

CRNA GORA

OPŠTINA HERCEG NOVI

Broj: 01-1-018-2TE/26
Herceg Novi, 18.02.2026.**UGOVOR O VRŠENJU USLUGE**

Zaključen u Herceg Novom između:

1. **OPŠTINE HERCEG NOVI** sa sjedištem u Herceg Novom, na adresi Trg maršala Tita br. 2, PIB: 02008459, koju zastupa predsjednik opštine Stevan Katić (u daljem tekstu NARUČILAC) i
2. **D.O.O. "XENERGY" – PODGORICA** sa sjedištem na adresi Vojislavljevića br. 91, 81000 Podgorica, PIB: 02766515, broj računa: 530-17143-91 kod NLB Banke ad Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Slavoljub Popadić, (u daljem tekstu PROJEKTANT):

OSNOV UGOVORA**Član 1**

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke za - Izrada Glavnog projekta sistema video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi, broj 02-21-426-UP-140/2025-1 od 12.12.2025. godine.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj: 02-21-426-UP-140/2025-8 od 27.01.2026. godine. Samostalna ponuda D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "XENERGY" – PODGORICA sa podugovaračima BRIV CONSTRUCTION DOO KOTOR, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA, Društvo sa ograničenom odgovornošću "D&D ing" Berane, DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD, DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "GEO MAX GROUP" D.O.O. - PODGORICA, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BIRO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I ZAŠTITE OD POŽARA, ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "LARS FIRE" D.O.O. – PODGORICA, šifra ponude #150012 od 29.12.2025. godine.

PREDMET UGOVORA**Član 2**

Predmet ovog ugovora je vršenje usluge izrade Glavnog projekta sistema video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi koje PROJEKTANT pruža u svemu prema prihvaćenoj Ponudi.

Član 3

PROJEKTANT se obavezuje da će pružiti usluge navedene u Članu 1 ovog Ugovora u skladu sa prihvaćenom ponudom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove



vrste objekta, a u svemu prema: Projektnom zadatku i prilogima koji su njegov sastavni dio, Odluci o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - elektronska infrastruktura-projekat video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opšt-prop." br. 36/25 od 23.07.2025. godine), Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. i 92/25 od 07.08.2025. godine); Zakonu o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. 28/25 od 19.03.2025. i 49/25 od 20.05.2025. godine) i Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“ br. 053/2025 od 29.05.2025. godine).

UGOVORENA CIJENA, USLOVI I ROK PLAĆANJA

Član 4

Vrijednost ugovora bez uračunatog PDV-a:	77.700,00 €
Iznos PDV-a:	16.317,00 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	94.017,00 €

NARUČILAC se obavezuje da će plaćanje vršiti virmanski na žiro račun PROJEKTANTA broj 510-82233-12 kod Crnogorske komercijalne banke ad.

Plaćanje će se vršiti prema sledećoj dinamici: 50% ugovorenog iznosa u roku od osam dana od predaje završenog Glavnog projekta i 50% ugovorenog iznosa u roku od osam dana od dobijanja pozitivnog izveštaja Revidenta.

ROK ZA IZVRŠENJE UGOVORA

Član 5

Rok za izvršenje ugovora je 90 kalendarskih dana od dana potpisivanja ugovora.
Mjesto izvršenja ugovora: sjedište projektanta.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 6

NARUČILAC se obavezuje:

- da na dan zaključenja ugovora preda ponuđaču sa kojim bude zaključen ugovor o javnoj nabavci Projektni zadatak i priloge koji su njegov sastavni dio, Odluku o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - elektronska infrastruktura-projekat video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opšt-prop." br. 36/25 od 23.07.2025. godine);
- da vrši kontrolu kvaliteta vršenja usluga,
- da organizuje sa PROJEKTANTOM primopredaju dokumentacije,
- da po dogovorenom terminu i planu PROJEKTANTA uvede u posao i da obezbijedi sve potrebne uslove za nesmetano obavljanje posla,
- da imenuje lice koje će biti zaduženo da u toku vršenja usluge vrši uvid u gotovost i kvalitet dostavljene dokumentacije,

-da PROJEKTANTU uredno plaća za izvršene usluge na način kako je to predviđeno tenderskom dokumentacijom i Ugovorom.

Član 7

PROJEKTANT se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora pruža u skladu sa prihvaćenom ponudom, tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekta, a u svemu prema: Projektnom zadatku i svim njegovim priložima, Odluci o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - elektronska infrastruktura-projekat video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opšt-prop." br. 36/25 od 23.07.2025. godine), Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. i 92/25 od 07.08.2025. godine); Zakonu o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. 28/25 od 19.03.2025. i 49/25 od 20.05.2025. godine) i Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“ br. 053/2025 od 29.05.2025.).
- da imenuje vodećeg projektanta koji će rukovoditi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i odgovorne projektante koji će rukovoditi izradom dijelova tehničke dokumentacije, saglasno prihvaćenoj ponudi. Do promjene vodećeg i odgovornih projektanata, u odnosu na imenovanje dostavljeno u ponudi, može doći samo za slučaj nastupanja okolnosti na koje ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor nije mogao da utiče i uz saglasnost NARUČIOCA. Predložena zamjena ovlašćenih inženjera mora da ispunjava minimum kvalifikacija inženjera koji se zamjenjuju,
- da sve informacije u vezi sa poslovanjem NARUČIOCA i događaje u vezi sa tim smatra povjerljivim i kao takve čuva u svakom momentu, osim ako NARUČILAC da uputstva da ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor o javnoj nabavci iste objelodani. To znači i da ih ne smije objaviti niti na drugi način učiniti dostupnim drugim osobama. Postupanje protivno tome bez prethodnog odobrenja NARUČIOCA znači povredu međusobnog povjerenja i ovog Ugovora,
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom saglasno dostavljenoj ponudi,
- da rukovodi izvršenjem svih usluga,
- da obezbijedi i čuva kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge,
- da odmah po zahtjevu NARUČIOCA ili revidenta, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- da za sve eventualne izmjene na tehničkoj dokumentaciji zatraži saglasnost od NARUČIOCA,
- da u slučaju da izvođač radova primijeti nedostatke u glavnom projektu, a da je stručni nadzor ocijenio da su primjedbe izvođača radova opravdane, izvrši izmjenu Glavnog projekta, o svom trošku,
- u slučaju da stručni nadzor obavijesti nadležni inspekcijski organ da izvođač radova zbog nedostataka prouzrokovanih nepredviđenim okolnostima ne može da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu, izvrši izmjenu glavnog projekta nakon prijema Zapisnika nadležnog inspekcijskog organa kojim se potvrđuje postojanje nepredviđenih okolnosti,
- da nadoknadi svu štetu NARUČIOCU, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom.

Član 8

PROJEKTANT se obavezuje da će sa podugovaračima izvršiti raspodjelu posla, u skladu sa dostavljenom ponudom, kako slijedi:

- 1) DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "DIJALOG.ARHITEKTURA.URBANIZAM" PODGORICA- Izrada Glavnog projekta – adaptacija arhitekture objekta i Izrada projekta unutrašnje arhitekture (enterijer); kompletan opis namještaja za potrebe prostorija koje su predmet projekta, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.
- 2) "BRIV CONSTRUCTION" DOO KOTOR - Izrada Glavnog projekta – adaptacija hidrotehničke infrastrukture, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.
- 3) DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "GEO MAX GROUP" D.O.O. –PODGORICA - Izrada Geodetskog elaborata, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.
- 4) DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU - BIRO ZA INŽENJERING, PROJEKTOVANJE I ZAŠTITE OD POŽARA, ZAŠTITE NA RADU I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "LARS FIRE" D.O.O. – PODGORICA - Izrada Elaborata zaštite od požara, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.
- 5) Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "D&D ING" BERANE - Izrada Plana mjera zaštite i zdravlja na radu, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.
- 6) Naziv: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD - Izrada konzervatorskog projekta, u skladu sa Projektnim zadatkom i prilogima koji su njegov sastavni dio. Procentualni udio u ukupnoj vrijednosti predmeta nabavke je 1%.

PROJEKTANT može tokom izvršenja ugovora o javnoj nabavci uz saglasnost NARUČIOCA, da:

- 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;
- 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a;
- 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem.

SPROVOĐENJE KONTROLE KVALITETA

Član 9

Reviziju glavnog projekta iz člana 1 ovog Ugovora vršiće revident angažovan nakon sprovedene procedure saglasno Zakonu o javnim nabavkama, u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata.

O izvršenoj reviziji glavnog projekta sačinjava se izvještaj ovjeren i potpisan od strane revidenta, koji će biti dostavljen NARUČIOCU i PROJEKTANTU. Dostavljeni pozitivni Izvještaj mora sadržati i pisanu izjavu da se na osnovu glavnog projekta mogu izvoditi radovi. Revident je dužan da u pozitivnom izvještaju navede tačne i istinite konstatacije o usklađenosti sa uslovima iz tehničkih uslova.

Član 10

U slučaju negativnog Izvještaja od strane revidenta, u kome se navodi neusaglašenost projektne dokumentacije sa Projektnim zadatkom, Odluci o utvrđivanju lokacije za postavljanje odnosno građenje lokalnog objekta od opšteg interesa - elektronska infrastruktura-projekat video nadzora javnih površina na teritoriji opštine Herceg Novi ("Sl.list CG-opšt-prop." br. 36/25 od 23.07.2025. godine), Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. i 92/25 od 07.08.2025. godine); Zakonu o uređenju prostora („Službeni list CG“ br. 019/2025 od 04.03.2025. 28/25 od 19.03.2025. i 49/25 od 20.05.2025. godine) i Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“ br. 053/2025 od 29.05.2025. godine) kao i posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na pitanja koja nijesu uređena gore navedenim propisima, kao i uslovima oblikovanja i materijalizacije, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja, ispunjenosti osnovnih zahtjeva za objekat; međusobne usklađenosti svih djelova tehničke dokumentacije, kao i predmjera i predračuna svih radova na građenju objekta, revident je dužan da isti dostavi NARUČIOCU i PROJEKTANTU. PROJEKTANT se obavezuje da bez odlaganja postupi po eventualnim primjedbama revidenta i izvrši izmjenu glavnog projekta. Po otklanjanju svih primjedbi revident sačinjava konačan Izvještaj o reviziji glavnog projekta u kojem se konstatuje da na glavni projekat nema primjedbi, odnosno da su u svim djelovima glavnog projekta otklonjeni uočeni nedostaci.

Član 11

PROJEKTANT je dužan, prilikom izrade tehničke dokumentacije koju će nakon izrade dostaviti NARUČIOCU i na osnovu koje će biti izvođeni radovi, da predmjer i predračun radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije prikaže tabelarno, saglasno tekstu tehničke dokumentacije. Prilikom navođenja opisa i bitnih karakteristika predmeta nabavke, Ponuđač sa kojim bude zaključen ugovor o javnoj nabavci, saglasno članu 88 stav 1 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 3/23, 11/23 i 84/24), ne smije da prilagođava iste određenom privrednom subjektu ili određenom predmetu. PROJEKTANT je dužan da u predmjeru i predračunu radova, koji čini sastavni dio tehničke dokumentacije, ukoliko se poziva na tehničke karakteristike, robni znak, patent ili tip, posebno porijeklo ili proizvodnju koje označavaju robe, usluge ili radove, ako se ne može precizno i razumljivo opisati predmet nabavke u skladu sa članom 87 stav 4 Zakona o javnim nabavkama, takvi navodi budu praćeni riječima „ili ekvivalentno“, uz navođenje kriterijuma za utvrđivanje ekvivalentnosti predmeta nabavke ili navođenje standarda koji treba da ispunjava predmet nabavke.

VLASNIŠTVO DOKUMENTACIJE

Član 12

Dokumentacija izrađena od strane PROJEKTANTA i dostavljena NARUČIOCU postaje vlasništvo NARUČIOCU, svi Izveštaji i ostala dokumenta koje PROJEKTANT dostavi NARUČIOCU, momentom predaje postaje vlasništvo NARUČIOCA.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 13

PROJEKTANT je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU Garanciju za dobro izvršenje ugovora za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10 % od vrijednosti ugovora. Garancija za dobro izvršenje ugovora treba da važi 30 dana duže od ponuđenog roka izvršenja ugovora. U slučaju opravdanog prekoračenja roka, PROJEKTANT dužan je da, na zahtjev NARUČIOCA, prije isteka roka važenja, produži garanciju za dobro izvršenje ugovora. U Garanciji je potrebno navesti da je bezuslovna i plativa na prvi poziv. Garancija ne može da sadrži dodatne uslove za isplatu, kraće rokove od onih koje odredi NARUČILAC, manji iznos od onog koji odredi NARUČILAC. Garancija za dobro izvršenje ugovora dostavlja se na iznos sa uračunatim PDV-om.

Član 14

PROJEKTANT treba da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi NARUČIOCU polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja predmetne usluge na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dana isteka roka za izvršenje usluge. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za predmetnu javnu nabavku.

UGOVORNA KAZNA

Član 15

Ako PROJEKTANT bez krivice NARUČIOCA ne završi usluge koji su predmet ovog Ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorne kazne penale 2,0 ‰ (dva promila) od ugovorene cijene izvršenih usluga za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka usluga. Visina ugovorne kazne ne može preći 10 % od ugovorene cijene izvršenih usluga.

U slučaju da PROJEKTANT zadocni sa ispunjenjem, NARUČILAC ima pravo da zahtijeva i ispunjenje obaveze i ugovornu kaznu. NARUČILAC se obavezuje da zahtijeva ugovornu kaznu zbog zadocnjenja ako je primio ispunjenje obaveze, sa obavezom, da bez odlaganja obavijesti PROJEKTANTA da zadržava svoje pravo na ugovornu kaznu.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene kazne, tada je PROJEKTANT dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne, kao i pravo NARUČIOCA je da zahtijeva razliku do potpune naknade štete.

VIŠA SILA

Član 16

Ukoliko poslije zaključenja Ugovora nastupe okolnosti više sile koje dovedu do ometanja ili onemogućavanja izvršenja ugovornih obaveza, rokovi izvršenja obaveza ugovornih strana će se produžiti za vreme trajanja više sile.

Viša sila podrazumijeva ekstremne i vanredne događaje koji se ne mogu predvidjeti, koji su se dogodili bez volje i uticaja ugovornih strana i koji nijesu mogli biti spriječeni od strane pogođene višom silom. Višom silom mogu se smatrati poplave, zemljotresi, požari, politička zbivanja (rat, neredi većeg obima, štrajkovi), imperativne odluke vlasti (zabrana prometa uvoza i izvoza) i sl. Ugovorna strana pogođena višom silom, odmah će u pisanoj formi obavijestiti drugu stranu o nastanku nepredviđenih okolnosti i dostaviti odgovarajuće dokaze.

RAZLOZI ZA RASKID UGOVORA

Član 17

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci ako:

- 1) nastupi neki razlog koji predstavlja osnov za obavezno isključenje iz člana 108 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 074/19, 3/23, 11/23 i 84/24);
- 2) izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;
- 3) se bitnom izmjenom mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist PROJEKTANTA na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;
- 4) se bitnom izmjenom značajno povećava obim ugovora;
- 5) dođe do promjene privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci,
- 6) Naručilac ili revident, ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog kvaliteta iz ponude PROJEKTANTA,
- 7) po zahtjevu Naručioca ili revidenta, ne pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju posla,
- 8) PROJEKTANT u slučaju dostavljanja negativnog izvještaja revidenta, ne postupi po eventualnim primjedbama revidenta na koje je bio upozoren i ne izvrši izmjenu glavnog projekta,
- 9) PROJEKTANT kasni sa završetkom pružanja usluge.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ugovorne strane mogu dogovoriti sporazumni raskid Ugovora u slučaju da zajednički procijene da se Ugovor ne može realizovati u predviđenim rokovima i na predviđen način.

IZMJENA UGOVORA

Član 18

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka javne nabavke u skladu sa članom 151 stav 1 tačke 3 i 3b Zakona o javnim nabavkama: kada je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a izmjenom se ne mijenja priroda ugovora; kad se vrši zamjena podugovarača, u skladu sa članom 128 st. 10, 11 i 12 ovog zakona.

ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 19

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore („Sl.list CG“ br. 74/19, 3/23, 11/23 i 84/24), je ništav.

Član 20

Za sve što nije regulisano ovim Ugovorom neposredno se primjenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08, 004/11 i 022/17) i drugih pozitivnih propisa.

Član 21

Sve eventualne sporove koji mogu proisteći iz ovog ugovornog odnosa, ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Ukoliko sporovi među ugovornim stranama ne budu riješeni sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 22

Ovaj ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri) primjerka. Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su Ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere zavodnim pečatom Naručioca, nakon potpisa obje ugovorne strane.

NARUČILAC

OPŠTINA HERCEG NOVI
Stevan Katić, predsjednik

PROJEKTANT

"XENERGY" D.O.O.
Slavoljub Popadić, izvršni direktor