



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu
Broj: 0201-217
Podgorica, 18.01 2018.godine

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ

Број 011-051-253/18

Дана, 12.01.2018 год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o kriterijumima i uslovima za razgraničenje troškova između Republike i jedinica lokalne samouprave po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane republičkih organa („Sl.list RCG“, br.27/07) ugovorne strane zaključuju

U G O V O R **o razgraničenju troškova**

U ime Države Crne Gore

1. Uprava za imovinu, Podgorica, ul. Jovana Tomaševića br. 2, PIB: 11012396, koju zastupa Blažo Šaranović, direktor (u daljem tekstu Prvi ugovarač), i

U ime Opštine:

2.Opština Herceg Novi, Trg Maršala Tita br2, koju zastupa Stevan Katić, predsjednik, (u daljem tekstu Drugi ugovarač).

I – PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je razgraničenje troškova između Države Crne Gore - Uprava za imovinu, i Opštine Herceg Novi, po osnovu korišćenja poslovnog prostora od strane organa državne uprave i utvrđivanje prava i obaveza koji iz takvih odnosa proističu.

II – RAZGRANIČENJE TROŠKOVA

Član 2

Ugovorne strane zajednički koriste poslovni prostor u objektu Opštine Herceg Novi, ukupne površine 1821,29m², upisan u Listu nepokretnosti broj: 494 KO Topla, na način da Prvi ugovarač koristi poslovne prostorije u površini od 278,06m²: Poreska uprava 192,32 m², Područni organ za prekršaje 70,74 m², Tržišna inspekcija i inspekcija rada 15m², što izraženo u procentima iznosi 15,27%, a Drugi ugovarač koristi 1.543,23m² poslovnog prostora što izraženo u procentima iznosi 84,73%.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da u ukupnim troškovima nastalim po osnovu korišćenja poslovnog prostora iz člana 1 ovog Ugovora, učestvuju srazmjerno površini korišćenja prostora počev od 01.01.2018.godine.

Član 4

U ukupnim troškovima koji se odnose na:

- utrošak električne energije
- utrošak vode,
- troškovi odvoza smeća,
- troškovi obezbjedjenja objekta, lični dohodak (bruto plata) radnika na poslovima portira (_____ izvršilaca)
- troškovi održavanja higijene, lični dohodak (bruto plata) radnika na održavanju higijene (_____ izvršilaca)
- druge zajedničke troškove,

Prvi ugovarač će učestvovati sa 15,27% ukupnog iznosa sredstava, a Drugi ugovarač sa 84,73%. sredstava.

Član 5

Prvi ugovarač je dužan da drugom ugovaraču plati 15,27% od ukupnih sredstava na ime troškova zajedničkog korišćenja poslovnog prostora, na žiro račun Budžeta Opštine broj: 530-20200-38 u roku od 10 dana od dana prijema ispostavljene fakture.

Drugi ugovarač dužan je uz fakturu dostavi prateću dokumentaciju (kopiju računa i drugo) za svaki mjesec pojedinačno.

Član 6

Troškove telefona i PTT usluga snosiće neposredni korisnik odnosno svaka od ugovornih strana posebno.

III – PERIOD VAŽENJA UGOVORA

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor zaključuje na određeno vrijeme, za period od jedne godine, počevši od 01.01.2018.godine, zaključno sa 01.01.2019.godine.

Ugovorne strane su saglasne da nakon protoka ugovorenog roka, ovaj ugovor se ne može prećutno produžavati.

Po isteku roka iz stava 1. ovog člana ugovor se može produžiti uz prethodnu saglasnost **Ugovornih strana** u pogledu daljih uslova ugovornog odnosa.

IV- POSEBNE ODREDBE

Član 8

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom primjenivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni sud u Podgorici.

Član 10

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

ZA PRVOG UGOVARAČA

Blažo Šaranović



ZA DRUGOG UGOVARAČA

Stevan Katić

