

**UGOVOR
O ZAKUPU STANA**

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Број 01-1-2208/14

Дана 20. 09. 2017 год.

Sačinjen dana 18. septembar 2017. godine u Herceg Novom:

1. **ZAKUPODAVAC: Jovanović Veselin iz Igala, ulica Norveška br. 5;**
2. **ZAKUPAC : OPŠTINA HERCEG NOVI, koju zastupa predsjednik Opštine Stevan Katić.**

Član 1

Zakupodavac je vlasnik stana u Herceg Novom, ulica Braće Grbića br. 31, označen katastarski Pd 6, u objektu1, na katastarskoj parceli 1033, površine 31 m2, List nepokretnosti 1514, KO Topla.

Član 2

Zakupac uzima predmetni stan, iz člana 1 ovog Ugovora, u zakup sa stvarima koje se nalaze u njemu, na vremenski period od 6 (šest) mjeseci, počev od 01. septembra 2017. godine, pa zaključno sa 28. februarom 2018.godine.

Član 3

Zakupac i zakupodavac su saglasni da predmetni stan isključivo koristi za stanovanje **Todorović Marijana (korisnik stana)** iz Herceg Novog i predmetni stan ne može davati na korišćenje ili podzakup drugom licu.

Član 4

Ukoliko Todorović Marijana iz bilo kog razloga prestane koristiti predmetni stan, zakupac zadržava pravo da predmetni stan ustupi drugom licu, po svom nahođenju, a uz saglasnost zakupodavca, do isteka ugovorenog roka zakupa iz člana 2 ovog Ugovora.

Član 5

Zakupodavac je dužan predati stan zakupcu, koji će koristiti korisnik stana, u viđenom stanju i takvog ga održavati.

Član 6

Zakupodavac i zakupac ugovaraju cijenu zakupnine u iznosu od 100,00 eura mjesečno, zakupac će uplatiti zakupodavcu iznos zakupnine u dvije jednake rate, s tim što će se prva rata uplatiti prilikom sklapanja ovog Ugovora, a druga rata nakon tri mjeseca na žiro račun br. 510160196521301206 kod CKB banke.

Član 7

Korisnik stana je dužan održavati stan kao brižljiv i uredan čovjek, sa pažnjom dobrog domaćina.

Član 8

Todorović Marijana se obavezuje da iz sopstvenih sredstava plaća sve komunalne troškove koji proizilaze iz ovog zakupa, kao što su električna energija, voda i slično.

Član 9

Korisnik stana je dužan po prestanku ovog Ugovora predati Zakupodavcu stan u stanju u kojem ga je primio.

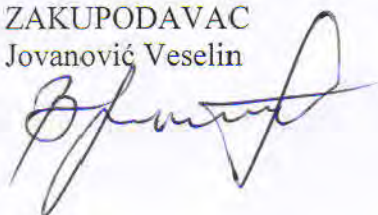
Član 10

U slučaju eventualnog spora po ovom Ugovoru, ugovara se nadležnost Osnovnog suda u Herceg Novom.

Član 11

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, po dva za svaku stranu i dva za korisnika, pa nakon što su ga pročitale, stranke ga saglasno i potpisuju.

ZAKUPODAVAC
Jovanović Veselin



ZAKUPAC
ZA OPŠTINU HERCEG NOVI
Predsjednik Opštine
Stevan Katić

