

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 01-1-016-1716/26
Herceg Novi, 3.9.26.

**UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA
NA UREĐENJU TERETANE NA OTVORENOM – SRBINA
NA DIJELU KP.1850, KO TOPLA**

zaključen između:

1. **Naručioca:** Opštine Herceg Novi sa sjedištem u Herceg Novom, Trg maršala Tita br. 2, matični broj: 02008459, koga zastupa predsjednik opštine Stevan Katić, (u daljem tekstu: NARUČILAC)

i

2. **Ponudāča:** D.O.O. EXPLORER iz Podgorice, ulica Serdara Jola Piletića bb (PC Palada), PIB: 02443112, broj računa: 5200000000005680395 kod Hipotekarne banke AD Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Luka Bulatović (u daljem tekstu: IZVOĐAČ).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za izvođenje radova na teretani na otvorenom Srbina (Partija 2), broj 02-21-426-UI-57/26 od 27.07.2026. godine, Odluka o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UI-57/26-7 od 25.08.2026. godine, samostalna ponuda D.O.O. EXPLORER Podgorica, šifra ponude #169871 od 17.8.2026. godine.

Član 1

Ovim ugovorom NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za potrebe NARUČIOCA, svojom radnom snagom, materijalom i mehanizacijom izvede radove na izvođenju radova na teretani na otvorenom Srbina (Partija 2).

Radovi se izvode u svemu prema usvojenoj ponudi IZVOĐAČA pod šifrom #169871 od 17.8.2026. godine, po tenderskoj dokumentaciji broj 02-21-426-UI-57/26 od 27.07.2026. godine, a u postupku izbora najpovoljnijeg ponudāča za izvođenje radova na teretani na otvorenom Srbina, objavljenom na portalu CEJN dana 30.07.2026. godine i Odlukom o izboru najpovoljnije ponude broj 02-21-426-UI-57/2025-7 od 25.08.2026. godine.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ugovorene vrste radova, koji su predmet ovog ugovora.

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 3

Cijena izvođenja radova iz člana 2 ovog ugovora se određuje u ukupnoj ugovorenoj cijeni od:

Ukupna cijena bez PDV-a:	39.323,00 €
Iznos PDV-a:	8.257,83 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	47.580,83 €

Plaćanje će biti izvršeno u roku od 30 dana od dana ovjere privremene situacije za izvedene radove, odnosno privremene i pkončane situacije za izvedene radove, ovjerene od strane nadzornog organa, na žiro račun IZVOĐAČA br, 5200000000005680395 kod Hipotekarne banke AD Podgorica.

U ukupnu cijenu su uračunati svi troškovi vezani za realizaciju predmetne nabavke.

ROK IZVRŠENJA UGOVORA

Član 4

Rok za izvođenje radova je 3 mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao.

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova.

NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude

provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

MJESTO IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5

Mjesto izvršenja ugovora: Teretana na otvorenom Srčina, na dijelu KP.1850, KO Topla.

GARANTNI ROK

Član 6

Garantni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu je 24 mjeseca od dana dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog pozitivnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje izvedenih radova.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova koji su predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova i da na gradilište dopremi potrebnu i kvalitetnu mehanizaciju i opremu za završetak radova, a sve u skladu sa ponudom iz člana 1 ovog ugovora.

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbjeđenja sigurnosti izvedenih radova, kao i susjednih objekata, opreme, instalacija, radnika, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričinu trećim licima i imovini. Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu gradilišta na kojem je izvodio radove.

Član 8

NARUČILAC ima pravo, da preko lica koje on odredi, traži ispitivanja kvaliteta ugrađenog materijala. Ukoliko rezultati ispitivanja pokažu da materijal i/ili poluproizvod ne odgovara propisanim uslovima IZVOĐAČ je dužan da isti ukloni sa gradilišta i zamijeni odgovarajućim. Troškove uzimanja uzoraka i ovih ispitivanja snosi IZVOĐAČ. Sva ugrađena oprema (sprave) mora imati odgovarajuće ateste o kvalitetu.

Član 9

Nadzor nad izvedenim radovima će se regulisati naknadnim rješenjem predsjednika opštine.

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj specifikaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničkih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora.

Nadzorni organ nema pravo da oslobodi IZVOĐAČA od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od NARUČIOCA. Postojanje nadzornog organa i njegovih propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju IZVOĐAČA od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

IZMJENA UGOVORA

Član 10

Ugovor o izgradnji tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama, kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje NARUČILAC u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti nije veće od 20% vrijednosti prvobitnog ugovora.

JEDNOSTRANI RASKID UGOVORA

Član 11

NARUČILAC će jednostrano raskinuti ugovor u slučaju da: nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora kojom se značajno povećava obim ugovora, ako IZVOĐAČ ne izvršava ugovorene obaveze, ako IZVOĐAČ ugrađuje opremu koja po karakteristikama ne odgovara predmjeru iz zahtjeva za dostavljanje ponuda odnosno specifikaciji iz ponude IZVOĐAČA, ne izvršava svoje obaveze u roku utvrđenim ugovorom.

U slučaju raskida Ugovora iz prethodnog stava NARUČILAC će o tome pismenim putem obavjestiti IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ može zatražiti raskid ugovora ukoliko NARUČILAC ne ispunjava ugovorene obaveze: ne obezbijedi nadzor u roku od 30 dana od zaključenja ugovora, ne plaća IZVOĐAČU u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

NARUČILAC i IZVOĐAČ će sporazumno raskinuti ugovor ako dođe do trajne obustave ili zabrane izvođenja radova na predmetnom objektu.

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Član 12

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom ne završi predmetnu nabavku u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 % od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene radova. Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašten da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove koji su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača. Plaćanje ugovorene kazne ne oslobađa Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda radove. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 13

IZVOĐAČ ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u koje je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane NARUČIOCA bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova. IZVOĐAČ ne može zahtijevati produženje roka zbog posebnih uslova koji su nastupili po isteku roka za izvođenje radova. NARUČILAC nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga IZVOĐAČ u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje vremena na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene vremena za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane NARUČIOCA.

SREDSTVA FINANSIJSKOG OBEZBJEĐENJA

Član 14

IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU u trenutku potpisivanja ovog ugovora preda neopozivu, безусловnu i naplativu na prvi poziv garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa rokom važenja 30 dana dužim od roka za izvođenje radova, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju. IZVOĐAČ je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, IZVOĐAČ je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi NARUČIOCU безусловnu i plativu na prvi poziv garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od 10% od ugovorene vrijednosti izvedenih radova, sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka. Ako IZVOĐAČ ne dostavi garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, NARUČILAC će aktivirati garanciju za dobro izvršenje ugovora.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku. U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dostavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

ANTI KORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 17

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila u skladu sa odredbama člana 38 Zakona o javnim nabavkama ("Sl.list CG" br. 74/19, 3/23, 11/23, 84/24 i 98/26) ništavan je.

Član 18

Sve eventualne sporove koji nastanu iz, ili povodom, ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Ukoliko sporovi između NARUČIOCA i IZVOĐAČA ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

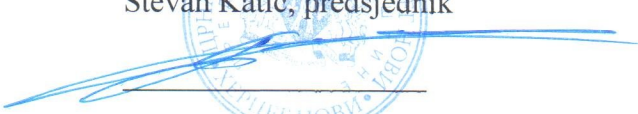
Član 19

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka.

NARUČILAC

OPŠTINA HERCEG NOVI

Stevan Katić, predsjednik



IZVOĐAČ

D.O.O. "EXPLORER"

Luka Bulatović, izvršni direktor

