

## SPORAZUM

Zaključen dana 12.12.2012. godine između :

1. *Opštine Herceg Novi, koju zastupa predsjednik Opštine Dejan Mandić*

2. *Investitora Apart Hotela na katastarskoj parceli broj 344 KO Sutorina, R [REDACTED]  
N [REDACTED] i S [REDACTED]*

### Član 1

Ovim Sporazumom se regulišu međusobna prava i obaveze u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta između Opštine Herceg Novi i investitora, i ulaganje u izgradnju kanalizacionog kolektora za naselje ušća rijeke Sutorine i njegovo spajanje sa postojećom kanalizacijom Stara banja.

### Član 2

Investitori su kod Sekretarijata za prostorno planiranje i izgradnju podnijeli zahtjev za izdavanje rješenje o građenju Apart Hotela na urbanističkoj parceli broj UP 168.a koja se sastoji od katastarske parcele br.344 K.O. Sutorina u Igalu.

### Član 3

Naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta na osnovu obračuna po ovjerenom projektu iznosi cca 134.906,00 €.

### Član 4

Investitori se obavezuju da na ime naknade iz predhodnog člana odmah uplate iznos od 44.906,00 €, a preostali iznos u visini od 90.000,00 € izvrše nakon sprovođenja postupka tendera od strane Opštine na kanalizacionom kolektoru od lokacije hotela do glavnog priključka na Staru Banju – Igalu.

### Član 5

Opština Herceg Novi se obavezuje da investitorima nakon izvršene uplate iz predhodnog stava izda rješenje o izgradnji, uz kompletnu ostalu dokumentaciju koju su investitori dužni priložiti shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Investitori se obavezuju za ostali iznos građevinske dozvole obezbjediti garanciju Opštini Herceg Novi u vidu hipoteke.

## Član 6

Iznos preostale obaveze za građevinsku dozvolu, koja će se osigurati upisom hipoteke na imovinu investitora, isti će na poziv Opštine uplaćivati na račun Uprave lokalnih javnih prihoda shodno dinamici iz ugovora između Opštine i izvođača radova nakon tenderske procedure.

Rok za upatu preostalih sredstava i izvođenja radova iz predhodnog stava je najdalje do 01.07.2013. godine.

## Član 7

Uprava lokalnih javnih prihoda će napraviti poseban ugovor o plaćanju naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa investitorima koji će bliže odrediti dinamiku i rokove plaćanje iz predhodnog člana.

## Član 8

Opština se obavezuje raspisati javni poziv za izvođenje radova na kanalizacionom kolektoru u roku od 15 dana od dana dobijanja građevinske dozvole i ovjerenog projekta.

## Član 9

Opština Herceg Novi se obavezuje da u saradnji sa Morskim dobrom preda zahtjev za dobijanje UT uslova za uređenje šetališta i plaže, na osnovu idejnog rješenja koje će investitori dostaviti Opštini, i posreduje u zaključivanju Ugovora o dugoročnom zakupu plaže i uređenja šetališta između investitora, JP Morsko dobro i Države.

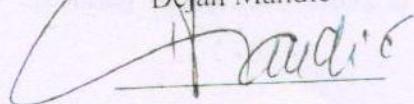
## Član 10

Opština Herceg Novi i investitori su saglasni da će i ostala pitanja koja se tiču izgradnje turističkih sadržaja u tom dijelu grada rješavati sporazumno na obostrano zadovoljstvo.

## Član 11

Ovaj sporazum je sačinjen u 4 primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka strana zadržava po dva.

Opština Herceg Novi  
Predsjednik  
Dejan Mandić



Investitori  
R [REDACTED] N [REDACTED]

R [REDACTED] S [REDACTED]

