

CRNA GORA  
OPŠTINA HERCEG NOVI  
Kabinet predsjednika opštine  
Broj: 01-1-018- 1217/26  
Herceg Novi, 29. 06. godine 2026

## UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA NA REKONSTRUKCIJI PRISTUPNE ULICE U NASELJU TOPLA

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg Maršala Tita br.2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu **Naručilac**)  
i
1. "**ROLE INŽENJERING "DOO HERCEG NOVI**, ul. 29. Decembra br.16, Herceg Novi, PIB 02437783, PDV: 90/31-01024-9; broj računa: 565-561-53 kod Lovćen banke, koga zastupa izvršni direktor Mihailo Rostović (u daljem tekstu **Izvođač**)

### OSNOV UGOVORA

#### Član 1

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke u predmetu: Rekonstrukcija pristupne ulice u naselju Topla (šifra postupka #111954), tenderska dokumentacija broj 02-21-426-UPI-31/2026 od 03.04.2026. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj: 02-2-426-UPI-31/24-9 od 25.05.2025. godine.  
Ponuda ponuđača " Role Inženjering " Herceg Novi, šifra ponude #160662 od 29.04.2026. godine.

### PREDMET UGOVORA

#### Član 2

Ovim ugovorom **NARUČILAC** ustupa, a **IZVOĐAČ** se obavezuje da za potrebe **NARUČIOCA**, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na rekonstrukciji pristupne ulice u naselju Topla. Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi **IZVOĐAČA** pod šifrom ponude #160662 od 29.04.2026, po tenderskoj dokumentaciji broj: 02-21-426-UPI-31/2026 od 03.04.2026. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponuđača za izvođenje radove na rekonstrukciji pristupne ulice u naselju Topla, objavljenom na portalu ESJN dana 03.04.2026. godine i Odluke o izboru najpovoljnije ponude broj 02-2-426-UPI-31/24-9 od 25.05.2025. godine.

### Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima shodno Ugovoru i pozitivnom pravu, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

IZVOĐAČ je odgovoran za radove i propuste bilo kog podugovarača/podizvođača, njegovog predstavnika ili radnika, kao da su to radovi i propusti samog IZVOĐAČA.

### UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

#### Član 4

Cijena izvođenja građevinskih radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a:	51.324,05 €
Iznos PDV-a:	10.778,05 €
<b>Ukupan iznos sa PDV-om:</b>	<b>62.102,10 €</b>

(slovima: šezdesetdvijehiljadestodvaeraidesetcenti)

Rok plaćanja je: na osnovu privremene i okončane situacije na osnovu ispostavljanja fakture ovjerene od strane stručnog nadzora.

### ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

#### Član 5

Rok izvršenja ugovora je je 45 dana od dana uvođenja izvođača u posao.

#### Član 6

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neobičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 97 i 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu, nailaska na nepredviđene i druge fizičke prepreke koje onemogućavaju kontinuirano izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije

pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova. IZVOĐAČ ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala dva uslova).

## **GARANCIJA ZA KVALITET**

### **Član 7**

Izvođač garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog postupka u roku od 84 mjeseca. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta primopredaje izvedenih radova. Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke, koji se pokažu u toku garantnog roka, saglasno članu 687 stav 1 Zakona o obligacionim odnosima

### **Član 8**

Način sprovođenja kontrole kvaliteta obuhvata razmatranje izvještaja o stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica NARUČIOCA, a IZVOĐAČ je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Prilikom realizacije ugovora IZVOĐAČ dostavlja NARUČIOCU ateste o izvršenim ispitivanjima materijala i opreme kojima se dokazuju opisi i bitne karakteristike materijala i opreme definisani tenderskom dokumentacijom i ponudom. Sve troškove ispitivanja materijala i opreme i kompletiranje atestne dokumentacije snosi IZVOĐAČ.

## **STRUČNI NADZOR**

### **Član 9**

NARUČILAC će, shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilniku o načinu vršenja stručnog nadzora nad građenjem objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti IZVOĐAČA. Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora, NARUČILAC će o tome obavijestiti IZVOĐAČA.

Stručni nadzor je ovlašćen da:

- prati i kontroliše da li IZVOĐAČ izvodi radove prema Ugovoru čijim sastavnim dijelom se smatraju Tehničke specifikacije i predmjer radova iz tenderske dokumentacije odnosno tehnička dokumentacija;
- provjerava da li je dokazan kvalitet u skladu sa tehničkom specifikacijom;
- odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik;

- određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova;
- daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom;
- kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova;
- kao i da vrši druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlaštenje od NARUČIOCA.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati:

a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i

b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

IZVOĐAČ će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Nijedna ovakva aktivnost ne oslobađa IZVOĐAČA od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži IZVOĐAČU da ukloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne ukloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti NARUČIOCA i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

## **BEZBJEDNOST NA GRADILIŠTU**

### **Član 10**

IZVOĐAČ će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnost susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini i NARUČIOCU.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu predmetnog rada.

IZVOĐAČ je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima.

IZVOĐAČ je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne pređu vrijednosti propisane važećim zakonima.

## IZMJENA UGOVORA

### Član 11

Ugovor o rekonstrukciji pristupne ulice u naselju Topla, tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

## ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

### Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila, u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG”, br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), ništavan je.

### Član 13

Sve eventualne sporove koji mogu prosteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno. Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

### Član 14

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

**NARUČILAC**

**OPŠTINA HERCEG NOVI**

**Predsjednik**

**Stevan Katić**



**IZVOĐAČ**

**"ROLE INŽENJERING" DOO**

**Izvršni direktor**

**Mihailo Rostović**

