



Црна Гора  
Општина Херцег Нови  
Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност  
Br: 02-19-322-UP-30/24  
Херцег Нови 10.10.2024.

Трг маршала Тита 2  
85340 Херцег Нови, Црна Гора  
Т.: +382 31 321 052  
Ф.: +382 31 323 517  
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтјеву носиоца пројекта: **Saša Dragaš**, ул. Нjegošева бр. 136, Херцег Нови, у поступку Одлуčивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: **“Изградња објекта од општег интереса – спортског објекта на Žvinjama, на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 КО Sutorina, општина Херцег Нови”**, планиран да се гради на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 К.О. Sutorina, на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист CG“, бр. 075/18), члана 16 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови („Службени лист CG“, - општински прописи, бр.41/21), а у вези са чланом 18. Закона о управном поступку („Сл.лист RCG“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **donosi**:

## RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE се да је за **FAZU II: “Изградња спортске hale са рестораном I изградња 5 depadansa”**, у склопу пројекта: **“Изградња објекта од општег интереса – спортског објекта на Žvinjama, на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 КО Sutorina, општина Херцег Нови”**, планиран да се гради на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 К.О. Sutorina, општина Херцег Нови, потребна израда елабората процјене утицаја на животну средину.

II - Nalaže се носиоцу пројекта: **Saši Dragaš**, да изради Елаборат процјене утицаја на животну средину за **FAZU II: “Изградња спортске hale са рестораном I изградња 5 depadansa”**, у склопу пројекта: **“Изградња објекта од општег интереса – спортског објекта на Žvinjama, на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 КО Sutorina, општина Херцег Нови”** планиран да се гради на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 К.О. Sutorina, општина Херцег Нови и исти достави Секретаријату за екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешења о потреби израде Елабората процјене утицаја на животну средину.

## O b r a z l o Ź e n j e

**Saša Dragaš** из R. Slovačke, обратио се овом Секретаријату, захтјевом од 22.08.06.2024.године, ради одлуčивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за **FAZU II: “Изградња спортске hale са рестораном I изградња 5 depadansa”**, у склопу пројекта: **“Изградња објекта од општег интереса – спортског објекта на Žvinjama, на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 КО Sutorina, општина Херцег Нови”**, планиран да се гради на дијелу катастарске парцеле број 5962/1 К.О. Sutorina, општина Херцег Нови.

Уз захтјев за одлуčивање о потреби израде елаборате процјене утицаја на животну средину, приложена је и документација прописана чланом 11 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист CG“, бр.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтјев за одлуčивање о потреби израде елабората („Сл.лист CG“, бр.019/19 ) и то: опште информације, опис пројекта, карактеристике пројекта, врсте и карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину, опис могућих

značajnih uticaja projekta na životnu sredinu, mjere za spriječavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja, izvori podataka obuhvataju referentni popis u kojem se navode izvori podataka korišćeni za izradu dokumentacije za odlučivanje o potrebi izrade elaborata ( prilog 1 Pravilnika).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12.tačka (b), Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke za odlučivanje.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-19-322-UPI-16/24 od 22.06.2023.god., obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „Vijesti“ objavljenim dana 31.08.2024.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi [www.hercegnovi.me](http://www.hercegnovi.me). Javni uvid u dokumentaciju organizovan je u prostorijama Sekretarijata za ekologiju i energetska efikasnost. Dokumentacija je postavljena i na sajtu Opštine Herceg Novi. U ostavljenom roku, pristiglo je mišljenje „Društvo prijatelja Herceg Novi i udruženje turističkih Agencija Herceg Novi“ dana 12.09.2024.god.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu i pristiglih primjedbi zainteresovane javnosti, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Planirana je izgradnja projekta: **“Izgradnja objekta od opšteg interesa – sportskog objekta na Žvinjama, na dijelu katastarske parcele broj 5962/1 KO Sutorina, opština Herceg Novi“**, u skladu sa Programskim zadatkom sa elementima UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskih objekata na Žvinjama - privrednog objekta na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br.6394/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi, a koji je sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – sportskih objekata na Žvinjama, na lokaciji koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 5962/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi („Sl. list CG Opštinski propisi“ br. 45/11, 36/20). Uslovi za objekat s obzirom na veličinu i specifikaciju izgradnje, objekte i prateće sadržaje unutar sportskog kompleksa moguće je graditi fazno;
- Predmetna lokacija se nalazi na dijelu k.p. 5962/27, koja je novoformirana parcela, preparcelacija po planskom dokumentu tj. Opštinskom odlukom a bila je u sastavu kao dio k.p. 5962/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi;
- Prema listu nepokretnosti 2408, ukupna površina katastarske parcele iznosi 22.917,00m<sup>2</sup>, u vlasništvu Investitora Dragaš Mirko Saša u obimu prava 1/1;
- Na parceli nema izgrađenih objekata i infrastrukture;
- Prema odluci ukupna površina parcele na kojoj se može graditi je 22.026,00m<sup>2</sup>.
- Uvidom u grafički prilog plana- list br. 05f- pogodnost terena za urbanizaciju, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u kategoriju IV- Tereni nepogodni za urbanizaciju;
- Potrebno je objasniti kumulativni uticaj na životnu sredinu projekata koji se planiraju u svim fazama.

Dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka za **FAZU II: “Izgradnja sportske hale sa restoranom I izgradnja 5 depadansa”**, u sklopu projekta: **“Izgradnja objekta od opšteg interesa – sportskog objekta na Žvinjama, na dijelu katastarske parcele broj 5962/1 KO Sutorina, opština Herceg Novi“**, planiran da se gradi na dijelu katastarske parcele broj 5962/1 K.O. Sutorina, opština Herceg Novi, pa je potrebno da se Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvide negativni uticaji projekta na životnu

sredinu, utvrde odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definiše program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja, kao i u slučaju akcidentne situacije.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu za i uvida u dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

SEKRETAR

Aleksandar Božović, dip. pravnik

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a