Na predmetnoj lokaciji nijesu registrovana nepokretna kulturna dobra. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da na lokaciji nema vidljivih ostataka materijalnih i kulturnih dobara koji bi ukazivali na moguća arheološka nalazišta. Iz naprijed konstatovanog, može se zaključiti da nijesu potrebne dodatne mjere zaštite niti uslovi uređenja prostora sa stanovišta zaštite prirodnih dobara i nepokretnih kulturnih dobara.

### **Podaci o naseljenosti, koncentraciji stanovništva i demografskim karakteristikama u odnosu na planirani projekat**

U naselju Mojdež živi 219 punoletnih stanovnika, a prosečna starost stanovništva iznosi 39,7 godina (37,9 kod muškaraca i 41,4 kod žena). U naselju ima 83 domaćinstva, a prosečan broj članova po domaćinstvu je 3,37.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno.



Slovenci		1 0.35%
nepoznato		0 0.0%

### **Podaci o postojećim privrednim i stambenim objektima, kao i o objektima infrastrukture**

Najbliže porodične kuće nalaze se na udaljenosti od oko 300 m od predmetnog objekta..

Na predmetnoj lokaciji nalaze se sledeći infrastrukturni objekti: lokalna saobraćajnica, elektromreža, vodovodna mreža, nn mreža i sl.

#### **c) Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine**

Apsorpcione karakteristike ovog lokaliteta su relativno dobre, ali ih treba racionalno koristiti, tako da prirodna sredina može da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini.

- Močvarna i obalna područja i ušća rijeka: Lokacija na kojoj se nalazi predmetni objekat ne nalazi se na močvarnom području, obalnom području i ušću rijeka.
- Površinske vode: Na predmetnoj lokaciji nalazi se potok udaljen oko 25 m..
- Priobalne zone i morsku sredinu: Lokacija se ne nalazi u priobalnoj zoni i zoni morske sredine.
- Planinske i šumske oblasti: U blizini lokacije nalaze se šumska i planinska područja.
- Zaštićena i klasifikovana područja: Predmetna lokacija ne pripada zaštićenom području.
- Područja obuhvaćena mrežom Natura 2020: Predmetna lokacija nije obuhvaćena mrežom Natura 2020.
- Područja na kojima ranije nijesu bili zadovoljeni standardi kvaliteta životne sredine ili za koje se smatra da nijesu zadovoljeni, a relevantni su za projekat: Predmetna lokacija ne pripada pomenutom području.

### **3. OPIS PROJEKTA**

#### **a) Opis fizičkih karakteristika cijelokupnog projekta**

##### **Lokacija**

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi, prema listu nepokretnosti 22 – prepis, izdatim od PJ Opština Herceg Novi i u vlasništvu je Brajović Nenada, u obimu prava svojine 1/1.

Zakupodavac Brajović Nenad, daje u zakup na korišćenje za obavljanje djelatnosti obrade kamen, zakupcu Šešelj Radenku montažni hangar 12 m X 14 m, ukupne povšine **168,00 m<sup>2</sup>**, spratnosti Pr, na katastarskoj parceli br. 625/1 KO Mojdež, Opština Herceg Novi.

Katastarska parcela je br. 625/1 KO Mojdež, je po kulturi pašnjak 2. klase, ukupne površine 1. 632,00 m<sup>2</sup>.

##### **Tehnologija procesa rada**

U radionici za obradu kamena, nabavlja se (poluproizvod) – kamen iz okoline Nikšića .

Kapacitet proizvodnje je 2-3 m<sup>3</sup> finalnog proizvoda, kamenih ploča.

Radionica je opremljena sa sledećim mašinama, koje obraduju gotovi materijal (poluproizvod) – do krajnjeg, finalnog proizvoda:

- freza za kidanje fi 500 nož mehanička;
- freza za rezanje fi 1000 nož;
- sitni alati za obradu kamena;
- 



Sl. 3.a.1.Freza za kidanje fi 500 nož mehanička



Sl. 3.a.2. za rezanje fi 1000 nož

Na frezama se vrši sječenje i rezanje poluproizvoda na kamene ploče željene debljine 2, 5, 8, 12 i 15 cm. Proces počinje postavljenjem kamenih ploča, pri čemu se ručno polugama, ploča mora nacentrirati u odnosu na nož.

Funkcionisanje projekta - proces obrade počinje sa istovarom poluproizvoda (kamena) iz transportnih sredstava..

Nakon istovara materijala na frezi, iste se obrađuju do finalnog proizvoda.

Finalni proizvodi se slažu i odvoze transportnim sredstvima do krajnjeg korisnika.

Mašine (freze) za obradu poluproizvoda u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda. Ispod mašina nalaze se taložnici za prihvatanje otpadne vode, koja se sistemom pumpa vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine  $6 \text{ m}^3$  u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

### Prikaz i vrste potrebne energije i sirovine

#### Električna energija

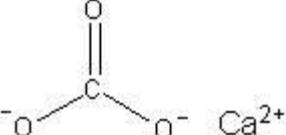
Za potrebe rada navedenog projekta koristi se električna energija, elektrodistributivne meže grada.

## Voda

Za potrebe tehnološkog procesa koristi se voda sa gradskog vodovoda.

## Sirovina

**Kalcijum karbonat** je hemijsko jedinjenje čija je hemijska formula  $\text{CaCO}_3$ . U prirodi ulazi u sastav stijena i minerala. Kalcit je raširen u prirodi u obliku krečnjaka, mramora i krede. Kalcit kristalizira u heksagonskom kristalnom sistemu. Ove suptance imaju isti hemijski sastav iako su različitog izgleda. Druga modifikacija kalcijum karbonata je aragonit, koji kristalizira u rompskom sistemu.

<b>Kalcijum karbonat</b>	
	$\text{Ca}^{2+}$
<b>Opšte osobine</b>	
Hemijsko jedinjenje	Kalcijum karbonat
Druga imena	Krečnjak, kalcit, aragonit, kreda, mramor
Molekularna formula	$\text{CaCO}_3$
CAS registrarski broj	471-34-1
Kratki opis	bijeli prah
<b>Svojstva</b>	
Molarna masa	100.087 g/mol
Agregatno stanje	čvrsto
Gustina	2.83 g/cm <sup>3</sup>
Tačka topljenja	825 °C
Tačka ključanja	raspada se
Rastvorljivost	nerastvoran u vodi

## Vodovod i kanalizacija

Za potrebe predmetnog objekta koristi se voda sa gradskog vodovoda.

Sanitarno-fekalne otpadne vode odvode se u vodonepropusnu septičku jamu.

Tehnološki otpadne vode reciklulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvata se olučnim vertikalama. Kišne vode odvode se slivnicima na površinu oko objekta.

### **b) Veličina projekta**

Poslovni objekat, namjene - obrada kamena je montažni hangar 12 m x 14 m, ukupne povšine **168,00 m<sup>2</sup>**.

### **c) Kumuliranje sa efektima drugih projekata**

Navedeni projekt isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

### **d) Korišćenje prirodnih resursa i energije, naročito tla, zemljište, vode i biodiverziteta**

#### **Procjena potrebe za električnom snagom**

##### **BILANS OPTEREĆENJA**

Vršno opterećenje uslijed opšte potrošnje dobija se množenjem instalisane snage svih električnih potrošača sa faktorom jednovremenosti  $k= 0,46$  , usvojenim iskustveno:

$$P_j = k_j \times (Pin)$$

gdje je :  $k_j$  - faktor jednovremenosti,

$Pin$  - instalisane snage pripadajuće table, odnosno ormara

Vršno opterećenje na nivou objekta

Vršno opterećenje objekta je  $P_i=31,40$  kW

#### **Procjena potrošnje vode**

Za potrebe predmetnog auto servisa koristi se voda sa gradskog vodovoda.

### **e) Stvaranje otpada i tehnologija tretmana otpada( reciklaža,prerada, odlaganje i sl.)**

#### Otpadni mulj

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

### Otpad od kamena

Otpad od kamena se sakuplja i predaje stanovništvu kojima je isti potreban.

### Komunalni otpad

U toku rada stvara se komunalni otpad a isti zbrinjava D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, shodno ugovoru sa nosiocem projekta. Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine. Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24). Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada su nabavljeni metalni kontejneri (komercijalnog tipa), koji su postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI, isti se prazne. Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaze na odgovarajuće mjesto. Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama. Nosilac projekta je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

### Ostale vrste otpada

Ostale vrste otpada pripadaju grupi neopasnog otpada.

**f) Zagadivanje, štetno djelovanje i izazivanje neprijatnih mirisa, uključivanje emisije u vazduh, ispuštanje u vodotoke, odlaganje na zemljište, buku, vibracije, toplotu, ionizujuća i ne ionizujuća zračenja.**

### **Emisije štetnih i opasnih materija u vazduhu**

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nastaje emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

### **Sanitarno – fekalne vode**

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi. U radionici je zaposlen jedan radnik.

### **Tehnološke otpadne vode**

Mašine (freze) za obradu kamenih ploča u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvata otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine  $6 \text{ m}^3$  u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta.

Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krećom.

### **Čvrsti komunalni otpad**

Čvrsti komunalni otpad se sakuplja u kontejnerima u skladu sa ugovorom sa nadležnim komunalnim preduzećem;

### **Buka**

Buka na predmetnoj lokaciji biće lokalnog karaktera (u neposrednoj blizini mjesta na kojoj se generiše).

### **Vibracije**

Na predmetnom području javljaju se vibracije periodičnog karaktera.

### **Toplota, jonizujuće i nejonizujuće zračenje**

Uticaji toplove, jonizujućeg i nejonizujućog zračenja nijesu prisutni

### **g) Rizik nastanka accidenta**

Djelatnost će se obavljati u skladu sa zakonskim propisima te će rizik nastanka udesa (akcidenta) biti sveden na najmanju moguću mjeru. Negativni uticaji i efekti se multiplikuju u slučaju udesnih situacija koje se vrlo rijetko dešavaju ali se ipak mogu desiti. Sagledavajući namjenu prostora definisanu za predmetno područje i postojećim stanjem kvaliteta životne sredine, nameće se zaključak da je mogući ograničavajući faktor daljeg razvoja područja povećani nivo buke koji potiče od izgradnje objekta i blizine prometne saobraćajnice, generalno povećano aerozagađenje koje je porijeklom od blizine i sa šireg lokaliteta opštine Herceg Novi. U cilju prevencije, pripravnosti i odgovora na moguće udesne situacije, nosilac Projekta će projektovati sistem protiv-požarne zaštite, pri čemu će analiza požarno-eksplozivne ugroženosti morati da sadrži sledeće:

- evidentiranje zapaljivih materija koje su prisutne u navedenim objektima sa navođenjem njihovih fizičko-hemijskih osobina i njihov način korišćenja,
- požarno opterećenje i
- specifikaciju stabilne i mobilne PP opreme

### **h) Rizici za ljudsko zdravlje**

Funkcionisanjem projekta nije ugroženo zdravlje radnika i korisnika usluga.

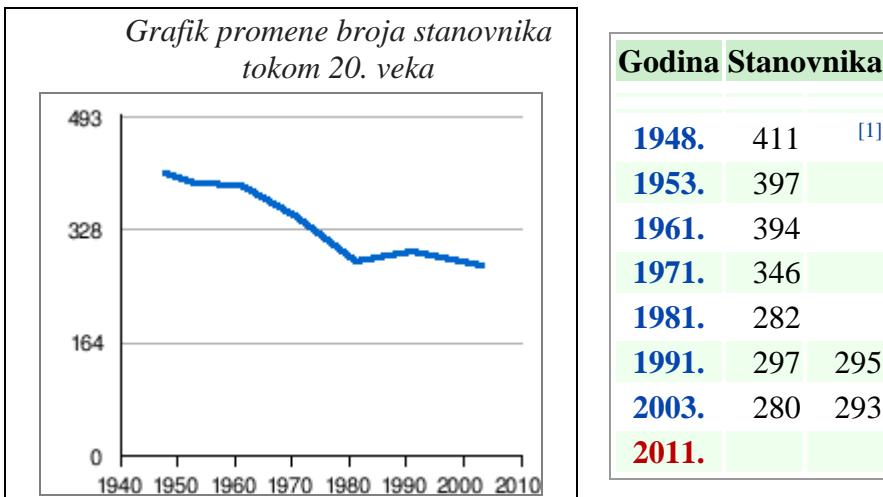
Djelatnost se obavlja u skladu sa zakonskim propisima te ne postoji postojati rizik za ljudsko zdravlje.

## **4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Veličina i prostorni obuhvat uticaja projekta**

U naselju Mojdež živi 219 punoletnih stanovnika, a prosječna starost stanovništva iznosi 39,7 godina (37,9 kod muškaraca i 41,4 kod žena). U naselju ima 83 domaćinstva, a prosječan broj članova po domaćinstvu je 3,37.

Stanovništvo u ovom naselju veoma je heterogeno.



Poslovni objekat, namjene - obrada kamena je montažni hangar 12 m X 14 m, ukupne povшине **168,00 m<sup>2</sup>**.

### **b) Priroda uticaja**

#### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u vazduhu**

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nastaje emitovanje štetnih i opasnih materija u vazduhu. Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

#### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama**

Sav otpad koji se javlja usled funkcionisanja projekta se pravovremeno odvozi, što znači da neće biti odlaganja otpada na lokaciji.

Radnici zaposleni na navedenom objektu koriste sanitarni čvor koji se nalaze u poslovnom objektu.

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi. U radionici je zaposlen jedan radnik.

Mašine (freeze) za obradu kamenih ploča u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvatanje otpadne vode, koja se sistemom pumpa vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 6 m<sup>3</sup> u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krečom.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvata sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvode se slivnicima na povrsinu oko objekta.

### **Nivo i koncentracija zagađujućih materija u zemljištu**

Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora u toku funkcionalisanja projekta, međutim to nije slučaj kada je u pitanju predmetno postrojenje za obradu kamena.

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi. U radionici je zaposlen jedan radnik.

Mašine (freze) za obradu kamenih ploča u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvat otpadne vode, koja se sistemom pumpe vraća ponovo u tehnološki proces.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvataće sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvodiće se slivnicima na povrsinu oko objekta.

Negativnih uticaja na kvalitet zemljišta nema.

### **Gubitak i oštečenje biljnih i životinjskih staništa**

Realizacija projekta ne utiče na gubitak i oštečenje biljnih i životinjskih staništa.

#### **c) Prekogranična priroda uticaja**

Obzirom na položaj lokacije projekta ne postoji mogućnost prekograničnog zagađenja vazduha.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje voda kada je ovaj projekat u pitanju.

Ne postoji mogućnost uticaja na prekogranično zagađivanje zemljište kada je ovaj projekat u pitanju

#### **d) Jačina i složenost uticaja**

Realizacija projekata ove vrste ne može biti u suprotnosti sa okruženjem. Jačina i složenost uticaja je neznatna.

Što se tiče složenosti uticaja navedeni projekat neće imati uticaja na životnu sredinu jer će se nosilac projekta pridržavati standarda iz oblasti zaštite životne sredine, održivog razvoja, upravljanja otpadom, energetske efikasnosti...

#### **e) Vjerovatnoća uticaja**

Vjerovatnoća uticaja je prisutna.

#### **f) Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i ponavljanje uticaja**

Učestalost mogućih uticaja prisutna je u toku funkcionisanja projekta, dok je vizuelni efekat prisutan čitavo vrijeme.

#### **g) Kumulativni uticaj sa uticajima drugih projekata**

Navedeni projekat isključuje kumuliranje sa efektima drugih projekata koje bi bile u suprotnosti sa okruženjem.

#### **h) Mogućnost efektivnog smanjenja uticaja**

Analizirajući projekat, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja funkcionisanja predmetnog projekta na životnu sredinu, na najmanju moguću mjeru.

## **5.OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU**

### **a) Očekivane zagađujuće materije**

#### **1.Izvor zagađenja životne sredine iz ovakvih objekata su emisije gasova**

Na predmetnoj lokaciji iz tehnološkog procesa obrade nastaje emitovanja štetnih i opasnih materija u vazduhu. Radom transportnih sredstava javljaju se produkti nepotpunog sagorijevanja koji su takođe lokalnog karaktera.

#### **2. Sanitarno-fekalne otpadne vode**

Sanitarni čvor se nalazi u sklopu objekta. Sanitarno – fekalne vode se odvode u vodonepropusnu septičku jamu, i ista se prazni od strane D.O.O., „VODOVOD I KANALIZACIJA“ Herceg Novi . U radionici je zaposlen jedan radnik.

#### **3. Tehnološki otpadne vode**

Mašine (freze) za obradu kamenih ploča u svom tehnološkom postupku koriste vodu. Ispod mašina nalazi se taložnici za prihvatanje otpadne vode, koja se sistemom pumpa vraća ponovo u tehnološki proces.

Na dnu basena, zapremine 6 m<sup>3</sup> u kome se sakupljaju vode, taloži se mulj (manje količine), koje zbrinjava nadležno komunalno preduzeće, shodno Ugovoru sa Nosiocem projekta. Nastali mulj se odvozi nakon šest mjeseci tj. kada se prikupi dovoljna količina za odvoz. Mulj se zbrinjava na komunalnim deponijama nakon stabilizacije sa krećom.

Nosilac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

Kišnica sa krova prihvata sa olučnim vertikalama. Kišne vode odvode se slivnicima na površinu oko objekta.

#### **4.Buka**

U toku funkcionisanja sa stanovišta buke nema novih, većih uticaja na životnu sredinu.

Navedene mašine i alati, odnosno uređaji isunjavaju uslove u pogledu zvučne snage propisane Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14).

Iz opisa djelatnosti koja se obavlja na predmetnom lokalitetu može se zaključiti da neće doći do povećanog nivoa buke koja nastaje usled funkcionisanja projekta..

Buka na granicama predmetne lokacije ne smije prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke (Sl. list Crne Gore, br. 60/11).

## **5..Komunalni otpad**

Sav komunalni otpad odvozi preduzeće nadležno za te poslove sa kojim investitor posjeduje Ugovor o pružanju usluga D.O.O. „ČISTOĆA“ HERCEG NOVI.

## **b) Korišćenje prirodnih resursa**

Za potrebe predmetnog projekta koristi se voda sa gradskog vodovoda.  
Za potrebe predmetnog projekta koristi se 2-3 m<sup>3</sup> kamena.

## **6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE, SMANJENJE ILI OTKLANJANJE ŠTETNIH UTICAJA**

Analizirajući moguće štetne uticaje predmetnog proizvodnog pogona na životnu sredinu, mogu se prepoznati određene mjere i postupci kojima će se obezbjediti potrebni ekološki uslovi, koji omogućavaju da se uticaj predmetnog projekta svede u granice prihvatljivosti. Ako se karakteristike prirodne sredine i postojeće stanje životne sredine počnu razmatrati istovremeno sa tehničko-tehnološkim karakteristikama planiranih aktivnosti, a to je ovde bio slučaj, preventivnim mjerama zaštite može se postići da se degradacija životne sredine smanji i spriječi mogući štetni uticaji na životnu sredinu.

Imajući ovo u vidu, izdvojene su mјere zaštite koje su predviđene tehničkom dokumentacijom, kao i mјere zaštite koje je neophodno dodatno sprovesti u cilju smanjenja mogućeg negativnog uticaja FUNKCIONISANJA POSTROJENJA ZA OBRADU KAMENA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 625/1 KO MOJDEŽ, OPŠTINA HERCEG NOVI, NOSIOCA PROJEKTA ŠESELJ RADENKA IZ HERCEG NOVOG, na životnu sredinu, na najmanju moguću mјeru.

### **a) Mјere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovi za njeno sprovođenje**

Opšte mјere zaštite uključuju u sebe sve aktivnosti propisane planovima višeg reda koji su u skladu sa opštom globalnom strategijom na očuvanju i unapređenju životne sredine a koje su definisane zakonskim propisima. U ove mјere zaštite ubrajamo sledeće:

- sve aktivnosti koje su određene kroz lokalne planove najvišeg reda, treba ispoštovati i nove aktivnosti usaglasiti sa datom planerskom dokumentacijom višeg stepena,
- ispoštovati sve regulative koje su vezane za granične vrednosti intenziteta određenih faktora kao što su buka, zagađenje vazduha, zagađenje voda i dr. mјere zaštite treba da određene izdvojene uticaje dovedu na nivo dozvoljenog intenziteta u okviru konkretnog investicionog poduhvata,
- uredno pratiti stanje životne sredine organizovanjem službi za konkretno mјerenje podataka na terenu,
- uraditi planove održavanja planiranih elemenata vezanih za zaštitu životne sredine (održavanje zelenila, uređaja za prečišćavanje tehnološki otpadnih voda i slično.).

U administrativne mјere zaštite ubrajamo sve one aktivnosti koje treba preuzeti da se kasnije ne dese određene pojave koje mogu ugroziti željena očekivanja i zakone.

U ove mјere zaštite spadaju sledeće:

- sankcionisati moguću individualnu izgradnju u neposrednom okruženju koji nijesu u skladu sa planskom dokumentacijom,
- obezbjediti nadzor prilikom izvođenja radova radi kontrole sprovođenja propisanih mјera zaštite od strane stručnog kadra za datu oblast,
- obezbjediti instrumente, u okviru ugovorne dokumentacije koju formiraju investitor i izvođač o neophodnosti poštovanja i sprovođenja propisanih mјera zaštite.

## **b) Mjere koje će se preduzeti u slučaju udesa (akcidenta)**

### **Mjere za slučaj da dođe do požara**

1.Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem.

2.U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Sa stanovišta zaštite od požara, u razmatranje se prije svega uzimaju sljedeće činjenice:

- sprječavanje nastanka požara – primjenom „aktivnih“ ili „primarnih“ mjera,
- gašenje požara u ranoj-početnoj fazi,
- predvidjeti bezbjednu evakuaciju ugroženih osoba i vrijedne opreme,
- gašenje i lokalizacija požara i
- očuvanje integriteta i stabilnosti objekta.

Sprječavanje nastanka požara u objektu najefikasnije se vrši primjenom negorivih materijala u elementima njegove konstrukcije gdje je god to moguće. U tom smislu treba izvršiti zamjenu materijala koji je lakše zapaljiv ili ima veću topotnu moć, sa materijalom koji ima manju temperaturu paljenja i manju topotnu moć. U aktivnu mjeru takođe spada i smanjenje ukupne količine masenog požarnog opterećenja u objektu, čime se smanjuje temperatura termičkih procesa, žarište požara, temperatura plamena i iskri itd, a takođe treba voditi računa da izvor toplotne ne bude u blizini gorivih predmeta.

Gašenje pilot (malog – početnog) plamena koji je nastao nakon gubitka kontrole nad vatrom je moguće priručnim sredstvima, nekada čak i gaženjem običnom cipelom po žarištu požara. Za kontrolu požara dok je u početnoj fazi i njegovu ranu likvidaciju najbolje je rješenje koristeći mobilne aparate za gašenje koji mogu koristiti sva lica (čak i djeca, stari i iznemogli) itd.

Ukoliko se požar nije uspio ugasiti jednim „S“ ili „CO<sub>2</sub>“ aparatom, već se otrgao kontroli potrebno je sprovesti veću intervenciju – gašenju treba da pristupi veći broj lica sa više opreme (aparata za početno gašenje i unutrašnjom hidrantskom mrežom). Nakon toga se može početi i sa evakuacijom, imajući u vidu da jedan broj lica nije vičan stručnoj intervenciji, pa u mnogim slučajevima oni svojom panikom ometaju intervenciju. Da bi se obezbijedila efikasna evakuacija potrebno je obezbijediti integritet konstrukcije na putnim komunikacijama i ambijentne karakteristike ispod faktora opasnosti u vremenu evakuacije.

Gašenje požara treba da pruži izglede na uspjeh i kada je žarište veliko i nekoliko desetina m<sup>2</sup>.

U ovoj fazi koriste se stabilne instalacije za gašenje uz učešće pripadnika profesionalne vatrogasne jedinice. Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

#### I – faza;

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom iz hidrantske mreže, ako materija koja gori to dozvoljava.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „S“ od 6 i 9 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat do mjesta požara,
- ✓ izvući osigurač pokretne ručice na ventilu aparata,
- ✓ dlanom udariti pokretnu ručicu na ventilu aparata,
- ✓ sačekati 5 sekundi, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru i pritisnuti pokretnu ručicu do kraja.

Vrijeme djelovanja je 18 sekundi, a domet mlaza iznosi 4 m.

Za korišćenje aparata za početno gašenje požara tipa „CO<sub>2</sub>“ od 5 kg potrebno je obaviti radnje sljedećim redoslijedom:

- ✓ u što kraćem vremenskom periodu obezbijediti aparat na mjesto požara,
- ✓ otvoriti ventil do kraja, i
- ✓ okrenuti mlaznicu prema požaru.

Vrijeme djelovanja je 6 sekundi a domet mlaza iznosi 4 m.

- ✓ obavijestiti vatrogasnu jedinicu, i
- ✓ obavijestiti pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova, a po potrebi hitnu medicinsku službu.

#### II – faza;

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u prvim stepenom nije uspio ugasiti požar. Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovodenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i ne smiju se preuzimati samovoljne akcije i radnje.

#### III – faza;

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodilac akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje prepostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnički. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji se ne dozvoliti da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodilac akcije gašenja upoznaje svoje prepostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršioci su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preuzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

Uslove za zaštitu životne sredine treba ispuniti na tri nivoa:

- ✓ u fazi projektovanja,
- ✓ u fazi izgradnje i
- ✓ u fazi korišćenja.

U cilju zaštite životne sredine neophodno je pridržavati se važećih zakonskih propisa i normativa, a kojima su obuhvaćena sledeća područja: urboekologija, zaštita od požara, zaštita od buke, termotehnička zaštita objekta i zaštita od zagađenja zemljišta i vazduha.

Tehnologija građenja i upotreba potrebne mehanizacije, moraju biti prilagođene komunalnim odlukama koje štite uslove planiranih objekata, očuvanje sredine i sanitarno-higijenske mjere za očuvanje prostora.

### **c) Planovi i tehnička rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman, dispozicija otpadnih materija, rekultivacija, sanacija i drugo....)**

#### **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA ČVRSTI OTPAD**

1.Vlasnik otpada dužan je da upravlja otpadom u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24), planovima i programima upravljanja otpadom i zahtjevima zaštite životne sredine.

2.Shodno Zakonu o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore 34/24), upravljanje otpadom mora vršiti na način da se:

- najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, iz domaćinstava i drugih izvora u kojima su tokovi otpada slični sa tokovima otpada iz domaćinstava, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

- najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpanjivanja isključujući materijale iz prirode;

3.Vlasnik otpada dužan je da, u pravilu, izvrši obradu otpada, a ukoliko je obrada otpada nemoguća, ekonomski ili sa stanovišta zaštite životne sredine neopravdvana, dužan je da otpad odloži u skladu sa planovima upravljanja otpadom i principima zaštite životne sredine.

4.Proizvođač otpada dužan je da izradi plan upravljanja otpadom, ako na godišnjem nivou proizvodi više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada, shodno obavezama Zakona o upravljanju otpadom (Sl.list Crne Gore, br. 34/24).

5.Evakuacija komunalnog otpada: za evakuaciju komunalnog otpada neophodno je nabaviti metalne kontejnere (komercijalnog tipa) zapremine 1100 litara, koji će biti postavljeni u unutrašnjosti predmetne lokacije a prema uslovima nadležnog preduzeća isti će se prazniti, isti će se prazniti.

6.Otpadni materijal koji nastaje mora se odlagati na mjesto privremenog odlaganja u radnim prostorijama, a zatim se otpad po vrsti odlaže na odgovarajuće mjesto.

7.Ne smije se vršiti nepravilno odlaganje otpadnog materijala na otvorenim površinama.

8.Investitor je u obavezi da vodi svakodnevnu evidenciju o mjestu nastanka, količinama i načinu tretmana otpadnog materijala koji se stvara u objektima i na lokaciji.

## **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA KVALITET VAZDUHA**

1. Nositac projekta je dužan redovno kontrolisati rad mašina za obradu kamena.
- 2.Prašinu koja nastaje tokom obrade kamena dužan je sakupljati automatski u vrećama u sklopu mašina.
3. Sankcionisanje širenja prašine tokom istovara kamena, redovnim kvašenjem vodom. .
4. Adekvatan odabir i dispozicija biljnog materijala oko predmetne lokacije, može dovesti do ublažavanja negativnih uticaja na kvalitet vazduha. Na predmetnoj lokaciji, najbolje je saditi biljni materijal autohtonog porijekla.

## **MJERE ZAŠTITE KOJE SE ODNOSE NA TEHNOLOŠKE OTPADNE VODE**

1. Tehnološki otpadne vode recikulišu preko prelivnih jama, pri čemu se izdvaja manja količina mulja. Mulj se taloži u manju vodonepropusnu jamu.
2. Nositac projekta je dužan da sklopi Ugovor sa ovlašćenom institucijom, za zbrinjavanje mulja.

## **MJERE ZAŠTITE ZA PREVZILAŽENJE NEGATIVNIH VIZUELNIH UTICAJA**

- 1.Prevazilaženje negativnih vizuelnih uticaja, postiže se oplemenjivanjem prostora oko objekta, podizanjem višespratnih kultura autohtonog porijekla.
- 2.U cilju uređenja lokacije neophodno je primjenjivati niz mera da bi se vegetacija razvijala, dobro napredovala i razvila se.
- 3.Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju vegetacija koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

### **d) Druge mjere koje mogu uticati na spriječavanje ili smanjenje štetnih uticaja na životnu sredinu**

1. Potrebno je posjedovati Pravilnik o radu u kome je definisan postupak za slučaj opisanih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvima situacijama;
- 3.Manipulativne površine oko objekta se osvjetljavaju;
- 4.Parking za vozila se osvjetljava;
- 5.U cilju uređenja lokacije potrebno je oplemeniti predmetnu lokaciju vrstama autohtonog porijekla. Takođe neophodno je primjenjivati niz mera da bi se vegetacija razvijala i dobro napredovala i razvila se.

U mjeru spadaju:

1. redovno orezivanje drveća i šiblja,
2. okopavanje ukrasnog šiblja,
3. prihranjivanje sadnica putem mineralnog kompleksa NPK,
4. čišćenje i pljevljenje od korova,
5. zalivanje sadnica,
6. zamjena osušenih, oboljelih vrsta,
7. košenje travnjaka,
8. grabuljanje travnjaka,
9. podsejavanje travnjaka,
10. ravnanje travnjaka,
11. zalivanje travnjaka,
12. pothranjivanje travnjaka,
13. pljevljenje travnjaka,
14. zamjena cvijeća.

Mjere njege su potrebne tokom cijele godine, jer samo u tom slučaju zelenilo koje se podiže odgovoriće svrsi zbog koje se i zasniva.

## **7. IZVORI PODATAKA**

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 75/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16 i 73/19);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 43/15);
4. Zakon o vodama (“Sl. list RCG”, br. 27/07, i „Službeni list CG“ br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom (“Sl. list CG”, br. 034/24);
6. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16 i 18/19);
7. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14,13/18) ;
8. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23).
9. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima ("Sl. List R. Crne Gore", br. 33/2012);
10. Zakon o zaštiti buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11., 01/14. i 2/18);
11. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 55/16, 74/16) ;
12. Zakon o zaštiti i zdravlju na radu ("Sl. list CG", br. 034/14 1044/18);
13. Zakon o zaštiti od negativnih uticaja klimatskih promjena („Sl. list Crne Gore", 073/19);
14. Pravnik o klasifikaciji otpada i katalogu otpada " (SI. list CG, br. 59/2013 i 83/2016);
15. Pravilnik o metodama izračunavanja i mjerjenja nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 27/14.);
16. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni CG", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019);
17. Pravilnik o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG „br. 19/19) ;
18. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“ br.56/19) ;
19. Pravilnik o načinu i postupku mjerjenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl. list CG“ br. 39/13) ;

20. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br. 02/07) ;
  21. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta vazduha („Sl. list CG“, br. 25/12).
  22. Uredba o supstancama koje oštećuju ozonski omotač i alternativnim supstancama ("Sl. list Cme Gore", br. 079/21;
  23. Uredba o načinu i uslovima skladištenja otpada („Sl. list RCG“, br. 33/13 i 65/15);
  24. Informacija o stanju životne sredine za 2022. godinu (Izvor: Agencija za zaštitu životne sredine Crne Gore. 2023).
  25. Seizmička rejonizacija Crne Gore (V. Radulović, B. Glavatović, M. Arsovski i V. Mihailov, 1982);
32. PUP Herceg Novi;
33. Internet: [www.googleearth](http://www.googleearth)

**PRILOG ZAHTJEVA**  
**ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA ZA PROJEKAT**  
**„POSTROJENJE ZA OBRADU KAMENA, NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ**  
**625/1 KO MOJDEŽ, OPŠTINA HERCEG NOVI“, NOSIOCA PROJEKTA ŠEŠELJ**  
**RADENKA IZ HERCEG NOVOG**



Crna Gora  
Uprava za inspekcijske poslove

Adresa: Oktobarske revolucije, br.130  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 234 421  
fax: +382 234 406  
[www.ulp.gov.me](http://www.ulp.gov.me)

Br: UPI0303-736/24-**17376/4**

27.05.2024. god.

Na osnovu člana 39 stav1, člana 20, člana 21 stav 3, člana 73 stav 1 tačka 2 Zakona o inspekcijskom nadzoru (»Sl. List CG«, br.57/11, 52/16), člana 7, 33 stav 1 tačka 1 i 34 stav 1 tačka 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. List CG«, br.52/16, 75/18), člana 1 i 2 Uredbe o izmjeni i dopuni uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, br.37/18), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“,br.40/16 i 37/17), ekološki inspektor u postupku inspekcijskog nadzora donosi:

### RJEŠENJE

#### NALAŽE SE – szr“Klesar“, Mojdež bb, Herceg Novi

Pričuvanje odluke nadležnog organa o potrebi izrade elaborata na životnu sredinu, za postrojenje za obradu kamena koje se nalazi na lokaciji „Mojdež“, Opština Herceg Novi.

Rok za izvršenje mјere je 40 dana od dana dostavljanja rješenja.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

#### Obrazloženje

Ekološka inspekcija je dana 08.05.2024. god. izvršila inspekcijski nadzor po prijavama br.UPIN0303-736/24-17376 i br.UPIN0303-736/24-17259 od 29.04.2024.godine, na lokaciji „Mojdež“ Opština Herceg Novi. Navedene inicijative se odnose na rad bez odobrenja, neprijavljeni radnici, zagađivanje potoka jer nema filtera i buka tokom obrade kamena, a sve navedeno od rada kamenorezačke radionice vlasnika Brajović Nenada.

Obilaskom lokacije, ekološka inspekcija konstatiše da se na navedenoj lokaciji nalazi objekat u izgradnji od oko 60 m<sup>2</sup> površine, u kojem se nalazi jedna mašina za rezanje i obradu kamena, a pored objekta se nalazi druga mašina za rezanje i obradu kamena. Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“br.75/18) odnosno Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“ br.37/18), obrada kamena se nalazi u Listi II – projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Subjekat nadzora nema rješenje kojim se daje saglasnost na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu, odnosno Rješenje da nije potrebna izrada elaborata, od strane nadležnog sekretarijata Opštine Herceg Novi. Na zapisnik je dostavljeno Rješenje br.02-13-353-UPI-82/2019

od 22.01.2020.godine, kojim se utvrđuje da je potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetsku efikasnost, Opštine Herceg Novi, međutim subjekat nadzora je bio u obavezi da u roku od dvije godine pribavi saglasnost na elaborat, što isti nije pribavio.

Kako je članom 7 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu definisano:

Procjena uticaja vrši se za projekte za koje:

- 1.) je obavezna izrada elaborata procjene uticaja (u daljem tekstu elaborat);
- 2.) se može zahtijevati izrada elaborata.

Projekti iz stava 1 ovog člana propisuju Vlada Crne Gore (u daljem tekstu Vlada).

Nadležni organ odlučuje o potrebi izrade elaborata u svakom pojedinačnom slučaju za projekte iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Članom 33 stav 1 tačka 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je definisano da:

U vršenju poslova inspekcijskog nadzora, ekološki inspektor kontroliše naročito:

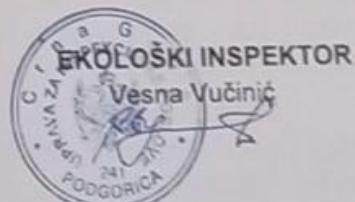
- da li nosilac projekta ima odluku nadležnog organa o potrebi izrade elaborata.

Članom 34 stav 1 tačka 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu je definisano da: Pored upravnih mjera i radnji utvrđenih zakonom kojim se utvrđuje inspekcijski nadzor, ekološki inspektor je obavezan da, kada utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis, preduzme sljedeće upravne mjere i radnje:

- naredi nosiocu projekta pribavljanje odluke nadležnog organa o potrebi izrade elaborata;

Na osnovu gore navedenog ekološki inspektor je naložio mjere kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma, ekologije, održivog razvoja i razvoja sjevera, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka Upravi za inspekcijske poslove, neposredno ili putem pošte, ul.Oktobarske Revolucije br.130, Podgorica, taksirana sa 5€ administrativne takse uplatom na žiro račun državnog reziora br.832-3161234-88.



## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen dana 11.2.2016. g u Herceg Novom između zakupodavca Brajović Nenada iz Herceg Novog selo Mojdež JMB 1201969240016 sa jedne strane ,i zakupoprimeca Šešelj Radenka iz Herceg Novog, sa druge strane,JMB 2209983153961,Lk.br. 965852120 CB Herceg Novi o sljedećem:

### Član 1.

Zakupodavac daje u zakup zakuprimecu poslovni prostor na upotrebu i korišćenje montažni hangar 12m x 14m, i zidani objekat nezavršen i u grubim građevinskim radovima nepokriven na kat. parc.625/1 KO Mojdež radi obavljanja poslovne djelatnosti, i prilaz objektima zemljište od glavnog puta dužine 18m ,a širine 6m.

### Član 2.

Zakupni odnos po ovom ugovoru počinje od 15.2.2016.g kojeg dana zakupodavac je dužan da predal objekte iz člana 1. ovog ugovora zakuprimecu na korišćenje i upotrebu.

### Član 3.

Ovaj ugovor zaključuje se na određeno vrijeme sa važnošću od jedne godine ,stim što ga ugovarači mogu produžiti na određeno ili neodređeno vrijeme svojom saglasnošću volja.

### Član 4.

Zakupnina po ovom ugovoru iznosi mjesечно 50,00 e/ pedeset evra /, a plaća se svakog mjeseca za protekli mjesec do petog na ruke zakupodavca.

### Član 5.

Zakupoprimec ne može zakupljene prostorije davati u pazakup,niti vršiti kakve popravke u njima ili adaptacije bez izričite pisane saglasnosti zakupodavca utvrđenih u zapisniku.

Zakupljene prostorije koristiće se za obavljane obrade i skladištenja kamena .

### Član 6.

U iznos zakupnine nijesu uračunati troškovi redovnog održavanja poslovnih prostorija, i oni padaju na teret zakupoprimeca.Zakupoprimec placa troškove

DJELOVODNI BROJ 1743

OVJERA UGOVORA

Potvrđuje se da su prednji ugovor svojeručno potpisali BRAJOVIĆ NENAD, adresa IGALO MOJDEŽ BB sa ličnom ispravom LIČNA KARTA broj 486416844 izdatom od PJ H. NOVI, ŠEŠELJ RADENKO, adresa IGALO MOJDEŽ BB sa ličnom ispravom LIČNA KARTA broj 965852120 izdatom od PJ H. NOVI, kao ugovarači.

Broj ovjerenih primjeraka ugovora je 5.

Taksa je naplaćena po tarifnom broju 13 AT u iznosu od 11 E.

OPŠTINA HERCEG-NOVI

15.02.2016. godine

Ovlašćeno lice,

KOSTA BRSTINA





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Herceg Novi  
Broj: 90-02-91760-3  
HERCEG NOVI, 22.04.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obraćunu i naplati poreza i doprinosu ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207.2. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

### RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u register poreskih obveznika:

Prezime i име: ŠEŠELJ RADENKO  
HERCEG NOVI

Poreskemu obvezniku se dodjeljuje:

PIB 2209983153961 906  
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u register: 22.04.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavljesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Preduzvog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odjelu za drugosloženi poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksonom u iznosu od 8,00 €, shodno Trenutnom broju 5 Taksena tarife za administrativne taksse. Taksu se uplaćuje u kontu računa broj 832-3151-26 - Administrativna taksa.

PORESKI INSPEKTOR

Jovo Grđinić

