

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen u Herceg-Novom između:

1. OPŠTINE HERCEG-NOVI, koju zastupa Potpredsjednik Dragan Janković (u daljem tekstu zakupac)
2. Veselin Vujović, iz Herceg-Novog, Ulica X Hercegovačke brigade broj 30, JMBG [REDACTED] (u daljem tekstu zakupodavac)

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

Član 1.

Zakupodavac je vlasnik poslovnog prostora u Ul. X Hercegovačke brigade broj 30, u objektu br. 1 izgrađen na kat.parc. 571/11 KO Topla , površine 20m2, sve upisano u list nepokretnosti 105 za KO Herceg Novi.

Član 2.

Zakupodavac daje u zakup prostorije bliže opisane u članu 1 ovog ugovora, za korišćenje djelatnosti NVO „PANDORA" iz Herceg Novog za zbrinjavanje osoba žrtava nasilja u porodici , što je i osnovna djelatnost NVO „Pandora".

Član 3.

Ugovor o zakupu se zaključuje na period od jedne godine počev od 05.06.2017.godine zaključno sa 05.06.2018.godine, sa mogućnošću produženja, ukoliko se ugovorne strane usaglase oko bitnih elemenata ugovora.

Član 4.

Zakupac plaća zakupninu Zakupodavcu u iznosu od 200,00 € (slovima – dvje stotine eura) .
Zakupnina se plaća unaprijed mjesečno na žiro računa Zakupodavca kod njegove poslovne banke ,najdalje do 10-og u mjesecu za tekuću mjesec.

Član 5.

Zakup po ovom ugovoru počinje 05.06.2017.godine,
Zakup se ugovara na određeno vrijeme od godinu dana.
Ugovor se može otkazati u svako doba sporazumno.
Ugovor može otkazati ,bilo koja ugovorna strana, uz obavezu da se poštuje otkazni rok od 30 dana.

Član 6.

Ovaj ugovor o zakupu prestaje:

- istekom ugovorenog roka,
- sporazumom ugovornih strana,
- jednostranom izjavom zakupca,
- otkazom od strane zakupodavca, u slučaju da se zakupac ne pridržava ugovorom preuzetih obaveza, sa otkaznim rokom ne kraćim od 15 dana,
- u drugim slučajevima predviđenim Zakonom o obligacionim odnosima.

Član 7.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom, važe odredbe Zakona o obligacionim odnosima Crne Gore, koje regulišu materiju zakupa.

Član 8.

Eventualni spor između ugovornih strana, rješavaće se sporazumno, u suprotnom, nadležan je Osnovni sud u Herceg-Novom.

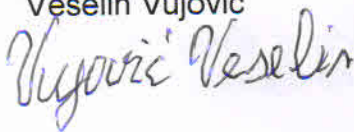
Član 9.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

Broj: 01-1-931/11-1
Herceg-Novi, 05.06.2017.g.

ZAKUPAC

Veselin Vujović



ZAKUPODAVAC

Potpredsjedni
Dragan Janković

