

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-018- 1443/20

Mjesto i datum: Herceg Novi, 15 .09.2020. godine

**UGOVOR**  
**O VRŠENJU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO**  
**ZAHTJEVU NARUČIOCA SUKCESIVNO TOKOM GODINE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

1. **Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, sa adresom Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

2. **Ponudāča: Dejana Šinika**, dipl.ing.gradj. iz Herceg Novog, sudskog vještaka građevinske struke, sa adresom: ul. Njegoševa br.186, 85 340 Herceg Novi, broj računa: 550-0800400007434-66 kod Podgoričke banke (u daljem tekstu: **Ponudjač**).

**OSNOV UGOVORA:**

- Zahtjev za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. 02-2-4042-84/20 od 10.09.2020. godine ;
- Zapisnik o otvaranju ponuda br. 02-2-4042-84/20 -1 od 15.09.2020. godine ;
- Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-84/20 -2 od 15.09.2020. godine ;
- Obavještenje o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 02-2-4042-84/20 -3 od 15.09.2020. godine ;
- Ponuda ponudāča Dejana Šinika, sudskog vještaka građevinske struke br. 02-2-4042-84/20 -1/1 od 11.09.2020. godine.

## I PREDMET UGOVORA

### Član 1

- Predmet ovog ugovora je vršenje usluga procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti po zahtjevu naručioca sukcesivno tokom godine do utroška opredjeljenih sredstava, na način utvrđen Zahtjevom za dostavljanje ponuda za jednostavne nabavke br. 02-2-4042-84/20 od 10.09.2020. godine, Zapisnikom o otvaranju ponuda br. 02-2-4042-84/20 -1 od 15.09.2020. godine, Zapisnikom o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-84/20 -2 od 15.09.2020. godine, Obavještenjem o ishodu postupka jednostavne nabavke br. 02-2-4042-84/20 -3 od 15.09.2020. godine, kao i ponudom ponuđača Dejana Šinika iz Herceg Novog, br. 02-2-4042-84/20 -1/1 od 11.09.2020. godine.

### Član 2

- Ponudjač se obavezuje da će izvršiti procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj ponudi ponudjača, br. 02-2-4042-84/20 -1/1 od 11.09.2020. godine, a koja čini sastavni dio Ugovora i to po sledećim cijenama:

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Jedinica mjere	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a
1.	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00
2.	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	3 primjerka nalaza	(2-5) 250,00 (6-10) 400,00
3.	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00
4.	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	3 primjerka nalaza	(2-5) 250,00 (6-10) 400,00

5.	Procjena visine zakupa nepokretnosti (parcela ili objekat)	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00
6.	Procjena visine zakupa nepokretnosti	kompleks parcela ili objekata (dviije ili više)	3 primjerka nalaza	(2-5) 250,00 (6-10) 400,00

## II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

### Član 3

Ukupna opredjeljena sredstva za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznose **5.500,00 € bez PDV-a.**

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun ponudjača br. 550-0800400007434-66 kod Podgoričke banke nakon izvršenja pojedinačne usluge u roku od 5 dana od izvršenja usluge, a do utroška opredjeljenih sredstava.

## III ROK

### Član 4

Usluge će se pružati sukcesivno u roku do 10 dana od dana dostavljanja pismenog zahtjeva Naručioca i u količinama koje će zavisno od svojih potreba definisati Naručilac ali ne više od 3 pismena zahtjeva u toku jedne sedmice.

## IV RASKID UGOVORA

### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponudjač ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom i kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora, odstupa od traženog. Ukoliko odabrani ponuđač ne bude poštovao rokove definisane zahtjevom za dostavljanje ponuda i ugovorom, naručilac može raskinuti ugovor i potpisati isti sa drugorangiranim ponuđačem.

## Član 6

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

**V ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA**

## Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38. Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19) ništavan je.

**VI OSTALE ODREDBE**

## Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.  
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

## Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

**ZA NARUČIOCA****OPŠTINA HERCEG NOVI**

PREDSJEDNIK

Stevan Katić

**ZA PONUDJAČA**Sudski vještak građevinske  
struke

Dejan Šinik