



UZZ broj 466 /2012.g

CRNA GORA

NOTAR

LJUBICA ANTUNOVIC

Njegoševa br.6, Herceg Novi, Crna Gora
Tel/Fax: 00382 31 321 089
Mob.: 00382 69 467 894, 00382 69 151 717
E-mail: antunovicljubicanotar@gmail.com

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Uputstvo - statusna izjava

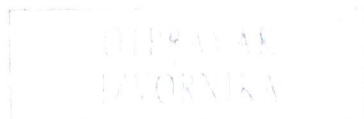
STRANKE:

Uputstvo - Herceg Novi
Statusna izjava

Datum arhiviranja: 27.03 /2012.g

Rok čuvanja: _____ /2012.g

CRNA GORA
NOTAR
LJUBICA ANTUNOVIĆ
Herceg Novi, Njegoševa br. 6



Dana 27.08.2012.godine (slovima: dvadesetsedmog avgusta dvije hiljade dvanaeste godine), u 13:00 časova (slovima: trinaest časova), u notarsku kancelariju Notara Ljubice Antunović, sa službenim sjedištem i kancelarijom u Herceg Novom, ul. Njegoševa br. 6, sa zahtjevom da na osnovu njihove izjave volje, sačinim notarski zapis **UGOVORA O SLUŽBENOSTI PROLAZA** i to:---

1. Opština Herceg Novi, koju zastupa Predsjednik Dejan Mandić, odnosno Lazić Sanja, rođena dana [REDACTED] godine (slovima: desetog novembra hiljadu devet stotina osamdeset prve godine) iz Herceg Novog, [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u lčnu kartu br. [REDACTED] izdatu dana [REDACTED] od MUP-a CG, PJ Herceg Novi, sa rokom važenja do 24.03.2020 godine, po punomoćju br. 01-1-850/12 od 27.08.2012.godine koje je potpisao Predsjednik Opštine Dejan Mandić i po punomoćju ovjerenim kod ovog notara br UZZ 164/2011, od 28.09.2011.god., koji se u ovjerenoj fotokopiji prilaže uz ovaj akt. (u daljem tekstu: Nosioc prava korišćenja poslužnog dobra)-----

1. S. [REDACTED] (S. [REDACTED]) D. [REDACTED], rođena dana [REDACTED] godine (slovima: četvrtog juna hiljadu devet stotina šesdesete godine), u Beogradu, sa stalnim prebivalištem i adresom u Beogradu, [REDACTED] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [REDACTED] izdatu dana [REDACTED] e, od [REDACTED] PU za grad Beograd, sa rokom važenja do 10.12.2014.godine (u daljem tekstu: Vlasnik povlasnog dobra)-----

U daljem tekstu zajedno nazvani Ugovorne strane.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

U pripremnom postupku stranke su za sačinjavanje ove notarske isprave Notaru dale na uvid: List nepokretnosti br. 1515 K.O. Sutorina, izdat od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi br. 109-956-1-5538/2011 od 12.09.2011.godine, List nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina, izdat od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi br. 109-956-1-5269/2012 od 06.08.2012.godine; Kopija plana A 02660 od 09.09.2011.godine, Skica predmetnog zemljišta od 23.08.2012.godine; Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda Dj. Br. 02-8-Up/5-3243/2010 od 31.05.2010.godine.-----

Stranke izjavljuju da je kat.parc. 5762/1 K.O. Sutorina, poslužno dobro, upisana sa pravom korišćenja u korist Organa Uprave SO Herceg Novi, a kat.parc. 5762/15 K.O. Sutorina, povlasno dobro, upisana sa pravom svojine u korist Stefanović Dragoslava sa 1/1. Takođe izjavljuju da su postigle sporazum o ustanovljenju prava službenosti prolaza preko kat.parc. 5762/1 K.O. Sutorina kao poslužnog dobra u korist kat.parc. 5762/15 K.O. Sutorina kao povlasnog dobra.-----

Lazić Sanja

Herceg Novi

[Signature]

Notar je stranke poučio o mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj ne izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, vremena izdavanja predmetnog Izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumijele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.

Notar je upozorio Ugovorne strane da je za ovaj Ugovor potrebna notarska obrada, prema Zakonu o notarima Crne Gore, pa su Ugovorne strane izjavile da žele da Notar izvrši notarsku obradu Ugovora o zasnivanju prava službenosti.

OVLAŠTENJE STRANAKA

Nakon što sam ustanovila da se nepokretnosti koje su predmet ovog Ugovora nalaze na službenom području ovog Notara te nakon što sam ustanovila da su stranke sposobne za zaključivanje pravnog posla i nakon što sam ispitala volju stranaka, obje stranke smisao ovog pravnog posla, stranke poučila o pravnom dejstvu i upozorila na posljedice zaključenja istog, te su djelujući, kako je naznačeno za notarsku obradu, i slijedeći:

UGOVOR O SLUŽBENOSTI PROLAZA

I-PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora su kat.parc. 5762/1 upisana u LN 172 i kat.parc. 5762/15 upisana u LN 1515 sve K.O. Sutorina:

-na kat.parc. 5762/1 kao nosioci prava korišćenja 1/1 upisan je Organ Uprave SO Herceg Novog

U G listu je upisan teret o zasnivanju stvarne službenosti koji je zaključen i ovjeren kod T. M. u H. Novom 06.12.2011.godine pod br. UZZ 213/2011.

-na kat.parceli 5762/15 upisan je kao vlasnik u cjelini S. D.

Lazir Jauja

Helena

Notar

U G listu nema upisanih tereta i ograničenja.

Član 2.

Nosioc prava korišćenja poslužnog dobra i to kat.parc. 576/1 K.O. Sutorina, Organ Uprave SO Herceg Novi, zasniva u korist kat.parc. 5762/15 K.O. Sutorina kao povlasnog dobra, čiji je vlasnik Stefanović Dragoslav, stvarnu službenost prolaza kolskog i pješačkog i to na način što će se prolaz koristiti u površini od 23m², radi omogućavanja veze kolskog prilaza povlasnom dobru sa saobraćajnice Herceg Novi – Njivice, katastarski označene kao kat.parc. 350/2 K.O. Sutorina, koja ima sledeći sadržaj:

Vlasnik povlasnog dobra ima pravo da preko parcele 5762/1 K.O. Sutorina kao poslužnog dobra i to dijelom koji je precizno definisan skicom predmetnog zemljišta koju je izradio dipl. Ing geodezije M. M. od 23.08.2012.godine a koja je sastavni dio ovog ugovora pristupa parceli 5762/15 K.O. Sutorina.

Ova službenost je vezana za kat.parc. 5762/15 K.O. Sutorina i može se prenositi na treća lica, odnosno sve buduće vlasnike parcele.

Nosioc prava korišćenja poslužnog dobra kat.parc. 5762/1 K.O. Sutorina takođe ima pravo da koristi ovaj put bez ograničenja kao i svi budući korisnici ove parcele.

Službenost se ustanovljava na period od 5 (slovima: pet) godina počev od 01.09.2012.godine (slovima: prvog septembra dvije hiljade dvanaeste godine) zaključno sa 31.08.2017.godine (slovima: tridesetprvog avgusta dvije hiljade sedamnaeste godine).

Član 3.

Ugovarači ugovaraju obavezu održavanja ovog prolaza na strani ugovarača Stefanović Dragoslava kao vlasnika povlasnog dobra, koji se obavezuje da će svojim radom i sredstvima vršiti sve potrebne radnje u svrhu održavanja ovog prolaza.

Ovo se ugovara kao sadržaj službenosti.

Član 4.

Put služi povezivanju povlasnog zemljišta sa lokalnim putem Herceg Novi – Njivice.

Ugovorne strane su ugovorile naknadu za ustanovljenu službenost prolaza u iznosu od 1,00€ (slovima: jednog eura) po 1m² što za površinu 23m² i period od 5 (slovima: pet) godina iznosi

Lazir Fayk

Stefanović Dragoslav

Prep

ukupno 115,00€(slovima: sto petnaest eura) koji iznos je vlasnik povlasnog dobra dužan u jednokratno na dan zaključenja i ovjere ovog ugovora na žiro račun Opštine Herceg Novi 510-208-95 - glavni račun trezora opštine Herceg Novi i dokaz o uplati dostaviti korisniku poslužnog dobra.-----

Obavezuje se vlasnik povlasnog dobra da pravo službenosti prolaza koristi na način najmanje opterećuje poslužno dobro.-----

Službenost prolaza ustanovljena ovim ugovorom prestaje u slučajevima predviđenim Zakonom o svojinsko pravnim odnosima. („Sl.list CG“ br.19/09).-----

Ugovorne strane su ugovorile prestanak službenosti prolaza i u slučaju da Opština Herceg Novi ili drugo preduzeće sa javnim ovlašćenjima ili preduzeće koje vrši javne usluge preduze radove na izgradnji infrastrukturnih objekata (proširenje magistralnog puta, postavljanje objekata od značaja za funkcionisanje vodovodnih, kanalizacionih i elektroinstalacija i kojima će faktički onemogućiti ostvaranje službenosti iz ovog ugovora.-----

U slučajevima navedenim za prestanak prava službenosti, vlasnik povlasnog dobra nema zahtjevati od Opštine Herceg Novi obezbjeđenje službenosti prolaza na drugom opštinskog zemljišta. -----

U ovom slučaju vlasnik povlasnog dobra nema pravo na bilo kakve troškove niti poštinskih sredstava.-----

II IZJAVA ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Član 5.-----

Nosioc prava korišćenja poslužnog dobra je saglasan da vlasnik povlasnog dobra na dan ovog ugovora, bez njegove dalje saglasnosti, može upisati konstituisano pravo službenosti u javne knjige kod Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi i to u G listu LN 172 K.O. Sutor kat.parc. 5762/1. (clausula intabulandi).-----

III TROŠKOVI-----

Član 6.-----

Vrijednost povlasnog dobra utvrđena je na iznos od ukupno 6.000,00€ (slovima: šest hiljada eura), što je utvrđeno iz rješenja Uprave Lokalnih javnih prihoda DJ br. 02-8-Up/5-3243/2 od 31.05.2010.godine.-----

Lazir Jankovic

Stjepan Jankovic

Stjepan Jankovic

Troškove ovog notarskog zapisa i njenog provođenja u Katastar nepokretnosti snosi vlasnik povlasnog dobra.

IV NOTARSKE POUKE

Član 7.

Notar je upozorio Ugovorne strane na sljedeće:

1. Da je potrebno izvršiti upis u Katastar nepokretnosti o ustanovljenju stvarne službenosti po ovom Ugovoru.
2. Da za priznavanje ove službenosti korisnik povlasnog dobra nije dužan plaćati vlasniku poslužnog dobra nikakvu naknadu.
3. Notar je dao strankama i ostale pouke, kako je navedeno u tekstu ove isprave.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8.

Prilozi:

- List nepokretnosti br. 1515 K.O. Sutorina, izdat od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi br. 109-956-1-5538/2011 od 12.09.2011.godine u originalu
- List nepokretnosti br. 172 K.O. Sutorina, izdat od Uprave za nekretnine PJ Herceg Novi br. 109-956-1-5269/2012 od 06.08.2012.godine u originalu
- Kopija plana A 02660 od 09.09.2011.godine u ovjerenoj fotokopiji
- Skica predmetnog zemljišta od 23.08.2012.godine u originalu
- Rješenj Uprave lokalnih javnih prihoda Dj. Br. 02-8-Up/5-3243/2010 od 31.05.2010.godine u ovjerenoj fotokopiji
- Punomoćje br. 01-1-850/12 od 27.08.2012.godine koje je potpisao Predsjednik Opštine Dejan Mandić u originalu
- Punomoćje ovjereno kod ovog notara br UZZ 164/2011, od 28.09.2011.godine u ovjerenoj fotokopiji
- Nacrt ugovora o ustanovljavanju službenosti prolaza
- Lične karte suvlasnika poslužnog dobra ovjerenoj fotokopiji
- Lična karta vlasnika povlasnog dobra u ovjerenoj fotokopiji

Prednje taksativno označeni prilozi Ugovornim stranama su predloženi i pročitani, te Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su im svi prilozi bili na raspolaganju prilikom sačinjavanja ove notarske obrađene isprave.

Lazic Lajla

24.10.2012 *Stup*

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Katastar nepokretnosti, ovaj mijenja ili dopunjava, a sve u cilju sprovođenja ovog Ugovora, saglasno voljama Ug strana. O preduzetim radnjama Notar se obavezuje pismeno obavjestiti Ugovorne strane

Član 9.

Ugovorne strane ovlašćuju Notara Ljubicu Antunović da u njihovo ime ovaj notarski zapis na uknjižbu kod nadležne Uprave za nekretnine kao i da primi rješenje o uknjižbi.

Od ove notarske obrađene isprave

Otpravak izvornika dobijaju:

Nosioc prava korišćenja poslužnog dobra 1 primjerak, sa 1 prilogom

-Skica predmetnog zemljišta od 23.08.2012.godine

Vlasnik povlasnog dobra 1 primjerak, sa 1 prilogom

-Skica predmetnog zemljišta od 23.08.2012.godine

Upravi za nekretnine PJ Herceg Novi 1 primjerak, bez priloga uz uplatnice za knjiženje

Naknada za rad Notara i troškovi obračunati su prema: tar.br. 1 stav 4 u iznosu oc tar.br. 19 stav 1 u iznosu od 10,00€ i zakonski PDV 17%

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis i neposrednim pitanjima uvjerio : odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile da je tako postupljeno, da su r sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodno odobravaju i, kako slijedi, svojeručno potpisuju u prisustvu ovog notara, te je potom potpisao i ovaj notar.

U Herceg Novom, 27.08.2012. godine (slovima: dvadesetsedmog avgusta dvij dvanaeste godine) u 13:00 časova(slovima: trinaest časova)

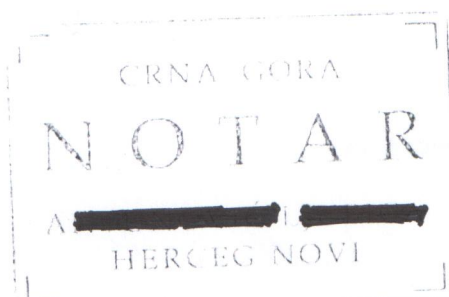
Nosilac prava korišćenja poslužnog dobra:

Lazić Sanja

Opština Herceg Novi
p.p. Lazić Sanja

Vlasnik povlasnog

[Signature]
S [redacted]



CRNA GORA
NOTAR
L [REDACTED] A [REDACTED]
HERCEG NOVI

UZZ 464/2012

-----CLAUSULA O OVJERI OTPRAVKA IZVORNIKA-----

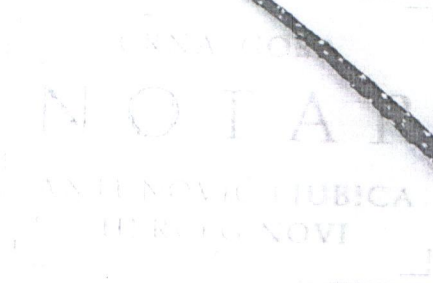
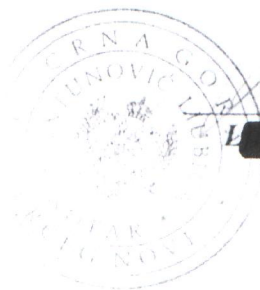
Ja, notar L [REDACTED] A [REDACTED] sa službenim sjedištem u Herceg Novom, Ulica Njegoševa 6. potvrđujem da sam ovaj otpravak, iz predmeta UZZ broj 464/2012, uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i sastoji se od 6 (šest) stranica i 1 (jednog) priloga po nalogu stranaka.

Ovaj otpravak je sastavljen za nosioca prava korišćenja poslužnog dobra Opština herceg Novi p.p. Lazić Sanji.

U Herceg Novom 27.08.2012.god.

NOTAR:

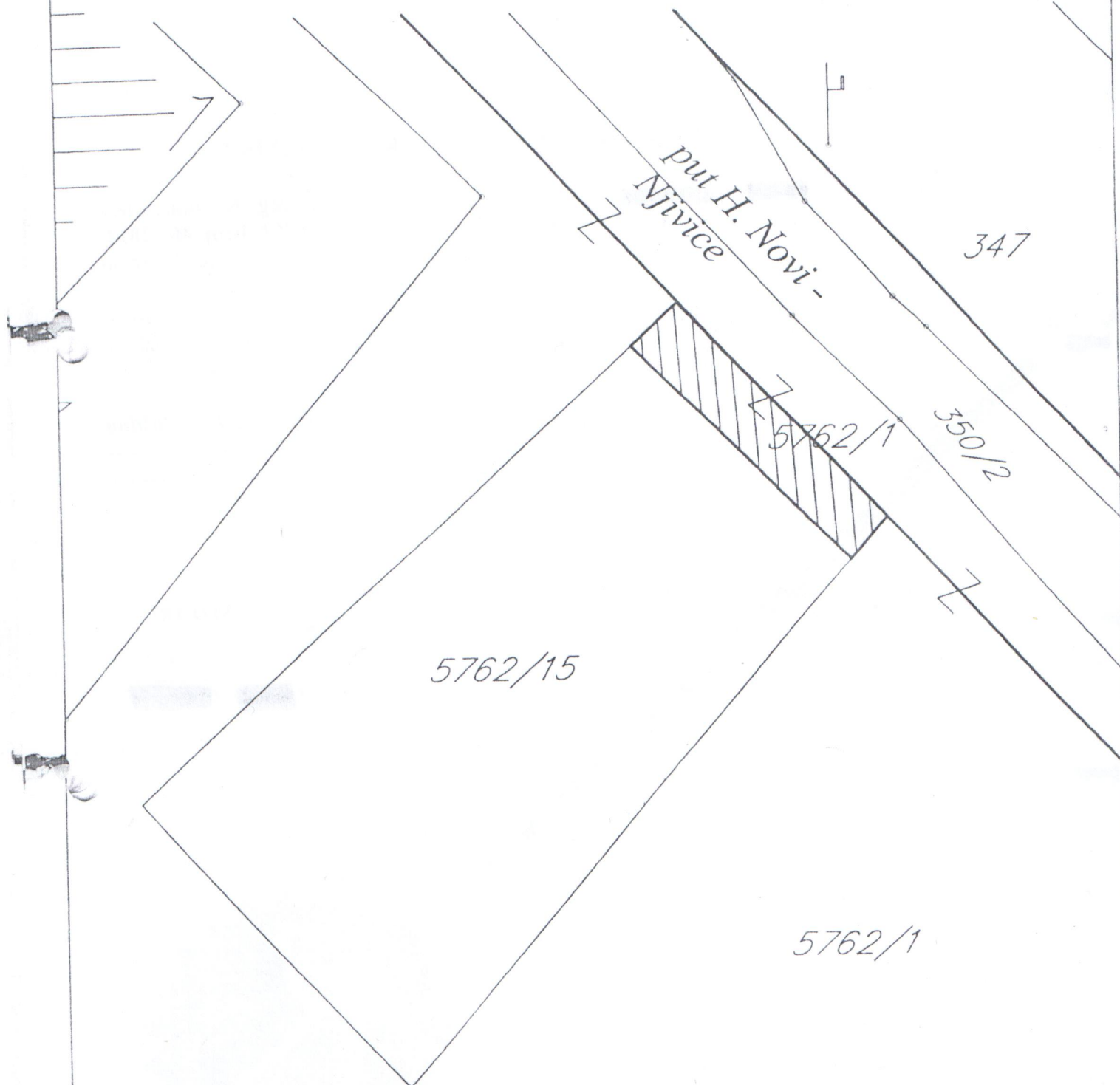


R 1 : 200

K.O. Sutorina , dio katastarske parcele 5762/1

P predmet. zemljišta=23 m²

Br.:02-7-46-175/2012



U Herceg Novom, 23.08.2012 god.

Obradio:

Mr Miloš Matković, dipl. inž. geod.

M. Matković