



Црна Гора
Општина Херцег Нови
Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност
Бр: 02-19-322-УП-16/23
Херцег Нови 18.07.2023.

Трг маршала Тита 2
85340 Херцег Нови, Црна Гора
Т.: +382 31 321 052
Ф.: +382 31 323 517
www.hercegnovi.me

Секретаријат за екологију и енергетску ефикасност, рјешавајући по захтјеву носиоца пројекта: **“VOLI TRADE“ D.O.O. - Podgorica**, ул. Јосипа Броза Тита бб, 81000 Подгорица, у поступку Одлучивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: **“Privredni-trgovinski centar”**, планиран да се гради на подручју Игала поред магистралног пута Херцег Нови - Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели бр. 6394/1 К.О. Саторина, општина Херцег Нови, на основу члана 14 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр. 075/18), члана 16 Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Херцег Нови („Службени лист ЦГ“, - општински прописи, бр.41/21), а у вези са чланом 18. Закона о управном поступку („Сл.лист РЦГ“, бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), **д о н о с и:**

R J E Š E N J E

I - UTVRĐUJE се да је за пројекат: **“Privredni-trgovinski centar”**, планиран да се гради на подручју Игала поред магистралног пута Херцег Нови-Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели бр. 6394/1 К.О. Саторина, општина Херцег Нови, потребна израда елабората процјене утицаја на животну средину.

II - Nalaže се носиоцу пројекта: **“VOLI TRADE“ D.O.O. - Podgorica**, да изради Елаборат процјене утицаја на животну средину за пројекат: **“Privredni-trgovinski centar”**, планиран да се гради на подручју Игала поред магистралног пута Херцег Нови - Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели бр. 6394/1 К.О. Саторина, општина Херцег Нови и исти достави Секретаријату за екологију и енергетску ефикасност најкасније двије године од дана пријема рјешења о потреби израде Елабората процјене утицаја на животну средину.

O b r a z l o ž e n j e

“VOLI TRADE“ D.O.O. – Podgorica из Подгорице, обратио се овом Секретаријату, захтјевом од 12.06.2023.године, ради одлучивања о потреби израде елабората процјене утицаја на животну средину за пројекат: **“Privredni-trgovinski centar”**, планиран да се гради на подручју Игала поред магистралног пута Херцег Нови -Дебели бријег са његове десне стране, односно на катастарској парцели бр. 6394/1 К.О. Саторина, општина Херцег Нови.

Уз захтјев за одлучивање о потреби израде елаборате процјене утицаја на животну средину, приложена је и документација прописана чланом 11 Закона о процјени утицаја на животну средину („Службени лист ЦГ“, бр.75/18) и Правилником о садржају документације која се подноси уз захтјев за одлучивање о потреби израде елабората („Сл.лист ЦГ“, бр.019/19) и то: опште информације, опис пројекта, карактеристике пројекта, врсте и карактеристике могућег утицаја пројекта на животну средину, опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину, мјере за спрјечавање, смањење или отклањање штетних утицаја, извори података обухватају референтни попис у којем се наводе извори података коришћени за израду документације за одлучивање о потреби израде елабората (прilog 1 Правилника).

Uvidom u spisak projekata Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br.20/07 i „Sl.list CG“, br. 47/13,53/14,37/18), utvrđeno je da se planirani projekat nalazi na Listi II – redni broj 12.tačka (b), Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je konstatovao da predmetni zahtjev sadrži podatke za odlučivanje.

U skladu sa članom 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br. 75/18), o zahtjevu su pismenim aktom broj 02-19-322-UPI-16/23 od 22.06.2023.god., obavještene nadležne institucije i organizacije, dok je zainteresovana javnost obavještena oglasom u dnevnom listu „DAN“ objavljenim dana 23.06.2023.god., kao i putem sajta Opštine Herceg Novi www.hercegnovi.me. Javni uvid u dokumentaciju organizovan je u prostorijama Sekretarijata za ekologiju i energetska efikasnost. Dokumentacija je postavljena i na sajtu Opštine Herceg Novi. U ostavljenom roku, neposredan uvid u podnijetu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu i pristiglih primjedbi zainteresovane javnosti, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost je utvrdio da je potrebna izrada Elaborata procijene uticaja na životnu sredinu iz sledećih razloga:

- Planirana je izgradnja projekta: **“Privredni-trgovinski centar”**, planiran da se gradi na području Igala pored magistralnog puta Herceg Novi -Debeli brijeg sa njegove desne strane, odnosno na katastarskoj parceli br. 6394/1 K.O. Sutorina, Opština Herceg Novi, u skladu sa Programskim zadatkom sa elementima UT uslova za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje odnosno izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta privrednog razvoja - privrednog objekta na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br.6394/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi, a koji je sastavni dio Odluke o utvrđivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - objekta privrednog razvoja - privrednog objekta na lokaciji koja se sastoji od kat.parcele br.6394/1 K.O. Sutorina, Herceg Novi(„Sl. list CG Opštinski propisi“ br. 32/21). Ukupna površina parcele iznosi 6.065 m². Na parceli postoji izgrađeni objekat istog Investitora. Postojeći objekat (market „ Voli“) se uklanja sa lokacije prema uređenom elaboratu uklanjanja objekta.

-Novoprojektovani objekat je spratnosti Po(Ga)+Pr+1. Osnovna namjena objekta je privredni objekat - trgovinski centar. Površina etaže prizemlja u osnovi iznosi 2.344,80 m². Sprat je predviđen u površini od 2.246,01m². Parking prostor je dijelom riješen na nivou parcele gdje je ostvareno 57 parking mjesta i u podzemnoj garaži koja je projektovana u okviru građevinskih linija i u kojoj je planirano 79 parking mjesta, tako da dobijamo ukupni broj od 136 parking mjesta. Na objektu je projektovano više ulaza u skladu sa namjenom. Sa istočne i sjeverne strane objekta je predviđeno ekonomsko dvorište. Ispred objekta je popločana staza koja spaja parking sa objektom . Ukupna visina objekta je 10,00 m. U podzemnoj etaži predviđena je garaža. Na prizemlju je smješten hipermarket sa uslužnim restoranom (take and go) i pratećim sadržajima (kuhinja, komore, komunikacije itd). Na prizemlju su predviđen i poslovni prostor namijenjen za apoteku. Na spratu se nalaze prateće prostorije (magacini, toaleti, garderobe, administracija u službi hipermarketa itd), kao i restoran sa kuhinjom i balkonom. Etaže su povezane sa tri stepeništa, pokretnom trakom (travelatorom), putničkim liftom nosivosti 630 kg i tri teretna lifta nosivosti 2.500 kg. Osnovna namjena objekta je u funkciji objekata uslužnih djelatnosti odnosno prodaje robe široke potrošnje (prehrambeni, higijenski i ostali konditorski proizvodi).

-Dokumentacija o odlučivanju o potrebi izrade elaborata, ne daje dovoljno podataka o projektu, pa je potrebno da se Izradom Elaborata o procijeni uticaja na životnu sredinu obezbijede nedostajući podaci, detaljno utvrdi stanje kvaliteta segmenata životne sredine, sa posebnim akcentom na ljudsko zdravlje, predvide negativni uticaji projekta na životnu sredinu, utvrde odgovarajuće mjere zaštite životne sredine i definiše program praćenja uticaja na životnu sredinu u toku funkcionisanja, kao i u slučaju akcidentne situacije.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za ekologiju i energetska efikasnost na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i uvida u

dostavljenu dokumentaciju, shodno odredbama člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu i člana 18 Zakona o upravnom postupku, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Nosilac projekta može, shodno odredbama člana 15 ovog Zakona, podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za određivanje obima i sadržaja elaborata procijene uticaja na životnu sredinu.

Nosilac projekta može izraditi elaborate o procijeni uticaja na životnu sredinu na osnovu ovog rješenja i bez prethodno navedenog traženja određivanja sadržaja i obima elaborata. Pri izradi elaborata treba poštovati odredbe Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata („Sl.list CG“, br.019/19).

Shodno odredbama člana 17 stav 4 ovog Zakona, nosilac projekta je dužan podnijeti zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat nadležnom organu najkasnije u roku od dvije godine od dana prijema Rješenja o potrebi izrade elaborata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, preko ovog organa, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

VD SEKRETARKA

Milica Bubanja

DOSTAVLJENO:

- Nosiocu projekta,
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima procjene uticaja,
- Ekološkoj inspekciji,
- u dosije,
- a/a