

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG-NOVI
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine
br. 02-4-353-3/2015
dana, 13.02.2015.godine.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Musaev Muslima Sultanovića iz Herceg Novog, u postupku odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije porodičnog stambenog objekta na području uže zone sanitarne zaštite izvorišta Opačica, čija se realizacija planira na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.254 K.O.Kuti u Zelenici, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", 40/11...27/13), člana 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite za izvorište Opačica u Zelenici („Sl.list RCG-op.prop“, broj 40/10) te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“, broj 60/03,32/11), donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da, za projekat rekonstrukcije porodičnog stambenog objekta, u zoni ruralnog područja sa pripadajućim poljoprivrednim površinama, u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.254 K.O.Kuti u Zelenici, Opština Herceg Novi, čiji je nosilac Musaev Muslima Sultanovića iz Herceg Novog (BP 702672075), nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

II-Nosilac projekta, Musaev Muslima Sultanovića iz Herceg Novog, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke I ovog rješenja, u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- da se tokom izvođenja radova spriječi rasipanje građevinskog materijala i otpada, odnosno nastali, otpadni materijal propisno odlaže i skuplja na za to predviđenu lokaciju;
- da u slučaju izlivanja ulja i goriva u zemljište tokom rada građevinske mehanizacije izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;
- da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenih Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini("Sl.list RCG", broj 45/06,28/11);
- da se odvodnja fekalne vode riješi izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kapaciteta i da se sklopi ugovor sa nadležnim komunalnim preduzećem o redovnom održavanju iste.

III-Nosilac projekta je dužan da ovo rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV – Nalaže se nosiocu projekta, Musaev Muslimu Sultanoviću iz Herceg Novog, da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta, Musaev Muslim Sultanović iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom dana 27.01.2015.godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat rekonstrukcije porodičnog stambenog objekta, u zoni ruralnog područja sa pripadajućim poljoprivrednim površinama, u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parc.br.254 K.O.Kuti u Zelenici, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je:

- dokumentacija propisana Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07 od 21.12.2007.god.) opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg

uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika);
-kopija vodnih uslova br.02-4-327-80/2014 od 12.06.2014.god. izdati od Sekretarijata za komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine;
- kopija predloga urbanističko-tehničkih uslova br.02-3-350-957/2013-1/4 od 16.06.2014, izdati od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju.

U sprovedenom postupku razmatranja zahtjeva i uvidom u dostavljenu dokumentaciju i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta na životnu sredinu, konstatovano je da predmetni projekat nije obuhvaćen Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07). Međutim član 6 Odluke o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici ("Sl. list Crne Gore-opštinski propisi br. 40/10) – obavezuje da se prije izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije mora pribaviti elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, a kako se stambeni objekat ne nalazi na listi Uredbe, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je utvrdio da za gore navedeni postupak nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG ",broj 80/05 i "Sl.list CG",40/11...27/13), Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine obavjestio je zainteresovanu javnost putem opštinskog sajta i dnevnog lista, organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, nije bilo zainteresovanih lica za uvid u dokumentaciju.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne i utvrdio je da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

- radi se o rekonstrukciji porodičnog stambenog objekta čija je namjena samo stanovanje. Pošto se stambeni objekat nalazi u užoj zoni sanitarne zaštite izvorišta Opačica u Zelenici, mogući značajan uticaj na životnu sredinu odnosio bi se na eventualno ispuštanje otpadnih voda u okolno zemljište. Zbog toga, neophodno je izgraditi vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta, dimenzionisanu i lociranu u skladu sa odgovarajućim propisima, što će se utvrditi u vodnim uslovima, koji su sastavni dio dokumentacije koja se podnosi za dobijanje građevinske dozvole (br.02-4-327-80/2014 od 12.06.2014.god.). Ovaj vid tretmana otpadne vode trajat će do izgradnje gradske kanalizacione mreže na tom području.
- uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju i podatke o karakteristikama planiranog objekta, važeće tehničke normative i standarde propisane za korišćenje i održavanje ove vrste objekata, kao i odgovarajuće mjere zaštite utvrđene u tački II dispozitiva ovog rješenja, ne očekuju se značajni uticaji na segmente životne sredine u toku izvođenja i korišćenja predmetnog projekta.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1,a u vezi sa članom 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje predmetnog projekta i naloženo je nosiocima projekta da ovo rješenje, da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u toku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe rješenjem, je utvrđena obaveza nosiocima projekta da u slučaju prenamjene projekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

SEKRETAR

-Nosiocu projekta,
-Ekološkoj inspekciji,
-Sekretarijatu za prostorno planiranje i izgradnju,
-U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
-U dosije,
-Arhivi.

Marko Mirjanić, dipl.pravnik