



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

Br.02-13-353-52/2017

Herceg Novi, dana 19.06.2017.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10... 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu nosioca projekta D.O.O. “SEA TRADE” iz Kotora od 19.05.2017.god. za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “UREĐENJE DIJELA OBALE” u Kamenarima, na lokaciji koja nije katastarski označena, a nalazi se ispred kat.parc.br.266, 268 i 269 K.O.Jošica, Opština Herceg Novi, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03, „Sl. list CG“...32/11), d o n o s i :

R J E Š E N J E

1 - UTVRĐUJE se, da je za projekat “UREĐENJE DIJELA OBALE” u Kamenarima, na lokaciji koja nije katastarski označena, a nalazi se ispred kat.parc.br.266, 268 i 269 K.O.Jošica, nosioca projekta D.O.O. “SEA TRADE” iz Kotora, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 – Nalaže se nosiocu projekta D.O.O. “SEA TRADE” iz Kotora, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “UREĐENJE DIJELA OBALE” u Kamenarima, na lokaciji koja nije katastarski označena, a nalazi se ispred kat.parc.br.266, 268 i 269 K.O.Jošica, Opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta D.O.O. “SEA TRADE” iz Kotora, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i ekologiju, zahtjevom od 19.05.2017.god., kao nadležnom organu, radi Odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “UREĐENJE DIJELA OBALE” u Kamenarima, na lokaciji koja nije katastarski označena, a nalazi se ispred kat.parc.br.266, 268 i 269 K.O.Jošica, Opština Herceg Novi.

Nakon razmatranja u potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13) – redni broj 12.tačka (Ij), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosilaca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10... 27/13), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju obavjestio je putem opštinskog sajta i dnevnog lista, zainteresovanu javnost i organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku primjedbu je poslala MZ Kamenari koja smatra



da je neophodno pristupiti fazi izgrade Elaborata, jer projekat nije urađen u skladu sa U-T uslovima gdje se predviđa javno kupalište. Na predmetnoj lokaciji je došlo do uzurpacije javne površine i izvorišta "Baba Anetina voda", takođe ovaj lokalitet se nalazi na spisku evidentiranih arheoloških nalazišta i u registar spomenika kulture, a nije dobijeno mišljenje zavoda za zaštitu spomenika kulture. Cijeli ovaj prostor je pripojen privatnoj parceli, tako da je došlo do očigledne uzurpacije državne svojine i promjena njene osnovne namjene "karakter javnog dobra u opštoj upotrebi za sva fizička i pravna lica".

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Ovo je odlučeno iz sledećih razloga:

- Prema U-T uslovima, planirani projekat izvodi se u zoni Morskog dobra, na lokaciji koja nije katastarski označena, a nalazi se ispred kat. parc.266, 268 i 269 K.O.Jošica, namjene djelimično uređeno kupalište .
- Prema izvodima iz plana tj prirodnim uslovima, radi se o uslovno stabilnom terenu, gdje je nagib terena od 0° - 10° stepeni,
- U dokumentaciji za Odlučivanje, suprotno od uslova koje su dati od nadležnog organa, stoji da: "pošto se radi o dijelu obale koji se graniči sa većim nagibom terena u neposrednoj blizini priobalnog puta-magistrale, predviđena je izgradnja potpornih zidova kao zaštite od obrušavanja terena", a koji će prema navodima i skici iz ove dokumentacije biti visoki 3 m, i koji se postavljaju sa sjeveroistočne strane, sa koje postoji jedini pristup ovoj plaži, javnog karaktera, jer sa zapadne strane je privatni posjed, a sa južne more.
- Planira se izgradnja pomoćnih objekata, svlačionice i dva toaleta, kao i platoa-terase i nadogradnja postojeće ponte kao i mula za pristajanje brodova.
- Na ovom području ne postoji izgrađena javna kanalizacija, pa nije jasan način tretiranja sanitarno-fekalnih otpadnih voda.
- kat.parcela 268 K.O.Jošice je upisana u katastar kao izvor, koji je potrebno zaštititi u skladu sa zakonskom regulativom,
- Lokalite rta Svete Nedelje se nalazi na spisku registrovanih spomenika culture , a lokalite podmorja je evidentiran kao podvodno arheološko nalazište, za koje je potrebno sprovesti odgovarajuće procedure kod nadležnih organa prije izvođenja bilo kakvih radova,

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbjediti će se nedostajući neophodni podaci vezano za predmetni projekat, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja projekta.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu člana 17 stava 4 i 5 ovog Zakona, nosilac projekta, dužan je da zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat podnese nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja, po zahtjevu DOO "SEA TRADE" iz Kotora, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Administrativna taksa u iznosu od 50 € za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifni brojem 27. Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl.List CG“-opštinski propisi,br.03/11, 29/13, 08/14).

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ZZS

Sofija Jokić, d.i.p.a.

V D S E K R E T A R

I l i j a P e u l i ć

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- Arhivi.

