



Crna Gora
Opština Herceg Novi

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-353-UP1-68/2018

Herceg Novi, dana 11.03.2019.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br.80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 7 3/10, 40/11, 27/13, 52/16), u postupku sprovedenom po zahtjevu Borisa Zlokovića iz Herceg Novog od 10.09.2018. godine za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, te člana 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

- 1. DAJE SE SAGLASNOST** na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, Opština Herceg Novi. Nositelj projekta je Boris Zloković, a Elaborat je izradio d.o.o. „ EKO-CENTAR“ iz Nikšića, februara 2019 godine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16).
- 2. Nalaže se** nosiocu projekta Borisu Zlokoviću, da planirani projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:
 - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, eksploatacije i akcidenta i
 - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).
- 3. Realizovanost** mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, na koji je data saglasnost utvrđuje nadležni organ - Ekološka inspekcija, tokom izgradnje, funkcionisanja projekta i u slučaju akcidenta.
- 4. Nositelj projekta** Boris Zloković je dužan da sve preporuke iz Elaborata predoči projektantu tehničke dokumentacije koji će ih primijeniti kod izrade glavnog projekta "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom i da obezbijedi njihovu realizaciju kako tokom izgradnje tako i tokom funkcionisanja.



- Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog Rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog Rješenja.

Obrazloženje

Nosilac projekta Boris Zloković, podnio je dana 10.09.2018.god., zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je izradio d.o.o. „EKO-CENTAR“ iz Nikšića.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja ("Sl.list RCG", br.80/05 i "Sl.list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), dana 12.09.2018.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu zainteresovanim organima i organizacijama, putem pošte. Zainteresovana javnost obavještena je oglasom objavljenim dana 13.09.2018.god., u dnevnom listu "Vijesti", kao i na zvaničnom sajtu Opštine. Javni vid u podnijetu dokumentaciju obezbijeden je u prostorijama Sekretarijata svakim radnim danom od 9,00 do 11,00 časova, u period od 12.09. - 26.09.2018.godine. U ostavljenom roku nije vršen uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja, niti su dostavljene pismene primjedbe. U skladu sa Zakonom, dana 25.09.2018. god. sa početkom u 11 časova u Maloj Sali Opštine Herceg Novi, održana je Javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. Na javnoj raspravi nije bilo zainteresovanih subjekata.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je dana 14.09.2018.godine, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za komunalnu djelatnost, ekologiju i energetska efikasnost (rješenje br. 02-13-353-UPI-68/2018 od 12.09.2018.god.). Zapisnik sa javne rasprave i službena zabilježka o učešću zainteresovane javnosti u toku javnog uvida dostavljena je Komisiji dana 28.09.2018.god. putem e-maila.

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja sačinila Zajednički izvještaj komisije (zaveden pod br. 02-13-353-UPI-68/2018-1/2 od 05.10.2018.godine) kojim je konstatovano da je predmetni Elaborat potrebno dopuniti u skladu sa datim primjedbama.

Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je dana 20.02.2019.godine. dostavljen Inovirani elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, br. 02-13-353-UPI-68/2018-1/4 koji je prosljeđen Komisiji istog dana. Nakon pregleda inoviranog elaborata, komisija je dostavila Konačan izvještaj br. 02-13-353-UPI-68/2018-1/5 od 07.03.2019.godine sa predlogom davanja saglasnosti na predmetni elaborat.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, i na osnovu Izvještaja i predloga Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", br. 80/05 i "Sl.list CG", br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), te člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da planirani projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u predmetnom Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu.



Realizovanost i primjenu mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na životnu sredinu, za planirani projekat "IZGRADNJA OBJEKTA - GRADSKOG HOTELA" u Herceg Novom, na urbanističkoj parceli UP 1, zona 5-MC, koja se sastoji od kat.parc.br. 1569 i 1570/2 K.O.Topla, Opština Herceg Novi, izrađen februara 2019.god. na koji je data saglasnost, utvrđuje i kontroliše nadležni organ – Ekološka inspekcija, shodno članu 27 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosiocu projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I ZŽS

Sofija Jokić,d.i.p.a..

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević,dipl.ing.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta 2 x,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- U dosije,
- a/a.

