



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-353-UP1-56/2019

Herceg Novi, dana 07.08.2019.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta DOO "SIGNATURE INVESTMENTS MONTENEGRO" iz Herceg Novog, Marka Vojinovića 18, u postupku Odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJE 1a FAZE OBJEKATA TURISTIČKOG NASELJA", na UP1, UP2,UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19,sve K.O. Mrkovi, u zahvatu PPPN za obalno područje – Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 075/18), člana 15 stav 1 alineja 22 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi („Službeni list CG“, - opštinski propisi, br.30/18), a u vezi sa članom 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da za projekat "IZGRADNJE 1a FAZE OBJEKATA TURISTIČKOG NASELJA", na UP1, UP2,UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19,sve K.O. Mrkovi, u zahvatu PPPN za obalno područje – Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena, Opština Herceg Novi, nosioca projekta D.O.O. "SIGNATURE INVESTMENTS MONTENEGRO" iz Herceg Novog, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

II - Nalaže se nosiocu projekta D.O.O. "SIGNATURE INVESTMENTS MONTENEGRO" iz Herceg Novog, da izradi Elaborat procijene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJE 1a FAZE OBJEKATA TURISTIČKOG NASELJA", na UP1, UP2,UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19,sve K.O. Mrkovi, u zahvatu PPPN za obalno područje – Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena, Opština Herceg Novi i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost najkasnije dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta D.O.O. "SIGNATURE INVESTMENTS MONTENEGRO" iz Herceg Novog, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 18.07.2019.godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJE 1a FAZE OBJEKATA TURISTIČKOG NASELJA", na UP1, UP2,UP3, UP4, UP5, UP6, UP7, UP8, UP9, UP10, UP11, UP12, UP14, UP17, UP18, UP19,sve K.O. Mrkovi, u zahvatu PPPN za obalno područje – Detaljna razrada lokacije Mrkovi-Bijela stijena, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19) i to: opšte informacije, opis projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na



životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata (prilog 1 Pravilnika) .

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 14.turizam I rekreacija, tačka (c) – *vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina, kao i njihovi prateći sadržaji*, za koji se postupak procijene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-13-353-UPI-56/2019 od 22.07.2019.god.obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu “Vijesti” objavljenim dana 23 jula 2019.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku nije bilo uvida u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, kao ni pristiglih primjedbi .

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Predmetna lokacija se nalazi na poluostrvu Luštica, na ulazu u Bokokotorski zaliv, na istočnoj litici plaže Dobreč u Herceg Novom. Lokacija zauzima vrlo strm i nepristupačan teren, orjentisan u pravcu istok-zapad prema moru i obuhvata neizgrađene i nenaseljene strme obronke uvale Dobreč;
- Cijeli prostor je bogat starim ruralnim cijelinama , sakralnim objektima, seoskom putnom mrežom i terasasto podzidanim površinama koji prostor čine izuzetno vrijednim kulturnim pejzažom;
- Prema smjernicama iz Planova višeg reda cijelo poluostrvo Luštica se predlaže za reviziju statusa zaštite zbog njegove ekološke vrijednosti, to je lokalitet sa najbolje očuvanom makijom na primorju i potrebno je u okviru buduće izgradnje očuvati najljepše sastojine makije i drugih prirodnih vrijednosti u najvećoj mogućoj mjeri, na način da planirana izgradnja ne stvara vizuelne barijere i ne narušava integritet predjela;
- Iz dokumentacije se vidi da se planira izgradnja turističkog naselja (1 faza) uz sadržaje: heliodrom, 7 objekata (stanovi, apartmani, klub, restoran, bazeni ...) ;

Izradom elaborata potrebno je definisati između ostalog i sledeće:

- Obzirom da se na poluostrvu Luštica planiraju i grade turististički rizorti visoke kategorije, a da nema izgrađene infrastrukture (vodovodna, kanalizaciona i putna), elaboratom mora da se predvide načini za snabdijevanje i odvođenje otpadnih voda koji su prihvatljivi sa aspekta zaštite životne sredine;
- S obzirom da je planirana fazna izgradnja kompleksa (dostavljena dokumentacija odnosi se na 1 a fazu), potrebno je definisati u okviru svake faze planirane radove, vremenski okvir i redosled izvođenja faza.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u



dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka: Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Danijela Vlaović, dipl.ing.preh.teh.

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević, dipl.inž.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

