

CRNA GORA
OPŠTINA HERCEG NOVI
Kabinet predsjednika opštine
Broj: 01-1-018- 1590/24
Herceg Novi, 16.8.24. godine

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA IZVOĐENJE POTPORNIH ZIDOVA TOPLA III, SRBINA I MODRA PLOČA

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg Maršala Tita br.2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu **Naručilac**)

i

1. "**Role Inženjering**" doo Herceg Novi, ul. 29. Decembra br.16, Herceg Novi, PIB 02437783, PDV: 90/31-01024-9; broj računa: 565-561-53 kod Lovćen banke, koga zastupa izvršni direktor Velimir Rostović (u daljem tekstu **Izvođač**)

OSNOV UGOVORA

Član 1

Tenderska dokumentacija za pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za nadmetanje u predmetu: Izvođenje hitnih radova na potpornim zidovima na Toploj III, Srbini i Modroj ploči (šifra postupka #76161), tenderska dokumentacija broj 02-2-426-UPI-74/24-1 od 18.07.2024. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-2-426-UPI-74/24-8 od 13.08.2024. godine.
Ponuda ponuđača "**Role Inženjering**" Herceg Novi, šifra ponude # 109323 od 07.08.2024. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 2

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na potpornim zidovima.



Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom ponude #109323 od 07.08.2024.godine, po tenderskoj dokumentaciji broj: 02-2-426-UPI-74/24-1 od 18.07.2024. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje hitnih radova na potpornim zidovima na Toploj III, Srbini i Modroj ploči, objavljenom na portalu ESJN dana 02.08.2024.godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2-426-UPI-74/24-8 od 13.08.2024. godine.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru i pozitivnom pravu, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 4

Cijena izvođenja građevinskih radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a: 67.690,00 €
Iznos PDV-a: 14.214,90 €
Ukupan iznos sa PDV-om: 81.904,90 €

(slovima: osamdesetjedahiljadadevetstotinačetirieuraidevedesetcenti)

Rok plaćanja je: nakon okončanja pojedine faze radova.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 5

Rok izvršenja ugovora je 14 kalendarskih dana po dionici, a od dana dobijanja naloga od strane naručioca za pojedini potporni zid.

Član 6

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove.



Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu, nailaska na nepredviđene i druge fizičke prepreke koje onemogućavaju kontinuirano izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala dva uslova).

GARANCIJA ZA KVALITET

Član 7

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog postupka u roku od minimum 24 mjeseca od dana primopredaje izvedenih radova. Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8

Način sprovođenja kontrole kvaliteta obuhvata razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica NARUČIOCA, a IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi IZVOĐAČ.



STRUČNI NADZOR

Član 9

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašten da:

- prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;
- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

- a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i
- b)pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavijestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.



BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU

Član 10

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada.

IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

IZMJENA UGOVORA

Član 11

Ugovor o rekonstrukciji tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

ANTI-KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 3/23 i 11/23), ništavan je.

Član 13

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.



Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

OPŠTINA HERCEG NOVI

Predsjednik

Stevan Katić



IZVOĐAČ

"ROLE INŽENJERING" DOO

Izvršni direktor

Velimir Rostović

