

Crna Gora  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i  
zaštitu životne sredine  
br.02-4-353-75/2013  
Herceg Novi, 30.01.2014.god.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, na osnovu člana 24 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", 40/11, ..., 27/13), u postupku sprovedenom po zahtjevu DOO „POLITROPUS ALTERNATIVE“ iz Tivta, ul.Trg magnolija bb, od 29.11.2013. godine, za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu uređenog kupališta u zahvatu Urbanističkog projekta „Žager-hotelski kompleks“, na UP br.4 koja se sastoji od kat.parc. 1589, 1590, 1591, 1592 K.O. Bijela, Opština Herceg Novi, te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03, 73/10, 32/11), donosi:

### **R J E Š E N J E**

- 1 – DAJE SE SAGLASNOST na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu uređenog kupališta u zahvatu Urbanističkog projekta „Žager-hotelski kompleks“, na UP br.4 koja se sastoji od kat.parc. 1589, 1590, 1591, 1592 K.O. Bijela, Opština Herceg Novi, koji je izradio "Studio synthesis architecture & design" d.o.o. iz Podgorice, novembra 2013.godine.
2. – Nalaže se nosiocu projekta, DOO „POLITROPUS ALTERNATIVE“ iz Tivta, da planirani projekat izgradnje Uređenog kupališta u zahvatu Urbanističkog projekta „Žager-hotelski kompleks“, realizuje u svemu prema mjerama zaštite životne sredine utvrđenim u Elaboratu procjene uticaja iz tačke 1 ovog Rješenja, a koje se odnose na:
  - Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja u toku izgradnje, eksploatacije i akcidenta i
  - Program praćenja uticaja projekta na životnu sredinu (monitoring).Realizovanost mjera zaštite životne sredine definisanih u Elaboratu procjene uticaja na koji je data saglasnost kontroliše i utvrđuje ovaj organ nakon završetka izgradnje predmetnog objekta.
3. – Nosilac projekta je dužan da u roku od dvije godine od dana dobijanja ovog Rješenja započne izvođenje projekta iz tačke 1 ovog Rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta, DOO „POLITROPUS ALTERNATIVE“ iz Tivta, podnio je dana 29.11.2013. godine, zahtjev za davanje saglasnosti na Elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu uređenog kupališta u zahvatu Urbanističkog projekta „Žager-hotelski kompleks“ (u daljem tekstu: Elaborat procjene uticaja), koji je uradio "Studio synthesis architecture & design" d.o.o. iz Podgorice.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, je u skladu sa odredbama člana 20 Zakona o procjeni uticaja ("Sl.list RCG", broj 80/05 i "Sl.list CG", 40/11, 27/13), dana 10.12.2013.godine, uputio obavještenje o podnijetom zahtjevu

zainteresovanim organima i organizacijama. Zainteresovana javnost obavještena je putem oglasa koji je objavljen dana 11.12.2013. u dnevnom listu „Dnevne novine“ i na zvaničnom sajtu opštine Herceg Novi. Sekretarijat je obezbijedio javni uvid u Elaborat procjene uticaja u prostorijama Sekretarijata u periodu od 11.12.2013 do 24.12.2013.god. U ostavljenom roku uvid u predmetni Elaborat procjene uticaja je vršen od strane

predstavnik nevladine organizacija „NATURA 2000“. U skladu sa Zakonom, dana 24.12.2013. godine sa početkom u 13 časova u Maloj Sali Opštine Herceg-Novu, održana je Javna rasprava o predmetnom Elaboratu procjene uticaja. Primjedbi i mišljenja pristiglih putem pošte nije bilo.

Elaborat procjene uticaja sa pratećom dokumentacijom je, dana 15.12.2013.godine, na sastanku održanom u prostorijama Sekretarijata, dostavljen Komisiji za ocjenu Elaborata procjene uticaja koja je obrazovana Rješenjem Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine ( broj 02-4-353-75/2013 od 10.12.2013.god.), zapisnikom sa javne rasprave i službena zabilješka o učešću zainteresovane javnosti u toku javnog uvida dostavljena je komisiji 26.12.2013.putem pošte i e-maila

Komisija za ocjenu Elaborata procjene uticaja je razmotrila dostavljenu dokumentaciju i nakon izrade pojedinačnih izvještaja je na sjednici održanoj 28.01.2014.god. konstatovala da je Elaborat procjene uticaja urađen u svemu u skladu sa zakonom, te sačinila Izvještaj o izvršenoj ocjeni Elaborata procjene uticaja ( zaveden pod brojem.02-4-353-75/13-1/1 od 30.01.2014.god.) i predlogom Sekretarijatu za stambeno komunalne poslove i zaštitu životne sredine da donese Rješenje o davanju saglasnosti na Elaborat procjene uticaja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je, na osnovu sprovedenog postupka, razmatranja Elaborata procjene uticaja, uvida u dostavljeni Izvještaj Komisije za ocjenu Elaborata, a primjenom odredaba člana 24. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (“Sl.list RCG“, broj 80/05 i “Sl.list CG“, 40/11, 27/13), te člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (“Službeni list RCG”, br.60/03 i “Službeni list CG”, br. 32/11), odlučio kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Ovim Rješenjem je utvrđena obaveza Nosiocu projekta da nakon izgradnje predmetnog projekta obavijesti nadležni organ, Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, kako bi isti, shodno članu 27. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, utvrdio da li su sve mjere predviđene Elaboratom procjene uticaja realizovane.

Ovim Rješenjem utvrđena je obaveza Nosioca projekta da u roku od dvije godine započne izvođenje predmetnog projekta u smislu člana 26. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine obavijestiće zainteresovane organe i organizacije o donijetoj odluci.

Administrativna taksa u iznosu od 50 € za ovo rješenje naplaćena je u skladu sa tarifni brojem 27. Odluke o lokalnim administrativnim taksama (Sl.List RCG“-opštinski propisi,br.03/11).

**Pravna pouka:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Herceg Novi, preko ovog organa, u roku od 15 dana od prijema istog.

Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- a/a.

SEKRETAR

*Marko Mirjanić, dipl.pravnik*