



Crna Gora

Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju

Br.02-13-353-8/2017

Herceg Novi 07.02.2017.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju, na osnovu člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10.... 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu “Hard discount Laković” d.o.o. iz Podgorice od 30.01.2017.god. za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “Postavljanje privremenog privrednog objekta – hale, namjene tržišni centar sa pratećim sadržajima”, na kat.parc.br. 6389/1, 6389/2, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6086/2, 6388 i 6392 sve K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03, „Sl. list CG“...32/11), donosi:

RJEŠENJE

1 - UTVRĐUJE se, da je za projekat “ Postavljanje privremenog privrednog objekta – hale, namjene tržišni centar sa pratećim sadržajima”, na kat.parc.br. 6389/1, 6389/2, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6086/2, 6388 i 6392 sve K.O.Sutorina, nosioca projekta “ Hard discount Laković” d.o.o. iz Podgorice, **potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

2 – Nalaže se nosiocu projekta “ Hard discount Laković” d.o.o. iz Podgorice, da izradi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “ Postavljanje privremenog privrednog objekta – hale, namjene tržišni centar sa pratećim sadržajima”, na kat.parc.br. 6389/1, 6389/2, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6086/2, 6388 i 6392 sve K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

Obrazloženje

Nosilac projekta “ Hard discount Laković” d.o.o. iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i ekologiju, zahtjevom od 30.01.2017.god., kao nadležnom organu, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat “ Postavljanje privremenog privrednog objekta – hale, namjene tržišni centar sa pratećim sadržajima”, na kat.parc.br. 6389/1, 6389/2, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6086/2, 6388 i 6392 sve K.O.Sutorina, Opština Herceg Novi.

Nakon razmatranja u potpunosti podnijetog zahtjeva i ocjene mogućih uticaja predmetnog projekta u skladu sa Listom II Uredbe o projektima za koje se može zahtjevati procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13) – redni broj 12.tačka (b), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologije je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke za odlučivanje.

Postupajući po zahtjevu nosioca projekta, a shodno odredbama člana 12 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, broj 80/05 i „Sl. list CG“, 40/10.... 27/13), Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju obavjestio je putem opštinskog sajta i dnevnog lista, zainteresovanu javnost i organizovao javni uvid i obezbjedio dostupnost podataka i dokumentacije. U ostavljenom roku nije bilo primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine utvrdio je potrebu procjene uticaja.

Ovo je odlučeno iz sledećih razloga:

- Predmetnim projektom planira se izgradnja privremenog privrednog objekta – hale, namjene tržišni centar sa pratećim sadržajima., tj. različito poslovanje, na kat. parc.br. 6389/1, 6389/2, 6389/3, 6389/4, 6390, 6391, 6086/2, 6388 i 6392 sve K.O.Sutorina, ukupne površine 9.980,00 m². Parcele su na ravnom terenu, blago nagnutom prema jugo-istoku odn. niz rijeku Sutorinu prema moru.

- Objekat je spratnosti P+1, max. visine 10m. Bruto površina prizemlja objekta je 3.933,40 m², I sprata 3.783,60 m², te je ukupna bruto površina objekta 7.717,00 m².

- Takođe, na parceli se planira izgradnja 154 parking mjesta dimenzija 250 x 500 cm , i 8 parking mjesta za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom dimenzija 350 x 500 cm.

Izradom Elaborata procjene uticaja obezbjediti će se nedostajući neophodni podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje i funkcionisanja projekta.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Na osnovu člana 17 stava 4 i 5 ovog Zakona, nosilac projekta, je dužan da zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat podnese nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema odluke o potrebi izrade elaborata.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i ekologiju na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja, po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 13 stav 1, a u vezi sa članom 5 stav i tačka 2 ovog Zakona, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 50 € za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifni brojem 27. Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl.List CG“-opštinski propisi,br.03/11, 29/13, 08/14).

Pravna pouka: Žalba na ovo Rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema, a preko ovog organa.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ZŽS

Sofija Jokić, d.i.p.a.

KORDINATOR ODSJEKA ZA EKOLOGIJU

Danijela Vlaović, dipl.ing. prehr.teh.

VD SEKRETAR

Ilija Peulić

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- Arhivi.