

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG NOVI, koju zastupa Direkcija za imovinu i zastupanje (u daljem tekstu zakupodavac)
2. TURISTIČKE ORGANIZACIJE HERCEG NOVI, koju zastupa v.d.Direktor Pavle Obradović (u daljem tekstu zakupac)

Član 1

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je zakupac nekoliko godina u zakupnom odnosu sa zakupodavcem, a predmet ugovora o zakupu je poslovni prostor površine 28 m², u objektu br.1 na kat.parc. 264, upisanoj u LN 178 k.o.Herceg Novi, koji se nalazi na Trgu Nikole Đurkovića br.1 u Herceg Novom.

Član 2

Predmet ugovora o zakupu je nastavak zakupnog odnosa na poslovnom prostoru bliže opisanom u članu 1 ovog ugovora, koji se daje u zakup za potrebe turističko-informativnog biroa Turističke organizacije Herceg Novi.

Član 3

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od 1 godine, počev od 01.01.2018.godine zaključno sa 31.12.2018.godine, sa mogućnošću produženja.

Član 4

Zakupac je dužan da na ime zakupnine plaća mjesečni iznos od 100,00 eura, na žiro račun Opštine Herceg Novi – ostali opštinski prihodi broj: 510-9066228-59 i to najkasnije 5-og u mjesecu za tekući mjesec, te da dokaz o uplati dostavi zakupodavcu.

Član 5

Zakupac je dužan da snosi sve troškove redovnog održavanja i upotrebe, te da plaća sve troškove komunalnih usluga i drugih dažbina proisteklih iz ugovora o zakupu, kao i da lokaciju i prostor održava u urednom stanju.

Član 6

Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup.

Član 7

Ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka;
- sporazumom ugovornih strana;
- jednostranom izjavom zakupca, u kom slučaju nema pravo na povraćaj uplaćene zakupnine;
- pismenim otkazom od strane zakupodavca u slučaju nepridržavanja ugovorom preuzetih obaveza, sa otkazim rokom ne kraćim od 8 dana;
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom.

Član 8

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Herceg Novom.

Član 9

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 istovjetna primjerka od kojih po dva pripadaju ugovornim stranama.

Broj: 02-7-46-10/2017-2
Herceg Novi, 03.01.2018.godine



ZAKUPODAVAC
v.d.Direktor
Jelena Poledica



ZAKUPAC
v.d.Direktor
Pavle Obradović