

Naručilac: **OPŠTINA HERCEG NOVI**

Broj: 01-1-031- 1801/2019

Mjesto i datum: Herceg Novi, 20 .08.2019. godine

UGOVOR
O VRŠENJU PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI PO
ZAHTJEVU NARUČIOCA SUKCESIVNO TOKOM GODINE

Ovaj ugovor zaključen je između:

- 1. Naručioca: Opštine Herceg Novi** sa sjedištem u Herceg Novom, sa adresom Trg Maršala Tita br.2, matični broj: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

- 2. Ponudjača: Dejana Šinika**, dipl.ing.gradj. iz Herceg Novog, sudskog vještaka građevinske struke, sa adresom: ul. Njegoševa br.186, 85 340 Herceg Novi, broj računa: 550-0800400007434-66 kod "Societe Generale Montenegro" banke (u daljem tekstu: Ponudjač).

OSNOV UGOVORA:

Zahjev za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-65/19 od 14.08.2019. godine ;

Zapisnik o prijemu, pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-65/19-1 od 19.08.2019. godine ;

Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-65/19-2 od 19.08.2019. godine ;

Ponuda ponudjača Dejana Šinika, sudskog vještaka građevinske struke br. 02-2-4042-65/19-1/1 od 15.08.2019. godine.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je vršenje usluga procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti po zahtjevu naručioca sukcesivno tokom godine do utroška opredjeljenih sredstava, na način utvrđen Zahtjevom za dostavljanje ponuda za nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-65/19 od 14.08.2019. godine, Zapisnikom o prijemu, pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda br. 02-2-4042-65/19-1 od 19.08.2019. godine, Obavještenjem o ishodu postupka nabavke male vrijednosti br. 02-2-4042-65/19-2 od 19.08.2019. godine, kao i ponudom ponuđača Dejana Šinika iz Herceg Novog, br. 02-2-4042-65/19-1/1 od 15.08.2019. godine.

Član 2

Ponudjač se obavezuje da će izvršiti procjene tržišne vrijednosti nepokretnosti navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema specifikaciji i prihvaćenoj ponudi ponudjača, br. 02-2-4042-65/19-1/1 od 15.08.2019. godine, a koja čini sastavni dio Ugovora i to po sledećim cijenama:

R.B.	Opis predmeta nabavke, odnosno dijela predmeta nabavke	Jedinica mjere (važi za parcele do 2.000 m ² i objekte do 500 m ² ukupne neto površine)	Količina	Jedinična cijena bez PDV-a	PDV (9% na Ugovor o dijelu)	Jedinična cijena sa PDV-om
1.	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00	13,50	163,50
2.	Procjena tržišne vrijednosti nepokretnosti (zemljište, objekti)	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	3 primjerka nalaza	(2-5) 250,00 (6-10) 400,00	22,50 36,00	272,50 436,00

3.	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00	13,50	163,50
4.	Procjena visine naknade štete na objektima ili zemljištu	kompleks parcela ili objekata (dvije ili više)	3 primjerka nalaza	(2-5) 250,00 (6-10) 400,00	22,50 36,00	272,50 436,00
5.	Procjena visine zakupa nepokretnosti (parcela ili objekat)	po parceli ili objektu	3 primjerka nalaza	150,00	13,50	163,50

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ukupna opredjeljena sredstva za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznose **7.000,00 € sa uračunatim PDV-om.** (slovima: sedamhiljadaeura).

Naručilac se obavezuje da će plaćanje izvršiti na žiro račun ponudjača br. 550-0800400007434-66 kod "Societe Generale Montenegro" banka nakon izvršenja pojedinačne usluge u roku od 5 dana od izvršenja pojedinačne usluge a do utroška opredjeljenih sredstava.

III ROK

Član 4

Usluge će se pružati sukcesivno u roku do 10 dana od dana dostavljanja pismenog zahtjeva Naručioca i u količinama koje će zavisno od svojih potreba definisati Naručilac ali ne više od 3 pismena zahtjeva u toku jedne sedmice.

IV RASKID UGOVORA

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Ponudjač ne bude izvršio svoje obaveze u roku i na način predviđen Ugovorom i kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluge koja je predmet ovog ugovora, odstupa od traženog. Ukoliko odabrani ponuđač ne bude poštovao

rokove definisane zahtjevom za dostavljanje ponuda i ugovorom, naručilac može raskinuti ugovor i potpisati isti sa drugorangiranim ponuđačem.

Član 6

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

V ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 7

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa čl.15 Zakona o javnim nabavkama („Sl.list CG“, br.42/11, 57/14 i 42/17) ništavan je.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po tri (3) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA NARUČIOCA

OPŠTINA HERCEG NOVI

PREDSJEDNIK



ZA PONUDJAČA

**Sudski vještak građevinske
struke**



Dejan Šinik