



Crna Gora
Opština Herceg Novi
Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju
i energetska efikasnost

Br.02-13-353-UPi-20/2019

Herceg Novi, dana 19.03.2019.god.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta Konstantina Ivanoviča Strukova, u postupku Odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat II faze izgradnje turističkog naselja na Luštici "Izgradnja depadansa uz hotel »DOBRA LUKA « 5 * (pet zvjezdica)" na UP2 i UP7, dio katastraskih parcela 1530, 1531 i 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.075/18), člana 15 stav 1 alineja 22 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi („Službeni list CG“, - opštinski propisi, br.30/18), a u vezi sa članom 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da za Projekat II faze izgradnje turističkog naselja na Luštici "Izgradnja depadansa uz hotel »DOBRA LUKA « 5 * (pet zvjezdica)" na UP2 i UP7, dio katastraskih parcela 1530, 1531 i 1532 K.O.Brguli, nosioca projekta Konstantina Ivanoviča Strukova, **nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.**

II - Nosilac projekta Konstantin Ivanovič Strukov, prilikom izvođenja projekta iz tačke I ovog rješenja, mora se pridržavati važećih tehničkih normativa i standarda propisanih za izgradnju objekata, uz obavezu da pri izgradnji, korišćenju i održavanju primjeni potrebne mjere zaštite, i to:

- ✓ da izvođenje radova na izgradnji objekta – bude u skladu sa projektnom dokumentacijom i pozitivnim propisima iz oblasti zaštite životne sredine;
- ✓ da se tokom izvođenja projekta nastali otpadni material propisno sakuplja i odlaže na za to predviđene lokacije;
- ✓ da se tokom izvođenja projekta pridržava mjera privremenog ograničenja utvrđenog Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl.list CG“, broj 28/11);
- ✓ da obezbijedi aparate za gašenje požara u skladu sa Elaboratom ZOP-a;
- ✓ da realizuje sve mjere navedene u Dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu .

III - Nosilac projekta Konstantin Ivanovič Strukov, dužan je da dokumentaciju odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu i rješenje da na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije kako bi se navedene mjere ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i iste provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

IV - Provjeru sprovođenja mjera iz Tačke II dispozitiva Rješenja kontroliše Ekološki inspektor i druge nadležne inspekcije u skladu sa posebnim propisima.



V - Nalaže se Nosiocu projekta Konstantinu Ivanoviču Strukovu, da u slučaju promjene ili proširenja projekta koji je odobren, realizovan ili čija je realizacija u toku, a čije izmjene ili proširenja mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu tj. nalaze se na List 2 Uredbe, podnese novi zahtjev za Odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

VI - Ovo rješenje prestaje da važi ukoliko Nosilac projekta, u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu, ne pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili saglasnost za izvođenje projekta.

O b r a z l o ž e n j e

Nosilac projekta Konstantin Ivanovič Strukov, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 28.02.2019.godine, radi odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat II faze izgradnje turističkog naselja na Luštici "Izgradnja depadansa uz hotel »DOBRA LUKA « 5 * (pet zvjezdica)" na UP2 i UP7, dio katastraskih parcela 1530, 1531 i 1532 K.O.Brguli, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, br.14/07) i to: opšte informacije, opis lokacije, karakteristike projekta, karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu (prilog 1 Pravilnika) i popunjen upitnik za odlučivanje o potrebi procjene uticaja (prilog 2 istog pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12.Infrastrukturni projekti, tačka (b) – *Projekti urbanog razvoja: trgovački, poslovni i prodajni centri, ukupne korisne površine preko 1 000 m2 (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)* za koji se postupak procjene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-13-353-UPI-20/2019 od 05.03.2019.god.obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještена oglasom u dnevnom listu „Vijesti“ objavljenim dana 8 marta 2019.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku nijesu dostavljena mišljenja ni institucija ni građana, pa je nadležni organ zaključio da nema primjedbi na podnesen zahtjev.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i uvidom u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da nije potrebno raditi Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu, i to iz slijedećih razloga:

- Planira se izgradnja depadansa čija ukupna BGP iznosi 886,91 m², a procijena se sprovodi po odluci nadležnog organa za korisne površine preko 1 000 m², ali obzirom da se radi o II fazi izgradnje turističkog kompleksa , koji je već dobio saglasnost za I fazu, Sekretarijat ga je uveo u proceduru odlučivanja o potrebi procjene uticaja kao proširenje kapaciteta (Lista II- redni broj 14, tačka (c)) ;
- Radi se o II fazi izgradnje depadansa u okviru izgradnje turističkih objekata na Luštici. Naime, za I fazu izgradnje Hotela »Dobra luka 5*«, kao centralnog objekta u okviru turističkog naselja Sekretarijat je već dao saglasnost na Elaborat br.02-13-353-UPI-66/2018 od 01.11.2018.god. Najveći problem na Luštici je nedostatak hidrotehničke infrastructure, taj problem riješen u okviru Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za I fazu projekta, te se sa aspekta zaštite životne sredine ne očekuju se negativni uticaji.



Odvođenje otpadnih voda je riješeno na način da otpadne vode odvede u postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda većeg kapaciteta koje će primiti I otpadne vode II faze projekta, projektovana je kišna kanalizacija za odvođenja atmosferskih voda, a vodosnabdijevanje je riješeno izgradnjom rezervoara, dovoljno kapaciteta za obje faze, I to kao kao prelazno rješenje dok se ne stvore uslovi za priključak na javnu gradsku vodovodnu mrežu.

- priložena "dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu" sadrži sve mjere zaštite, koje će spriječiti mogući negativan uticaj projekta na životnu sredinu.

Ovim rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje štetnih uticaja projekta na životnu sredinu, opisane su u dokumentaciji za odlučivanje o potrebi procjene uticaja i definisane tačkom II dispozitiva Rješenja, te se ne očekuju negativni uticaji na životnu sredinu ukoliko se nosilac bude pridržavao istih.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi procjene uticaja po zahtjevu nosioca projekta, primjenom člana 14 stav 1, a u vezi sa članom 7 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosiocu projekta, naloženo je da ovo Rješenje stavi na uvid obrađivaču tehničke dokumentacije, kako bi se mjere navedene u dispozitivu Rješenja, ispoštovale pri izradi tehničke dokumentacije i provjerile u postupku tehničke kontrole projekta i tehničkog pregleda objekta.

Takođe, Rješenjem je utvrđena obaveza nosiocu projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta, podnese zahtjev nadležnom organu, za odlučivanje o potrebi procjene uticaja.

Osnov za odluku iz tačke VI ovog rješenja sadržan je u članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, kojim je propisano da odluka o davanju saglasnosti na elaborate kao I odluka da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu prestaje da važi ukoliko nosilac projekta pribavi građevinsku dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili saglasnost za izvođenje projekta u roku od dvije godine od dana dostavljanja rješenja da nije potrebna procjena uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost obavijestiće zainteresovane organe, organizacije i javnost o donijetoj odluci, u skladu sa članom 28 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga što je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke u smislu člana 14 i 113 Zakona o upravnom postupku.

Pravna pouka: Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Sofija Jokić, d.i.p.a.

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević, dipl.inž.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta 2x,
- Ekološkoj inspekciji,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

