

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI Trg Maršala Tita br.2, koju zastupa Predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. BOKIĆ D.O.O. iz Herceg Novog, Igalo, II dalmatinske brigade 60, PIB 02649047, koje zastupa izvršni direktor Željko Bokić (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Zakupodavac je nosilac prava korišćenja na kat.parc. 1981/6 k.o.Topla, koja se nalazi u Meljinama. Dio predmetne parcele u površini od 3000 m² je bio predmet postupka Javnog tendera za davanje u zakup radi korišćenja u skladu sa namjenom predviđenom važećom planskom dokumentacijom i na navedenom tenderu je zakupac oglašen za najpovoljnijeg ponuđača, na osnovu Odluke br. 01-1-018-2076/24-2 od 31.12.2024.godine.

Član 2

Predmet ovog ugovora o zakupu je dio nepokretnosti bliže opisan u članu 1 ovog ugovora površine 3000 m², koji se daje u zakup radi korišćenja u skladu sa namjenom predviđenom važećom planskom dokumentacijom.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 5 godina počev od 01.01.2025.godine, zaključno sa sa 31.12.2029.godine.

Član 4

Zakupac se obavezuje da na ime zakupa za navedenu lokaciju, plaća zakupodavcu iznos od 13.500,00 eura godišnje, koji iznos je ponuđen od strane zakupca na Javnom tenderu i oglašen je najpovoljnijom ponudom.

Zakup će se plaćati na žiro račun zakupodavca broj: **510-9066121-89**.

Član 5

Zakupac je dužan isplatiti iznos naknade od **13.400,00** eura za prvu godinu zakupa odmah po zaključenju ugovora. Iznos prve godišnje zakupnine je dobijen umanjnjem ukupne godišnje zakupnine sa depozitom za učešće na javnom tenderu (100,00 eura).

Drugu godišnju zakupninu u iznosu od **13.500,00** eura zakupac je dužan uplatiti do 31.12.2025.godine;

Treću godišnju zakupninu u iznosu od **13.500,00** eura zakupac je dužan uplatiti do 31.12.2026.godine;

Četvrtu godišnju zakupninu u iznosu od **13.500,00** eura zakupac je dužan uplatiti do 31.12.2027.godine;

Petu godišnju zakupninu u iznosu od **13.500,00** eura zakupac je dužan uplatiti do 31.12.2028.godine.

Član 6

Sve troškove oko održavanja lokacije snosi zakupac.

Član 7

Zabranjeno je davanje lokacije u podzakup.

Član 8

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca pri čemu nema pravo na povraćaj uplaćenog novca
- otkazom od strane zakupodavca u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana, u kom slučaju nema pravo na povraćaj do tada uplaćene zakupnine,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 9

Nakon isteka ugovora, zakupac je dužan da u roku od 8 dana istu o svom trošku vrati u pređašnje stanje i u posjed zakupodavcu.

Član 10

U slučaju spora po ovom ugovoru nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 11

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 primjeraka, do kojih 2 pripadaju zakupcu, a 4 zakupodavcu, od kojih će Službi komunalne policije i inspekcijaskog nadzora i Upravi lokalnih javnih prihoda biti dostavljen po primjerak.

Broj: 01-1-018-2374/24
Herceg Novi 31.12.24



ZAKUPAC

Željko Bokić

Bokić 2

