

## UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG-NOVI** koju zastupa predsjednik opštine Herceg Novi, Stevan Katić (u daljem tekstu zakupodavac)
2. **NVO „ Opštinska organizacija gluhih i nagluhih Herceg Novi“**, koju zastupa Predsjednik organizacije Mladen Krnjajić iz Herceg Novog (u daljem tekstu zakupac)

### Član 1.

Zakupodavac je vlasnik poslovnih prostorija u objektu MZ Igalo, katastarski označenom kao objekat broj 1 na kat.parc.622 sve upisano u LN 494 K.O.Topla.

Predmetne prostorije čine: jedna glavna prostorija površine cca 20m<sup>2</sup>, i dvije pomoćne prostorije cca 5 i 3m<sup>2</sup>. Predmetne prostorije nemaju mokri čvor.

### Član 2.

Zakupodavac daje u zakup prostorije bliže opisane u članu 1 ovog Ugovora, radi obavljanja djelatnosti za koje je zakupac registrovan.

### Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od jedne godine počev od 01.01.2018.godine, zaključno sa 31.12.2018.godine.

### Član 4.

Zakupac se oslobađa plaćanja zakupnine po ovom ugovoru, ali je dužan da se o predmetnim kancelarijama ophodi kao domar domaćin, da vrši redovne opravke i održavanja neophodna za korišćenje u svrhu davanja u zakup.

U skladu sa naprijed navedenim, zakupac je dužan da nadoknadi svu štetu koja nastane na prostorijama i instalacijama, do kojih dođe usled redovne upotrebe i da snosi sve troškove u vezi korišćenja predmetnih prostorija, kao i troškove komunalnih usluga koje se na navedene prostorije odnose.

U suprotnom nepostupanje predstavlja raskidni uslov.

### Član 5.

Prava i obaveze iz ovog ugovora, zakupac ne može prenijeti na treće lice, niti iste prostorije može dati u podzakup.

Član 6.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca, pri čemu isti nema pravo na povraćaj uplaćenog novca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 8 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 7.

Po isteku ugovornog roka, zakupac je dužan predmetne prostorije vratiti u stanje u kom su bile u vrijeme zaključenja ugovora o zakupu.

Član 8.

U slučaju spora po ovom ugovoru, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

Član 9.

Ugovor je sačinjen u 4 primjeraka, od kojih 2 pripadaju zakupcu, a 2 zakupodavcu.

ZAKUPODAVAC  
Predsjednik opštine  
Stevan Katić

ZAKUPAC  
Predsjednik organizacije  
Mladen Krnjajić

Broj: 01-1-031-102118  
H.Novi, 16.01.2018. godine

