



*Crna Gora*  
*Opština Herceg Novi*  
*Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju*  
*i energetska efikasnost*

*Br.02-13-353-UP-I-67/2019*

*Herceg Novi, dana 30.08.2019.god.*

Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost, rješavajući po zahtjevu nosioca projekta DOO "KLIKOVAC" iz Podgorice, Mahala bb, u postupku Odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "HOTEL 5\*" u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od kat.parc. br. 417/1 i 417/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 075/18), člana 15 stav 1 alineja 22 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Herceg Novi („Službeni list CG“, - opštinski propisi, br.30/18), a u vezi sa članom 18. Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

#### **RJEŠENJE**

**I - UTVRĐUJE se da** za projekat "HOTEL 5\*" u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od kat.parc. br. 417/1 i 417/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi, nosioca projekta D.O.O. "KLIKOVAC" iz Podgorice, **potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.**

**II - Nalaže se** nosiocu projekta D.O.O. "KLIKOVAC" iz Podgorice, da izradi Elaborat procijene uticaja na životnu sredinu za projekat "HOTEL 5\*" u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od kat.parc. br. 417/1 i 417/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi i isti dostavi Sekretarijatu za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost najkasnije dvije godine od dana prijema rješenja o potrebi izrade Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

#### **O b r a z l o ž e n j e**

Nosilac projekta D.O.O. "KLIKOVAC" iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom od 15.08.2019.godine, radi odlučivanja o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat "HOTEL 5\*" u Kumboru, na urbanističkoj parceli UP 17, koja se sastoji od kat.parc. br. 417/1 i 417/2 K.O.Kumbor, Opština Herceg Novi.

Uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, priložena je i dokumentacija propisana članom 11 Zakona o procijeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade



elaborata („Sl.list CG“, br.019/19 ) i to: opšte informacije, opis projekta, karakteristike projekta, vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu, opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za sprječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ( prilog 1 Pravilnika) .

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12.turizam i rekreacija, tačka ( b ) *Projekti urbanog razvoja - trgovački, poslovni i prodajni centri ukupne korisne površine preko 1.000 m2 ( hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne bioskopske, izložbene dvorane i drugi)*, za koji se postupak procijene uticaja sprovodi po odluci nadležnog organa.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-13-353-UPI-67/2019 od 19.08.2019.god.obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu “DAN” objavljenim dana 20 avgust 2019.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). Ostavljen je zakonom propisan rok u kojem su svi zainteresovani mogli imati uvid u podnesenu dokumentaciju i dati svoje mišljenje. U datom roku nije bilo uvida u dokumentaciju za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, kao ni pristiglih primjedbi.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Planirani hotel 5\* u Kumboru planiran je na UP 17 koja se sastoji iz kat.parc. br. 417/1 i 417/2 K.O.Kumbor, u zahvatu Izmjene i dopune DSL “Sektor 5 - Kumbor zona A”, u skladu sa U -T uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju opštine HN, br. 02-3-353-UPI-417/2019 od 16.07.2019.god.
- Bruto građevinska površina objekta koja se obračunava u indeks izgrađenosti je 2,778.39m<sup>2</sup>, dok je ukupna BGP projektovana površina objekta 3,842.45 m<sup>2</sup>. Spratnost objekta je PO+P+3+Ps. Građevinska linija u prizemlju je na 2 m od urbanističke parcele, dok je u podzemnoj etaži na 1,5 m.

S obzirom da dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka o projektu, Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijedi će se nedostajući podaci, detaljno utvrditi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, predvidjeti negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrditi odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definisati program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku izgradnje, funkcionisanja , kao i u slučaju akcidentne situacije.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19 ).



Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za komunalne djelatnosti, ekologiju i energetske efikasnosti na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Pravna pouka:** Žalba na ovo rješenje može se izjaviti Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od prijema rješenja, a preko ovog Sekretarijata.

Obrađivač:

Danijela Vlaović, dipl.ing.preh.teh.

S E K R E T A R

Aleksandar Kovačević, dipl.inž.erozije

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
- U javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- U dosije,
- Arhivi.

